

*Утверждена постановлением  
администрации города Черемхово  
от 8 октября 2024 года № 497*

Муниципальная программа  
«Молодым семьям – доступное жилье»

Раздел 1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

Глава 1. Приоритеты и цели муниципальной программы

Права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Повышение доступности жилья для граждан является приоритетным направлением социально-экономического развития города Черемхово.

Основанием для разработки муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» (далее – муниципальная программа) являются:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области».
6. Распоряжение заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 14 ноября 2023 года № 167-рзп «Об утверждении паспорта регионального проекта «Молодым семьям - доступное жилье».
7. Постановление Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 года № 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области».

8. Указ Губернатора Иркутской области от 23 декабря 2023 года № 423-уг «О предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей).

9. Устав города Черемхово, принятый решением Думы города Черемхово от 17 декабря 2005 года № 2/1-ДГ.

10. Постановление администрации города Черемхово от 13 февраля 2024 года № 58 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Черемхово».

Целью муниципальной программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищной проблемы.

Цель муниципальной программы направлена на достижение:

- стратегической задачи «Обеспечение достойных условий жизни» стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Черемхово» на период до 2030 года, утвержденной решением Думы города Черемхово от 27 декабря 2018 года № 39/3-ДГ;

- цели государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп, «Оказание к 2030 году государственной поддержки в обеспечении жильем 2,132 тыс. отдельных категорий граждан»;

- национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и целевого показателя, характеризующим достижение национальной цели «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году».

## Глава 2. Анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Общая численность молодежи составляет 14276 человек или 26,73% населения города по состоянию на 1 января 2023 года (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области).

Многие молодые специалисты после окончания высших учебных заведений покидают город в связи с отсутствием возможности приобретения собственного жилья, находятся в поиске более высоких заработков в областных центрах.

Проблема обеспечения жильем является одной из основных для

населения и государства, особенно остро она стоит для молодой семьи.

В 2008 году впервые была разработана муниципальная программа «Молодым семьям - доступное жилье», по итогам реализации которой, в период с 2008 по 2023 годы 115 молодых семей приобрели собственное жильё.

В настоящее время в отделе по молодежной политике администрации города Черемхово в списках участников программы зарегистрировано 75 молодых семей.

В целях закрепления молодых специалистов в организациях города, повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи, стоит острая необходимость оказания помощи молодым семьям в решении их жилищных проблем, так как большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья, в том числе на местном уровне. Для ее решения необходимо участие и взаимодействие органов государственной власти и администрации города Черемхово, что обуславливает необходимость применения программных методов.

### Глава 3. Задачи муниципального управления и способы их эффективного решения

Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания является приоритетным направлением социально-экономического развития города Черемхово.

Целью муниципальной программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищной проблемы.

Задача муниципальной программы: оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения и порядок их использования осуществляется в соответствии с приложением № 3 к муниципальной программе.

## Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

### Глава 1. Основные положения

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по молодежной политике администрации города Черемхово (далее – ОМП).
---	--

Участники муниципальной программы	1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово. 2. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр поддержки молодежных инициатив».
Период реализации муниципальной программы	2025 - 2030 годы
Цели муниципальной программы	Реализация механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищной проблемы
Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы	2025 год - 5 229,5 тыс. рублей; 2026 год - 5 810,6 тыс. рублей; 2027 год - 6 391,6 тыс. рублей; 2028 год - 6 972,7 тыс. рублей; 2029 год - 7 553,7 тыс. рублей; 2030 год - 8 134,8 тыс. рублей.
Связь с национальными целями Российской Федерации/ государственной программой Российской Федерации/ государственной программой Иркутской области	1. Национальная цель развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»
	2. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710
	3. Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп

## Глава 2. Показатели муниципальной программы

Показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе. Источник данных – ОМП.

### Глава 3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи (мероприятия) структурного элемента	Ответственный за реализацию структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
<b>Проектная часть</b>				
Задача. Оказание финансовой поддержки молодым семьям для решения жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования				
Мероприятия, направленные на реализацию регионального проекта «Молодым семьям - доступное жилье», утвержденного распоряжением заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 14 ноября 2023 года № 167-рзп				
1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	ОМП	Предоставлена государственная поддержка молодым семьям в целях обеспечения их жильем	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации муниципальной программы

### Глава 4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы приведено в приложении № 2 к муниципальной программе.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объемы их финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов местного бюджета (с учетом бюджетов всех уровней) на текущий финансовый год и плановый период. Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется ответственным исполнителем.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Молодым семьям-доступное жилье»,  
утвержденной постановлением  
администрации города Черемхово  
от 8 октября 2024 года № 497

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система (при наличии)
						2024	2025	2026	2027	2028	2029				
Реализация механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищной проблемы															
Задача. Оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования															
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации муниципальной программы	МП	Возрастующий нарастающим итогом	Ед.	4	4	8	12	16	20	24	Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050	Отдел по молодежной политике администрации города Черемхово	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году	На бумажном носителе

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является:

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий

муниципальной программы, составит 24 семьи.

Источник данных: отдел по молодёжной политике администрации города Черемхово.

Примечания:

- МП – муниципальная программа «Молодым семьям-доступное жильё»;
- постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 - постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Молодым семьям-доступное жилье»,  
утвержденной постановлением  
администрации города Черемхово  
от 8 октября 2024 года № 497

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента (задачи, мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Молодым семьям-доступное жилье		Всего, в том числе:	5 229,5	5 810,6	6 391,6	6 972,7	7 553,7	8 134,8
ФБ			675,9	751,0	826,1	901,2	976,3	1 051,4	
ОБ			2 753,6	3 059,6	3 365,5	3 671,5	3 977,4	4 283,4	
МБ			1 800,0	2 000,0	2 200,0	2 400,0	2 600,0	2 800,0	
	<b>Проектная часть</b>								
	<b>Задача. Оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования</b>								
1	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками муниципальной программы	Отдел ЖКХ	Без финансирования						
2	Формирование списка молодых семей – участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в планируемом году	ОМП, МБУ ЦПМИ	Без финансирования						
3	Определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы	ОМП	Без финансирования						



№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента (задачи, мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030
4	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	ОМП	Без финансирования						
5	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	ОМП	Всего, в том числе:	5 229,5	5 810,6	6 391,6	6 972,7	7 553,7	8 134,8
			ФБ	675,9	751,0	826,1	901,2	976,3	1 051,4
			ОБ	2 753,6	3 059,6	3 365,5	3 671,5	3 977,4	4 283,4
			МБ	1 800,0	2 000,0	2 200,0	2 400,0	2 600,0	2 800,0

В тексте использованы следующие сокращения:

- МБ - местный бюджет;
- ОБ - областной бюджет;
- ФБ - федеральный бюджет;
- ОМП - отдел по молодежной политике администрации города Черемхово;
- отдел ЖКХ - отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;
- МБУ ЦПМИ – муниципальное бюджетное учреждение «Центр поддержки молодежных инициатив».

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Молодым семьям-доступное жилье»,  
утвержденной постановлением  
администрации города Черемхово  
от 8 октября 2024 года № 497

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения и их использования

1. Основным мероприятием муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье», утвержденной постановлением администрации города Черемхово от 15 ноября 2017 года № 1016 (далее – муниципальная программа), является улучшение жилищных условий молодых семей.

Основное мероприятие муниципальной программы предусматривает проведение комплекса мер, направленных на выполнение задачи муниципальной программы.

Реализация основного мероприятия муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- правовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- финансовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- организационное обеспечение реализации муниципальной программы.

2. Организационные мероприятия предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками муниципальной программы;

- формирование списка молодых семей - участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в планируемом году;

- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного и федерального бюджетов;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения;

- организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задачи муниципальной программы.

3. Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

- добровольность участия в муниципальной программе молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях в

соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной программы из федерального, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

4. Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение цели и задач муниципальной программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

5. Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

6. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на

погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

7. Муниципальной программой предусматриваются следующие формы государственной поддержки для молодых семей:

- предоставление социальной выплаты в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее - государственная программа);

- предоставление социальной выплаты за счет средств местного бюджета (далее - социальная выплата за счет средств местного бюджета);

- предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа)

либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилого помещения при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

8. Социальная выплата за счет средств местного бюджета используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

9. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

10. Участником муниципальной программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости

жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей муниципальной программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 6 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Условием участия в муниципальной программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. Отдел по молодежной политике администрации города Черемхово до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются министерством по молодежной политике Иркутской области (далее – Министерство). В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники муниципальной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей. Для включения в такой список, молодая семья – участник государственной программы в период с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому, представляет в

отдел по молодежной политике администрации города Черемхово, заявление об участии в мероприятиях муниципальной программы в планируемом году, а также в случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче заявления, и оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, молодой семьей указывается об этом в заявлении и предоставляются копии документов, удостоверяющих изменения.

12. Социальная выплата, социальная выплата за счет средств местного бюджета используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Общая площадь приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты или социальной выплаты за счет средств местного бюджета, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией города Черемхово в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

14. Приобретаемое (строящееся) жилье при использовании социальной выплаты или социальной выплаты за счет средств местного бюджета должно находиться на территории муниципального образования «город Черемхово».

15. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией города Черемхово в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты и социальной выплаты за счет средств местного бюджета, составляет:

- для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

### 17. Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки.

Предоставление социальной выплаты осуществляется в рамках реализации государственной программы.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы, на приобретение (строительство) жилья. В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, документ (документы), подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право молодой семьи - участницы муниципальной программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилого помещения или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в отдел по молодежной политике администрации города Черемхово нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию муниципальной программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования



расходов областного бюджета на основании соглашения между Министерством и администрацией города Черемхово об участии в реализации мероприятий государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» в соответствующем году по результатам конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора устанавливается Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты составляет:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;
- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основного долга по жилищным кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в пункте 16 и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Черемхово. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией города Черемхово, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ- расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Черемхово, определяемый администрацией города в соответствии с требованиями муниципальной программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями муниципальной программы.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Вопросы предоставления социальной выплаты, не урегулированные муниципальной программой, разрешаются в соответствии с нормами государственной программы.

18. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов социальная выплата предоставляется молодым семьям за счет средств местного бюджета в соответствии с объемами финансирования муниципальной программы, предусмотренными при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год.

19. Размер социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет:

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 40 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

20. Предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей) молодым семьям - участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы (далее – федеральный проект) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, указанного в свидетельстве.

Молодой семье - участнице муниципальной программы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

- а) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты заключения молодой семьей кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения до даты предоставления молодой семье социальной выплаты либо в период с даты утверждения администрацией города Черемхово, отобранного по результатам конкурсного отбора для участия в федеральном проекте, списка молодых семей - участников федерального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, до даты предоставления молодой семье социальной

выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2021 и 2022 годах;

б) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в рамках федерального проекта (далее - Список на получение социальных выплат) до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2023 и последующих годах;

в) рожденный (усыновленный или удочеренный) ребенок (дети) не включен (не включены) в состав молодой семьи при формировании Министерством Списка на получение социальных выплат;

г) молодой семье предоставлена социальная выплата;

д) возраст обоих родителей ребенка (детей) либо единственного родителя ребенка (детей) не превышает 35 лет на дату принятия Министерством решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется при условии ее использования на одну из следующих целей:

а) погашение основного долга и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ипотечный кредит) за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

б) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному кредиту, если обязательства по ипотечному кредиту погашены в полном объеме;

в) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации.

В случае рождения (усыновления или удочерения) двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата рассчитывается и назначается отдельно на каждого рожденного (усыновленного или удочеренного) ребенка.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится в порядке, утвержденном Министерством.