

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 марта 2025 года

№ 140

Об утверждении проекта
межевания территории

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 17 марта 2025 года по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, проезд Восточный, земельный участок 5, руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 26 п. 1 ст. 16, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», п. 26 ст. 23 Устава муниципального образования «город Черемхово», Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 марта 2018 года № 28/1-ДГ, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, проезд Восточный, земельный участок 5, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Черемхово
от 25 марта 2025 года № 140

Проект межевания территории,
расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ город Черемхово,
город Черемхово, проезд Восточный, земельный участок 5

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, проезд Восточный, земельный участок 5, осуществлена на основании постановления администрации города Черемхово от 20 января 2025 года № 21 «О подготовке проекта межевания территории» в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, расположена в городе Черемхово, площадь рассматриваемой территории составляет 33655 кв. м.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- генеральным планом города Черемхово, утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ;
- Правилами землепользования и застройки города Черемхово, утвержденными решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ;
- нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ;
- кадастровыми планами территорий, сведениями, предоставленными Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации».

Система координат – местная система координат – 38.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Таблица 1. Образуемый земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	1,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельного участка: 38:33:010261:7 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Таблица 2. Образуемый земельный участок

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельного участка
1:1	33655,0	Для размещения предприятия	Перераспределение земельного участка: 38:33:010261:7 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477134.93	3259119.71	28	476932.12	3259125.78
2	477094.03	3259179.03	29	476931.68	3259125.43
3	477089.52	3259186.76	30	476931.57	3259125.12
4	477083.66	3259195.49	31	476931.60	3259124.70
5	477078.25	3259203.41	32	476931.96	3259124.26
6	477071.17	3259214.24	33	476919.40	3259115.74
7	477063.15	3259209.14	34	476919.39	3259108.59
8	477057.16	3259205.44	35	476920.75	3259106.64
9	477055.59	3259206.22	36	476917.65	3259104.61
10	477040.43	3259195.71	37	476919.79	3259101.58
11	477032.12	3259190.25	38	476927.25	3259090.48
12	477032.84	3259189.17	39	476924.71	3259088.79
13	477029.57	3259186.95	40	476933.72	3259075.33
14	477028.84	3259188.03	41	476954.33	3259046.06
15	476996.60	3259166.33	42	476961.16	3259036.67

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
16	476993.15	3259171.26	43	476959.38	3259035.54
17	476974.15	3259158.50	44	476983.00	3258999.01
18	476950.21	3259141.01	45	477011.28	3258958.00
19	476949.17	3259152.05	46	477011.88	3258957.05
20	476948.54	3259151.55	47	477022.32	3258964.23
21	476934.64	3259141.32	48	477021.22	3258965.83
22	476933.98	3259140.74	49	477086.25	3259008.21
23	476944.83	3259137.49	50	477086.53	3259012.15
24	476947.01	3259134.20	51	477092.65	3259012.15
25	476933.20	3259125.27	52	477092.35	3259012.56
26	476932.85	3259125.71	53	477129.68	3259041.86
27	476932.55	3259125.82	1	477134.93	3259119.71

4. Сведения о местоположении границ образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка определен в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4. Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования - ЗУ:1

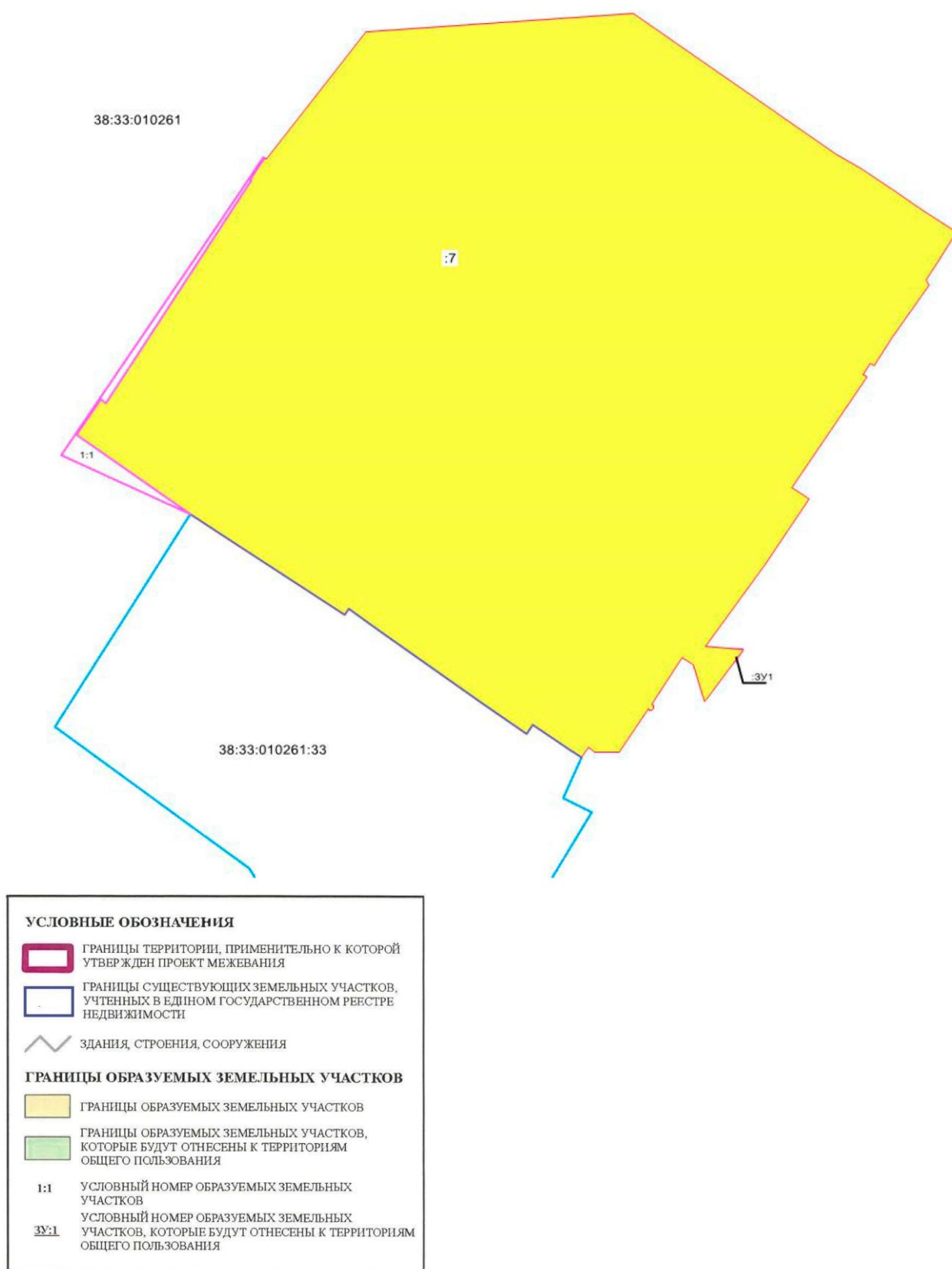
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	476949.32	3259150.46
2	476949.17	3259152.05
3	476948.54	3259151.55
4	476947.96	3259151.12
1	476949.32	3259150.46

Таблица 5. Ведомость координат образуемого земельного участка - 1:1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477129.68	3259041.86	27	476933.20	3259125.27
2	477092.35	3259012.56	28	476947.01	3259134.20
3	477092.65	3259012.15	29	476944.83	3259137.49
4	477093.01	3259011.79	30	476933.98	3259140.74
5	477073.02	3258998.49	31	476934.64	3259141.32
6	477006.06	3258952.62	32	476947.96	3259151.12
7	476988.89	3258990.46	33	476949.32	3259150.46
8	476983.00	3258999.01	34	476950.21	3259141.01
9	476959.38	3259035.54	35	476974.15	3259158.50
10	476961.16	3259036.67	36	476993.15	3259171.26
11	476954.33	3259046.06	37	476996.60	3259166.33
12	476933.72	3259075.33	38	477028.84	3259188.03

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
13	476924.71	3259088.79	39	477029.57	3259186.95
14	476927.25	3259090.48	40	477032.84	3259189.17
15	476919.79	3259101.58	41	477032.12	3259190.25
16	476917.65	3259104.61	42	477040.43	3259195.71
17	476920.75	3259106.64	43	477055.59	3259206.22
18	476919.39	3259108.59	44	477057.16	3259205.44
19	476919.40	3259115.74	45	477063.15	3259209.14
20	476931.96	3259124.26	46	477071.17	3259214.24
21	476931.60	3259124.70	47	477078.25	3259203.41
22	476931.57	3259125.12	48	477083.66	3259195.49
23	476931.68	3259125.43	49	477089.52	3259186.76
24	476932.12	3259125.78	50	477094.03	3259179.03
25	476932.55	3259125.82	51	477134.93	3259119.71
26	476932.85	3259125.71	1	477129.68	3259041.86

5. Чертеж межевания территории



Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова