

**Проект межевания территории: Российская
Федерация, Иркутская область, г. Черемхово,
ул. Первомайская, 139/А
и земель общего пользования
государственная собственность на который не
разграничена**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1/12-22-ПМ

Содержание

1. Общая информация	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	4
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков	5

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Первомайская, 139/А и земель общего пользования государственная собственность на который не разграничена, осуществлена на основании постановления администрации Муниципального образования «Город Черемхово» в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в городе Черемхово, площадь рассматриваемой территории составляет 1243 м².

Проект межевания разработан с учетом:

- генерального плана города Черемхово Иркутской области, утвержденный решением Думы города Черемхово №17/4ДГ от 28.12.2011 г.
- правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением думы города Черемхово от 14.06.2012 г. №22/7-ДГ
- местных нормативов градостроительного проектирования Администрации муниципального образования «город Черемхово» Иркутской области, утвержденных решением Думы «об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово» №47/2-ДГ от 26.03.2015 г.
- кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр». Система координат – МСК-38.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	2,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельных участков: 38:33:010118:92 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
1:1	1243	Магазины	Перераспределение земельных участков: 38:33:010118:92 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.

Номер точки	Координат X	Координата Y	Номер точки	Координат X	Координата Y
1	480918.95	3252025.79	11	480955.22	3252032.63
2	480919.82	3252027.68	12	480961.43	3252029.59
3	480919.37	3252028.01	13	480957.39	3252019.59
4	480919.06	3252027.75	14	480954.18	3252013.19
5	480920.06	3252030.24	15	480949.92	3252003.77
6	480907.08	3252037.05	16	480916.28	3252022.18
7	480913.48	3252050.93	17	480918.39	3252026.31
8	480949.19	3252033.79	18	480918.41	3252025.90
9	480951.07	3252037.50	1	480918.95	3252025.79
10	480956.26	3252035.09			

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.

Таблица 4.1

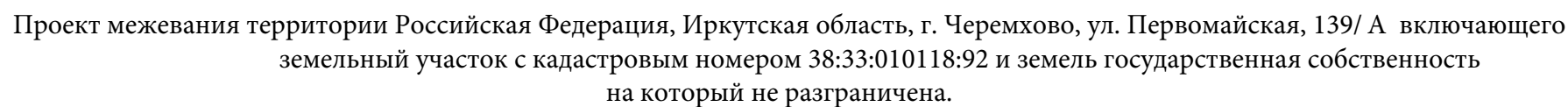
Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования – ЗУ:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	480919.06	3252027.75
2	480919.37	3252028.01
3	480919.82	3252027.68
4	480918.95	3252025.79
5	480918.41	3252025.90
6	480918.39	3252026.31
1	480919.06	3252027.75

Таблица 4.2

Ведомость координат образуемого земельного участка – 1:1

Номер точки	Координат X	Координата Y	Номер точки	Координат X	Координата Y
1	480918.95	3252025.79	11	480955.22	3252032.63
2	480919.82	3252027.68	12	480961.43	3252029.59
3	480919.37	3252028.01	13	480957.39	3252019.59
4	480919.06	3252027.75	14	480954.18	3252013.19
5	480920.06	3252030.24	15	480949.92	3252003.77
6	480907.08	3252037.05	16	480916.28	3252022.18
7	480913.48	3252050.93	17	480918.39	3252026.31
8	480949.19	3252033.79	18	480918.41	3252025.90
9	480951.07	3252037.50	1	480918.95	3252025.79
10	480956.26	3252035.09			



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ |
|  | ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УЧЕТНЫХ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ |
|  | ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ |

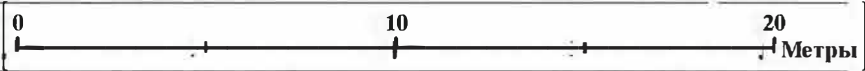
ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
|  | ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
| 1:1 | УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ |
| <u>ЗУ:1</u> | УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |



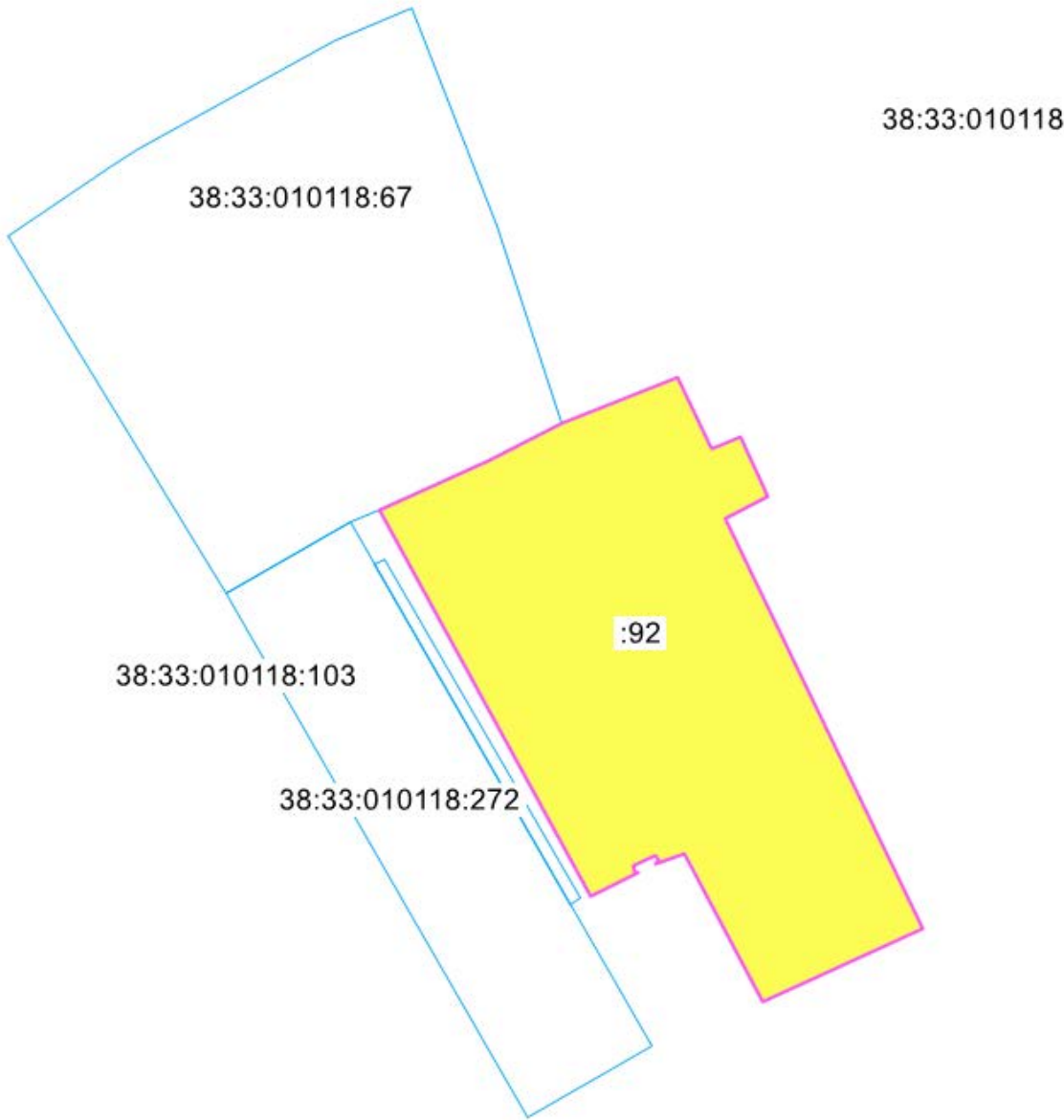


Проект межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Первомайская, 139/А включающего земельный участок с кадастровым номером 38:33:010118:92 и земель государственная собственность на который не разграничена.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



						06/02-25-ПМ-ОМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Иск.		Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
Геодезист		Иванов А.П.						1	1		
Утвердил		Иванов А.П.				Чертеж межевания территории	ИП Иванов А.П.				