

Приложение
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Приватизация
муниципального имущества, за исключением
объектов жилищного фонда», утвержденному
постановлением администрации города Черемхово
от 27 февраля 2012 года № 118
(в редакции постановления
администрации города Черемхово
от 25 июня 2019 года № 505)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Иркутская обл., г. Черемхово _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование «город Черемхово» в лице
председателя комитета по управлению муниципальным имуществом

—,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем
«**Продавец**», с одной стороны
и _____

—,

(название Покупателя, место нахождения или Ф.И.О., паспортные данные, ИНН, место жительства)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе
именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель
приобретает: _____

—.

(Наименование Объекта приватизации и его индивидуализирующие признаки)

2. Объект приватизации Покупатель приобретает в соответствии с
протоколом заседания комиссии по приватизации объектов
муниципальной собственности от _____ 20 ____ года № ____ и
заявления о согласии использования преимущественного права на
приобретение арендуемого имущества от _____ года (при
приватизации без проведения аукциона (конкурса)).

3. Объект приватизации принадлежит Продавцу на праве
собственности.

4. Объект приватизации расположен на земельном участке площадью
_____ кв.м., кадастровый номер _____, принадлежащем на праве
собственности Продавцу. Одновременно с приобретением права
собственности на Объект приватизации, Покупатель приобретает право
выкупа земельного участка, занимаемого Объектом приватизации и

необходимого для его эксплуатации в соответствии с п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в случае приватизации Объекта недвижимости).

5. Цена продаваемого Объекта приватизации составляет _____ рублей, без учёта (в том числе) НДС _____.
(Сумма цифрами и прописью) (Сумма цифрами и прописью)

6. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

7. Покупатель Объекта приватизации, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить налог на добавленную стоимость в размере ____ % от цены за объект приватизации самостоятельно в налоговый орган. В случае если покупателем Объекта приватизации является физическое лицо, то налог на добавленную стоимость оплачивает Продавец. В данном случае, выкупная стоимость за объект приватизации будет складываться из стоимости объекта приватизации и ____ % налога на добавленную стоимость.

8. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект приватизации никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

9. Стороны установили следующий порядок расчета: расчет в полной сумме в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

10. Обязательства Покупателя по оплате Объекта приватизации считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме в местный бюджет города Черемхово.

11. Право собственности на нежилое помещение переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности (в случае приватизации Объекта недвижимости).

12. Право собственности на транспортное средство, риск случайной гибели или повреждения транспортного средства переходят к Покупателю с момента получения транспортного средства по акту приема-передачи согласно приложению, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, (в случае приватизации транспортного средства).

13. Покупатель до заключения Договора ознакомился с техническим состоянием Объекта приватизации и претензий не имеет.

14. Передача Объекта приватизации оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами после полной оплаты его выкупной цены.

15. Покупатель должен в течение 10 рабочих дней после заключения договора подать в государственную инспекцию безопасности дорожного движения заявление об изменении регистрационных данных в соответствии с п. 56.1 Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению

государственной услуги по регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним, утвержденного приказом министерства внутренних дел Российской Федерации от 7 августа 2013 года № 605 (в случае приватизации транспортного средства).

16. Покупатель обязан после изменения регистрационных данных передать копию паспорта транспортного средства в течение 10 рабочих дней лично либо направить по почте по адресу, указанному в договоре (в случае приватизации транспортного средства).

17. Споры и разногласия, которые могут возникать при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. При невозможности достичь взаимоприемлемого решения, споры подлежат передаче на рассмотрение судебных органов.

18. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора допускается в случае существенного нарушения Договора одной из Сторон.

21. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего Договора.

22. Договор составлен в _____ экземплярах (в случае приватизации объекта недвижимости в трех экземплярах, в других случаях в двух экземплярах), и переход права подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (для объектов недвижимости).

Продавец:

Подпись

Дата

Покупатель:

Подпись

Дата

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение
к договору купли-продажи
от _____ № _____

АКТ приема-передачи Объекта приватизации

Иркутская обл., г. Черемхово _____ 20__ г.

Муниципальное образование «город Черемхово» в лице председателя
комитета по управлению муниципальным имуществом

(Ф.И.О.)
действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем
«Продавец», с одной стороны и _____

(название Покупателя, место нахождения или Ф.И.О., паспортные данные, ИНН, место жительства)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли-продажи Объекта
приватизации от _____ 20__ года № _____ передал в собственность
Покупателя Объект приватизации _____,
(наименование Объекта приватизации и его индивидуализирующие признаки)

а Покупатель принял Объект приватизации.

2. С техническим состоянием Объекта приватизации Стороны
ознакомились, состояние соответствует условиям Договора.

3. Покупатель передал в качестве уплаты Продавцу
_____ рублей без учёта (в том числе) _____ НДС.
(сумма цифрами и прописью) (сумма цифрами и прописью)

4. Настоящий акт составлен в (двух) трёх экземплярах.

Продавец:

Подпись
Дата

Покупатель:

Подпись
Дата

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова