

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 июля 2024 года

№ 315

О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово, утвержденное постановлением администрации города Черемхово от 31 мая 2023 года № 239

В соответствии со статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 февраля 2024 года № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 1 статьи 23, статьей 38, подпунктом 16 пункта 2 статьи 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово, утвержденное постановлением администрации города Черемхово от 31 мая 2023 года № 239 (в редакции постановлений администрации города Черемхово от 24 августа 2023 года № 413, от 28 июня 2024 года № 291), следующие изменения:

- пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории города Черемхово, в исключительных случаях гражданам, пребывающим на территорию города Черемхово из Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей:

1) в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма в городе Черемхово;

2) утратившим жилые помещения в городе Черемхово в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.»;

- пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме в соответствии с жилищным законодательством на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, относящегося к жилищному фонду города Черемхово;

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

3) до предоставления гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, жилого помещения муниципального жилищного фонда в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, либо до приобретения гражданином иного жилого помещения в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4) до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 5 пункта 20 настоящего Положения).».

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Черемхово от 24 августа 2023 года № 413 «О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово, утвержденное постановлением администрации города Черемхово от 31 мая 2023 года № 239»;

- постановление администрации города Черемхово от 28 июня 2024 года № 291 «О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово, утвержденное постановлением администрации города Черемхово от 31 мая 2023 года № 239».

3. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате:

- внесения изменений в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

- признания утратившими силу в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов