

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 января 2025 года

№ 21

О подготовке проекта  
межевания территории

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Порядком подготовки документации по планировке территории города Черемхово, утвержденным постановлением администрации города Черемхово от 5 февраля 2016 года № 77, пунктом 26 статьи 23, статьёй 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, проезд Восточный, земельный участок 5.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, проезд Восточный, земельный участок 5, согласно приложению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРСКИЙ ПЕКАРЬ» (Макаров Н.В.) осуществить подготовку проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, проезд Восточный, земельный участок 5, в срок не позднее 30 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются от физических и юридических лиц в письменной форме по адресу: город Черемхово, улица Ференца Патаки, 6, кабинет 208, посредством официального сайта города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.

5. Отделу архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (Богданова Т.И.):

1) подготовить заключение о возможности (невозможности) учета поступивших предложений при подготовке проекта межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня поступления предложений;

2) осуществить проверку подготовленного проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, и документам, указанным в пункте 1.3 Порядка подготовки документации по планировке территории города Черемхово, утвержденного постановлением администрации города Черемхово от 5 февраля 2016 года № 77, в течение 20 рабочих дней со дня получения такого проекта;

3) осуществить подготовку и проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с учетом результата проверки согласно подпункту 2 пункта 3 настоящего постановления, в порядке, установленном статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 марта 2018 года № 28/1-ДГ.

6. Настоящее постановление в течение 3 календарных дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города – председателя комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Серёдкина Е.А.

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Черемхово  
от 20 января 2025 года № 21

**Задание**  
на разработку проекта межевания территории, расположенной  
по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,  
городской округ город Черемхово, город Черемхово,  
проезд Восточный, земельный участок 5

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, проезд Восточный, земельный участок 5 (далее – проект межевания)
2	Инициатор подготовки проекта межевания территории	<p>1) полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКИЙ ПЕКАРЬ»;</p> <p>2) основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1143850020445;</p> <p>3) дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.05.2014;</p> <p>4) место нахождения: Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово;</p> <p>5) адрес: 665401, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, проезд Восточный, дом 5;</p> <p>6) электронная почта юридического лица: ooorpiangarie@mail.ru.</p>
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	Средства общества с ограниченной ответственностью «СИБИРСКИЙ ПЕКАРЬ»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	Объекты капитального строительства, планируемые к размещению на территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, проезд Восточный, земельный участок 5, отсутствуют
5	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта	Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово

	межевания территории	
6	Состав проекта межевания территории	Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, а также об ориентировочной площади такой территории	38:33:010261:7 (ориентировочная площадь 33655 кв. м)
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка 38:33:010261:7 и земель, государственная собственность на который не разграничена

Управляющий делами администрации –  
заместитель мэра города

Г.А. Попова