



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы «Градостроительство в городе Черемхово»

В целях устойчивого развития муниципального образования «город Черемхово» в области градостроительства, в соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1026-пп, руководствуясь постановлением администрации города Черемхово от 13 февраля 2024 года № 58 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Черемхово», руководствуясь статьями 23, 38, 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительство в городе Черемхово» согласно приложению.

2. Финансовому управлению администрации города Черемхово (Екимова Н.В.) ежегодно при формировании расходной части местного бюджета предусматривать выделение ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы «Градостроительство в городе Черемхово».

3. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года постановления администрации города Черемхово:

- от 28 июня 2018 года № 544 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово»»;

- от 26 сентября 2019 года № 779 «О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительство в муниципальном

образовании «город Черемхово», утвержденную постановлением администрации города Черемхово от 28 июня 2018 года № 544»;

- от 23 октября 2023 года № 525 «О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово», утвержденную постановлением администрации города Черемхово от 28 июня 2018 года № 544»;

- от 1 апреля 2024 года № 140 «О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово», утвержденную постановлением администрации города Черемхово от 28 июня 2018 года № 544».

4. Отделу архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (Богданова Т.И.) в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в отдел экономического развития администрации города Черемхово актуальную редакцию муниципальной программы «Градостроительство в городе Черемхово» в электронном виде.

5. Отделу экономического развития администрации города Черемхово (Идиатуллин А.Р.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести изменения в соответствии с п. 1 настоящего постановления в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу информационно-программного обеспечения администрации города Черемхово (Демьянович А.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить муниципальную программу «Градостроительство в городе Черемхово» на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате признания утратившими силу в соответствии с п. 3 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города – председателя комитета жизнеобеспечения Серёдкина Е.А.

Муниципальная программа  
«Градостроительство в городе Черемхово»

Раздел 1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

Глава 1. Приоритеты и цели муниципальной программы

Основанием для разработки муниципальной программы «Градостроительство в городе Черемхово» (далее – муниципальная программа) являются следующие нормативные правовые акты:

1. Бюджетный Кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный Закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О градостроительной деятельности».
6. Государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1018;
7. Устав города Черемхово, принятый решением Думы города Черемхово от 17 декабря 2005 года № 2/1-ДГ.
8. Постановление администрации города Черемхово от 13 февраля 2024 года № 58 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Черемхово».

Целью муниципальной программы является устойчивое развитие территории города Черемхово в области градостроительства.

Цель муниципальной программы направлена на достижение стратегической задачи «Обеспечение достойных условий жизни» стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Черемхово» на период до 2030 года, утвержденной решением Думы города Черемхово от 27 декабря 2018 года № 39/3-ДГ.

Глава 2. Анализ текущего состояния сферы реализации  
муниципальной программы

Согласно п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в

том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Документом территориального планирования муниципального образования «город Черемхово является генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 № 17/4-ДГ (далее – генеральный план).

Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории города Черемхово в соответствии с генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков, их разрешенного использования, подготовкой документации по развитию улично-дорожной сети и другими факторами, требуется его своевременная актуализация. В связи с этим планируется разработать материалы по внесению изменений в данную документацию.

На основании генерального плана разработаны Правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ (далее – Правила землепользования и застройки).

Внесение изменений в генеральный план влечет за собой внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

Генеральный план может являться основанием для установления или изменения границы муниципального образования «город Черемхово» в установленном порядке, установление или изменение границы населенного пункта города Черемхово.

В соответствии со статьями 10, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы

местного самоуправления обязаны внести сведения о границе населенного пункта в государственный кадастр недвижимости, установленные генеральным планом, а также сведения о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории, территориях культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

### Глава 3. Задачи муниципального управления, и способы их эффективного решения

Задачи муниципальной программы:

1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией.

Задача характеризуется показателями:

- количество внесенных изменений в генеральный план города Черемхово;

- количество внесенных изменений в Правила землепользования и застройки города Черемхово;

- количество подготовленной документации по планировке территории города Черемхово;

- количество подготовленных материалов, полученных в результате выполнения картографических работ.

2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) путем подготовки сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Задача характеризуется показателями:

- количество подготовленных материалов, полученных в результате выполнения картографических работ;

- количество внесенных сведений о территориальных зонах города Черемхово в ЕГРН.

## Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

### Глава 1. Основные положения

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения
---	--

	администрации города Черемхово
Участники муниципальной программы	Отдел капитального строительства администрации города Черемхово; комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово
Период реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цели муниципальной программы	Устойчивое развитие территории города Черемхово в области градостроительства
Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы	2025 год - 2300,0 тыс. рублей; 2026 год - 1400,0 тыс. рублей; 2027 год - 2200,0 тыс. рублей; 2028 год - 1300,0 тыс. рублей; 2029 год - 2200,0 тыс. рублей; 2030 год - 1300,0 тыс. рублей.
Связь с национальными целями Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации, государственной программой Иркутской области	Государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1018-пп

## Глава 2. Показатели муниципальной программы

Показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

## Глава 3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи (мероприятия) структурного элемента	Ответственный за реализацию структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1. Процессная часть				
1. Задача Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией				
1	Внесение изменений в генеральный план	ОА	Изменение карты функциональных зон города Черемхово	Количество внесенных изменений в генеральный план
2	Внесение изменений в Правила землепользования	ОА, КУМИ	Изменение карты градостроительного зонирования города Черемхово	Количество внесенных изменений в Правила

№ п/п	Задачи (мероприятия) структурного элемента	Ответственный за реализацию структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
	и застройки			землепользования и застройки
3	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Черемхово	ОА, ОКС, КУМИ	Установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Количество подготовленной документации по планировке территории города Черемхово
4	Подготовка материалов, полученных в результате выполнения картографических работ	ОА, КУМИ	Актуализация градостроительной документации	Количество подготовленных материалов, полученных в результате выполнения картографических работ
2. Задача. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в ЕГРН				
1	Подготовка сведений о границах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	ОА, КУМИ	Внесение сведений о границах города Черемхово в ЕГРН	Количество подготовленных материалов, полученных в результате выполнения картографических работ
2	Подготовка сведений о территориальных зонах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	ОА, КУМИ	Внесение сведений о границах территориальных зон города Черемхово в ЕГРН	Количество внесенных сведений о территориальных зонах города Черемхово в ЕГРН

Примечание:

- ОА – отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;
- ОКС – отдел капитального строительства администрации города Черемхово;

- КУМИ – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово;

- ФОИВ – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

#### Глава 4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы приведено в приложении № 2 к муниципальной программе.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объемы их финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов местного бюджета (с учетом бюджетов всех уровней) на текущий финансовый год и плановый период. Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется ответственным исполнителем.



Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Градостроительство в городе Черемхово»,  
утвержденной постановлением  
администрации города Черемхово  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система (при наличии)
					2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
<b>Цель муниципальной программы - устойчивое развитие территории города Черемхово в области градостроительства</b>															
<b>Задача 1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией</b>															
1	Количество внесенных изменений в генеральный план	МП	Возрастание (нарастающим итогом)	Ед.	1	2	2	3	3	4	4	Градостроительный кодекс Российской Федерации	ОА	-	На бумажном носителе
2	Количество внесенных изменений в Правила землепользования и застройки	МП	Возрастание	Ед.	1	2	2	3	3	4	4	Градостроительный кодекс Российской Федерации	ОА КУМИ	-	На бумажном носителе
3	Количество подготовленных проектов планировки и	МП	Возрастание	Ед.	1	2	3	4	5	6	7	Градостроительный кодекс Российской Федерации	ОА, ОКС	-	На бумажном носителе

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система (при наличии)
						2023	2025	2026	2027	2028	2029				
	проектов межирования территории города Черемхово														
4	Количество подготовленных материалов, полученных в результате выполнения картографических работ	МП	Возрастание	Ед.	1	2	3	3	3	3	3	Градостроительный кодекс Российской Федерации	ОА, КУМИ	-	На бумажном носителе
<b>Задача 2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости</b>															
1	Количество подготовленных сведений о границах города Черемхово и направленных документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	МП	Возрастание	Шт.	1	1	2	2	3	3	4	Градостроительный кодекс Российской Федерации	ОА, КУМИ	-	На бумажном носителе
2	Количество	МП	Возрас-	Шт.	1	2	2	3	3	4	4	Градостроитель-	ОА,	-	На

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система (при наличии)
					2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
	подготовленных сведений о территориальных зонах города Черемхово и направленных документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ		тание									ный кодекс Российской Федерации	КУМИ		бумажном носителе

Примечание:

- МП – муниципальная программа;
- ОА – отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;
- ОКС – отдел капитального строительства администрации города Черемхово;
- КУМИ – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово;
- ФОИВ – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Управляющий делами администрации –  
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Градостроительство в городе Черемхово»,  
утвержденной постановлением  
администрации города Черемхово  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента (задачи, мероприятия)	Ответственный исполнитель, участники	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Муниципальная программа		Всего, местный бюджет	2300,0	1400,0	2200,0	1300,0	2200,0	1300,0
Процессная часть									
Задача 1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией									
1	Внесение изменений в генеральный план	ОА	Всего, местный бюджет	400,0	0,0	400,0	0,0	400,0	0,0
2	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	ОА, КУМИ	Всего, местный бюджет	300,0	0,0	300,0	0,0	300,0	0,0
3	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Черемхово	ОА, ОКС, КУМИ	Всего, местный бюджет	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0
4	Подготовка материалов, полученных в результате выполнения картографических работ	ОА, ОКС	Всего, местный бюджет	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости									
5	Подготовка сведений о границах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	ОА, КУМИ	Всего, местный бюджет	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	100,0

6	Подготовка сведений о территориальных зонах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	ОА, КУМИ	Всего, местный бюджет	300,0	0,0	300,0	0,0	300,0	0,0
---	---	-------------	--------------------------	-------	-----	-------	-----	-------	-----

Примечание:

- ОА – отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;
- ОКС – отдел капитального строительства администрации города Черемхово;
- КУМИ – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово;
- ФОИВ – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Управляющий делами администрации –  
заместитель мэра города

Г.А. Попова