

Российская Федерация
Иркутская область
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«Теплосервис города Черемхово»
ОГРН 1183850036853 ИНН 3851022906
665415, Иркутская область, г. Черемхово
ул. Орджоникидзе, 19
Тел. 8 (395 46) 5-00-53
E-mail: Muptps@mail.ru

Первому заместителю мэра города –
председателю комитета
жизнеобеспечения
Е.А. Середкину

Исх. № 61 от « 10 » апреля 2026 г.

Уважаемый Евгений Алексеевич!

В ответ на Ваш запрос № 208 от 16.03.2026 года направляем планы ремонтов тепловых сетей, котельных и котельного оборудования МУП «Теплосервис г. Черемхово» на 2026 г. согласно приложениям.

Также направляем планы подготовок к отопительному периоду 2026 г.-2027 г. по котельным МУП «Теплосервис г. Черемхово» и распределительным тепловым сетям от ТЭЦ-12, обслуживаемых МУП «Теплосервис г. Черемхово»

Приложение:

1. План текущего ремонта оборудования муниципальных котельных на 2026 год. на 5 л.
2. План текущего ремонта муниципальных распределительных тепловых сетей от ТЭЦ-12 на 2026 год. на 3 л.
3. План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. по котельной «АРЗ» на 5 л.
4. План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. по котельной «Заводская» на 5 л.
5. План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. по котельной «Свердлова» на 5 л.
6. План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. по котельной «Касьяновка» на 5 л.
7. План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. распределительных тепловых сетей от ТЭЦ-12 на 2 л.

Директор МУП
«Теплосервис г. Черемхово»

А.И. Кузнецов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное унитарное предприятие
«Теплосервис города Черемхово»

ПРИКАЗ

от «01» апреля 2026 г.

№ 14-ОД

«Об утверждении Планов подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. и проведения плановых работ по котельным и тепловым сетям ТЭЦ-12,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП «Теплосервис города Черемхово» (далее – План), (Приложение к настоящему приказу).

2. Главному инженеру Михалевой Ю.В., мастеру Летову А.П. провести анализ мероприятий согласно Плана для организации ремонта котельных на 2026 год в срок до 10.04.2026 г.

3. Старшему мастеру Летову А.П. провести анализ мероприятий согласно Плана для организации ремонта распределительных тепловых сетей ТЭЦ-12 на 2026 год в срок до 10.04.2026 г.

4. Направить Планы в Администрацию МО «город Черемхово» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

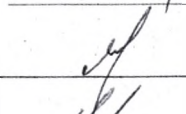
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор
МУП «Теплосервис г. Черемхово»

А.И. Кузнецов

С приказом ознакомлены:

Главный инженер  Ю.В. Михалева

Старший мастер  А. П. Летов

Мастер  А. П. Летов

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
МУП «Теплосервис г. Черемхово»
Распределительные тепловые сети от ТЭЦ-12
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Организация, осуществляющая эксплуатацию	МУП «Теплосервис города Черемхово»	
1.2	Муниципальное образование	г. Черемхово, Иркутская область	
1.3	Протяжённость тепловых сетей (двухтрубная), м	51780,3	
1.4	Количество тепловых камер (ТК, ВП)	729	
1.5	Основные магистральные лучи (направления)	Луч «Храмцовский», Луч «Первомайский»	
1.6	Материал трубопроводов	Сталь	
1.7	Теплоизоляционные материалы	минвата, ППУ, ППМ, частично без изоляции	
1.8	Тип прокладки	подземная канальная, надземная	
1.9	Год ввода основной части сетей	1958–2020	
1.10	Система теплоснабжения	Закрытая	
1.11	Характеристика сетей	Зависимая, независимая, закрытая	
1.12	Режим работы в летний период	Только ГВС (отопление отсутствует)	
1.13	Потребители	Жилые и общественные здания	
1.14	Схема теплоснабжения	Утверждена	
2. Мероприятия организационного характера			
2.1	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры в ТК и УТ	Планируемый срок: Июнь–Июль	По необходимости
2.3	Восстановление тепловой изоляции (минвата, ППУ скорлупа) на надземных участках	Планируемый срок: Июнь –Август	Особое внимание – сети ВП-2, ВП-7, ТК-46 Участки: ВП-2-15а, ТК-31-1, ТК-41-12-2 и др.
2.4	Гидравлические испытания тепловых сетей (опрессовка)	Планируемый срок: май	Испытания плотность и прочность
2.5	Промывка трубопроводов систем отопления и ГВС	Планируемый срок: Май	Перед началом подачи ГВС в летний период
2.6	Ревизия дренажных и спускных устройств в камерах	Планируемый срок: Июнь-август	Проверка герметичности
2.7	Покраска и антикоррозионная обработка надземных участков	Планируемый срок: Июнь–Август	По результатам осмотра
2.8	Пробный пуск теплоснабжения (циркуляция, прогрев)	Планируемый срок: Сентябрь	Перед началом отопительного сезона
3. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	18.09.2023 г.	
	2024-2025 гг.	16.09.2024 г.	
	2025-2026 гг.	16.09.2025 г.	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.05.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.05.2025 г.	
	2025-2026 гг.	-	
3.4.	Объём переданной тепловой энергии (Гкал)		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023 г.	364,388 Гкал	
	2024 г.	354,907 Гкал	
	2025 г.	353,761 Гкал	
3.7	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимая	
	2024-2025 гг.	Зависимая	
	2025-2026 гг.	Зависимая	
3.8	Средняя температура наружного воздуха, °С		
	2023 г.	0,7	
	2024 г.	-	
	2025 г.	0,8	

Ответственный руководитель

МУП «Теплосервис г. Черемхово»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

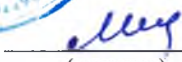
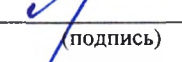
Кузнецов А.И.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 01 » апреля 2026 года

Представители собственников:

1. Кузнецов Александр Игоревич
(фамилия, имя, отчество)
2. Михалева Юлия Викторовна
(фамилия, имя, отчество)
3. Летов Андрей Петрович
(фамилия, имя, отчество)
- 
- 
(подпись)
- 
(подпись)
- 
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
МУП «Теплосервис г. Черемхово»
Котельная «Касьяновка» по ул. Сибирская, 3 А
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Российская Федерация, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Сибирская, 3 А	
1.2	Муниципальное образование	Черемховское муниципальное образование (город Черемхово)	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Производственное (котельная)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплосервис г. Черемхово»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 (установка новых котлов)	
1.7	Количество подъездов	—	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Есть (подвал — насосная комната)	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	1 (здание котельной)	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	117,1 м²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	117,1 м²	
2.6	Отапливаемый объем	693 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1 (ИТП)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Не применимо</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>СТ-10</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	<u>есть</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП),	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	Работа на угле	
	2024-2025 гг.	Отсутствие автоматики	
	2025-2026 гг.	Высокая зольность угля	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026	Приказ 2234 подпункт 11.5.1 пункта 11
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026	Приказ 2234 подпункт 11.5.2 пункта 11
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 15.06.2026 – 25.07.2026	Приказ 2234 подпункт 11.5.3 пункта 11
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.4 пункта 11
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026	Приказ 2234 подпункт 11.5.5 пункта 11
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.6 пункта 11
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по	Приказ 2234 11.5.7 пункта

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	соответствии с Правилами промышленной безопасности.	31.08.2026 г.	11
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.8 пункта 11
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.9 пункта 11
7.	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.10 пункта 11
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.10 пункта 11
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.14 пункта 11
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.15 пункта 11
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.16 пункта 11
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: с 15.09.2026 г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.17 пункта 11
7.8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	подпункт 11.5.18 пункта 11
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		01.06.2026 по 31.08.2026	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: 01.06.2026 по 31.08.2026	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: 01.06.2026 по 31.08.2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: 01.06.2026 по 31.08.2026	
8.8	Ремонт отмостки	-	

* по состоянию на 01 апреля 2026 года

Ответственный руководитель МУП «Теплосервис г. Черемхово»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Место печати

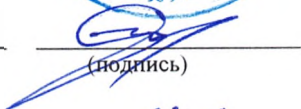
Кузнецов А.И.
(фамилия, инициалы)

« 01 » апреля 2026 год

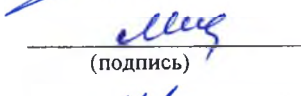


Представители собственников котельной:

1. Кузнецов Александр Игоревич
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Михалева Юлия Викторовна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

3. Летов Александр Петрович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
МУП «Теплосервис г. Черемхово»
Котельная «Свердлова» по ул. Свердлова, 25
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Российская Федерация, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Свердлова, д. 25	
1.2	Муниципальное образование	Черемховское муниципальное образование (город Черемхово)	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Производственное (котельная)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплосервис г. Черемхово»	
1.5	Год постройки	2020	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 (новое строительство)	
1.7	Количество подъездов	—	
1.8	Материал стен	Металлические сэндвич- панели с утеплителем	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1 (здание котельной)	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	283,4 кв. м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	283,4 кв. м	
2.6	Отапливаемый объем	1746 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1 (ИТП)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Не применимо</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>ТЭМ-104</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>есть</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП),	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	0,4 кВ	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	18.09.2023 г.	
	2024-2025 гг.	16.09.2024 г.	
	2025-2026 гг.	16.09.2025 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.05.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.05.2025 г.	
	2025-2026 гг.	-	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	137,01 Гкал	
	2024-2025 гг.	136,57 Гкал	
	2025-2026 гг.	126,15 Гкал*	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимая, открытая	
	2024-2025 гг.	Зависимая, открытая	
	2025-2026 гг.	Зависимая, открытая	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	90/70°C	
	2024-2025 гг.	90/70°C	
	2025-2026 гг.	90/70°C	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	Высокая зольность угля	
	2024-2025 гг.	Высокая зольность угля	
	2025-2026 гг.	Высокая зольность угля, наличие большого количества породы	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026	Приказ 2234 подпункт 11.5.1 пункта 11
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026	Приказ 2234 подпункт 11.5.2 пункта 11
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 15.06.2026 – 25.07.2026	Приказ 2234 подпункт 11.5.3 пункта 11
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 31.08.2026	Приказ 2234 подпункт 11.5.4 пункта 11
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026	Приказ 2234 подпункт 11.5.5 пункта 11
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.6 пункта 11

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.7 пункта 11
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.8 пункта 11
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.9 пункта 11
7.	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.10 пункта 11
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.10 пункта 11
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.14 пункта 11
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.15 пункта 11
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.16 пункта 11
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: с 15.09.2026 г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.17 пункта 11
7.8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	подпункт 11.5.18 пункта 11

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: 01.06.2026 по 31.08.2026	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: 01.06.2026 по 31.08.2026	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	-	
8.8	Ремонт отмостки	-	

* по состоянию на 01 апреля 2026 года

Ответственный руководитель МУП «Теплосервис г. Черемхово»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Кузнецов А.И.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «01» Сентябрь 2026 год

Представители собственников котельной:

1. Кузнецов Александр Игоревич
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Михалева Юлия Викторовна
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. Летов Александр Петрович
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
МУП «Теплосервис г. Черемхово»
Котельная «Заводская» по пер. 4-ый Заводской
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Российская Федерация, Иркутская область, г. Черемхово, пер. 4-ый Заводской	
1.2	Муниципальное образование	Черемховское муниципальное образование (город Черемхово)	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Производственное (котельная)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплосервис г. Черемхово»	
1.5	Год постройки	1992 г. (здание), 2005 г. (котельная)	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2011 г.	
1.7	Количество подъездов	—	
1.8	Материал стен	Кирпич, железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Есть (чердачное перекрытие — ж/б плиты)	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1 (здание котельной)	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	167,6 кв. м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	167,6 кв. м	
2.6	Отапливаемый объем	350 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (ИТП) (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Не применимо (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	СТ-10	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	0,4 кВ	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	18.09.2023 г.	
	2024-2025 гг.	16.09.2024 г.	
	2025-2026 гг.	16.09.2025 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.05.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.05.2025 г.	
	2025-2026 гг.	-	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	72,15 Гкал	
	2024-2025 гг.	71,57 Гкал	
	2025-2026 гг.	56,66 Гкал*	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимая, открытая	
	2024-2025 гг.	Зависимая, открытая	
	2025-2026 гг.	Зависимая, открытая	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	90/70°C	
	2024-2025 гг.	90/70°C	
	2025-2026 гг.	90/70°C	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	Высокая зольность угля	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	Без замечаний	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.1 пункта 11
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.2 пункта 11
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 15.06.2026 – 25.07.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.3 пункта 11
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.4 пункта 11
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.5 пункта 11
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, <u>разработанного</u> в соответствии с	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.6 пункта 11

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.7 пункта 11
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.8 пункта 11
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.9 пункта 11
7.	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.10 пункта 11
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.10 пункта 11
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.14 пункта 11
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.15 пункта 11
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.16 пункта 11
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: с 15.09.2026 г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.17 пункта 11
7.8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	Не требуется	подпункт 11.5.18 пункта 11

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: 01.06.2026 по 31.08.2026	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: 01.06.2026 по 31.08.2026	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: 01.06.2026 по 31.08.2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: 01.06.2026 по 31.08.2026	
8.8	Ремонт отмостки	-	

* по состоянию на 01 апреля 2026 года

Ответственный руководитель МУП «Теплосервис г. Черемхово»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

(должность)

Место печати

Кузнецов А.И.

(фамилия, инициалы)

« 01 » апреля 2026 год



(подпись)

Представители собственников котельной:

1. Кузнецов Александр Игоревич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Михалева Юлия Викторовна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Летов Александр Петрович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
МУП «Теплосервис г. Черемхово»
Котельная «АРЗ» по ул. 1-ая Рудничная, 29
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Российская Федерация, Иркутская область, г. Черемхово, ул. 1-ая Рудничная, 29	
1.2	Муниципальное образование	Черемховское муниципальное образование (город Черемхово)	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Производственное (котельная)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплосервис г. Черемхово»	
1.5	Год постройки	1977 (здание)	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели, отделка кирпичная	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1 (здание котельной)	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	945,6 кв. м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	945,6 кв. м	
2.6	Отапливаемый объем	6450,6 кв. м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (ИТП) (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Не применимо (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	СТ-10	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	0,4 кВ	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	18.09.2023 г.	
	2024-2025 гг.	16.09.2024 г.	
	2025-2026 гг.	16.09.2025 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.05.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.05.2025 г.	
	2025-2026 гг.	-	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	62,12 Гкал	
	2024-2025 гг.	50,85 Гкал	
	2025-2026 гг.	33,20 Гкал*	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимая, открытая	
	2024-2025 гг.	Зависимая, открытая	
	2025-2026 гг.	Зависимая, открытая	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	90/70°C	
	2024-2025 гг.	90/70°C	
	2025-2026 гг.	90/70°C	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	Ручная подача топлива, отсутствие автоматики	
	2024-2025 гг.	Два котла в резерве	
	2025-2026 гг.	Два котла в работе (КВр-1,16)	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.1 пункта 11
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.2 пункта 11
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 15.06.2026 – 25.07.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.3 пункта 11
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.4 пункта 11
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: 15.05.2026 - 29.05.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.5 пункта 11
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.6 пункта 11

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.7 пункта 11
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.8 пункта 11
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.9 пункта 11
7.	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.10 пункта 11
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.10 пункта 11
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 11.5.14 пункта 11
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.15 пункта 11
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.16 пункта 11
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: с 15.09.2026 г. по 15.05.2027 г.	Приказ 2234 подпункт 11.5.17 пункта 11
7.8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	подпункт 11.5.18 пункта 11

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
8.8	Ремонт отмостки	-	

* по состоянию на 01 апреля 2026 года

Ответственный руководитель МУП «Теплосервис г. Черемхово»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Кузнецов А.И.
(должность) (фамилия, инициалы)
Место печати « 01 » апреля 2026 года



Представители собственников котельной:

1. Кузнецов Александр Игоревич
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Михалева Юлия Викторовна
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. Летов Александр Петрович
(фамилия, имя, отчество) (подпись)