



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2025 года

№ 363

Об утверждении проекта
межевания территории

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 16 июня 2025 года по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Малого Артема, земельный участок 5, руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 26 ст. 23 Устава муниципального образования «город Черемхово», Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 марта 2018 года № 28/1-ДГ, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Малого Артема, земельный участок 5, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Черемхово
от 4 июля 2025 года № 363

Проект межевания территории,
расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ город Черемхово,
город Черемхово, улица Малого Артема, земельный участок 5

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Малого Артема, земельный участок 5, осуществлена на основании постановления администрации города Черемхово от 24 марта 2025 года № 134 «О подготовке проекта межевания территории» в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, расположена в городе Черемхово, площадь рассматриваемой территории составляет 1198 кв. м.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- генеральным планом города Черемхово, утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ;
- Правилами землепользования и застройки города Черемхово, утвержденными решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ;
- нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ;
- кадастровыми планами территорий, сведениями, предоставленными Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации».

Система координат – местная система координат – 38.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Таблица 1. Образуемый земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	1,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельного участка: 38:33:010403:133 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Таблица 2. Образуемый земельный участок

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельного участка
1:1	1198,0	Для размещения магазина	Перераспределение земельного участка: 38:33:010403:133 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477129.09	3256946.41	11	477075.04	3256956.75
2	477128.68	3256950.63	12	477076.47	3256953.16
3	477129.46	3256954.75	13	477081.08	3256939.68
4	477127.66	3256966.67	14	477090.86	3256943.16
5	477124.70	3256969.02	15	477094.46	3256943.39
6	477112.320	3256966.54	16	477095.89	3256935.49
7	477112.32	3256966.54	17	477097.53	3256930.57
8	477089.64	3256961.60	18	477107.05	3256933.75
9	477090.87	3256956.95	19	477105.34	3256938.65
10	477088.76	3256956.540	20	477129.09	3256946.41

Номер точки	Координат X	Координата Y
1	477114.71	3256946.18
2	477113.56	3256946.16
3	477113.54	3256947.31
4	477114.69	3256947.33

Номер точки	Координат X	Координата Y
1	477114.71	3256946.18

4. Сведения о местоположении границ образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка определен в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4. Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования - ЗУ:1

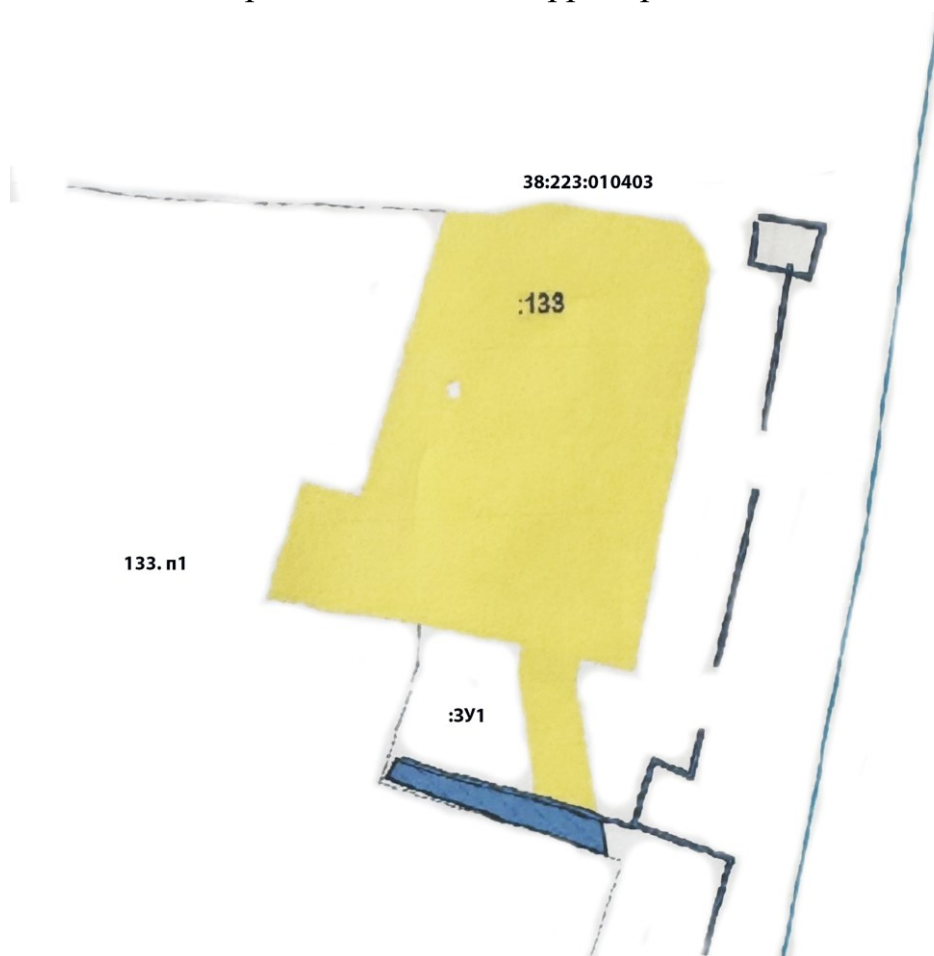
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477114.71	3256946.18
2	477114.69	3256947.33
3	477113.54	3256947.31
4	477113.56	3256946.16
1	477114.71	3256946.18

Таблица 5. Ведомость координат образуемого земельного участка - 1:1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477112.32	3256966.54	11	477094.46	3256943.39
2	477124.70	3256969.02	12	477092.18	3256952.00
3	477127.66	3256966.67	13	477090.07	3256951.58
4	477129.46	3256954.75	14	477076.47	3256953.16
5	477128.68	3256950.63	15	477074.31	3256958.57
6	477129.09	3256946.41	16	477088.76	3256956.54
7	477105.34	3256938.65	17	477090.87	3256956.95
8	477107.05	3256933.75	18	477089.64	3256961.60
9	477097.53	3256930.57	1	477112.32	3256966.54
10	477095.89	3256935.49			

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477114.71	3256946.18
2	477114.69	3256947.33
3	477113.54	3256947.31
4	477113.56	3256946.16
1	477114.71	3256946.18

5. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

 ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗУ:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова