**СОГЛАШЕНИЕ №**

**о перераспределении земель и (или) земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и земельного участка, находящегося в частной собственности**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

г. Черемхово

*(наименование Уполномоченного органа)* в лице ,

*(указать уполномоченное лицо)*

действующего на основании ,

именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и ,

года рождения , паспорт ,

выдан , код подразделения , зарегистрированный по

адресу: , именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые

«Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее - Соглашение):

1. **Предмет Соглашения**
	1. В соответствии с настоящим соглашением осуществляется перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, площадью кв. м, с

кадастровым номером *,и* земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Иркутской области (муниципальной собственности)/государственная собственность на который (которые) не разграничена (указывается кадастровый номер и площадь земельного участка (земельных участков).

*(в редакции постановления администрации города Черемхово от 10 июня 2024 года № 254)*

* 1. В результате перераспределения, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной , образован земельный участок по адресу: *,\_* площадью кв. м, с кадастровым номером , категория земель: , вид разрешенного

использования: (далее - Участок), на который

возникает право частной собственности, и земельный участок (земельные участки) площадью кв. м, с кадастровым номером , категория земель: , вид

разрешенного использования: ,на который возникает право муниципальной собственности /государственная собственность на который (которые) не разграничена.

\*1.2. В результате перераспределения, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным , образован земельный участок по адресу:

, площадью кв. м, с кадастровым номером*,* категория

2

земель: , вид разрешенного использования: (далее -

Участок) и земельный участок (земельные участки) площадью кв. м, с кадастровым номером , категория земель: , вид разрешенного

использования: , на который возникает право

муниципальной собственности/государственная собственность на который (которые) не разграничена.

* 1. Сторона 2 обязана произвести оплату за увеличение площади участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения в соответствии с пунктом 2.1 Соглашения.
	2. После подписания соглашения Стороной 2, а также внесения оплаты за увеличение площади земельного участка, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Соглашения, все экземпляры Соглашения подлежат обязательной регистрации в с

присвоением регистрационного номера.

1. **Размер платы за увеличение площади**
	1. В соответствии с Соглашением размер платы за увеличение

площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения в соответствии с законодательством Российской Федерации составляет

 рублей (*прописью*) (согласно расчету размера платы за увеличение площади земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к Соглашению).

* 1. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2.1 Соглашения, производится Стороной 2 в течение календарных дней с даты

получения Соглашения, до его регистрации в .

1. **Особые условия использования Участка**
	1. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: 3.1.1. 3.1.2. 3.1.3.
	2. Части Участка, в отношении которых установлены ограничения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
2. **Обязанности Сторон**
	1. Сторона 1 обязуется:
		1. Предоставить Стороне 2 два экземпляра Соглашения с необходимыми приложениями для регистрации права собственности на Участок.
	2. Сторона 2 обязуется:
		1. В срок не позднее дней с даты получения документов, указанных в

п. 4.1.1 Соглашения, представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Участок, ограничений в использовании Участка.

* + 1. Соблюдать предусмотренные в разделе 3 Соглашения особые условия использования Участка.
1. **Возникновение права собственности**

Право собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, право собственности на Участок возникает у Стороны 2 с момента такой регистрации.

С момента государственной регистрации права собственности Стороны 2 Участок считается переданным Стороне 2.

1. **Ответственность Сторон**

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**
	1. Соглашение вступает в силу с момента регистрации Соглашения в с

присвоением Соглашению регистрационного номера после его подписания Сторонами.

* 1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде.
	2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
	3. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.
	4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации).
1. **Приложение к Соглашению**
	1. Расчет размера платы на увеличение площади земельного участка.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**