

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 октября 2024 года _____

№ 498

Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 года № 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области», в целях реализации муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье», утвержденной постановлением администрации города Черемхово от 15 ноября 2017 года № 1016, руководствуясь статьей 38, подпунктом 20.5 пункта 2 статьи 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль возложить на заместителя мэра города по социально-культурным вопросам Бокаеву Е.В.

Мэр города Черемхово
Семенов

В.А.

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Черемхово
от 8 октября 2024 года № 498

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

1. Настоящие Порядок и условия определяют процедуру признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - молодая семья, имеющая достаточные доходы; социальная выплата; Порядок).

2. Уполномоченным органом по признанию молодой семьи, имеющей достаточные доходы, является администрация города Черемхово в лице отдела по молодежной политике администрации города Черемхово (далее - отдел по молодежной политике).

3. Условием признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, является наличие у молодой семьи общего размера доходов, равного или больше расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в рамках Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы один из совершеннолетних членов молодой семьи либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее - заявитель) представляет в отдел по молодежной политике соответствующее заявление и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы.

5. Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

1) выписка (справка) по банковскому счету члена (членов) молодой семьи, открытому в кредитной организации, о наличии на данном счете

средств, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

2) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, о максимально возможной сумме жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

3) документ об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты его представления, а также копии выписок (копия выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

4) документ об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

5) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

6) копия сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства (далее - учреждение), в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления.

При недостаточном размере доходов по одному из перечисленных в настоящем пункте документов молодая семья или заявитель вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов.

6. Заявитель вправе представить следующие документы:

1) копии выписок (копию выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на объект недвижимого имущества;

2) справку о размере средств материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

3) справку о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданную учреждением.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем пункте, данные документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются отделом по молодежной политике в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заявление и документы могут быть представлены заявителем одним из следующих способов:

1) путем личного обращения;

2) через организации почтовой связи.

8. В случае представления заявления и документов путем личного обращения копии документов представляются вместе с подлинниками и заверяются должностным лицом, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день представления документов.

В случае, если заявление и документы направляются через организации почтовой связи, копии документов представляются заверенными в установленном законодательством порядке.

9. Регистрация заявления и документов производится в день их представления в журнале регистрации документов.

10. В случае соответствия сведений, содержащихся в заявлении и документах, предоставленных заявителем, отдел по молодежной политике в течение 10 календарных дней со дня их регистрации подготавливает один из следующих документов:

– при отсутствии замечаний – проект постановления администрации города Черемхово о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы;

– в случае наличия замечаний – письменный ответ заявителю об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, о чем информирует в письменном виде заявителя в течение 5 календарных дней.

11. Отдел по молодежной политике в течение 5 календарных дней со дня принятия постановления администрации города Черемхово о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, информирует об этом молодую семью в письменном виде.

12. Основаниями для отказа в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, являются:

1) несоблюдение условия, установленного пунктом 3 настоящего Порядка;

2) непредставление документов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка.

13. В письменном ответе заявителю об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, указываются причины отказа. Отказ в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова