

Протокол публичных слушаний

10 ноября 2023 года
(дата)

Председательствующий:
Семенов В.А. – мэр города Черемхово.

Секретарь:
Середкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

Присутствовали:
Середкин Е.А. – заместитель мэра – председатель комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;
Богданова Т.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово – главный архитектор.

Повестка дня:

1. Вступительное слово – мэр города Черемхово В.А. Семенов.
2. Презентация проекта о внесении изменений в генеральный план города Черемхово – начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово – главный архитектор Богданова Т.И.
3. Обсуждение проекта.
4. Подведение итогов.

Организатор публичных слушаний

Отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

(наименование)

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Черемховский рабочий» от 25 октября 2023 года № 41.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 1 ноября 2023 года до 7 ноября 2023 года.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания – город Черемхово.

(наименование)

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях
О внесении изменений в генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Материалы по обоснованию проекта в текстовой форме;

3. Картографический материал.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний

№ п/п	Наименование	Срок исполнения	Ответственное лицо
1	Принятие нормативного правового акта о проведении публичных слушаний, включающего информацию о теме, месте и сроках проведения публичных слушаний	До 20.10.2023	Мэр города Черемхово
2	Подготовка оповещения о начале публичных слушаний (далее – оповещение)	До 23.10.2023	Организатор публичных слушаний
3	Опубликование оповещения в газете «Черемховский рабочий» и размещение на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура» http://admcher.ru/architecture_gradostroitel'naya_dokumentatsiya.php (далее – официальный сайт)	25.10.2023	Организатор публичных слушаний
4	Распространение оповещения на информационном стенде, оборудованном в здании администрации города, информационных досках в подъездах многоквартирных домов, в общественных и торгово-развлекательных центрах, в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	25.10.2023	Организатор публичных слушаний
5	Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (далее – проект), и информационных материалов к нему на официальном сайте	01.11.2023	Организатор публичных слушаний
6	Открытие экспозиции проекта	01.11.2023	Организатор публичных слушаний
7	Проведение экспозиции проекта в администрации города Черемхово по адресу: г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6, каб. 208	С 01.11.2023 по 07.11.2023	Организатор публичных слушаний
8	Посещение экспозиции проекта	С 9-00 ч. до 19-00 ч.	Участники публичных слушаний
9	Консультирование посетителей экспозиции проекта	07.11.2023 в 16-00 ч.	Организатор публичных слушаний
10	Проведение собрания участников публичных слушаний в зале заседаний администрации города Черемхово по адресу: г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6	08.11.2023	Организатор публичных слушаний
11	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	10.11.2023	Организатор публичных слушаний
12	Подготовка и оформление заключения о результатах публичных слушаний	13.11.2023	Организатор публичных слушаний
13	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и размещение на офици-	15.11.2023	Организатор публичных слушаний

№ п/п	Наименование	Срок исполнения	Ответственное лицо
	альном сайте		
14	Направление проекта разработчику проекта для внесения изменений в проект на основании заключения о результатах публичных слушаний	15.11.2023	Организатор публичных слушаний

Информация о поступивших предложениях и замечаниях граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории города, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Месторасположение	Наименование функциональной зоны в проекте	Наименование функциональной зоны, предлагаемой к изменению
1	Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – ТОСН) «Лесная поляна»	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (далее –СХ-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – Ж-1)
2	ТОСН «Орбита»	СХ-2	Ж-1
3	ул. Некрасова, 24 (38:33:010172:2)	Многофункциональная общественно-деловая зона (далее – ОД-1)	Зона транспортной инфраструктуры (далее – П-4)
4	ул. Маяковского, 138	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (далее – Ж-2)	Ж-1
5	Пер. Хрустальный, 8	Производственная зона (далее – П)	Ж-1
6	Ул. Фереферова, между жилыми домами № 50 и № 52	СХ-2	Ж-1
7	ул. Марата, 109 (38:33:010193:759)	ОД-1	СХ-2
8	Ул. Красная, 30 (38:33:010140:1646)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (далее – Ж-3)	Ж-1
9	Ул. Белинского, 8/А (38:33:010170:820)	ОД-1	Ж-1
10	Ул. Шевченко, 43/А (38:33:010414:1610)	Ж-3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (далее – Ж-4)
11	ул. Пятисотниц, 3/А (38:33:010256:507)	Коммунально-складская зона (далее – П-2)	Зона специализированной общественной застройки (далее – ОД-2)
12	Территория между городским кладбищем и ул. Марата	Иные зоны (Ин-1)	Зона лесов (Р-2)
13	Ул. Фурманова, 10 (38:33:010171:7)	ОД-1	Ж-4
14	Территория за ул. Заслонова, пер.	ИН-1	Ж-1

	2-ой Красношахтерский		
--	-----------------------	--	--

Информация о поступивших предложениях и замечаниях иных участников публичных слушаний:

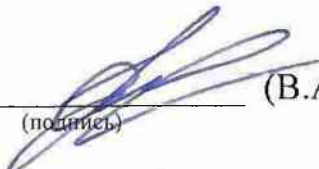
№ п/п	Месторасположение	Наименование функциональной зоны в проекте	Наименование функциональной зоны, предлагаемой к изменению
1	Территория в районе ст. Касьяновка (38:33:010532:1, 38:33:010532:514, 38:33:000000:1945, 38:20:080602:762, 38:20:080602:761)	П-1	П-1

Приложение:

- перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

- информация о поступивших предложениях и замечаниях граждан, являющихся участниками публичных слушаний, отраженная на карте функционального зонирования города Черемхово.

Председательствующий


(подпись) (В.А. Семенов)

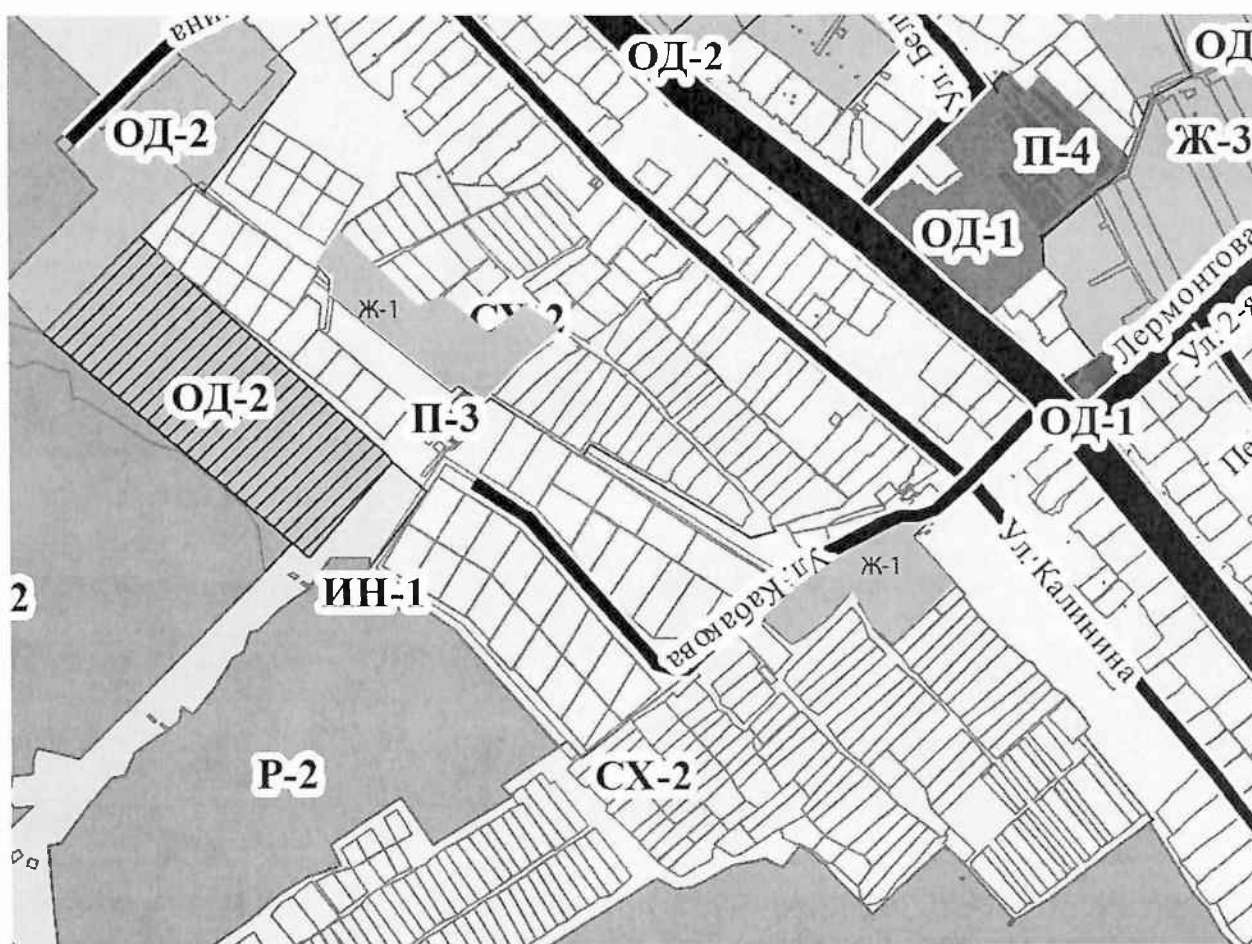
Секретарь


(подпись) (И.А. Середкина)

Приложение
к протоколу публичных слушаний
от 10 ноября 2023 года

Информация о поступивших предложениях и замечаниях граждан,
являющихся участниками публичных слушаний

№ п/п	Месторасположение	Наименование функциональной зоны в проекте	Наименование функциональной зоны, предлагаемой к изменению
1	Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – ТОСН) «Лесная поляна»	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (далее -СХ-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее - Ж-1)
2	ТОСН «Орбита»	СХ-2	Ж-1

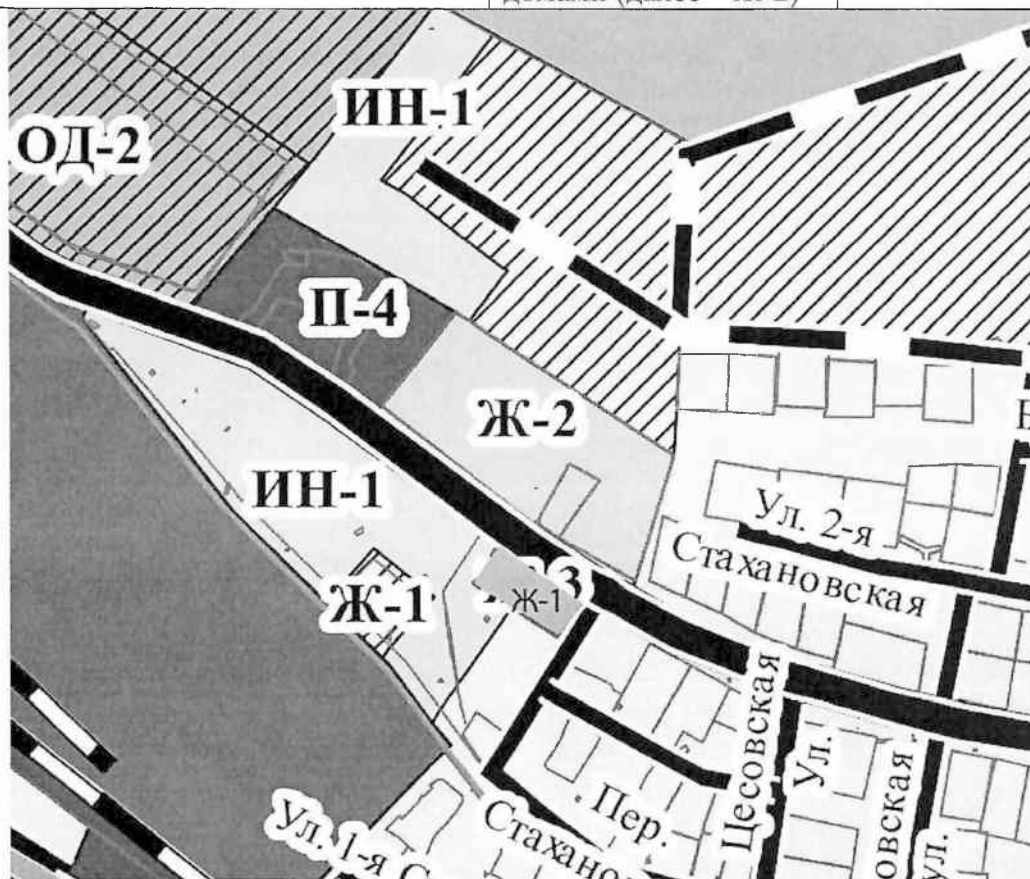


3	ул. Некрасова, 24 (38:33:010172:2)	Многофункциональная общественно-деловая зона (далее – ОД-1)	Зона транспортной инфраструктуры (далее – П-4)
---	------------------------------------	---	--



Оставить только здание магазина в ОД-1, остальной участок в зону транспорта (там автостоянка и гаражи)

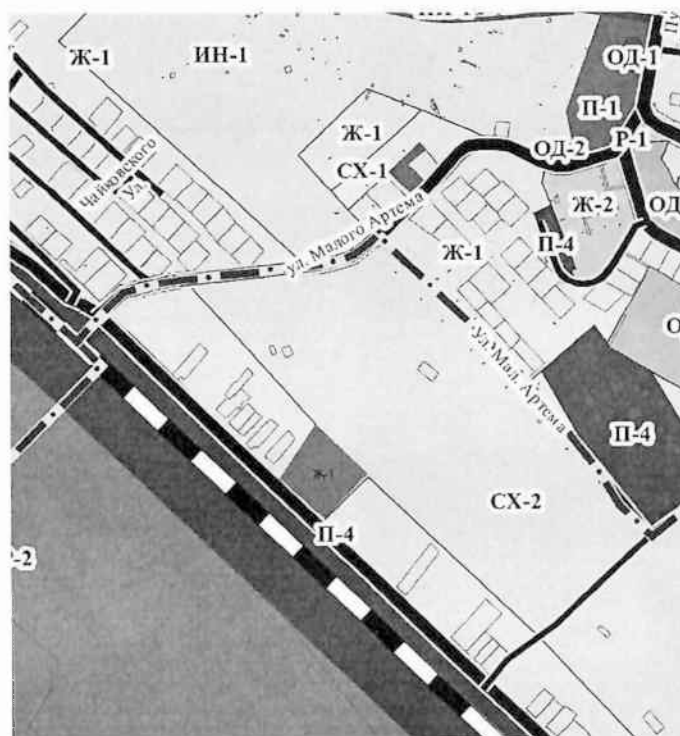
4	ул. Маяковского, 138 38:33:010255:489	Зона застройки мало-этажными жилыми домами (далее – Ж-2)	Ж-1
---	--	--	-----



5	Пер. Хрустальный, 8	Производственная зона (далее – П)	Ж-1 (площадь не менее 1000 кв.м)
---	---------------------	-----------------------------------	----------------------------------

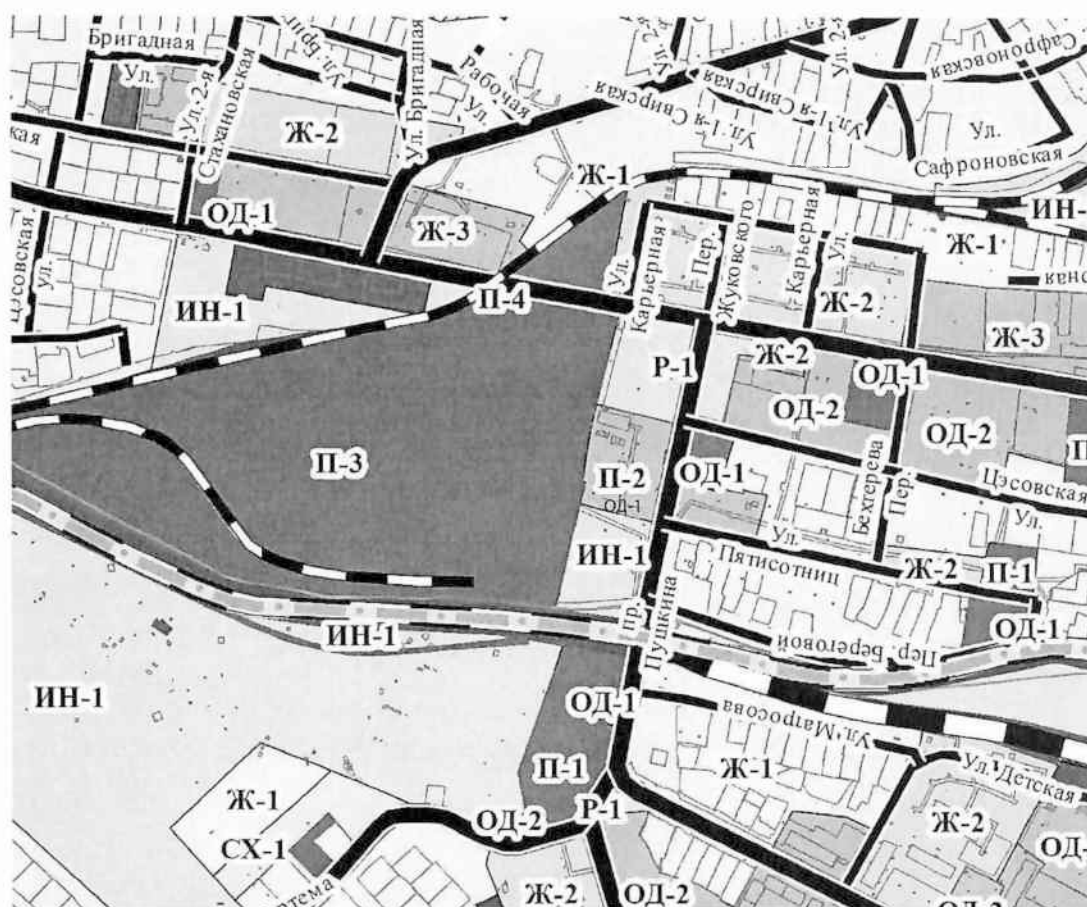


6	Ул. Ферефорова, между жилыми домами № 50 и № 52	СХ-2	Ж-1
---	---	------	-----

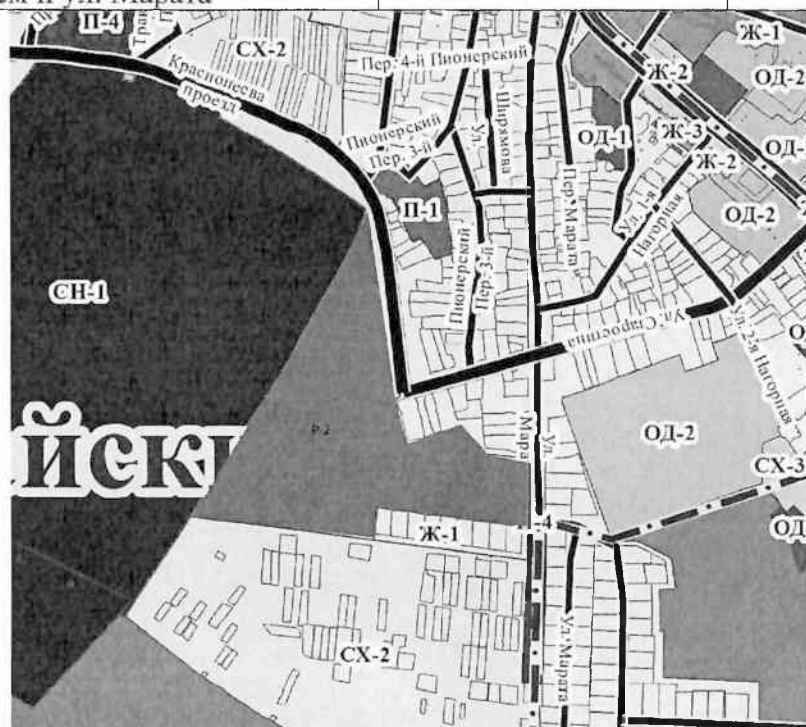


9	Ул. Белинского, (38:33:010170:820)	8/А	ОД-1	Ж-1
10	Ул. Шевченко, (38:33:010414:1610)	43/А	Ж-3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (далее – Ж-4)

11	ул. Пятисотниц, (38:33:010256:507)	3/А	Коммунально-складская зона (далее - П-2)	Зона специализированной общественной застройки (далее - ОД-2)
----	---------------------------------------	-----	--	---



12	Территория между городским кладбищем и ул. Марата	Иные зоны (Ин-1)	Зона лесов (Р-2)
----	---	------------------	------------------



№ п/п	Месторасположение	Наименование функциональной зоны в проекте	Наименование функциональной зоны, предлагаемой к изменению
15	ул. Первомайская, ул. Д. Событий	Ж-3	ОД-1
			
16	Ул. Маяковского	Ж-3	Ж-2

