



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Черемхово» на 2025 год

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы города Черемхово от 28 октября 2021 года № 14/3-ДГ «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Черемхово», пунктом 6 статьи 23, статьями 24.1, 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Черемхово на 2025 год согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2025 года постановление администрации города Черемхово от 19 декабря 2023 года № 630 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Черемхово» на 2024 год.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (Бабицин И.В.):

- в течение 2 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в отдел информационно-программного обеспечения

администрации города Черемхово Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Черемхово» на 2025 год, в электронном виде;

- в срок до 10 декабря 2024 года разместить результаты общественного обсуждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Черемхово» на 2025 год на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационно - программного обеспечения администрации города Черемхово (Шендер А.Д.) в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Черемхово» на 2025 год на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригинал муниципального правового акта о дате признания утратившим силу в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на первого заместителя мэра города – председателя комитета жизнеобеспечения администрации города Серёдкина Е.А.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города  
Черемхово на 2025 год

Раздел 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Черемхово» на 2025 год (далее – программа) устанавливает порядок проведения администрацией города Черемхово в лице комитета жизнеобеспечения (далее - контрольный орган), профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Черемхово» (далее – муниципальный контроль).

1.2. Программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий, которые, в свою очередь, являются приоритетными по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

1.3. Программа разработана в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 28 октября 2021 года № 14/3-ДГ (далее – Положение).

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

2.1. В соответствии с Положением муниципальный контроль осуществляется в форме проведения внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального

жилищного фонда (далее – обязательных требований), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг на территории города Черемхово, информирования и консультирования физических и юридических лиц, проживающих и (или) осуществляющих деятельность на территории города Черемхово (далее – контролируемые лица).

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2022 года № 1743 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336», в 2024 году плановые проверки контролируемых лиц по муниципальному контролю не проводились.

На сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального контроля (далее - официальный интернет-сайт).

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами являются:

- непонимание необходимости исполнения требований;
- отсутствие информирования о требованиях;
- отсутствие системы обратной связи, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Решением данных проблем является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

2.2. В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном интернет-сайте:

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный контроль, их контактных данных;

б) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях законодательства;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения обязательных требований.

2.3. С учетом запланированных на 2025 год профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала муниципального образования «город Черемхово».

### Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

3.1. Целями программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями обязательных требований (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям обязательных требований;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания обязательных требований;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

### Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В соответствии с Положением проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2025 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством публикаций на сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Черемховский рабочий»:	В течение 2025 года, по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	Заместитель председателя комитета жизнеобеспечения - начальник отдела энергосбережения и тарифной политики комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
1.1	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	В течение 2025 года, по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	Главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
1.2	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	В течение 2025 года, по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	Главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
1.3	перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	В течение 2025 года, по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	Главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
1.4	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	В течение 2025 года, по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	Главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1.5	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	В течение 2025 года, по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	Главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
1.6	обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального контроля в части его компетенции в форме доклада.	Ежегодно, не позднее 1 марта 2025 года	Главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
2	<p>Консультирование осуществляется инспектором контрольного органа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по телефону;</li> <li>- на личном приеме;</li> <li>- в ходе проведения профилактического мероприятия.</li> </ul> <p>Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компетенции уполномоченного структурного подразделения;</li> <li>- содержания обязательных требований и их соблюдения;</li> <li>- проведения профилактических и контрольных мероприятий;</li> <li>- применения мер ответственности при нарушении обязательных требований.</li> </ul>	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 года	Начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
3	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	Не реже чем 2 раза в год (I и IV квартал 2025 года)	Главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
4	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному	не позднее 1 октября 2025 года (разработка); не позднее 20 де-	Главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи комитета

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
	жилищному контролю на 2025 год	кабря 2025 года (утверждение)	жизнеобеспечения администрации города Черемхово

## Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

5.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируруемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируруемыми лицами и должностными лицами, в обязанности которых входит осуществление муниципального контроля.

Перечень должностных лиц контрольного органа, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, устанавливается распоряжением администрации города Черемхово.

Руководство деятельностью по осуществлению муниципального контроля осуществляет первый заместитель мэра города – председатель комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

Мониторинг реализации программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном интернет-сайте.

5.2. Ожидаемый результат программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.



5.3. Целевые показатели результативности мероприятий программы по муниципальному контролю:

- 1) количество выявленных нарушений обязательных требований, шт.;
- 2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном интернет-сайте; обобщение правоприменительной практики, консультирования).

5.4. Показатели эффективности:

- 1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований;
- 2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.;
- 3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады по осуществлению муниципального контроля.

5.5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рассчитываются ежегодно (по итогам календарного года), установлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Результат
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100%
2.	Полнота информации, размещаемая на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	90 %