

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 сентября 2024 года

№ 468

О комиссии по учету и распределению жилья администрации города Черемхово

В целях рассмотрения вопросов о принятии на учет и предоставлении гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма; признании молодых семей, нуждающимся в жилых помещениях, в соответствии с подп. 6 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 49, 51, 52, 57, 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, ведомственной целевой программой «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 14 сентября 2021 года № 667/пр, региональным проектом «Молодым семьям – доступное жилье», ст. 4 Закона Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма», государственной программой Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп руководствуясь п. 6 ст. 23, ст. 38, подп. 14 п. 2 ст. 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по учету и распределению жилья администрации города Черемхово в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по учету и распределению жилья администрации города Черемхово согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Черемхово от 24 июля 2012 года № 565 «О создании комиссии по учету и распределению жилья администрации города Черемхово»;

- постановление администрации города Черемхово от 29 мая 2013 года № 448 «О внесении изменений в постановление администрации города Черемхово от 24 июля 2012 года № 565 «О создании комиссии по учету и распределению жилья администрации города Черемхово»;

- постановление администрации города Черемхово от 16 августа 2013 года № 735 «О внесении изменения в муниципальный правовой акт».

4. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате признания утратившими силу в соответствии с п. 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

СОСТАВ

комиссии по учету и распределению жилья администрации города Черемхово

Председатель комиссии:

Середкин Е.А. - первый заместитель мэра города – председатель комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

Заместитель председателя комиссии:

Бабицин И.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

Секретарь комиссии:

Калашникова С.Ю. - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

Члены комиссии:

Боровская А.А. - директор муниципального автономного учреждения «Содействие»;

Болтенко А.А. - юрист муниципального автономного учреждения «Содействие» ;

Буш М.А. - заместитель председателя Думы города Черемхово (по согласованию);

Сокорева Т.Н. - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Черемхово
от 24 сентября 2024 года № 468

Положение
о комиссии по учету и распределению жилья
администрации города Черемхово

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по учету и распределению жилья администрации города Черемхово (далее - Положение) определяет порядок деятельности, формирования и организации работы, функции комиссии по учету и распределению жилья администрации города Черемхово (далее – Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при администрации города Черемхово.

3. Персональный состав Комиссии формируется из числа должностных лиц администрации города Черемхово, представителей организаций города Черемхово.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, гласности в вопросах учета и распределения муниципального жилищного фонда, реализации жилищных прав граждан в соответствии с жилищным законодательством.

5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, Уставом муниципального образования «город Черемхово», муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

Раздел II. Функции Комиссии

6. К основным функциям Комиссии относятся:

- рассмотрение заявлений (ходатайств) граждан о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет);

- рассмотрение заявлений граждан о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях;

- рассмотрение заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилых помещений муниципального жилищного фонда города Черемхово по договорам социального найма;

- рассмотрение заявлений граждан об обмене жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма муниципального жилищного фонда;

- рассмотрение заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма муниципального специализированного жилищного фонда.

Раздел III. Порядок формирования и организации работы Комиссии

7. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Черемхово. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

8. Общее руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в случае его временного отсутствия (или по его поручению) – заместитель председателя Комиссии.

9. Подготовку необходимых документов и материалов к заседанию Комиссии обеспечивает отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (далее – отдел ЖКХ, транспорта и связи), муниципальное автономное учреждение «Содействие».

10. Формой деятельности Комиссии являются заседания, которые проводятся не реже одного раза в месяц. Комиссия правомочна принимать решения, если на нем присутствует не менее половины от утвержденного состава Комиссии. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии, а в период его временного отсутствия - заместителем председателя.

11. Секретарь Комиссии:

- по поручению председателя Комиссии извещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания не менее чем за три рабочих дня до заседания;

- готовит проекты решений и оформляет протоколы Комиссии;

- направляет заявителю уведомление о принятом решении Комиссии;

- обеспечивает хранение протоколов заседаний, материалы к ним, иные документы, имеющие отношение к рассматриваемым вопросам.

12. Порядок рассмотрения и очередности рассматриваемых вопросов определяются председателем Комиссии по согласованию с членами Комиссии.

13 Комиссия рассматривает поступившее заявление с приложением документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа и принимает решение:

- о постановке граждан на учет в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и иных определенных федеральным законом или законом Иркутской области категорий граждан либо об отказе в постановке граждан на учет;

- о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в муниципальной программе «Молодым семьям – доступное жилье» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Черемхово от 15 ноября 2017 года № 1016, в соответствии с ведомственной целевой программой «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 14 сентября 2021 года № 667/пр, региональным проектом «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп либо об отказе в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях;

- о предоставлении гражданам, состоящим на учете, жилых помещений муниципального жилищного фонда города Черемхово по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области либо об отказе в предоставлении жилых помещений;

- о разрешении на проведение обмена жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма муниципального жилищного фонда либо об отказе в разрешении на проведение обмена жилыми помещениями;

- о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированного жилого либо об отказе в предоставлении жилых помещений по договорам найма.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Голосование проводится в открытой форме. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

14. По окончании работы Комиссии составляется протокол заседания, который подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии.

15. В случае необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены заинтересованные лица.

16. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и являются основанием для подготовки в установленные сроки:

- соответствующего проекта постановления администрации города Черемхово (в случае принятия положительного решения Комиссии);

- письменного уведомления (в случае принятия отрицательного решения Комиссии).

В случае принятия Комиссией решения об отказе секретарь комиссии в течение трех рабочих дней со дня принятия решения Комиссии подготавливает письменное уведомление гражданину с обязательным указанием причин отказа. Уведомление подписывается председателем Комиссии.

17. Гражданин, в отношении которого Комиссией рассматривался жилищный вопрос, вправе ознакомиться с содержанием протокола в части, касающейся данного вопроса. При этом в протоколе отражается факт ознакомления, подпись ознакомившегося лица и дата ознакомления.

18. Решения Комиссии должны быть законными и обоснованными.

IV. Права и обязанности Комиссии

19. При рассмотрении вопросов, отнесенных к ее компетенции, Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке от структурных и внутриструктурных подразделений администрации города Черемхово, государственных органов, организаций, граждан информацию, необходимую для полного и всестороннего рассмотрения вопросов;

- рассматривать обращения и жалобы граждан по вопросам, связанным с постановкой граждан на учет, с предоставлением жилых помещений, с признанием граждан нуждающимися в жилых помещениях;

- рассматривать обращение в присутствии гражданина.

20. Комиссия обязана принимать решения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова