



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2025 года

№ 547

Об утверждении проекта
межевания территории

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2025 года по проекту межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием «Магазины», с кадастровым номером 38:33:010120:79, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Димитрова, земельный участок 55, руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 26 ст. 23 Устава муниципального образования «город Черемхово», Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 марта 2018 года № 28/1-ДЦ, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием «Магазины», с кадастровым номером 38:33:010120:79, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Димитрова, земельный участок 55, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте

администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов



Проект межевания территории,
предназначенной для размещения объекта капитального строительства на
земельном участке с разрешенным использованием «Магазины», с
кадастровым номером 38:33:010120:79, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город
Черемхово, город Черемхово, улица Димитрова, земельный участок 55

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием «Магазины», с кадастровым номером 38:33:010120:79, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Димитрова, земельный участок 55, осуществлена на основании постановления администрации города Черемхово от 26 августа 2025 года № 426 «О подготовке проекта межевания территории» в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлен проект межевания, расположена в городе Черемхово, площадь рассматриваемой территории составляет 287 кв. м.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- генеральным планом города Черемхово, утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ;
- Правилами землепользования и застройки города Черемхово, утвержденными решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ;
- нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ;
- кадастровыми планами территорий, сведениями, предоставленными Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации».

Система координат – местная система координат – 38.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Таблица 1. Образуемый земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	1,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельного участка: 38:33:010120:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № 11/0412.

Таблица 2. Образуемый земельный участок, в том числе возможные способы его образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
1:1	287,0	Магазины	Перераспределение земельного участка: 38:33:010120:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № 11/0412.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	479746.74	3252270.87
2	479750.21	3252279.53
3	479751.41	3252278.87
4	479753.85	3252282.74
1	479746.74	3252270.87

4. Сведения о местоположении границ образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка определен в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

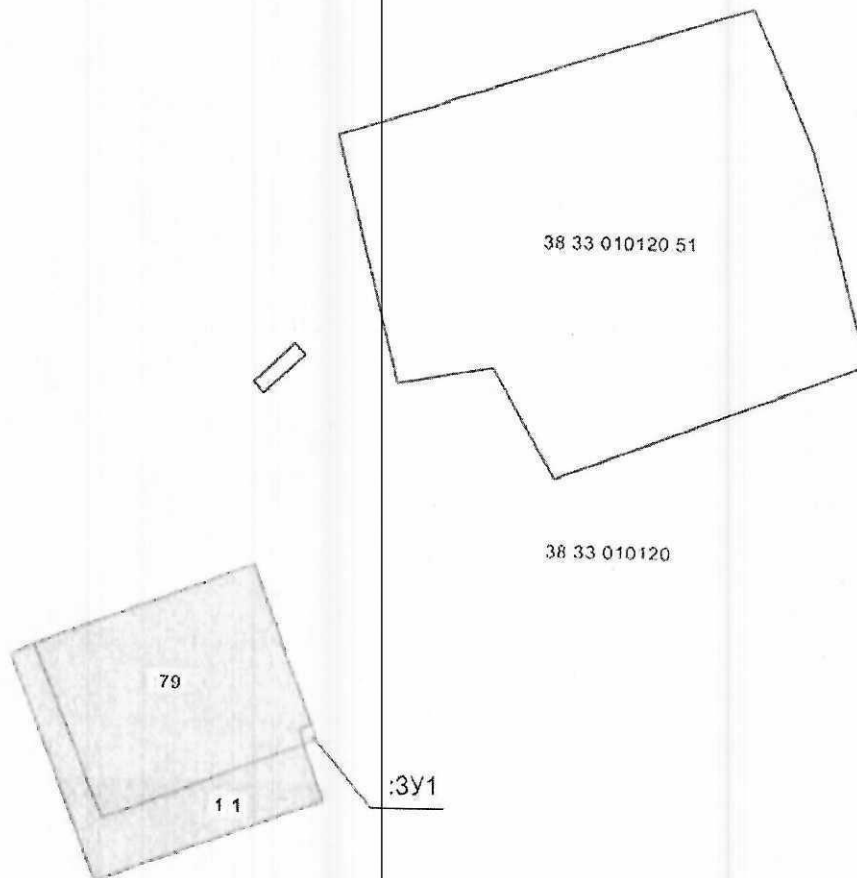
Таблица 4. Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования – ЗУ:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	481081.92	3252465.34
2	481082.98	3252464.95
3	481082.67	3252464.04
4	481081.58	3252464.45
1	481081.92	3252465.34

Таблица 5. Ведомость координат образуемого земельного участка – 1:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	481093.85	3252460.96
2	481088.13	3252446.04
3	481087.46	3252444.43
4	481072.06	3252450.36
5	481077.90	3252465.82
6	481081.58	3252464.45
7	481082.67	3252464.04
8	481082.98	3252464.95
1	481093.85	3252460.96

5. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТЕННЫХ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

11 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗУ1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Управляющий делами администрации
заместитель мэра города



Г.А. Попова