

**Общество с ограниченной ответственностью
«РТ-Дирекция технического заказчика»
(ООО «РТ-ДТЗ»)**

Большой Саввинский пер., д.12, стр. 16, этаж 1, пом. XV, комната 1а, Москва, 119435
тел: 8 (495) 740-56-09, e-mail: info@rtdtz.ru ОГРН 5157746145442, ИНН/КПП 7706430865/770401001

СРО-С-075-20112009

Свидетельство №СРО-С-123/В/1 от 28.03.2019

Заказчик: ООО «РТ-Дирекция технического заказчика»

**Проект планировки и проект межевания объекта «жилой микрорайон»
на территории, расположенной по адресу: Иркутская область, город
Черемхово,
ул. Ленина, д. 115 и д. 117
I этап**

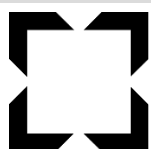
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Положение о характеристиках планируемого развития
территории. Положения об очередности планируемого развития
территории**

ИР-8/1-ПП

Генпроектировщик: ООО «РТ-Дирекция технического заказчика»

Разработчик: ООО «РТ-Дирекция технического заказчика»



Общество с ограниченной ответственностью
«РТ-Дирекция технического заказчика»
(ООО «РТ-ДТЗ»)

Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 16, этаж 1, пом. XV, комната 1а, Москва, 119435
тел: 8 (495) 740-56-09, e-mail: info@rtdtz.ru ОГРН 5157746145442, ИНН/КПП 7706430865/770401001

СРО-С-075-20112009

Свидетельство №СРО-С-123/В/1 от 28.03.2019

Заказчик: ООО «РТ-Дирекция технического заказчика»

Проект планировки и проект межевания объекта «жилой микрорайон»
на территории, расположенной по адресу: Иркутская область, город
Черемхово,
ул. Ленина, д. 115 и д. 117
I этап

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Положение о характеристиках планируемого развития
территории. Положения об очередности планируемого развития
территории

ИР-8/1-ПП

Генпроектировщик: ООО «РТ-Дирекция технического заказчика»

Разработчик: ООО «РТ-Дирекция технического заказчика»

Руководитель
проекта Е.О. Подолян

Главный
архитектор проекта Л.Ю. Грибова

2019

Взам. Инв. №

Планир. и межев.

Инв. № подл.

Содержание

Состав авторского коллектива	2
Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	3
1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства	3
1.2. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий.....	5

ИР-8/1-ПП

Состав авторского коллектива

ООО «РТ-ДТЗ»	
Главный архитектор проекта	Л.Ю. Грибова
Ведущий архитектор	М.О. Лыников
Главный специалист (градостроительное межевание)	С.И. Бисс
Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения)	А.Ю. Дружинин
Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	К.В. Киреева
Экономист	Л.В. Лапманова
Нормоконтроль	А.Д. Нетунахин

ИР-8/1-ПП

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территорий ²	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства ³
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ³					
А-1	10823 кв.м.	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Общая жилая площадь 415,6 кв.м.	1 1	ПИР СМР
А-2	12000 кв.м.	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Общая жилая площадь 725,04 кв.м.	1 1	ПИР СМР
А-3	14400 кв.м.	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Общая жилая площадь 836,88 кв.м.	1 1	ПИР СМР
А-4	1200 кв.м.	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Общая жилая площадь 55,92 кв.м.	1 1	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
А-5	57 кв.м.	Трансформаторная подстанция	Площадь застройки 29,48 кв.м.	1 1	ПИР СМР
А-6	25 кв.м.	Канализационная насосная станция	Площадь застройки 13 кв.м.	1 1	ПИР СМР
-	L=0,92 км	Объекты инженерно-технического обеспечения,	Сети водоотведения d110 самотечная	1 1	ПИР СМР

ИР-8/1-ПП

1	2	3	4	5	6
		сооружения и коммуникации			
-	L=1,60 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоотведения d90 напорная	1 1	ПИР СМР
-	L=0,66 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоотведения d160	1 1	ПИР СМР
-	L=1,40 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водопровода d32	1 1	ПИР СМР
-	L=1,57 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водопровода d160	1 1	ПИР СМР
-	L=2,304 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети электроснабжения надземные	1 1	ПИР СМР
-	L=0,318 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети электроснабжения подземные	1 1	ПИР СМР

¹ В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

² Временные сроки реализации проекта: 1 – до 2020 гг.

³ Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство.

1.2. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

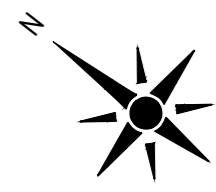
Красные линии

Существующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют.

Настоящим проектом планировки территории предлагается установить красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены по границе земельного участка с кадастровым номером 38:33:000000:1948. Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

Поворотные точки	Координата X	Координата Y
1	477566,92	3254811,03
2	477521,65	3254865,68
3	477512,45	3254872,45
4	477505,35	3254876,25
5	477488,63	3254895,01
6	477459,89	3254935,59
7	477430,75	3254962,17
8	477409,4	3254994,56
9	477391,33	3270630,68
10	477386,84	3255017,34
11	477362,82	3255040,91
12	477320	3255082,32
13	477287,35	3255109
14	477280,91	3255114,19
15	477260,1	3255126,75
16	477254,79	3255128,9
17	476963,95	3255377,61
18	476761,58	3255158,61
19	477170,29	3254791,79
20	477354,88	3254607,25



- Условные обозначения
- - - Граница земельного участка
 - - - Граница территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории
 - Граница зон объектов капитального строительства
 - Граница зон планируемого размещения объектов местного значения
 - Территория объектов транспортного обслуживания
 - Территория природно-рекреационных зон
 - 1КЖ Проектируемые здания, строения, сооружения
- Объекты инженерно-технического обеспечения:
- Проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
 - Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
 - Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация самотечная
 - Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация напорная
 - Проектируемая трансформаторная подстанция (ТС)
 - Проектируемые кабельная линия 0,4 кВ подземная
 - - - Проектируемые кабельная линия 0,4 кВ надземная

ИНВ. № ПОДЛ.	ВЗАМ. ИНВ. №
ПОДП. И ДАТА	ПОДП. И ДАТА

ИР-8/1-ПЗУ					
"Жилой микрорайон" на территории, расположенной по адресу: Иркутская область, город Черемхово, ул. Ленина, д. 115 и д. 117					
1 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Бисс				09.19
Проверил	Киреева				09.19
				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				1	1
Чертеж (схема), на котором отображено местоположение существующих и планируемых объектов инженерно-технического обеспечения.				ООО "РТ-ДТЗ"	
М 1:2000					
ГАП		Грибова		09.19	