

**Утверждена постановлением
администрации города Черемхово
от 15 ноября 2017 года № 1016**

**Муниципальная программа
«Молодым семьям - доступное жилье»**

*(в редакции постановлений администрации города Черемхово
от 9 ноября 2018 года № 969, от 24 апреля 2020 года № 267, от 15 сентября 2021 года №
526, от 28 декабря 2023 года № 667, от 25 октября 2024 года № 519)*

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Молодым семьям - доступное жилье (далее - муниципальная программа)
Правовое основание разработки муниципальной программы <i>(в редакции постановления от 28 декабря 2023 года № 667)</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».3. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.4. Постановление Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области».5. Распоряжение заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 14 ноября 2023 года № 167-рзп «Об утверждении паспорта регионального проекта «Молодым семьям - доступное жилье».6. Устав муниципального образования «город Черемхово», принятый решением Думы города Черемхово от 17 декабря 2005 года № 2/1-ДГ.7. Постановление администрации города Черемхово от 25 мая 2015 года № 377 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ города Черемхово».8. Приказ министерства по молодежной политике

	Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 15-мпр «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по молодежной политике администрации города Черемхово
Участник муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
Цель муниципальной программы	Создание механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищной проблемы
Задача муниципальной программы	Оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2024 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы <i>(в редакции постановления от 28 декабря 2023 года № 667)</i>	<p>Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.</p> <p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 40 859,6 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2018 году – 1 555,2 тыс. руб.; - в 2019 году – 3 896,1 тыс. руб.; - в 2020 году – 6 909,4 тыс. руб.; - в 2021 году – 5 325,3 тыс. руб.; - в 2022 году – 6 026,4 тыс. руб.; - в 2023 году – 6 120,0 тыс. руб.; - в 2024 году – 5 227,2 тыс. руб.; - в 2025 году – 5 800,0 тыс. руб. <p>По источникам финансирования:</p> <p>1) средства федерального бюджета – 7 853,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2018 году – 408,9 тыс. руб.; - в 2019 году – 1 241,9 тыс. руб.; - в 2020 году – 621,1 тыс. руб.; - в 2021 году – 1 675,2 тыс. руб.; - в 2022 году – 1 208,4 тыс. руб.; - в 2023 году – 1 021,9 тыс. руб.;

	<ul style="list-style-type: none"> - в 2024 году – 675,6 тыс. руб.; - в 2025 году – 1 000,0 тыс. руб.; <p>2) средства областного бюджета – 21 492,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2018 году – 399,8 тыс. руб.; - в 2019 году – 1 664,6 тыс. руб.; - в 2020 году – 4 814,8 тыс. руб.; - в 2021 году – 2 201,6 тыс. руб.; - в 2022 году – 3 335,5 тыс. руб.; - в 2023 году – 3 323,3 тыс. руб.; - в 2024 году – 2 752,4 тыс. руб.; - в 2025 году – 3 000,0 тыс. руб.; <p>3) средства местного бюджета – 11 514,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2018 году – 746,5 тыс. руб.; - в 2019 году – 989,6 тыс. руб.; - в 2020 году – 1 473,5 тыс. руб.; - в 2021 году – 1 448,5 тыс. руб.; - в 2022 году – 1 482,5 тыс. руб.; - в 2023 году – 1 774,8 тыс. руб.; - в 2024 году – 1 799,2 тыс. руб.; - в 2025 году – 1 800,0 тыс. руб.
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 38 семей. 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий муниципальной программы, составит 38 семей.

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана в целях оказания поддержки молодым семьям, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищных проблем.

Проблема обеспечения жильем является одной из основных для населения, особенно остро она стоит для молодых семей.

По состоянию на 1 января 2017 года общая численность молодежи в городе Черемхово по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области составляет 14799 человек

или 28,89% населения города. Для сравнения, по состоянию на 1 января 2013 года численность молодёжи составляла 30,4% населения города.

Многие молодые специалисты после окончания высших учебных заведений покидают город, мотивируя свое решение, в том числе, отсутствием возможности приобретения собственного жилья.

Стратегической целью государственной жилищной политики, изложенной в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года.

В 2008 году в городе была разработана социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2008-2019 годы, утвержденная решением Думы города Черемхово от 27 ноября 2008 года № 43/8- ДГ. По итогам реализации программы за период на 2008-2017 годов 71 молодая семья приобрела собственное жильё. Произведена дополнительная социальная выплата по рождению детей 3 семьям.

В настоящее время в отделе по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации города Черемхово в списках участников программы зарегистрировано 189 молодых семей.

В целях закрепления молодых специалистов в организациях города, повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи, стоит острая необходимость оказания помощи молодым семьям в решении их жилищных проблем, так как большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья, в том числе на местном уровне. Для ее решения необходимо участие и взаимодействие органов государственной власти и администрации города Черемхово, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Раздел 3. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является создание механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории города Черемхово, в решении жилищной проблемы. Для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи: оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения и порядок их использования осуществляется в соответствии с Правилами, приведенными в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 4. Объем и источники финансирования муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Общий объем финансирования муниципальной программы в разрезе ее источников, в том числе по годам ее реализации, представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объем их финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов федерального, областного и местного бюджетов на текущий финансовый год.

Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются:

1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 38 семей.

2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий муниципальной программы, составит 38 семей.

Источник данных: отдел по молодёжной политике администрации города Черемхово.

Показатели результативности муниципальной программы приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Раздел 6. Риски реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы сопряжена с внешними и внутренними рисками.

К внешним рискам относятся причины, не зависящие от исполнителя программных мероприятий: изменение федерального законодательства, изменение социально-экономической ситуации в городе Черемхово, стихийные бедствия, террористические акты, противоправные действия третьих лиц и кризисные явления в российской экономике.

Для снижения вероятности внутренних рисков, связанных с недостаточным уровнем квалификации, неудовлетворительной организацией работы и другими рисками, исполнитель муниципальной программы принимает своевременные меры воздействия в рамках установленных законодательством полномочий.

Кроме того, в случае недостаточного (или полного отсутствия) финансирования из местного бюджета существуют риски недостаточной реализации мероприятий муниципальной программы.

Управление вышеперечисленными рисками в процессе реализации муниципальной программы будет осуществляться посредством перераспределения объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленной цели и внешних факторов.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Молодым семьям - доступное жилье»,
утвержденной постановлением администрации
города Черемхово от 15 ноября 2017 года № 1016
(в редакции постановления администрации
города Черемхово от 25 октября 2024 года № 519)

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилого помещения и их использования

1. Основным мероприятием муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье», утвержденной постановлением администрации города Черемхово от 15 ноября 2017 года № 1016 (далее – муниципальная программа), является улучшение жилищных условий молодых семей.

Основное мероприятие муниципальной программы предусматривает проведение комплекса мер, направленных на выполнение задачи муниципальной программы.

Реализация основного мероприятия муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- правовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- финансовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- организационное обеспечение реализации муниципальной программы.

2. Организационные мероприятия предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками муниципальной программы;

- формирование списка молодых семей - участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в планируемом году;

- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного и федерального бюджетов;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения;

- организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задачи муниципальной программы.

3. Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

- добровольность участия в муниципальной программе молодых семей;

- признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной программы из федерального, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

4. Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение цели и задач муниципальной программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

5. Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

6. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительству жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации; е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита

на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

7. Муниципальной программой предусматриваются следующие формы государственной поддержки для молодых семей:

- предоставление социальной выплаты в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее - государственная программа);

- предоставление социальной выплаты за счет средств местного бюджета (далее - социальная выплата за счет средств местного бюджета);

- предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилого помещения при рождении (усыновлении) ребенка

(далее - дополнительная социальная выплата).

8. Социальная выплата за счет средств местного бюджета используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

9. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

10. Участником муниципальной программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей муниципальной программы под нуждающимися в жилых

помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 6 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Условием участия в муниципальной программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. Отдел по молодежной политике администрации города Черемхово до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются министерством по молодежной политике Иркутской области (далее – Министерство). В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники муниципальной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей. Для включения в такой список, молодая семья – участник государственной программы в период с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому, представляет в отдел по молодежной политике администрации города Черемхово, заявление об участии в мероприятиях муниципальной программы в планируемом году, а также в случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче заявления, и оснований для признания молодой

семьи нуждающейся в жилом помещении, молодой семьей указывается об этом в заявлении и предоставляются копии документов, удостоверяющих изменения.

12. Социальная выплата, социальная выплата за счет средств местного бюджета используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Общая площадь приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты или социальной выплаты за счет средств местного бюджета, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией города Черемхово в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

14. Приобретаемое (строящееся) жилье при использовании социальной выплаты или социальной выплаты за счет средств местного бюджета должно находиться на территории муниципального образования «город Черемхово».

15. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией города Черемхово в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты и социальной выплаты за счет средств местного бюджета, составляет:

- для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

17. Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки.

Предоставление социальной выплаты осуществляется в рамках реализации государственной программы.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты

дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы, на приобретение (строительство) жилья. В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, документ (документы), подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право молодой семьи - участницы муниципальной программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилого помещения или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в отдел по молодежной политике администрации города Черемхово нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию муниципальной программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашения между Министерством и администрацией города Черемхово об участии в реализации мероприятий государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» в соответствующем году по результатам конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора устанавливается Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты составляет:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;
- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основного долга по жилищным кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в пункте 16 и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Черемхово. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией города Черемхово, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ- расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Черемхово, определяемый администрацией города в соответствии с требованиями муниципальной программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями муниципальной программы.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Вопросы предоставления социальной выплаты, не урегулированные муниципальной программой, разрешаются в соответствии с нормами государственной программы.

18. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов социальная выплата предоставляется молодым семьям за счет средств местного бюджета в соответствии с объемами финансирования муниципальной программы, предусмотренными при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год.

19. Размер социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет:

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;
- 40 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

20. Предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей) молодым семьям - участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы (далее – федеральный проект) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, указанного в свидетельстве.

Молодой семье - участнице муниципальной программы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

а) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты заключения молодой семьей кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения до даты предоставления молодой семье социальной выплаты либо в период с даты утверждения администрацией города Черемхово, отобранного по результатам конкурсного отбора для участия в федеральном проекте, списка молодых семей - участников федерального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2021 и 2022 годах;

б) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в рамках федерального проекта (далее - Список на получение социальных выплат) до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2023 и последующих годах;

в) рожденный (усыновленный или удочеренный) ребенок (дети) не включен (не включены) в состав молодой семьи при формировании Министерством Списка на получение социальных выплат;

г) молодой семье предоставлена социальная выплата;

д) возраст обоих родителей ребенка (детей) либо единственного родителя ребенка (детей) не превышает 35 лет на дату принятия Министерством решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется при условии ее использования на одну из следующих целей:

а) погашение основного долга и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ипотечный кредит) за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

б) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному кредиту, если обязательства по ипотечному кредиту погашены в полном объеме;

в) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации.

В случае рождения (усыновления или удочерения) двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата рассчитывается и назначается отдельно на каждого рожденного (усыновленного или удочеренного) ребенка.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится в порядке, утвержденном Министерством.

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Молодым семьям – доступное жилье»,
утвержденной постановлением администрации
города Черемхово от 15 ноября 2017 года № 1016

Объем и источники финансирования муниципальной программы
(в редакции постановления администрации города Черемхово от 28 декабря 2023 года № 667)

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, участник	Источники финансового обеспечения	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.								
				За весь период реализации	В том числе по годам:							
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье»												
	Всего по муниципальной программе		Всего	40 859,6	1 555,2	3 896,1	6 909,4	5 325,3	6 026,4	6 120,0	5 227,2	5 800,0
			МБ	11 514,6	746,5	989,6	1 473,5	1 448,5	1 482,5	1 774,8	1 799,2	1 800,0
			ОБ	21 492,0	399,8	1 664,6	4 814,8	2 201,6	3 335,5	3 323,3	2 752,4	3 000,0
			ФБ	7 853,0	408,9	1 241,9	621,1	1 675,2	1 208,4	1 021,9	675,6	1 000,0
1.	Задача. Оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования											
	Всего по Задаче		Всего	40 859,6	1 555,2	3 896,1	6 909,4	5 325,3	6 026,4	6 120,0	5 227,2	5 800,0
			МБ	11 514,6	746,5	989,6	1 473,5	1 448,5	1 482,5	1 774,8	1 799,2	1 800,0
			ОБ	21 492,0	399,8	1 664,6	4 814,8	2 201,6	3 335,5	3 323,3	2 752,4	3 000,0
			ФБ	7 853,0	408,9	1 241,9	621,1	1 675,2	1 208,4	1 021,9	675,6	1 000,0
1.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками муниципальной программы	Отдел ЖКХ	Без финансирования									
2.	Формирование списка молодых семей - участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в планируемом году	ОМП	Без финансирования									

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, участник	Источники финансового обеспечения	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.								
				За весь период реализации	В том числе по годам:							
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
3.	Определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы	ОМП	Без финансирования									
4.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	ОМП	Без финансирования									
5.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	ОМП	Всего	40 859,6	1 555,2	3 896,1	6 909,4	5 325,3	6 026,4	6 120,0	5 227,2	5 800,0
			МБ	11 514,6	746,5	989,6	1 473,5	1 448,5	1 482,5	1 774,8	1 799,2	1 800,0
			ОБ	21 492,0	399,8	1 664,6	4 814,8	2 201,6	3335,5	3 323,3	2 752,4	3 000,0
			ФБ	7 853,0	408,9	1 241,9	621,1	1 675,2	1 208,4	1 021,9	675,6	1 000,0
6.	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач муниципальной программы	ОМП	Без финансирования									

В тексте использованы следующие сокращения:

- МБ - местный бюджет;
- ОБ - областной бюджет;
- ФБ - федеральный бюджет;
- отдел ЖКХ - отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;
- ОМП - отдел по молодежной политике администрации города Черемхово.

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Молодым семьям - доступное жилье»,
утвержденной постановлением администрации
от 15 ноября 2017 года №1016

Показатели результативности муниципальной программы
(в редакции постановления администрации от 15 сентября 2021 года № 526)

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Базовое значение за 2017 год	Планируемое значение по годам						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа «Молодым семьям - доступное жилье»										
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	ед.	0	3	5	10	8	8	8	8
2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации муниципальной программы	ед.	0	3	5	10	8	8	8	8

