

МЫ ПИШЕМ НАШУ ИСТОРИЮ УЖЕ СТО ЧЕТВЕРТЫЙ ГОД

Черемховский 12+ РАБОЧИЙ

№ 20 (24854)
22 мая 2024 года



Наталья Титаренко
«Эн+. На зеленой волне»

В городе стартовала всероссийская
экологическая акция

стр. 2

Светлана Насырова
«На конкурсе
исследовательских работ...»

Юные краеведы городских школ
вспомнили имена павших героев

стр. 9

Зоя Шурмель
«Дача - место вне времени»

Размышления садоводов-
огородников

стр. 11



**Семья – это самое главное, что есть у каждого из нас.
Пусть во всех черемховских семьях не погаснет очаг
теплоты и добра!**

БАЙКАЛЬСКАЯ ПАЛИТРА

Учащиеся школы №1 победители фестиваля

Гран-при в номинации «Спектакли, литературно-музыкальные композиции» и специальный приз в номинации «Лучшая режиссура спектакля» – такие награды завоевал театральный коллектив «В городе Че» школы №1. Уже в течение двух лет школа ведет активную деятельность в театральной студии. И каждый сезон – это новая постановка.

Почувствовали себя настоящими актерами ребята в спектакле по повести Валентина Распутна «Последний срок» деревенская история «Мать». Спектакль зрители увидели на региональном фестивале «Байкальская палитра» в Листвянке. До этого он был отыгран в

«Доме детства и юношества» в Черемхово на муниципальном фестивале школьных театров «Театрон».

По словам Алены Беляевской – руководителя школьного коллектива, ребята сыграли отлично. Они не профессионалы, а материал совсем непростой. Автор раскрывает темы духовного и нравственного падения человека. В произведении показано, как завладевшие людскими жизнями и душами эгоизм, черствость, бессердечие влияют не только на судьбу конкретного человека, но и на общество в целом. Цепь событий побуждает героев показать все свои человеческие качества: мудрость,

глупость, умение быть верным и способность жертвовать собой. Высокую оценку работе поставило компетентное жюри: преподаватели кафедры актерского мастерства и режиссуры государственного института культуры Александр Башлаев и Алексей Макаров. Благодарственным письмом и дипломом награждена и педагог Алена Беляевская.

Выступить на открытии и закрытии фестиваля теперь ребята считают главной целью, а еще провести мастер-классы для школьников и педагогов.

Наталья ТИТАРЕНКО



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АКЦИЯ

Эн+. На зеленой волне

«Зеленая волна» накрыла Черемхово. В городе стартовал всероссийский экомарафон энергометаллургического холдинга Эн+, объединяющий сообщество корпоративных и городских волонтеров в стремлении благоустроить и делать комфортнее наши города. Первыми 15 мая в акции приняли участие волгоградцы, а в минувшие выходные к ней впервые присоединились и черемховцы.

Экомарафон «Зеленая волна» проходит с 2018 года. Всего в этом году он охватит 22 города в 10 регионах России, где корпоративные волонтеры Эн+ до 30 мая высадят 3000 саженцев деревьев и кустарников разных видов. Бережное отношение к окружающему миру для энергохолдинга является одним из ведущих направлений в социальной политике, как это и заложил основатель Эн+ Олег Дерипаска. Марафон включает в себя массовые акции по высадке деревьев, конкурс проектов по озеленению и экоинициатив, экологические субботники, лекции и семинары, тематические мастер-классы и многое другое. Главная цель – вовлечение жителей городов в деятельность по защите окружающей среды, повышение уровня экологической культуры населения территорий.

В Черемхово на посадку дере-

на пёстролистного вышло 130 волонтеров, их поддержали мэр города Вадим Семенов и заместитель генерального директора по развитию и взаимодействию с региональными государственными органами компании «Востсибуголь» Владимир Смагин.

- В прошлом году компания «Востсибуголь» поддержала инициативу по реконструкции городского парка, а в этом мне захотелось лично внести свой вклад в озеленение «Аллеи молодого поколения». Пусть создаются семьи, рождаются дети, и все черемховцы будут счастливы. Хорошо, что в этот процесс включаются и простые жители города - сказал в своем приветствии к участникам акции Владимир Смагин.

- Сегодня мы проводим акцию по инициативе компании Эн+, нашего главного стратегического партнера, который очень активно участвует в реализации социальных проектов на территории нашего города. Почему именно этот парк? Компания первой откликнулась на наш призыв о помощи в реализации проекта по реконструкции парка, выделив необходимые средства, которые позволили нам этот проект осуществить, и в ближайшие дни мы его откроем. В этом году компания совместно с городом помогает нам строить новый

физкультурно-оздоровительный комплекс с залом единоборств. Это пример хорошего качественного социального партнерства. Плюс еще - жители активно участвуют, много молодежи. Сегодняшнее мероприятие – это вместе с тем еще и пример того, как можно любить наш Черемхово, - отметил мэр Вадим Семенов.

Когда сообщалось, что акция состоится в любую погоду, никто не знал о предстоящем прогнозе. Но погода в этот день была как по заказу: безоблачное небо, веселая музыка, отличное настроение. Продуктивной работе способствовало всё. Так на аллее появилось 300 кустарников. Пёстролистный дёрн довольно быстро растет, его кора приобретает оригинальный окрас, а листья - яркую кайму.

Компания Эн+ не только осуществляет производственные и инновационные проекты в природоохранной сфере, но и всецело способствует развитию и привитию культуры ответственного отношения к природе среди своих сотрудников, представителей других местных предприятий и организаций и в целом жителей регионов. Именно поэтому компания в течение длительного времени последовательно развивает программы экологического просвещения,



добровольческие инициативы и планирует сохранить эту традицию в будущем.

Для комфортной жизни людей необходима не только качественная и удобная инфраструктура, но и зелёные городские пространства, которые улучшают экологию, преобразуют внешний вид и становятся местом для отдыха и занятий спортом.

Акции по озеленению городских территорий - это часть современной экологической культуры. Несказанно радует, что в проекте принимают активное участие местные жители и общественные организации.

Наталья ТИТАРЕНКО



«ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ»: НА ПУТИ К ЮБИЛЕЮ

Энергетик Наталья Морозова: «Работаю в одном из лучших коллективов!»



На работе. Собираюсь на очередной объект

Юбилей Черемховского отделения «Иркутскэнерго» (входит в Эн+) не за горами. Совсем скоро филиал ресурсоснабжающей организации отметит 60-летие. Мы продолжаем рассказывать нашим читателям о людях, работающих в компании. Героиня сегодняшнего материала - инженер-инспектор группы технического аудита Наталья Морозова. Она многодетная мама, владелица маленького рыбного царства, хозяйка усатых: трёх кошек и собаки. И как у неё на всё хватает времени?

Наша беседа Наталья Юрьевна начала с рассказа о своей малой родине. Родилась и выросла она в городе Усолье-Сибирском, где окончила школу и уехала для дальнейшего обучения в Иркутск. Училась в Иркутском государственном техническом университете, где получила диплом инженера-строителя теплогазоснабжения и вентиляции. По окончании ВУЗа трудилась в Иркутских тепловых сетях. Там же в областном центре познакомилась с мужем, поженились и решили приехать на родину супруга в Черемхово, где Наталья устроилась на работу в местные тепловые сети. Говорит, что её первым наставником была умная и замечательная женщина Татьяна Злыгостева, дружба с которой продолжается по сей день.

- В детстве я мечтала совсем о других профессиях, хотела стать ветеринаром или учителем, - поделилась с нами Наталья Юрьевна, - но судьба распорядилась по-иному и привела меня в инженеры, о чём я ни разу в жизни не пожалела. Можно так сказать, что я пошла по стопам мамы Валентины Павловны: она у меня тоже была связана с теплоснабжением, работала в Усолье-Сибирском. Папа Юрий Васильевич трудился аппаратчиком на химзаводе. От родителей я переняла лучшие качества: весёлый и лёгкий характер, честность, привычку добиваться всего своим трудом, а ещё любовь к природе, животным.

- Как попали в Черемховское отделение «Иркутскэнерго»? С чего начинается ваш рабочий день?

- В 2003 году меня пригласили работать в Черемховское отделение «Энергосбыт», где и сегодня я продолжаю тру-

диться, являясь уже ветераном Иркутской энергосистемы.

Мой день инженера-инспектора начинается с планирования и расстановки приоритетов для выполнения множества задач, связанных с теплоснабжением объектов, запитанных от предприятия ТЭЦ-12: заключение договоров теплоснабжения, сбор средств за использованные энергоресурсы. Также прием, обработка показаний приборов учёта, анализ корректности их работы, контроль и систематизация данных о подготовке потребителей тепловой энергии к предстоящему отопительному сезону для обеспечения бесперебойного и качественного, надежного теплоснабжения.

- Особенности вашей профессии...

- Самое главное, это общение с коллективом, коллегами из городских управляющих компаний, ответственными лицами потребителей, с которыми мы оперативно и по-доброму решаем общие проблемы. Я чувствую нужность и важность своей работы, где с коллективом мы делаем всё, чтобы у каждого жителя в доме было тепло и комфортно. Иногда нам, инженерам-инспекторам, приходится работать в подвальных помещениях, где можно встретить подтопление канализационными водами, неудобные проходы к оборудованию. Но, ничего не поделаешь, справляемся.

Своим коллегам я хочу сказать огромное спасибо за оперативность и слаженность в работе. Наш коллектив лучший и трудоспособный. Я горжусь, что работаю здесь. Ко всему прочему, ежегодно у нас на работе проводится спартакиада, где можно показать себя и посмотреть на других. А ещё

мы любим культурно отдыхать, часто ходим коллективом в наш местный драматический театр.

- Несколько слов о семье, как проводите свой досуг, ваш жизненный девиз?

- Моя семья: это муж Вячеслав Петрович, работает в управляющей компании главным инженером. Наши любимые дети: Лидия, Иван, Егор и Юлия. Старшие дочь и сын уже сами зарабатывают себе на жизнь, Егор учится в восьмом классе, Юлия в шестом. А ещё у нас дома есть восемь аквариумов, три кошки и пёс Блэк, ночующий зимой в нашем коридоре, а утром деловито убегающий по своим делам. Вот такая у нас большая и интересная семья.

В свободное время занимаюсь цветами, аквариумистикой, общением с детьми, хожу в спортзал. Мне нравятся фильмы про спорт, освоение космоса, про дружбу и честность. Очень люблю цветы, когда они в полном роспуске, благоухают и радуют своей красотой. Мой жизненный девиз: «Делать добро, беречь природу и никогда не унывать!»

В завершении нашего интересного разговора Наталья Юрьевна Морозова пожелала своей компании дальнейшего процветания и развития, а коллективу оставаться таким же сплоченным и дружным!

Светлана НАСЫРОВА



Черпаю вдохновение от природы



Наталья Морозова – счастливая мама

ВАЖНО

Финансовая грамотность (и не только) для школьников и их родителей

Многие из вас уже сейчас задумываются о взрослой жизни, о том, как выбрать хорошую профессию, реализовать свои планы и мечты. А для этого, не в последнюю очередь, важно достичь финансовой независимости и уметь грамотно обращаться со своими деньгами. Вам придется самостоятельно принимать множество финансовых решений во взрослой жизни: будь то оплата образования, покупка автомобиля и недвижимости для вашей будущей семьи и даже управление вашими пенсионными накоплениями. Как накопить деньги и не попасть в финансовые ловушки, как взять кредит или инвестировать свои средства – уже скоро вам предстоит решать эти непростые вопросы.

Возможно, вы считаете, что сегодня еще рано думать об этом. Но уже сегодня вы можете начать с малого: планирования собственных расходов и участия в планировании бюджета вашей семьи, моделирования различных ситуаций и принятия практических финансовых решений (как заработать на каникулах и на что потратить эти деньги, какой мобильный телефон вам реально нужен – дорогой или просто удобный). По мере того, как вы будете применять свои навыки, качество решений будет возрастать.

КАКОВА ЦЕНА ДЕНЕГ

– «Откуда берутся деньги?»
– «Из папиного кошелька или маминой сумочки».

И это правильный ответ стандартного ребенка-потребителя, коим до поры до времени является каждый из нас в силу своего нежного возраста. Хорошо бы при этом понимать, что деньги – это труд наших родителей, их здоровье, их мастерство и их время. Кошелек и сумочка – последние звенья этой сложной цепочки. Пока сами не начнем работать, мы никогда не узнаем настоящую цену деньгам.

ВОТ ТАКАЯ ЕСТЬ ПРИТЧА О ЦЕНЕ ДЕНЕГ

Жила-была семья зажиточного купца: отец, мать и сын. Сын жил на всем готовом в достатке и в сытости. И когда сын подрос, отец послал его искать работу, чтобы тот учился зарабатывать деньги. Но сын был ленив и не понимал, зачем ему работать, когда он всегда может взять денег у матери. Да и крестьянского труда он чурался, ибо считал себя высших кровей. Проходил целый день, но работу по душе не нашел. Мать пожалела сына и дала ему немного денег, чтобы он отнес их отцу. Радостный сын побежал к отцу и отдал ему деньги. Но отец сказал: «Это не ты заработал эти деньги», и



бросил их в горящий очаг. Сын удивился тому, как догадливы отец, но ничего не сказал.

На следующий день он вновь отправился из дома, но работу даже не искал. Вечером пришел к матери, и она снова дала ему денег, которые так же полетели в печь из рук отца.

«Откуда же он знает? – думал про себя сын. – Возможно, эти деньги достаются мне слишком быстро или это потому, что я все время на виду у отца?»

Тогда сын взял у матери все накопления и ушел далеко. Жил целый месяц неизвестно где и, вернувшись с остатком суммы, отдал его отцу. Но отец вновь ответил: «Ты не зарабатывал эти деньги!» и бросил их в огонь. Сын был раздосадован и не понимал, что происходит.

У матери денег больше не было, и сын пошел искать любую работу. Один кузнец согласился взять его помощником. Неделю он помогал раздувать мастеру меха в кузне, натер себе кровяные мозоли, а заработал лишь пару медных пятаков. И когда пришел домой, валился с ног от усталости. «Вот возьми, я заработал их сам!» – бросил он на стол отцу деньги. Отец молча взял монеты и... снова бросил их в огонь. «Ты что творишь?» – возопил юноша и гольими руками полез доставать деньги из горячих углей. И тут отец ответил: «Вот теперь я вижу, что эти деньги ты заработал сам».

ПОЧЕМУ ДЕНЕГ ВСЕГДА НЕ ХВАТАЕТ?

Как говорил Винни-Пух, мед если есть, то его сразу нет. Так же и деньги. Как только они появляются, тут же куда-то исчезают. И проблема не столько в их количестве, сколько в желании их тут же потратить. Это первый враг денег – это мы сами, если наши желания опережают наши возможности. В погоне за финансовым благополучием мы стремимся зарабатывать как можно больше денег. А потом обнаруживаем, что чем больше денег, тем больше желаний. Ощущение нехватки денег не пропадает. Так мы попадаем в замкнутый круг и ходим по нему, как ослик за привязанной впереди морковкой. Мы тратим все свои силы и время, чтобы приобрести очередной дорогой телефон, крутой автомобиль, кольцо с бриллиантом или что-то самое модное. Но, по сути, лишь делаем очередной шаг за «морковкой», нисколько не приближаясь к своей цели – финансовому благополучию.

А между тем первый шаг из замкнутого круга очень прост – разумное планирование доходов и расходов, и контроль за ними. Это вовсе не означает, что надо отказаться от покупок и удовольствий. Нужно лишь понять, что действительно необходимо, а без чего можно обойтись, и спланировать свои расходы, исходя из доступных средств. Такой план называется бюджетом. И он должен рабо-

тать. Мало его составить – его надо реализовать.

КАК НАКОПИТЬ ДЕНЬГИ

Каждый сталкивался с ситуацией, когда нужно накопить деньги. Самый простой способ – откладывать в копилку. Однако в этом случае настоящего накопления не происходит. Шоколадка, которая раньше стоила 50 рублей, сегодня стоит уже 56 рублей. Со временем товары, как правило, дорожают, а деньги обесцениваются – это называется инфляцией. Копилка от инфляции не защитит. Нужен другой способ.

Сергею 19 лет. Он увлекается программированием. У него дома есть компьютер, но его ресурсов уже давно не хватает. Требуется апгрейд, который стоит не меньше 20 тысяч рублей. Проанализировав свой бюджет, Сергей понял: единственное, от чего он может отказаться, – это покупка сигарет, тем более что курить вредно. Он подсчитал, что тратит на сигареты 1500 рублей в месяц. Если откладывать эти деньги, то через один год и две недели он накопит необходимую ему сумму. А что, если эти деньги ежемесячно вносить на депозит в банке? С одной стороны, это принесет небольшой доход; с другой стороны, защитит накопленные деньги от соблазна их потратить. В банке Сергей заключил договор на открытие пополняемого депозита на один год со ставкой 12% годовых.

С учетом процентов через год Сергей снял с депозита 20 тысяч рублей. Приятно удивленные целеустремленностью своего сына, родители подарили ему еще 15 тысяч на новый монитор.

ЗАЧЕМ НУЖНА ПОДРАБОТКА

Цель подработки, конечно, – получение денег. Но не только. Денег можно заработать не так уж много, а вот опыт и навыки, которые вы при этом получите, истинно бесценны. К любому делу, даже самому простому, можно и нужно подходить творчески. Кроме того, подработывая, вы сможете попробовать себя в разных ролях: исполнителя, организатора, продавца и т. д. Только так можно понять, в чем вы добьетесь максимального успеха.

Виктор окончил 10-й класс и уехал к бабушке в деревню. С детства он с увлечением ловил раков. Теперь ему это показалось скучным. Тогда он решил попытаться продавать раков. Виктор нашел тенистое место у трассы, написал крупными буквами объявление и буквально за полчаса распродал всех раков, которых выловил в утром. Это оказалось интереснее, а главное, прибыльнее, чем просто ловить раков для себя. Позже Виктор пригласил двух своих друзей ловить для него раков за небольшое вознаграждение, сам же их успешно продавал.

Окончание на стр. 5

ВАЖНО

Окончание. Начало на стр. 4

До начала учебного года оставалось две недели. Друзья подсчитали, что на заработанные деньги могут все вместе съездить отдохнуть. Они выбрали место для отдыха, где отлично провели время. У родителей ни Виктор, ни его друзья не попросили ни копейки.

Алексей никогда не был доволен теми карманными деньгами, которые ему давала мама. Но просить больше ему было стыдно, и стал подрабатывать официантом в кафе. Алексею тяжело давалось общение с клиентами: обслуживать, советовать какое-то блюдо, потакать капризам клиента, запоминать заказы и т. д. А вот атмосфера на кухне ему очень нравилась. Несмотря на насмешки некоторых друзей, он поступил в кулинарный колледж. А через несколько лет Алексей стал шеф-поваром одного известного ресторана.

ЧЕМ ТЫ ВЛАДЕЕШЬ

У каждого из нас есть вещи, которые мы считаем своими: часы, мобильный телефон, одежда, плеер, компьютер, велосипед и т. д. На самом деле это самое незначительное из того, чем мы владеем. У каждого есть нечто большее – таланты и способности, здоровье, наконец. Именно они, а не велосипед, компьютер или телефон, являются залогом нашего дальнейшего благополучия. Это уникальный капитал, который можно использовать и конвертировать в деньги. Если вы это поняли, то уже сделали первый шаг навстречу своему финансовому благополучию.

Талант может проявиться в любой сфере и в любой момент. Важно не лениться, а искать

себя, искать тот путь, на котором можно реализовать свои способности.

КАК ПРИМЕНИТЬ СВОЙ ТАЛАНТ

Китайский философ Кун Фу-Цзы, он же Конфуций, жил в I веке до нашей эры и, естественно, не имел никакого представления о том, какие проблемы будут волновать молодых людей в XXI веке нашей эры. Но был он мудр и дальновиден. Однажды он сказал: «Найди себе работу по душе, и тебе не придется работать ни одного дня в своей жизни». Это изречение оказалось настолько мудрым, что сегодня под ним охотно подписались бы многие. Найти себе работу по душе – мечта, необходимость и путь к полноценной, интересной и благополучной жизни.

Как это сделать? Подсказку дал другой великий мыслитель Альберт Эйнштейн. Он страстно любил физику. Тройка по этому предмету в школе не охладилась этой его страсти. Всю жизнь он занимался физикой и остался в истории человечества как создатель теории относительности. Талант может раскрыться в школе, но не может быть измерен только оценками. Талант – способность сделать что-то лучше, чем другие.

Полина всегда с удовольствием делала уборку в доме. Согласитесь, это невероятная редкость! Еще во время учебы в школе она стала подрабатывать уборщицей в библиотеке. Очень скоро Полина поняла, что в этом нехитром деле есть свои тонкости. Разобравшись в них, она стала делать уборку быстрее и качественнее, чем другие. А со временем Полина решила обучать своей технологии и открыла собственную компанию. Сегодня ее фирма

– одна из самых успешных на рынке клининговых услуг.

Николай с детства увлекался химией и после окончания школы поступил на химический факультет. Родители давно просили его почистить старый диван, так как денег на новый не было. Но чистка и уборка были для него невыносимой каторгой, а вот химией он мог заниматься сколько угодно. И он придумал, как избавиться от обязанности чистить диваны и ковры дома. В течение трех месяцев Николай оставался после занятий в институтской лаборатории, чтобы создать средство для чистки пятен. Первый эксперимент на собственном диване прошел успешно. Молва о чудо-средстве моментально разлетелась среди знакомых и соседей. Николай был горд своим изобретением и не отказывал никому. Сам приходил и чистил диваны, кресла, обивку салона автомобиля. Сегодня Николай – совладелец химчистки, в работе которой он применил все свои ноу-хау.

Когда вы найдете свое истинное призвание и поймете, как конвертировать свой талант в деньги, по закону Конфуция вы «перестанете работать», потому что каждый день и час этой работы будет приносить радость.

КАК ГРАМОТНО ТРАТИТЬ ДЕНЬГИ

Часто мы совершаем покупки под воздействием прямой или скрытой рекламы. Вопрос в том, насколько эти траты осознанны и покупки необходимы. Довольно часто возникает ситуация, когда мы жалеем, что потратили деньги, потому что вещь, которую так хотелось иметь, не очень-то и нужна. Но осознание этого приходит, к сожалению, уже после того, как вещь куплена. А потом еще

выясняется, что ее содержание обходится в немалую сумму.

Евгению на 16-летие родители подарили 15 тысяч рублей. У Евгения была мечта – новый велосипед. Однако приятели из класса ему сказали: «Ты бы лучше купил себе скутер, как Славик из 11-го В. Все девочки будут твои!» Правда, за эти деньги Евгений мог купить только подержанный скутер. Но выяснилось, что тот же Славик с радостью согласен продать ему свой. Сделка состоялась во дворе на следующий день. Евгений был в восторге. Однако радость продлилась недолго. Бензин стал съедать почти все карманные деньги. Но это было только началом неприятностей. Возраст скутера стал напоминать о себе. На ремонт пришлось деньги брать у родителей. Интерес окружающих к скутеру быстро угас. Евгений пожалел, что поддался соблазну и зря потратил деньги. Он сказал Славiku: «Я так тебе завидовал, пока не купил у тебя скутер! А теперь сам готов побыстрее от него избавиться». «Все правильно, – ответил Славик. – Ведь ты видел только, как я катаюсь, но ни разу не спросил, сколько времени и денег я трачу на этот скутер».

Чтобы не повторять чужие ошибки, перед крупной покупкой задайте себе три вопроса:

1. Нужна ли мне эта вещь?

Для выбора правильного ответа есть один хороший тест: проживите без этой вещи еще неделю, а потом вернитесь к вопросу о покупке. Если ответ будет «Да!», то вы, скорее всего, не пожалевте о потраченных деньгах.

2. Сколько стоит эта вещь?

Стоимость вещи складывается не только из ее цены, которую вы видите в момент покупки. Это еще и траты на содержание, которые можно и нужно рассчитать. Например, в случае со скутером надо было узнать его расход топлива и оценить стоимость технического обслуживания и ремонта в зависимости от модели и пробега.

3. Насколько легко можно потом продать эту вещь?

Если вещь со временем мало теряет в цене и легко найти на нее покупателя, то при покупке у вас меньше риска выкинуть деньги на ветер. Хотя какую-то часть потраченных средств можно будет вернуть.

Эти три вопроса – только начало нелегкого пути к финансовому благополучию. Каждый может дополнить их своими вопросами, которые помогут избежать лишних покупок.

Вот еще несколько советов, которые позволят обезопасить ваши финансы от самых разных рисков и будут полезны не только школьникам, но и их родителям.

Никогда и никому не рассказывайте о том, сколько денег у вас и какой доход у вашей семьи. Чем меньше вы будете распространяться о своём финансовом состоянии, тем на-

дёжнее будут защищены ваши финансы.

Увеличивайте свой доход. Отличным вариантом работы, которая приносит хороший доход и удовлетворение, являются увлечения. Иногда обычное хобби может перерасти в основное занятие или приносить дополнительный доход.

Крупные денежные суммы храните на банковских счетах. Несмотря на то, что есть риск банкротства банков, не стоит забывать о том, что вклады, сумма которых не превышает 1,4 млн. рублей, официально застрахованы государством.

Откладывайте не менее 10% из своих личных доходов. Этот финансовый резерв поможет вам легче справиться с различными непредвиденными ситуациями, которые требуют финансовых затрат (например, потеря работы или трудоспособности).

Не рассказывайте никому пароли платежных карточек. Не носите PIN-коды карт в кошельке или сумке, лучше их запомнить. Никогда не пересылайте данные карты по электронной почте, не диктуйте посторонним лицам по телефону.

Наличные носите во внутреннем кармане сумки или верхней одежды – меньше соблазнов для вора. И еще совет – не пересчитывайте свои деньги при посторонних, в общественных местах и особенно в транспорте.

Делайте покупки через интернет минимально рискованными, в знакомом вам интернет-магазине. Обязательно узнавайте правила возврата товара, а также условия поставки.

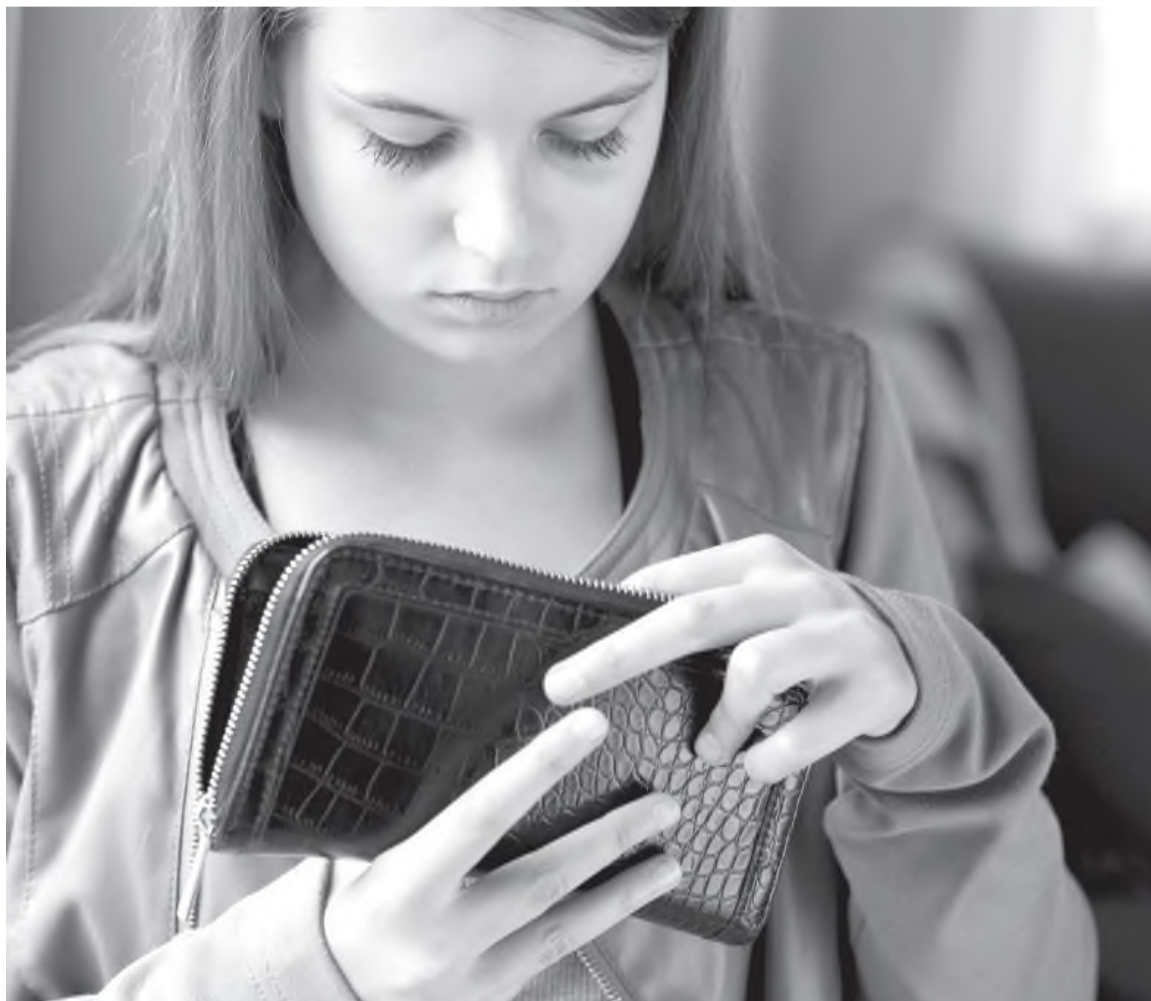
Избегайте банковских кредитов. Любой кредит – это дополнительный риск для вашей финансовой безопасности. Если он жизненно необходим, то рассчитайте свои доходы таким образом, чтобы максимально быстро погасить кредит и тем самым – снизить переплату.

Если вам пришлось взять деньги в долг, то позаботьтесь о том, чтобы вернуть их вовремя. Способность управлять своими доходами и расходами, принимать правильные решения по распределению денежных средств (жить по средствам) и грамотно их приумножать – залог личной финансовой безопасности. Финансово грамотные люди не живут от зарплаты до зарплаты и берут кредиты только в тех случаях, когда уверены, что взятый кредит в перспективе принесет прибыль или пользу. Они не поддаются панике, поскольку имеют «резервный фонд» на случай различных форс-мажоров. Они обладают знаниями, которые позволяют достичь финансового благополучия и оставаться на этом уровне всю свою жизнь.

Если вам пришлось взять деньги в долг, то позаботьтесь о том, чтобы вернуть их вовремя.

Способность управлять своими доходами и расходами, принимать правильные решения по распределению денежных средств (жить по средствам) и грамотно их приумножать – залог личной финансовой безопасности. Финансово грамотные люди не живут от зарплаты до зарплаты и берут кредиты только в тех случаях, когда уверены, что взятый кредит в перспективе принесет прибыль или пользу. Они не поддаются панике, поскольку имеют «резервный фонд» на случай различных форс-мажоров. Они обладают знаниями, которые позволяют достичь финансового благополучия и оставаться на этом уровне всю свою жизнь.

Елена Красноперова,
начальник бюджетного
отдела финансового
управления администрации
города Черемхово



ПАТРИОТИЗМ

«Зарница» для самых ловких, сильных, эрудированных...

Два дня подряд в нашем городе проходила военно-спортивная игра «Зарница». В этом году впервые в игре принимали участие разновозрастные команды ребят от 11 до 13 лет и 14-16 лет. Всего шестнадцать команд, а это ни много ни мало - 160 человек.

Игра включала в себя шесть традиционных этапов, некоторые были немного усовершенствованы. Это строевая подготовка, интеллектуальная игра, где нужно было на время собрать магнитную спилс-карту России, марш-бросок, включающий элементы лазертака, полоса препятствий, этап общей физической подготовки, творческий конкурс «На привале», стрельба из пневматической винтовки и смотр-конкурс «Равнение на Победу». Все этапы каждая команда прошло достойно, с энтузиазмом.

За прохождением игры следили судьи, в составе которых были представители молодежного отдела, образования, куль-

туры, ветеранских сообществ, спортсмены.

По словам начальника отдела по молодежной политике Руслана Пакулова, в этом году в игре «Зарница» приняло участие рекордное количество участников, а это значит, что работа в патриотическом направлении в городских школах идет на должном уровне. Он отметил, что игра проводилась при поддержке федерального агентства по делам молодежи и в рамках комплексной программы развития молодежной политики «Регион для молодых».

По итогам двух дней места в «Зарнице» распределились так: в старшей возрастной группе третье место заняла команда школы № 22, на втором месте команда лицея. Победителем признана команда школы № 3.

В средней возрастной группе на третьем месте команда школы № 3, второе место у школы № 4. Первое место заняла команда Дома детства и юношества.

По словам Руслана Шухратовича Пакулова, в прошлом году на областном этапе воен-

но-спортивной игры «Зарница» наша команда из лицея стала бронзовым призёром и заняла достойное третье место. А несколькими годами ранее у нашего города тоже были хорошие призовые результаты. Пожелаем, чтобы и в этом году команды-победительницы школы № 3 и Дома детства и юношества также достойно представили наш город на области.

Светлана НАСЫРОВА



ЮБИЛЯР МАЯ

Заботливый сын, внимательный муж, отличный отец!

*Подвести судьбы итоги,
Оценить прошедший путь,
Выбрать новые дороги
И весь мир перевернуть!*

Так и есть: в свои сорок пять мужчина уже смело может гордиться многими достижениями в жизни, повзрослевшими детьми, счастливой семьей. Вот и житель нашего города Алексей Юрьевич Ерофеев, отметивший недавно свой 45 летний юбилей, горд и счастлив, что у него в жизни всё хорошо: есть работа, свой уютный дом, любимая жена, прекрасные дети. А ещё он счастлив тем, что живы и здоровы его родители, отметившие в прошлом году пятидесятилетие совместной жизни. Для Алексея мама и папа — пример для подражания. Как считает сам Алексей, в этом возрасте жизнь набирает новые обороты, и пусть она не такая яркая, как в молодости, но зато стабильная и надёжная, рядом с родными и близкими людьми.

С любовью о сыне

Мы встретились с мамой юбиляра Людмилой Васильевной Ерофеевой, которая рассказала о сыне много интересного.

- Начну с воспоминаний о детских годах. Работа, домашние хлопоты - несмотря на это, мы с мужем всегда находили время для воспитания наших мальчишек. Когда сыновья были дошкольниками, мы частенько ходили, особенно в зимнее время, на стадион «Строитель» (на Храмцовке) кататься на санках и лыжах. Брали с собой термос с горячим малиновым чаем и согревались им на морозе.

Наши дети с детства были приучены к труду. На даче они всегда помогали нам вскапывать землю, поливать грядки, убирать мусор и листву. Муж учил их плотницкому делу, работать с деревом и железом.

Старший Сергей и младший Алексей помогали папе строить гараж, крутились около него, как муравьи.

В школе мальчишки обожали уроки труда, где из дерева выпиливали разделочные доски, скалки. Поэтому сейчас наши мальчишки выросли настоящими мужчинами, которые умеют всё!

Хочу ещё рассказать о наших домашних питомцах. Когда дети были маленькими, мы держали попугаев, хомяков, для которых они вместе с папой мастерили клетки. Был у нас и аквариум с рыбками и тритонами. И вся эта живность помещалась в квартире площадью 18 квадратных метров. Нас не пугала теснота, главное - мы вместе и очень дружны! По вечерам мы любили смотреть диафильмы по кинопроектору. Часто занимались выжиганием по дереву. Помню первые работы своих сыновей - цветы, волк с букетом. Эти рисунки мы раскрашивали акварелью и покрывали лаком, получалось очень красиво. Больше всего работа по дереву привлекала младшего сына Алексея. Он часами сидел и мастерил поделки. Свои работы Алёша дарил друзьям. Одну из его работ (красивую деревянную шкатулку) я до сих пор храню.

Рассказываю, а воспоминания о детстве сыновей так и будоражат моё сердце, - волнуется мама. - Алексей очень любил бывать в гостях у дедушки Васи и бабушки Кати в деревне Голуметь. Когда ему было около пяти лет, вместе с отцом и дедом он поехал за сеном. Его усадили в сани, дали вожжи и он, встав во весь рост, управлял лошастью. Дело было зимой, холодно, ветер, но он не из пугливых, говорил: «Я мужик, а мужики должны терпеть и ничего не бояться!» Любил наш Алёша возиться у бабушки с де-

дом в огороде зимой, где было много снега. Он делал разные лазейки, подкопы, лабиринты, где играл со старшим братом и друзьями.

Всегда помогал деду выгонять корову на пастбище, следил за утятами и гусятами, ходил с дедом по грибы, ягоды, на рыбалку. О жизни в деревне, где он проводил много времени, Алексей по сей день рассказывает с теплотой и любовью. Ему в деревне нравилось всё!

Также мама рассказала нам, что Алексей в детские и юношеские годы сочинял стихи, которые она до сих пор хранит в семейном архиве. Стихи простенькие, не очень складные, но не в этом суть. После окончания школы № 5 Алексей поступил в профтехучилище № 9, где получил специальность сцбиста - это железнодорожники, которые работают с системами управления движением поездов: разрабатывают, производят, обслуживают. В 1998 году был призван в армию. Служил во внутренних войсках Комсомольска-на-Амуре в поселке Красный Брод. Прослужив девять месяцев, по своему желанию перевёлся в Хабаровск в Песчанку в войска специального назначения. Служилось нашему Алексею легко, потому что дома его ждали мы, родители, и любимая девушка Таня, с которой он счастлив в браке вот уже более двадцати лет. Татьяна - умница и красавица, заядлая огородница. Всё, что ни посадит, будет расти, цвести и плодоносить. У неё лёгкая рука.

Алексей и Татьяна вырастили двоих детей. Старший сын Никита окончил железнодорожный колледж, отслужил армию, работает. Так же, как его отец, увлекается разведением аквариумных рыб. Дочь Карина оканчивает девятый класс, готовится к экзаменам. Увлекается бисероплетением, любит танцы.



Алексей с любимой супругой Татьяной

Она первая мама помощница во всём!

- Алексей у нас мастер на все руки, - говорит мама Людмила Васильевна. - Хорошо разбирается в строительстве, может обшить дом, покрыть крышу, из железных прутьев выгнуть узоры, да какие, загляденье! Трудолюбивый, заботливый, добродушный, мягкий по характеру, отзывчивый на чужую беду — вот такой наш юбиляр!

Родители и любимая семья желают, чтобы их сын, муж, отец всегда оставался таким же: чутким, внимательным и добрым. Здоровья, успехов в его нелёгком труде (он сварщик), пусть все жизненные неурядицы



Годы службы

обходят Алексея стороной, а в семье пусть по-прежнему царят уют и тепло.



С папой



Алексей (справа) со старшим братом

КАЛЕНДАРНАЯ ДАТА

«Я поведу тебя в музей!»

Хранители истории отметили свой профессиональный праздник

Международный день музеев отметили 18 мая во всем мире. Это ежегодный праздник музеев и музейных специалистов, которые бережно хранят наследие разных культур и народов, делая его доступным для посетителей. Этот день на мировом уровне отмечается более 40 лет. Хотя первые упоминания о празднике датируются еще второй половиной XVIII века. В то время в России и Европе активно велась просветительская деятельность и повсеместно открывались художественные галереи и музеи. Главная задача Дня музеев - не только привлечь посетителей, но и отметить важную роль музеев в культурном обмене и сотрудничестве. К праздничной дате сотрудники культурных учреждений готовят множество мероприятий, тематических экскурсий и лекций.

В этом году дата 18 мая для городского музея истории Черемхово юбилейная. Музею пять лет. История города – это необъятный океан, тайн, событий и загадок. О своих находках и открытиях здесь с удовольствием рассказывают посетителям. За эти годы в истории музея произошли изменения. Открывшись в 2019 г., музей имел только один выставочный зал, постоянной экспозиции не было. И работники были вынуждены в этом зале вести динамичную деятельность, так как каждые два-три месяца происходила смена экспозиций. О чем рассказывали посетителям? Конечно, о истории нашего города. За эти годы здесь прошло 16 выставок об истории Черемхово: «Сто лет черемховскому комсомолу», «80 лет театру», «Сто лет газеты «Черемховский рабочий», «История сибирского тракта» и многие другие. Совсем недавно в стенах учреждения появилась основная экспозиция «Земля. Недра. Космос». А в 2023 г. произошло приращение – открылся музей Владимира Гуркина. Владимир Павлович – это один из брендов нашего города. В своих пьесах он показал жизнь простых черемховцев так, что они стали любимыми и узнаваемыми для всех россиян. Филиал находится в городском парке культуры и отдыха.

А сейчас немного людей, которые работают в этом удивительном месте. Коллектив музея небольшой, но очень разнородный по возрасту, по степени образования, по квалификации и по роду выполняемой работы (здесь трудится шесть человек). Обстановка дружелюбная и непринужденная. Директор Елена Горбунова стояла у истоков черемховского телевидения и многие годы являлась его шеф-редактором. Сегодня она успешно возглавляет коллектив музея: под ее началом воплощаются в жизнь самые невероятные задумки.

Научно-исследовательским отделом руководит Елена Комарова. Увлеченная, целеустремленная и напористая – именно так я могу ее охарактеризовать. Интерес и знания - ее формула профессионального успеха. Человек редкого обаяния.

Более всех в музее работает Мария Галкина, сейчас заведует экспозиционным отделом. Она старается каждого посетителя расположить к себе, показав, что он самый желанный гость. Коллеги говорят о ее мобильности: «И экскурсию проведет и мастер класс-организует с лёгкостью».

Руководитель музея Гуркина Татьяна Чернышева. Человек в коллективе новый. Главный музейный хранитель Татьяна Онисько. Она умеет системати-



Коллектив музея с гостями

зировать не только работу всех фондов, но и предметы, хранящиеся на стеллажах. Также девушка занимается созданием визуала – это видео, работа с различными программами. То как представлен музей - это ее заслуга.

Елена Колесник – в прошлом учитель истории школы №1. Там параллельно с преподаванием она работала в школьном музее «Боевой славы».

- Работа в сокровищнице памяти – это открытие чего-то нового, - говорит Елена. Она уверена, что случайный человек здесь трудиться не может.

Совсем недавно сотрудники побывали в Москве на выставке «Россия», что проходит на ВДНХ. В течение всего дня Черемхово представляли на стенде

Иркутской области. Там состоялось заключение договора с театром Ярмоловой, который когда-то в 1942 г., находясь в эвакуации, целый сезон отработал в нашем городе. В эти майские дни наш музей стал общественным филиалом московского музея Победы.

К праздничной дате сотрудники музеев готовят множество мероприятий, тематических экскурсий и лекций. Посетить их 18 мая можно бесплатно. Причем длиться они могут как один день, так и все выходные или целую неделю. Одна из главных традиций праздника - международная акция «Ночь музеев». В этом году традиционная встреча посвящена в нашей стране Году семьи в России и традициям каждой семьи. А о каких тради-

циях можно говорить в сумерках, когда таинственный свет приоткрывает тайны и хозяев, и гостей? Конечно, о традициях и даже реликвиях семьи, связанных со временем и часами. Гостей в минувшую субботу в городском музее ждали игры с часами, караоке «Пять минут», мастер-класс по изготовлению обереговой куклы «День-ночь» и, конечно, чаепитие в дружеской атмосфере музейной ночи.

У музея истории Черемхово есть и свой сайт <https://museum-cheremkhovo.ru/> Посетите его, здесь вы найдете множество полезной информации, свежие новости, посмотрите фотографии и видеозарисовки.

Наталья ТИТАРЕНКО



Руководитель музея Гуркина Татьяна Чернышева



Музейный хранитель Татьяна Онисько

САДОВОДЫ-ОГОРОДНИКИ

Дача - место вне времени

*Средний же наш россиянин
На дачных грядках возрос.
Л. Арвачева*

*А на даче всё иначе!
Небо выше, солнце ярче!
А. Тарадов*

Ох, уж этот Максим Горький со своими «Дачниками»! В начале 20 века он заявил, что дачники, они с претензиями, считают, что надо наслаждаться жизнью, потому они «пустые и не полезные люди». Живут «наездами», это «временные люди, проедающие, прожигающие жизнь. Много говорят попустому, не слышат друг друга. Вот и гибнет «Вишневый сад»...

А знаете ли вы, что слово «дачник» есть только у нас?! А название «дача» от слова «дать», и закрепилось это слово в 18 веке, когда Пётр I решил, что удобнее держать чиновников рядом с новой столицей, и стал выдавать приближенным земельные участки под Петербургом. Тогда понятие «дача» означало имение, полученное от государства, а привычное для нас значение загородного дома, приспособленного для проживания летом, приобрело уже позднее.

Так кто они, дачники? Жители деревни? Нет. Там живут сельские жители, а дачники как гости. Это как бы «нереальное население», а дача-место вне времени... «Выпадение из жизни»?

Может, это те, кто пытается скрыться от обыденных хлопот, кто устал от городского шума, от «клеточной жизни», кто мечтает и желает побродить босиком по траве, почувствовать себя?!

Но бывает и так: живёт себе человек, живёт, а потом вдруг...: «А хорошо бы вырастить помидорчиков кустов этак сто и заодно отдохнуть, подышать по-настоящему, раскрепостить свою душу, тело!»

Это уже потом к нему приходит осознание, что дача-это, оказывается, тяжёлый физический труд. Эх, не прав Горький со своим унижением дачников! Вот послушайте наших современных дачников.

Сергей Ильич - пенсионер:

- Я нахожу на даче применения своим силам. Люблю работать на земле. Ведь я же крестьянский сын. Что сидеть, в окно глядеть?! А поработаю, глядишь, и спина разомнется, забудешь о своих болячках. Без работы-нет, не могу. Я не знаю, можно ли говорить о «дачной радости», но то, что успокаивает, отвлекает от дурных мыслей, это точно.

Юлия Леонидовна:

- Нравится. Я успокаиваюсь, чувствую радость. А сколько у меня цветов! Вот пробую розы развести. Приобрела, вы только представьте, бордово-черную розу! Каждый год пробую что-то новенькое. Развела клубнику, но нужно договари-

ваться как-то с сороками: они первые узнают спелость ягод. Помидоры, огурцы, вся зелень тут. Нет, это моё. Не замечаю, как день пролетает. Выходные люблю за то, что есть время по-возиться со своим огородом. Вот достраиваем баню. Мне важно, чтобы не только было посажено, а должно быть красиво, чтобы глаз и душа радовались.

Валентина Ивановна:

- Дачу строил муж. Место красивое, рядом Белая. Правда, комары, но научились спасаться от них. Раньше засаживали наши сотки «полезностями для вкуса», теперь всё засеяли травушкой, чтобы босиком... . Решили отдыхать, так отдыхать.

Теперь ведь в магазинах всё есть... Согласитесь, что если дача с огородом, то ты привязал себя к ней. Какой тут отдых, да и болеть нельзя, потому что - дача!

Кстати, а вы замечали, что в дачный период очереди в больницах уменьшаются?

Есть, есть среди дачников и ворчуны: и тяжело, и комары, и неурожай, а затраты! Тут ещё добавили затраты на вывоз мусора, на дороги, на садовое товарищество. Мотоблок, сенокосилка... А тут и забор покосился, внукам хочется качели, беседку. А человек как устроен? Хочется все лучше и лучше... Так какие тут доходы? Расходы на каждом шагу... Вот и не выдерживают, продают дачу, но сразу же находится покупатель: захотелось именно свою баньку, покопать грядки, выйти босиком, послушать утро, глубоко-глубоко вдохнуть дачного воздуха! Лепота!

Послушаем «заядлого» огородника.

Любовь Владимировна:

- Много, много труда, но без моего огорода уже не представляю себя. Я стараюсь всегда записывать, какие дела мне нужно сделать :огда сеять, как ухаживать, какие сорта семян, когда и у кого купила, хотя я и сама выращиваю свои семена.



Майская красота - цветение яблони

Понравился сорт, вот и берегу его, размножаю. У меня уже советов - целая книжка. У нас, дачников, свои секреты.

Вот подсказали, как хранить дачный инвентарь, и я вам расскажу. Может, пригодится. В ящике с песком: и чистый, и будет острым.

Конечно, устаю. Но огурчик сорву, сяду на скамеечку, да чуток его солью, да с чёрным хлебом! Не пробовали?! А вы попробуйте! Вот тогда и почувствуете, что значит своё.

Кстати, 20 июля - День огурца. Заслужил! Праздников на всё лето: 23 июля - День дачника. Заслужил! Вот и будем любоваться своим садом-огородом. Кабачок тоже в празднике. Мы любим его, так как он служит подарком от чистого сердца, помогает людям общаться, он дружбу может сотворить(я заглянула: 8 августа). А наш второй хлеб?! 26 августа - День картошки, народной любимицы. Как же её не почествовать?!

Праздники мы умеем придумывать, и не надо плакаться о трудностях дачной жизни.

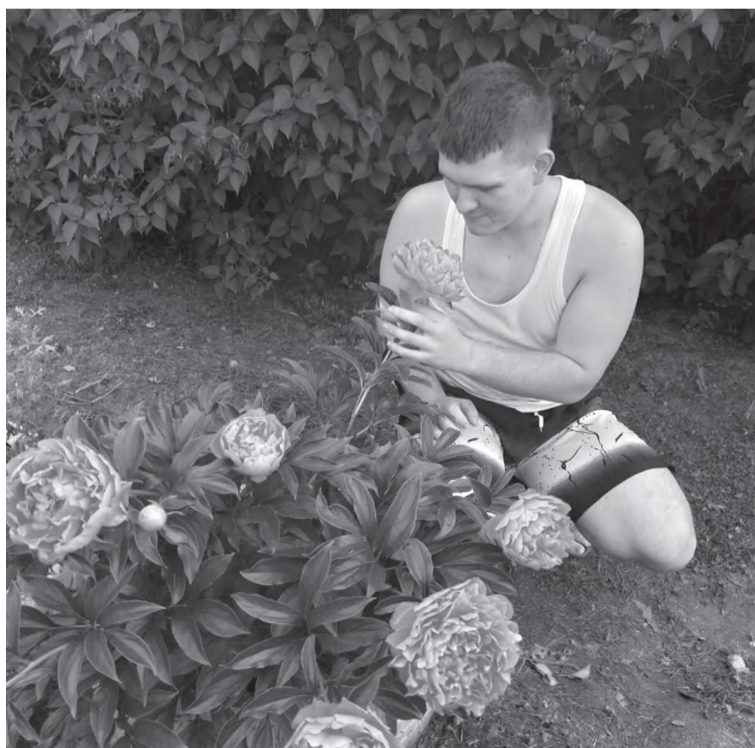
Если любишь, всё в порядке, Семь потов сойдёт на грядке. Поработаешь и в баньку, Всё пропаришь, и к дивану. Полежишь, поспишь и вновь, Утром светится Любовь. Обо мне эта частушка.

И что тут скажешь таким людям, которые с утра до ночи готовы кланяться земле, и даже если нет мочи, они способны жить так много лет, так как это их «хранит и лечит».

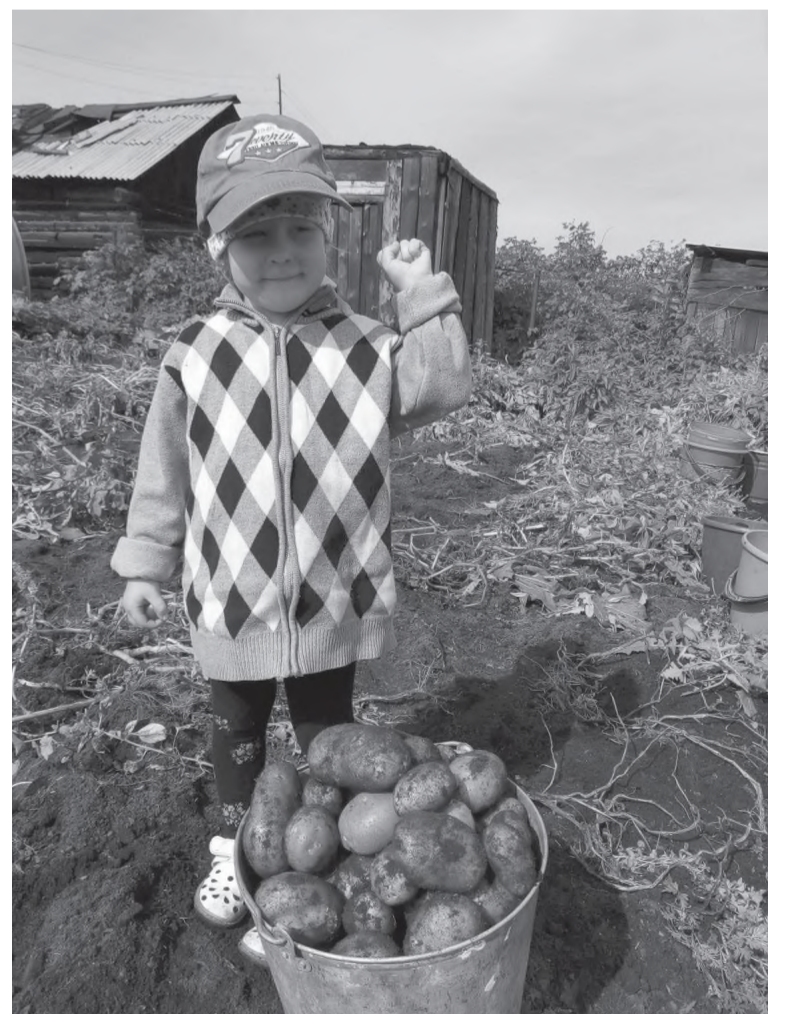


Зоя ШУРМЕЛЬ

В цветнике



В саду у Юлии Леонидовны



Помощница. На даче у бабушки Светы

ГОРОДСКОЙ СЛЁТ

Победитель - дружина юных пожарных школы № 22

В середине мая в нашем городе всегда проходит заключительный этап слёта дружин юных пожарных «Горячие сердца». На этот раз он проходил на тренировочной площадке пожарно-спасательной части № 12 г. Черемхово.

Организаторы мероприятия - Дом детства и юношества, Черемховское районное отделение ВДПО и сотрудники 4-го пожарно-спасательного отряда. Участие в слёте приняли 11 команд нашего города.

В течение года дюповцы

участвовали в 4-х этапах. Представляли свою команду в конкурсе визиток, показывали теоретические знания, как предотвратить пожар в разных непредвиденных ситуациях. На последнем практическом этапе им предстояло пройти пожарную эстафету и защитить стенгазету. На защиту отводилось всего три минуты, но даже за такое короткое время ребята смогли рассказать о своих стенгазетах много интересной и полезной информации.

Оценивание проходило по специально установленным критериям. Максимальный балл ре-

бята могли набрать только при соблюдении оригинальности подачи, соответствии теме, качестве исполнения и временных рамок. Лучшей была признана стенгазета ДЮП школы № 8.

Пожарная эстафета состояла из шести этапов. Стоит отметить, что в этом году были включены два новых этапа, в которых участникам нужно было быстро надеть пожарное обмундирование, сбить мишень напором воды и затушить огонь огнетушителем. Все действия ребята выполняли чётко и умело, недаром они дюповцы и уже многое знают и умеют, потому что дружины юных пожарных создаются в школах с целью воспитания у детей профессиональных пожарно-технических навыков, мужества, благородства и физической закалки.

В практическом этапе победителями стала дружина юных пожарных школы 22, второе место заняли юные огнеборцы школы 30 и третье место присудили ДЮП лицея. Лучшей по итогу года стала дружина школы 22. Им выпала честь представлять наш город на областном слёте ДЮП.

Все ребята были награждены грамотами, кубками и памятные призы.

Светлана НАСЫРОВА



ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТИ

«Эко-первые» – квест для самых находчивых!

Быстрые, ловкие, умные, талантливые, экологичные и все первые! Да, так бывает! Всё потому, что именно такие ребята нашего города собрались 15 мая на площади им. Ленина, чтобы успешно пройти интеллектуальный квест «Эко-первые».

Мероприятие проводил Детский эколого-биологический центр под эгидой «Движения первых» г. Черемхово совместно с местным отделением общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Иркутской области в городе Черемхово.

Команды решали экологические задачи, призывающие

уменьшать «мусорную нагрузку» на природу, создавали мозаичные картины из цветных пластиковых пробок, брали эко-экспресс-интервью у прохожих, изготавливали фильтр для воды из природных и бросовых материалов, играли в эко-классики и испытали себя в роли уличных музыкантов, давая вторую жизнь бросовым вещам. Юные музыканты-певцы не оставили равнодушными прохожих. В шляпку сыпались не только монеты, но и бумажные купюры.

Итак... тадам! Третье место заняла команда «Зелёный патруль» МОУ «Школа №16 г. Черемхово», второе место – ко-

манда «Горящие сердца» ГОКУ «СКШ №1 г. Черемхово» и первое место с убедительным отрывом завоевала команда «Разумные люди» МОУ «Лицей г. Черемхово».

Поздравляем и благодарим победителей и всех участников за достойную игру!

Отдельные слова благодарности волонтерам местного отделения общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых», организовавших музыкальное сопровождение и предстартовую игровую программу.

Светлана Царегородцева



МЫ ПОМНИМ! МЫ ГОРДИМСЯ!

На конкурсе исследовательских работ...

«Один народ - одна Победа», под таким названием в городском лицее прошёл очный этап муниципального конкурса краеведческих исследовательских работ для обучающихся 5-11 классов.

Участие в конкурсе приняли девять человек. Перед началом участников и гостей поприветствовала ведущий специалист управления образования г. Черемхово Елизавета Хотько, пожелав каждому из ребят высоких баллов. А баллы в этот день выступающим ставили настоящие профессионалы - учителя истории школ города. В составе историков - экспертов: Ирина Лучинская (школа № 22), Елена Летова (школа № 23), Анна Надина (школа № 1), Елена Стукалева (школа № 3), Лариса Гурченкова (школа № 8).

Каждое выступление оценивалось по нескольким критериям: логика изложения, регламент, лаконичность, умение отвечать на вопросы экспертов и отстаивать свою точку зрения, оформление компьютерной презентации.

В каждой семье были свои герои. Если не войны, то работники тыла, которые помогали выживать нашим солдатам в то чудовищное время. Перед началом конкурса ведущие объявили минуту молчания в честь павших земляков на фронтах Великой Отечественной войны. Были показаны танцы с флагами и «Верните память».

Первым на защиту своего исследования вышел Дмитрий Лохов, девятиклассник школы № 1. Юноша представил работу «Войной начинается память...», в которой подчеркнул, что о подвигах героев войны должна знать и помнить современная молодёжь. Он исследовал боевой путь своего прадеда Николая Егоровича Деревина, который в 1943 году добровольцем ушёл на фронт и погиб в феврале 45-го при штурме Кенигсберга.

- Похоронен мой прадед в братской могиле посёлка Славское Калининградской области, - рассказал Дмитрий. - Его имя высечено на стене памяти мемориала «Слава героям» в нашем городе. С войны прадед писал немногословные письма, в которых сообщал, что жив, здоров и что скоро в бой...

Следующую работу «Судьбы, опалённые войной» представила ученица пятого класса школы № 22 Алина Кузнецова. В работе девочка со своим научным руководителем подробно изучила вклад учителей-фронтовиков их школы в Победу в Великой Отечественной войне. Алина рассказала о бывшем директоре школы № 22 Георгии Максимовиче Былкове, прошедшем всю войну, награждённом орденом Великой Отечественной войны 2 степени и многочисленными

медалями. Здесь же был упомянут преподаватель трудового обучения их школы Иван Тимофеевич Сидельников, который в 1942 году ушёл на фронт, а после войны продолжил образовательную деятельность. Об этих героических учителях детям и педагогам напоминают мемориальные доски, установленные на здании школы.

Софья Уварова, шестиклассница школы № 1, в своей работе рассказала о прадеде Павле Степановиче Писареве, которому в 1941 году (когда началась война), было всего десять лет. С той поры и закончилось беззаботное детство мальчика, потому что его отец ушёл на фронт, а он остался в семье за старшего и наравне со взрослыми трудился в колхозе. Правнучка отметила, что на примере труда своего прадеда она поняла, какой весомый вклад в великую Победу внесли именно труженики тыла и дети войны!

Ученица лицея Карина Мамон тоже представила историю о своём прапрадеде Николае Евдокимовиче Мороз, который погиб в первый год войны под Наро-Фоминском, где и захоронен в братской могиле. Родственники девочки ездили в места захоронения прапрадеда и сфотографировали ту самую братскую могилу, снимок которой Карина продемонстрировала присутствующим на конкурсе. Саида Шишкова (школа № 23) выступила с работой «Я знаю, я горжусь!», где рассказала о герое своей семьи - прадеде цыганской национальности. Девочка сделал акцент на том, что в годы войны немецкие захватчики не считали цыган за людей и безжалостно уничтожали их.

Интересная работа про своих прадедов - участников ВОВ у Полины Ковальчук (школа № 15). Тимур Воронцов (школа № 1) представил работу «За родной Севастополь!», Ольга



Организаторы, участники конкурса и их руководители

Кушнарёва (школа № 8) рассказывала о краеведческом исследовании в письмах про радистку Любовь Михальченко. Софья Иванова (школа № 30) представила работу «Парень с рабочей окраины».

Стоит отметить, что каждая работа была интересной, значимой, познавательной. Эксперты задавали вопросы, на которые участники конкурса уверенно отвечали. Это доказывает их отличную подготовку и проделанную ими плодотворную краеведческую работу.

При подведении итогов эксперты суммировали баллы заочного и очного конкурсов. Победителями муниципального конкурса стали учащиеся школы № 1 Дмитрий Лохов, набравший 29,4 балла и Тимур Воронцов (30,6 баллов). Второе место эксперты присудили - Ольге Кушнарёвой (школа № 8) и Софье Уваровой (школа № 1). Остальные пятеро участников конкурса заняли третьи места.

Светлана НАСЫРОВА



Дмитрий Лохов (школа № 1)



Танец «Верните память»



Карина Мамон (лицей)

ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Онкология: самый информативный метод исследования ПЭТ/КТ доступен по ОМС

Жители Иркутской области, Бурятии и Забайкалья могут пройти обследование в Центре ядерной медицины

Мирный атом. Это словосочетание из далекого прошлого у большинства ассоциируется с атомной электростанцией. Однако уже много десятилетий радиоактивные элементы стоят на страже здоровья человека. Например, для диагностики и лечения онкологических заболеваний используют радиофармацевтические препараты - лекарственные средства, которые содержат радиоактивные изотопы (радионуклиды). Радионуклиды в процессе своего распада генерируют ионизирующее излучение, которое можно отслеживать. На этом основана диагностика в ядерной медицине. А можно использовать излучение для разрушения раковых клеток — и эта технология лежит в основе лечения методами ядерной медицины.

Применение ядерных технологий в медицине предоставило врачам возможность не только выявлять заболевания на самой ранней стадии, но и лечить самые сложные онкологические и другие заболевания.

Современным методом диагностики в ядерной медицине является позитронно-эмиссионная томография, совмещенная с компьютерной томографией (сокращенно ПЭТ/КТ).

Этот информативный метод диагностики злокачественных новообразований теперь доступен для жителей Иркутской области, Бурятии и Забайкалья.

В прошлом году в Улан-Удэ открылся Центр ядерной медицины, где пациенты с онкологическими заболеваниями могут проходить обследование бесплатно по ОМС, без длительного ожидания. Центр уже принял более 7 500 пациентов. О центре, его возможностях и о том, как получить диагностику совершенно бесплатно нам рассказал эксперт Ухеев Ринчин Бадмаевич, врач рентгенолог - радиолог Центра ядерной медицины Улан-Удэ.

Ринчин Бадмаевич, онкология – один из самых страшных диагнозов для любого человека. Когда человек сталкивается с онкологией, ему нужно простое объяснение, что происходит и что делать. Это касается прежде всего диагностики. Расскажите простыми словами, что такое ПЭТ/КТ?

Позитронно-эмиссионная томография, совмещенная с компьютерной томографией, сравнима, пожалуй, с самым современным датчиком ночного видения со встроенной онлайн картой местности. Для «подсвечивания» патологических участков перед обследовани-



ем пациенту вводится радиофармацевтический препарат, который в своем составе содержит радиоактивный элемент и носитель или вектор. Именно вектор обеспечивает проникновение радиофармацевтического препарата в ткань злокачественного новообразования и удерживает препарат в очаге - опухоли или метастазах. Радиоактивные изотопы, входящие в состав введенного препарата, претерпевают радиоактивный распад, в ходе которого испускают положительно заряженные частицы - позитроны. Позитроны улавливаются детекторами томографа, именно радиоактивный элемент и подсвечивает опухоль. ПЭТ/КТ помогает нам точно определить место нахождения и границы новообразования, степень злокачественности опухоли, обнаружить метастазы. И еще одно значимое преимущество ПЭТ/КТ – при обследовании происходит сканирование всего тела, в то время как МРТ или КТ чаще всего ограничены конкретной «зоной интереса».

ПЭТ/КТ позволяет найти изменения в органах и тканях на любых стадиях патологического процесса, даже на самых ранних. ПЭТ/КТ сканеры нашего Центра ядерной медицины позволяют увидеть опухоли размером от 4 миллиметров, которые чаще всего развиваются бессимптомно.

Часто даже онконастороженные пациенты узнают об онкологии на более поздних стадиях, т.к. ранее опухоли

не определялись на УЗИ, КТ или МРТ. Ринчин Бадмаевич, в каких случаях назначают исследование ПЭТ/КТ?

ПЭТ/КТ применяют для дифференциальной диагностики злокачественных и доброкачественных опухолей, оценки стадии злокачественного процесса, перед планированием хирургического лечения или лучевой терапии, для поиска первичного очага при наличии метастазов.

ПЭТ/КТ проводят для оценки эффективности проводимой терапии. Так пациенты, которые получают терапию по месту жительства, проходят регулярную ПЭТ/КТ диагностику в нашем Центре ядерной медицины.

Возвращаясь к Вашей аналогии про «свечение» опухолей, что это дает? Почему так важно знать не только ее место, но и структуру? Как это в принципе работает, что опухоль начинает «светиться»?

Пациенту внутривенно вводится радиофармацевтический лекарственный препарат, который распределяется по телу. Клетки опухоли в связи с особыми внутренними обменными процессами активнее поглощают препарат, а значит, накапливают его в себе сильнее и становятся доступным объектом для изучения. Мы видим не только анатомическую структуру, но и метаболические процессы. Таким образом, ПЭТ выявляет изменения на молекулярном уровне, а КТ определяет расположение и их анатомно-

топографические особенности. Очень важно перед процедурой сканирования знать тип опухоли, ее степень дифференцировки. На основе полученных данных мы можем спрогнозировать течение опухолевого процесса, пути его распространения.

В нашем Центре применяются два радиофармацевтических лекарственных препарата. Фтордезоксиглюкоза - 18F-ФДГ - используется в диагностике практически 90% онкозаболеваний, оценки качества лечения и прогнозирования течения заболевания.

Также в Центре проводят ПЭТ/КТ диагностику самого распространенного среди мужчин рака предстательной железы с использованием радиофармапрепарата 18F-ПСМА (простат-специфический мембранный антиген).

Расскажите о врачах, работающих в Центре ядерной медицины. Кто осуществляет экспертную оценку полученных снимков?

У нас работают опытные врачи-рентгенологи и врачи-радиологи, постоянно повышающие уровень компетенций на ведущих площадках страны. В центре проводится двухуровневый контроль качества заключений по проведенному исследованию. Специалисты из Москвы и Санкт-Петербурга проводят аудит заключений. Сложные случаи обязательно направляются в Москву на «второе мнение». Пациентам Центра ядерной медицины доступна экспертиза столичного уровня.

И при этом не обязательно уезжать за пределы Сибири. Если у пациента на руках есть все анализы и нет ограничений, например, недавно была лучевая или химиотерапия, то жителям Читы и Иркутска обследование доступно в пределах 24 часов.

Как пациенту из регионов Сибири и Дальнего Востока записаться в Центр ядерной медицины и пройти обследование?

ПЭТ/КТ диагностику в нашем Центре мы проводим бесплатно по ОМС. Для этого необходимо иметь направление от лечащего врача по форме 057/у-04. Кроме того, жителям Иркутской области Забайкальского края, имеющим направление в наш Центр, оплачивается проезд на поезде в Улан-Удэ из Иркутска и Читы. Также процедуру можно пройти без направления на платной основе.

Чтобы записаться на обследование, необходимо позвонить по телефону 8 800 600 39 03.



ПРОГРАММА ТСТ НА КАБЕЛЬНОМ

Среда, 22 мая

7:00 Утро на ТСТ с выпуском новостей.
7:30 Мультфильмы (0+)
8:30 И в шутку и всерьез (12+)
9:00 Неизвестные сражения Великой Отечественной. Помнит Вена, помнят Альпы и Дунай. (16+)
10:00 Новости (12+)
10:15 Х/ф Записки экспедитора тайной канцелярии 2, 3, 4 серии. (12+)
12:05 Доктор Тырса. 15 серия. (сериал) (16+)
13:00 Новости (12+)
13:20 Доктор Тырса. 16 серия. (сериал) (16+)
14:15 Из архива ТСТ (12+)
15:30 Мультфильмы (0+)
16:00 Новости (12+)
16:20 Моя любовь - Россия! В долине Бахчисарая. (12+)
17:15 Битва оружейников. Гранатометы. РПГ-7 против М67. (12+)
18:10 И в шутку и всерьез (12+)
18:30 Рассекреченная история. Антиалкогольная компания в СССР. (16+)
19:00 Новости (12+)
19:15 Бедные родственники. 15, 16 серии. (сериал) (12+)
21:00 Новости (12+)
21:15 Мультфильмы (0+)
21:30 Х/ф Записки экспедитора тайной канцелярии 2, 5, 6 серии. (12+)
23:40 Моя любовь - Россия! В долине Бахчисарая. (12+)
0:35 Доктор Тырса. 15, 16 серии. (сериал) (16+)
2:15 Бедные родственники. 15, 16 серии. (сериал) (12+)
4:05 Рассекреченная история. Антиалкогольная компания в СССР. (16+)
4:35 Неизвестные сражения Великой Отечественной. Помнит Вена, помнят Альпы и Дунай. (16+)
5:45 Битва оружейников. Гранатометы. РПГ-7 против М67. (12+)
6:40 Мультфильмы (0+)

Четверг, 23 мая
7:00 Утро на ТСТ с выпуском новостей.
7:30 Мультфильмы (0+)
8:30 И в шутку и всерьез (12+)
9:00 Освобождение Европы. Балканский эндшпиль. (16+)
10:00 Новости (12+)
10:15 Х/ф Записки экспедитора тайной канцелярии 2, 5, 6 серии. (12+)
12:05 Доктор Тырса. 17 серия. (сериал) (16+)
13:00 Новости (12+)

13:20 Доктор Тырса. 18 серия. (сериал) (16+)
14:15 Из архива ТСТ (12+)
15:30 Мультфильмы (0+)
16:00 Новости (12+)
16:20 Моя любовь - Россия! Неизвестный Плес. (12+)
17:15 Битва оружейников. Танки. Т-62 против М60. (12+)
18:10 И в шутку и всерьез (12+)
18:30 Рассекреченная история. Частная торговля в СССР. (16+)
19:00 Новости (12+)
19:15 Принцесса с Севера. 1, 2 серии. (сериал) (12+)
21:00 Новости (12+)
21:15 Мультфильмы (0+)
21:30 Х/ф Записки экспедитора тайной канцелярии 2, 7, 8 серии. (12+)
23:40 Моя любовь - Россия! Неизвестный Плес. (12+)
0:35 Доктор Тырса. 17, 18 серии. (сериал) (16+)
2:15 Принцесса с Севера. 1, 2 серии. (сериал) (12+)
4:05 Рассекреченная история. Частная торговля в СССР. (16+)
4:35 Освобождение Европы. Балканский эндшпиль. (16+)
5:45 Битва оружейников. Танки. Т-62 против М60. (12+)
6:40 Мультфильмы (0+)

Пятница, 24 мая
7:00 Утро на ТСТ с выпуском новостей.
7:30 Мультфильмы (0+)
8:30 И в шутку и всерьез (12+)
9:00 Освобождение Европы. Битва в логове зверя. (16+)
10:00 Новости (12+)
10:15 Х/ф Записки экспедитора тайной канцелярии 2, 7, 8 серии. (12+)
12:05 Доктор Тырса. 19 серия. (сериал) (16+)
13:00 Новости (12+)
13:20 Доктор Тырса. 20 серия. (сериал) (16+)
14:15 Из архива ТСТ (12+)
15:30 Мультфильмы (0+)
16:00 Новости (12+)
16:20 Моя любовь - Россия! В гостях у крымских караимов. (12+)
17:15 Битва оружейников. Многоцелевые атомные подводные лодки. Проекты 671 и 705 против «Трешер» и «Стэджен». (12+)
18:10 И в шутку и всерьез (12+)
18:30 Рассекреченная история. Дело «Весна». (16+)
19:00 Новости (12+)
19:15 Принцесса с Севера. 3, 4 серии. (сериал) (12+)
21:00 Новости (12+)
21:15 Мультфильмы (0+)
21:30 Х/ф Моя любовь. (16+)
23:40 Моя любовь - Россия! В гостях у

крымских караимов. (12+)
0:35 Доктор Тырса. 19, 20 серии. (сериал) (16+)
2:15 Принцесса с Севера. 3, 4 серии. (сериал) (12+)
4:05 Рассекреченная история. Дело «Весна». (16+)
4:35 Освобождение Европы. Битва в логове зверя. (16+)
5:45 Битва оружейников. Многоцелевые атомные подводные лодки. Проекты 671 и 705 против «Трешер» и «Стэджен». (12+)
6:40 Мультфильмы (0+)

Суббота, 25 мая

7:00 Мультфильмы (0+)
8:00 И в шутку и всерьез (12+)
8:25 Ночной дождь. №21. (12+)
9:00 Первая любовь. 1 серия. (сериал) (12+)
10:00 Новости недели (12+)
10:15 Выходные на ТСТ: Рифма ЧЕ (12+)
10:25 Выходные на ТСТ (12+)
11:05 Первая любовь. 2 серия. (сериал) (12+)
11:50 И в шутку и всерьез (12+)
12:00 Х/ф Моя любовь. (16+)
14:00 Паук. 45 серия. (сериал) (16+)
15:00 Новости недели (12+)
15:20 Выжить в лесу. №2. (16+)
16:20 Жизнь после бомбы. Укрощение атома. (16+)
17:05 Первая любовь. 3 серия. (сериал) (12+)
18:00 Первая любовь. 4 серия. (сериал) (12+)
18:55 Выходные на ТСТ: Рифма ЧЕ (12+)
19:05 Выходные на ТСТ (12+)
20:10 Паук. 46 серия. (сериал) (16+)
21:10 Ночной дождь. №21. (12+)
21:45 Мультфильмы (0+)
22:00 Новости недели (12+)
22:25 Музыкальный фреш (16+)
22:40 Х/ф Любовь до востребования. (16+)
00:50 Выжить в лесу. №2. (16+)
1:50 Фильмы линейки Федерации (16+)
2:45 Паук. 45, 46 серии. (сериал) (16+)
4:45 Жизнь после бомбы. Укрощение атома. (16+)
5:40 Из архива ТСТ (12+)

Воскресенье, 26 мая

7:00 Мультфильмы (0+)
8:00 И в шутку и всерьез (12+)
8:25 Ночной дождь. №22. (12+)
9:00 Возмездие. 1 серия. (сериал) (16+)
10:00 Новости недели (12+)
10:15 Выходные на ТСТ: Рифма ЧЕ (12+)

10:25 Выходные на ТСТ (12+)
11:05 Возмездие. 2 серия. (сериал) (16+)
11:50 И в шутку и всерьез (12+)
12:00 Х/ф Любовь до востребования. (16+)
14:00 Паук. 47 серия. (сериал) (16+)
15:00 Новости недели (12+)
15:20 Путь Баженова: напролом. №2. (16+)
16:20 Игорь Курчатов - цель дальше жизни. (16+)
17:05 Возмездие. 3 серия. (сериал) (16+)
18:00 Возмездие. 4 серия. (сериал) (16+)
18:55 Выходные на ТСТ: Рифма ЧЕ (12+)
19:05 Выходные на ТСТ (12+)
20:10 Паук. 48 серия. (сериал) (16+)
21:10 Ночной дождь. №22. (12+)
21:45 Мультфильмы (0+)
22:00 Новости недели (12+)
22:25 Музыкальный фреш (16+)
22:40 Х/ф Её сердце. (16+)
00:50 Путь Баженова: напролом. №2. (16+)
1:50 Фильмы линейки Федерации (16+)
2:45 Паук. 47, 48 серии. (сериал) (16+)
4:45 Игорь Курчатов - цель дальше жизни. (16+)
5:40 Из архива ТСТ (12+)

Понедельник, 27 мая

7:00 Утро на ТСТ с выпуском новостей.
7:30 Мультфильмы (0+)
8:30 И в шутку и всерьез (12+)
9:00 Освобождение Европы. От Буга до Одера. (16+)
10:00 Новости (12+)
10:15 Х/ф Её сердце. (16+)
12:05 Доктор Тырса. 21 серия. (сериал) (16+)
13:00 Новости (12+)
13:20 Доктор Тырса. 22 серия. (сериал) (16+)
14:15 Из архива ТСТ (12+)
15:30 Мультфильмы (0+)
16:00 Новости (12+)
16:20 Моя любовь - Россия! По пути к коми-зырянам. (12+)
17:15 Битва оружейников. Межконтинентальные баллистические ракеты. Р-7 и Р-16 против «Атлас» и «Титан». (12+)
18:10 И в шутку и всерьез (12+)
18:30 Рассекреченная история. Ковчег для коммунистического «Завета». (16+)
19:00 Новости (12+)
19:15 Любовь не картошка. 1, 2 серии. (сериал) (16+)

21:00 Новости (12+)
21:15 Мультфильмы (0+)
21:30 Х/ф Цезарь. 1, 2 серии. (16+)
23:40 Моя любовь - Россия! По пути к коми-зырянам. (12+)
0:35 Доктор Тырса. 21, 22 серии. (сериал) (16+)
2:15 Любовь не картошка. 1, 2 серии. (сериал) (16+)
4:05 Рассекреченная история. Ковчег для коммунистического «Завета». (16+)
4:35 Освобождение Европы. От Буга до Одера. (16+)
5:45 Битва оружейников. Межконтинентальные баллистические ракеты. Р-7 и Р-16 против «Атлас» и «Титан». (12+)
6:40 Мультфильмы (0+)

Вторник, 28 мая

7:00 Утро на ТСТ с выпуском новостей.
7:30 Мультфильмы (0+)
8:30 И в шутку и всерьез (12+)
9:00 Освобождение Европы. Пражский прорыв. (16+)
10:00 Новости (12+)
10:15 Х/ф Цезарь. 1, 2 серии. (16+)
12:05 Доктор Тырса. 23 серия. (сериал) (16+)
13:00 Новости (12+)
13:20 Доктор Тырса. 24 серия. (сериал) (16+)
14:15 Из архива ТСТ (12+)
15:30 Мультфильмы (0+)
16:00 Новости (12+)
16:20 Моя любовь - Россия! Вкус абазинской халвы. (12+)
17:15 Битва оружейников. Ракетные крейсера. Проект 58 против «Леги». (12+)
18:10 И в шутку и всерьез (12+)
18:30 Рассекреченная история. Скорая помощь Москве. (16+)
19:00 Новости (12+)
19:15 Любовь не картошка. 3, 4 серии. (сериал) (16+)
21:00 Новости (12+)
21:15 Мультфильмы (0+)
21:30 Х/ф Цезарь. 3, 4 серии. (16+)
23:40 Моя любовь - Россия! Вкус абазинской халвы. (12+)
0:35 Доктор Тырса. 23, 24 серии. (сериал) (16+)
2:15 Любовь не картошка. 3, 4 серии. (сериал) (16+)
4:05 Рассекреченная история. Скорая помощь Москве. (16+)
4:35 Освобождение Европы. Пражский прорыв. (16+)
5:45 Битва оружейников. Ракетные крейсера. Проект 58 против «Леги». (12+)
6:40 Мультфильмы (0+)

ВАЖНО ЗНАТЬ

Не ради почестей и славы...

*Я помню. Я горжусь.
И преклоно колено
У мраморной стены...
У Вечно Огня...
И многие, как я,
склонятся непременно,
Ведь каждый, кто погиб,
погиб и за меня...
(Александр Павлоградский,
2010 г.)*

Великая Победа нам досталась огромной ценой. В годы Великой Отечественной войны наша страна понесла невосполнимые потери. В войне с фашистами каждый воевал плечом к плечу с товарищами и отдавал свои жизни за Родину. Боевое братство и трудовой подвиг людей разных национальностей стали гарантом Великой Победы советского народа в Великой Отечественной войне. Мы вспоминаем с глубоким уважением и почтением своих предков, воевавших за нашу Родину против фашистской Германии.

Участвуя в муниципальном конкурсе мини исследовательских работ по краеведению «Один народ – одна Победа!», ученица 8 «А» класса школы № 23 Саида Шишкова, решила узнать подробности жизни своего цыганского народа в годы Великой Отечественной войны, о боевом пути своего прадеда.

Знакомясь с историческими источниками, ученица узнала,

что на оккупированных территориях СССР в период с 1941 по 1944 годы было уничтожено около 60 тыс. цыган. Также мало кому известно, что цыганский народ, подвергавшийся массовому уничтожению, принимал активное участие в военных действиях. Военные профессии цыган были разнообразны: они служили пехотинцами, танкистами, летчиками, стрелками-радистами, артиллеристами, десантниками. Цыганки помогали санитарками в госпиталях раненым, ходили в разведку.

Особая страница в истории цыган – участие артистов, певцов и танцоров в концертах для армии. Все годы Великой Отечественной войны на передовой выступал цыганский театр «Ромэн», поднимая боевой дух солдат.

Как оказалось, прадедушка Саиды, Габриков Григорий Борисович, ушёл на войну в 1942 году защищать Родину. Военный путь у него начался с Кемеровской области. За годы участия в Великой Отечественной войне у него было два пулевых ранения. Домой он вернулся без ноги (её ему ампутировали на войне). До Берлина не дошёл около 100 километров. В 1944 году герой рода Габриковых был награжден медалью «За отвагу».

Со слов Саиды, она по праву

может гордиться своим прапрадедом. Он был защитником Родины, принимал участие в Великой Отечественной войне и внёс посильный вклад в Великую Победу.

А для меня, как для учителя истории, отрадно, что есть сегодня дети, неравнодушные к истории своих семей и своего Отечества, его настоящему и будущему. Я убеждена, что именно с таких открытий начинается воспитание патриотических чувств у подрастающего поколения.

**Е. Летова,
учитель истории
школы №23 г. Черемхово**



Саида рассказывает о прадеде



Цыганские кибитки в годы войны

РАСПИСАНИЕ БОГОСЛУЖЕНИЙ

Свято-Никольский храм

г. Черемхово, Иркутской епархии РПЦ

***25 мая, суббота.**

- 16.00. – всенощное бдение.

26 мая, воскресенье.*Неделя 4-я по Пасхе, о расслабленном.**

- 08.30. – 3 час, 6 час, Литургия.

- 16.00. – вечерня с акафистом Воскресению Христову.

***28 мая, вторник.**

- 16.00. – великая вечерня, утренняя, 1 час.

***29 мая, среда. Преполовение Пятидесятницы.**

- 08.30. – 3 час, 6 час, Литургия, малое освящение воды.

***30 мая, четверг.**

- 09.00. – молебен свт. Иннокентию, еп. Иркутскому.

***31 мая, пятница.**

- 16.00. – великая вечерня, утренняя, 1 час.

1 июня, суббота.*Блгв. вел. кн. Димитрия Донского (1389).**

- 08.30. – 3 час, 6 час, Литургия.

~ 10.00. – молебен о солдатах и офицерах, воюющих на Украине.

СПОРТ

Достижение для города

Стадион «Шахтёр» им. В.С. Белика получил сертификат соответствия от Российского футбольного союза. Это стало возможным благодаря значительным усилиям, предпринятым администрацией города и отделом по физической культуре и спорту. Получение сертификата открывает новые горизонты для нашего города, позволяя принимать футбольные матчи на высоком уровне. Стадион «Шахтёр» им. В.С. Белика стал единственным в Иркутской области, который обладает такой категорией,

что подтверждает его высокие стандарты качества.

«Это огромное достижение для нашего города, и я уверен, что это открывает новые возможности для развития спорта и привлечения внимания к нашему родному Черемхово» - подчеркнул мэр Вадим Семенов.

Напомним: в 2023 году Черемхово принимал представителей Российского футбольного союза Максима Сазонтова и Станислава Жилкина, Президента межрегиональной общественной организации Союз

Федераций футбола «Сибирь» Владимира Евтушенко и заместителя директора футбольной школы «Байкал» Олега Варнакова. Представители футбольного союза рассматривали наш стадион как основную площадку базирования сборной области по футболу «Байкал».

Отдел по физической культуре и спорту города Черемхово

СПОРТ

Впервые в Черемхово



К этому событию мы готовились целый год! 18 мая впервые в Черемхово состоялись матчи Юношеской футбольной лиги зоны Сибирь - это уникальное соревнование, объединяющее спортивные школы Сибирского и Уральского федеральных округов. Пятый тур запомнился

не только эмоциональными встречами, но и праздничным открытием с участием творческого коллектива «Танцевальный лимузин».

В торжественной церемонии участвовали мэр города Черемхово Вадим Александрович Семенов и министр спорта

Иркутской области Павел Александрович Богатырев.

На поле стадиона «Шахтер» имени В.С. Белика играли команды трех возрастных категорий: это команды из футбольной школы «Байкал» и команды из спортивной школы олимпийского резерва по футболу им. А. Смертина. По результатам матчей среди юношей 2009 г.р. «БАЙКАЛ» выиграл у «АЛТАЯ» со счетом 2:0, у юношей 2008 г.р. снова победа у «БАЙКАЛА» 4:1, а в категории юноши 2007 г.р. удача улыбнулась команде «АЛТАЙ», счет матча 0:2.

В середине июня «Байкал» снова сыграет домашние матчи на черемховском поле. Следите за новостями в наших группах.

Отдел по физической культуре и спорту города Черемхово

Ура! Началось!



Этот матч уже вошёл в историю города Черемхово. Стадион «Шахтёр» имени В.С. Белика принял матч LEON Первенства России по футболу между иркутской командой «Иркутск» - бронзовым призером первенства и легендарной командой, участником первого чемпионата СССР 1936 года, «Динамо-СПБ» из Санкт-Петербурга. Более двух тысяч человек собрались на стадионе, чтобы поддержать команды. Наши юные «шахтеровцы» имели честь вывести команды на поле. Эта игра была захватывающей, напряженной, и результатом её стала ничья 3:3.

Вадим Семенов, мэр города Черемхово:

- Выражаю благодарность руководству Российского футбольного союза за доверие и внимание к нашему городу, к нашему стадиону. Гости по достоинству оценили наш уютный и шахтерский город. Также хочу поблагодарить всех болельщиков и жителей Черемхово, кто сегодня присутствовал на матче и поддерживал команды. Ваша

страсть и поддержка были на высоте! Благодаря комментатора прямой трансляции, всю техническую бригаду матча за их профессионализм. Спасибо всем за этот замечательный спортивный праздник!

Константин Дзудев, главный тренер ФК «Иркутск»:

— Сегодняшние соперники начали сезон ниже ожиданий. Не знаю, насколько верно, но я слышал, что команда Санкт-Петербурга ставит задачу выиграть первое место и выйти в следующий дивизион. Мы стартовали также неудачно, поэтому было ясно, что игра будет «от ножа»: ясно, что соперники не хотели уступать друг другу. Необходимо набирать очки, отступать уже некуда. Игра такой и получилась. Что касается нашей игры, то очень много получилось в атаке. Но очень много не получилось в оборонительных действиях. Особенно в первом тайме опорная зона не сыграла так, как должна. Отсюда и пропущенные мячи, которые явились следствием этих эпизодов. Но прежде всего хочу поблагодарить болельщиков, спасибо Черемхово за прием, спасибо нашим болельщикам, которые приехали из Иркутска. Атмосфера на стадионе была просто шикарной. Надеюсь, зрителям матч понравился. К сожалению, мы не смогли выиграть. Но в целом - это шаг вперед: мы сыграли намного лучше, чем в предыдущей встрече.

Отдел по физической культуре и спорту города Черемхово

И вновь победа



Женская команда «Шахтер»

Черемховская женская команда «Шахтер» второй год подряд побеждает в турнире среди женских команд в городе Черемхово, посвященном памяти прославленного мастера спорта международного класса Михаи-

ла Павловича Россова. 18 мая в ФОКе «Храмцовский» женские команды из Черемхово, Саянска, Нижнеудинска, Усоля-Сибирского и поселка Залари играли за главный Кубок победы. Победительницами турнира стали

девушки из Черемхово - лучшей в команде стала Маргарита Джепа. На втором месте команда из поселка Залари - Александра Горбова отличилась на играх. На третье место пьедестала взойшла женская команда из города Усоля-Сибирского - лучшим игроком стала Арина Пичугина. Кубки, грамоты, медали и статуэтки вручили командам от отдела по физической культуре и спорту администрации города Черемхово.

25 и 26 мая на стадионе «Шахтер» играют мужские команды в этом же турнире. Приглашаем болельщиков и гостей города посмотреть и поддержать свои команды. Начало турнира в 10.00 часов.

Отдел по физической культуре и спорту города Черемхово



ОФИЦИАЛЬНО

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 мая 2024 года № 524
О внесении изменения в Перечень земельных участков
из земель населенных пунктов для предоставления
в собственность бесплатно гражданам, состоящим
на земельном учете в комитете по управлению
муниципальным имуществом администрации
города Черемхово в соответствии с Законом
Иркутской области от 28 декабря 2015 года
№ 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении
земельных участков в собственность граждан»

В соответствии с п. 4 Порядка формирования и размещения
на официальном сайте администрации города Черемхово
перечня земельных участков для предоставления гражданам
в собственность бесплатно, утвержденного постановлением
администрации города Черемхово от 24 мая 2016 года № 405:

1. Внести в Перечень земельных участков из земель населенных
пунктов для предоставления в собственность бесплатно
гражданам, состоящим на земельном учете в комитете по
управлению муниципальным имуществом администрации
города Черемхово в соответствии с Законом Иркутской
области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном
предоставлении земельных участков в собственность граждан»,
утвержденный распоряжением комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации города Черемхово
от 15 марта 2023 года № 259, следующие изменения:

1.1. В пункте 10 исключить слова «38:33:010252:1108».
2. Начальнику отдела по земельным отношениям С.В. Ворониной
в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего
распоряжения обеспечить:

- размещение настоящего распоряжения на официальном
сайте администрации города Черемхово в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Муниципальное
имущество»;

- опубликование настоящего распоряжения в газете «Черемховский
рабочий».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета А.Р. Дзадзаева

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов на право заключения договора аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «город Черемхово», на электронной площадке www.torgi.gov.ru (далее – аукционы)

Аукционы проводятся во исполнение распоряжения администрации города Черемхово от 25 апреля 2024 года № 79 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукционов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово.

Почтовый адрес: 665415, г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6.

Адрес электронной почты: kumi@admcher.ru.

Контактное лицо: Воронина Светлана Витальевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета.

г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6, каб. 218, телефон: (8 395 46) 5-23-63.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме на электронной площадке www.torgi.gov.ru, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене предмета аукциона.

Организатор аукционов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукционов обязан известить участников аукционов об отказе в проведении аукционов.

Предмет аукционов:

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: производственная деятельность, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, переулок Привокзальный, земельный участок 8/А, общей площадью 6591 кв. м с кадастровым номером 38:20:080602:761.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 14.06.2012 года № 22/7-ДГ, максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлению не подлежат.

Технологическая возможность для подключения объекта строительства при согласовании размера подключаемой нагрузки к сетям ООО «Черемховский водоканал» централизованного холодного водоснабжения – отсутствует, централизованного водоотведения – отсутствует (письмо от 17.04.2024 года № 136/02).

В выдаче технических условий подключения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» филиал ТЭЦ-12 отказано (письмо от 17.04.2024 года № 206-08/179).

Филиалом «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в выдаче условий технологического при-

соединения к электрическим сетям отказано и рекомендовано подать заявку пользователю земельного участка (письмо от 12.04.2024 года № исх. 358/ЧЭС).

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: производственная деятельность, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, переулок Привокзальный, земельный участок 8/Б, общей площадью 15203 кв. м с кадастровым номером 38:20:080602:762.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 14.06.2012 года № 22/7-ДГ, максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлению не подлежат.

Технологическая возможность для подключения объекта строительства при согласовании размера подключаемой нагрузки к сетям ООО «Черемховский водоканал» централизованного холодного водоснабжения – существует, централизованного водоотведения – отсутствует (письмо от 17.04.2024 года № 136/02).

В выдаче технических условий подключения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» филиал ТЭЦ-12 отказано (письмо от 17.04.2024 года № 206-08/180).

Филиалом «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в выдаче условий технологического присоединения к электрическим сетям отказано и рекомендовано подать заявку пользователю земельного участка (письмо от 12.04.2024 года № исх. 358/ЧЭС).

Лот № 3: земельный участок из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: производственная деятельность, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Сибирская, земельный участок 80/А, общей площадью 25263 кв. м с кадастровым номером 38:33:000000:1945.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 14.06.2012 года № 22/7-ДГ, максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлению не подлежат.

Технологическая возможность для подключения объекта строительства при согласовании размера подключаемой нагрузки к сетям ООО «Черемховский водоканал» централизованного холодного водоснабжения – существует, централизованного водоотведения – отсутствует (письмо от 17.04.2024 года № 136/02).

В выдаче технических условий подключения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» филиал ТЭЦ-12 отказано (письмо от 17.04.2024 года № 206-08/181).

Филиалом «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в выдаче условий технологического присоединения к электрическим сетям отказано и рекомендовано подать заявку пользователю земельного участка (письмо от 12.04.2024 года № исх. 358/ЧЭС).

Лот № 4: земельный участок из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: производственная деятельность, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Сибирская, земельный участок 80/Б, общей площадью 1734 кв. м с кадастровым номером 38:33:010532:514.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 14.06.2012 года № 22/7-ДГ, максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлению не подлежат.

Технологическая возможность для подключения объекта строительства при согласовании размера подключаемой нагрузки к сетям ООО «Черемховский водоканал» централизованного холодного водоснабжения – существует, централизованного водоотведения – отсутствует (письмо от 17.04.2024 года № 136/02).

В выдаче технических условий подключения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» филиал ТЭЦ-12 отказано (письмо от 17.04.2024 года № 206-08/182).

Филиалом «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в выдаче условий технологического присоединения к электрическим сетям отказано и рекомендовано подать заявку пользователю земельного участка (письмо от 12.04.2024 года № исх. 358/ЧЭС).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)

Лот № 1 – 60069 руб. 39 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

Лот № 2 – 127598 руб. 02 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

Лот № 3 – 210716 руб. 16 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

Лот № 4 – 15914 руб. 48 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

«Шаг аукциона»

(величина повышения начальной цены предмета аукциона) Устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 1 – 1802 руб. 08 коп.

Лот № 2 – 3827 руб. 94 коп.

Лот № 3 – 6321 руб. 48 коп.

Лот № 4 – 477 руб. 43 коп.

Размер задатка

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 10% от начальной цены.

Лот № 1 – 6006 руб. 93 коп.

Лот № 2 – 12759 руб. 80 коп.

Лот № 3 – 21071 руб. 61 коп.

Лот № 4 – 1591 руб. 44 коп.

Для участия в аукционах необходимо предоставить документы в период с 00-00 час 22 мая 2024 года до 00-00 час. 19 июня 2024 года. Задатки перечисляются в срок до 17-00 часов 18 июня 2024 года.

Комитет размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукционов.

Исчерпывающий перечень представляемых документов: заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

По лоту № 1:

Срок аренды земельного участка – 9,5 лет.

День определения участников аукциона: 10-30 час. 20 июня 2024 года.

Аукцион состоится в 10-30 час. 24 июня 2024 года.

По лоту № 2:

Срок аренды земельного участка – 9,5 лет.

День определения участников аукциона: 11-00 час. 20 июня 2024 года.

Аукцион состоится в 11-00 час. 24 июня 2024 года.

По лоту № 3:

Срок аренды земельного участка – 9,5 лет.

День определения участников аукциона: 11-30 час. 20 июня 2024 года.

Аукцион состоится в 11-30 час. 24 июня 2024 года.

По лоту № 4:

Срок аренды земельного участка – 9,5 лет.

День определения участников аукциона: 12-00 час. 20 июня 2024 года.

Аукцион состоится в 12-00 час. 24 июня 2024 года.

Итоги аукционов определяются по их результатам и оформляются протоколами.

Арендаторы обязаны заключить договоры аренды в течение 30 дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2). В случае невыполнения указанных выше обязательств итоги аукционов аннулируются, земельные участки остаются в муниципальной собственности и задатки не возвращаются.

Дополнительную информацию можно получить по тел. (8 395 46) 5 – 22 – 59, 5 – 23 – 63.

Приложение № 1

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «город Черемхово», на электронной площадке www.torgi.gov.ru

Объект аукциона (наименование, характеристика): _____

Продавец (организатор): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово (ИНН 3820010587).

Претендент (физическое лицо): _____

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, ИНН)

Претендент (индивидуальный предприниматель): _____

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, ИНН, ОГРНИП)

Претендент (юридическое лицо): _____

(Наименование заявителя, адрес нахождения, ИНН, ОГРН) именуемое (-ый, ая) (далее – Заявитель), в лице _____ действующий на основании _____

(документы, подтверждающие полномочия Заявителя) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе. Заявитель обязуется:

Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайте в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:

ОФИЦИАЛЬНО

www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента УТП АО «Сбербанк-АСТ».

В случае признания победителя по истечении 10 (десяти) дней после утверждения итогов аукциона (подписания протокола о результатах аукциона) КУМИ администрации города Черемхово направляет побудителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

С проектом договора аренды на земельный участок ознакомлен и согласен.

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Приложение № 2
ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____
земельного участка
г. Черемхово «__» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово в лице председателя комитета _____ Ф.И.О., именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» и _____, именуемый/ая в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: _____, находящийся по адресу: Иркутская обл., г. Черемхово, _____, общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____.

1.2. Земельный участок предоставлен для целей, связанных со строительством: _____. Участок относится к категории земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Арендатор обязан использовать Участок по целевому назначению.

Арендатор обязан документы на строительство оформить в установленном законом порядке в отделе архитектуры и градостроительства администрации города Черемхово.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Участок передается Арендодателем в аренду Арендатору по акту приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Договора, начиная с даты, указанной в п. 2.1 Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 1 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа текущего месяца путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово) ГРКЦ ГУ банка России по Иркутской области г. Иркутск, л/с 04343019160, р/с 4010181090000010001, ИНН 3820010587, БИК 042520001, Код аренды – 913 111 050 1204 0000 120, КПП 385 101 001, ОКТМО 25745000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания постановления администрации о передаче Участка в аренду. Документом, подтверждающим исполнение обязательства Арендатора по внесению арендной платы является квитанция об оплате.

Условия настоящего договора по уплате арендной платы применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения договора и (или) государственной регистрации договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, с момента подписания сторонами договора.

Арендатор ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, обязан обратиться к Арендодателю для проведения сверки денежных расчетов по уплате арендной платы.

3.4. При изменении механизма исчисления арендной платы, указанного в приложении N 1 к настоящему Договору, размер арендной платы изменяется путем внесения изменений и дополнений в настоящий Договор в установленном действующим

законодательством порядке.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору. Участок передается в субаренду только с согласия комитета по управлению муниципальным имуществом – Арендодателя.

Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора Участка, в результате нецелевого или с нарушением законодательства использования Участка.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.6 Договора и в случае нарушения других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по настоящему Договору, который является документом, подтверждающим факт приема-передачи недвижимого имущества.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Предварительно получив письменное согласие Арендодателя, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. Заключить договор аренды в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и оплатить арендную плату за два года.

4.4.2. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. В случае использования Участка для капитального строительства:

- оформить разрешение на строительство в отделе архитектуры и градостроительства администрации города Черемхово;
- срок освоения земельного участка устанавливается не более 6 месяцев со дня его передачи в аренду в соответствии с п. 2.1. Договора;

- начать строительство со дня завершения освоения земельного участка, завершить строительство в течение _____ лет и огородить земельный участок в течение одного месяца со дня заключения настоящего Договора. Внешний вид ограждения (забора) подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Черемхово;

4.4.5. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором. В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения (квитанции) направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы:

- по уборке мусора в течение года,
- снега в зимнее время,
- травы (в том числе сухой) в летний и осенний периоды,

- по благоустройству территории в течение года;

- по своевременному отводу талой и дождевой воды с Участка и подъездных путей к нему после согласования указанных мероприятий с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Черемхово.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5.3. В случае систематического (два и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. При невозвращении Участка в срок, предусмотренный в п. 6.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением п. 3.4 настоящего Договора.

6.2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является для Арендодателя основанием его расторжения в установленном действующим законодательством РФ порядке.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Приложения к Договору:

№ 1 – расчет арендной платы;

№ 2 – акт приема-передачи.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: КУМИ города Черемхово Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6
р/сч. 4010181090000010001, ИНН 3820010587 КПП 385101001 ОГРН 1063820000210 ГРКЦ Банка России по Иркутской области БИК 042520001

Арендатор: _____

10. Подписи сторон

Арендодатель:

Ф.И.О. _____ «__» _____ 20__ г.

Арендатор:

Ф.И.О. _____ «__» _____ 20__ г.

Приложение № 1

к договору аренды

№ _____ от _____

Расчет арендной платы на _____ год

Кадастровый номер земельного участка: _____

В соответствии с протоколом № __ от _____ 20__ года договор аренды земельного участка заключается с _____ в размере ежегодной

ОФИЦИАЛЬНО

арендной платы в сумме _____ руб. ____ коп. в год.

1. Площадь земельного участка, кв. м. _____
2. Размер арендной платы за 1 год _____ руб. ____ коп.
3. Размер арендной платы за 1 месяц _____ руб. ____ коп.
4. Арендная плата уплачивается с _____ 20__ года.

Подготовил/а договор и произвел/а расчет: _____ Ф.И.О.

Приложение № 2 к договору аренды № _____ от _____

АКТ приема-передачи земельного участка

Иркутская обл., г. Черемхово от «_____» _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово, находящийся по адресу: Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6 (ИНН 3820010587), в лице председателя комитета Ф.И.О., именуемой в дальнейшем «Арендодатель», ПЕРЕДАЛ, а

Арендатор: _____, ПРИНЯЛ земельный участок из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: _____, находящийся по адресу: Иркутская обл., г. Черемхово, _____, с общей площадью _____

кв. м, кадастровым номером _____.

Состояние земельного участка соответствует условиям Договора аренды. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Ф.И.О. _____ «_____» _____ 20__ г.

Арендатор:
Ф.И.О. _____ «_____» _____ 20__ г.

Председатель комитета А.Р. Дзадзаева

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «город Черемхово», на электронной площадке www.torgi.gov.ru (далее – аукцион)

Аукцион проводится во исполнение распоряжения администрации города Черемхово от 25 апреля 2024 года № 80 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово.

Почтовый адрес: 665415, г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6.

Адрес электронной почты: kumi@admcher.ru.

Контактное лицо: Воронина Светлана Витальевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета.

г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6, каб. 218, телефон: (8 395 46) 5-23-63.

Форма проведения торгов – аукциона в электронной форме на электронной площадке www.torgi.gov.ru, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: легкая промышленность, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, проезд Восточный, земельный участок 5, общей площадью 460 кв. м с кадастровым номером 38:33:010261:601.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 14.06.2012 года № 22/7-ДГ предельные размеры земельного участка установлению не подлежат.

Технологическая возможность для подключения объекта строительства при согласовании размера подключаемой нагрузки к сетям ООО «Черемховский водоканал» централизованного холодного водоснабжения – отсутствует, централизованного водоотведения – отсутствует (письмо от 16.04.2024 года № 134/02).

В выдаче технических условий подключения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» отказано (письмо от 17.04.2024 года № 206-08/178).

Филиалом «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в выдаче условий технологического присоединения к электрическим сетям отказано и рекомендовано подать заявку пользователю земельного участка (письмо от 12.04.2024 года № исх. 359/ЧЭС).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 4366 руб. 60 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона – 130 руб. 99 коп.

Размер задатка - для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 10% от начальной цены – 436 руб. 67 коп.

Для участия в аукционе необходимо предоставить документы в период с 00-00 час 22 мая 2024 до 00-00 час. 19 июня 2024 года. Задатки перечисляются в срок до 17-00 часов 18 июня 2024 года.

Комитет размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

Исчерпывающий перечень представляемых документов: заявка на участие в аукционе;

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента направляется нотариально заверенная доверенность.

Срок аренды земельного участка – 9,5 лет.

День определения участников аукциона: 10-00 час. 20 июня 2024 года.

Аукцион состоится в 10-00 час. 24 июня 2024 года.

Арендатор обязан заключить договор аренды в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2). В случае невыполнения указанных выше обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности.

Дополнительную информацию можно получить по тел. (8 395 46) 5 – 22 - 59, 5 - 23 – 63.

Приложение № 1 Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «город Черемхово», на электронной площадке www.torgi.gov.ru

Объект аукциона (наименование, характеристика): _____

Продавец (организатор): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово (ИНН 3820010587).

Претендент (физическое лицо): _____ (Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, ИНН)

Претендент (индивидуальный предприниматель): _____

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, ИНН, ОГРНИП)

Претендент (юридическое лицо): _____

(Наименование заявителя, адрес нахождения, ИНН, ОГРН) именуемое (-ый, ая) (далее – Заявитель), в лице _____,

действующий на основании _____

(документы, подтверждающие полномочия Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайте в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента УТП АО «Сбербанк-АСТ».

В случае признания победителя по истечении 10 (десяти) дней после утверждения итогов аукциона (подписания протокола о результатах аукциона) КУМИ администрации города Черемхово направляет побудителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

С проектом договора аренды на земельный участок ознакомлен и согласен.

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Приложение № 2 ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____ земельного участка г. Черемхово «_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово в лице председателя комитета Ф.И.О., именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» и _____, именуемый/ая в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет договора
1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: _____, находящийся по адресу: Иркутская обл., г. Черемхово, _____, общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____.

1.2. Земельный участок предоставлен для целей, связанных со строительством: строительство _____. Участок относится к категории земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Арендатор обязан использовать Участок по целевому назначению.

Арендатор обязан документы на строительство оформить в установленном законом порядке в отделе архитектуры и градостроительства администрации города Черемхово.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.

2.2. Участок передается Арендодателем в аренду Арендатору по акту приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Договора, начиная с даты, указанной в п. 2.1 Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 1 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа текущего месяца путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово) ГРКЦ ГУ банка России по Иркутской области г. Иркутск, л/с 04343019160, р/с 40101810900000010001, ИНН 3820010587, БИК 042520001, Код аренды – 913 111 050 1204 0000 120, КПП 385 101 001, ОКТМО 25745000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания постановления администрации о передаче Участка в аренду.

Документом, подтверждающим исполнение обязательства Арендатора по внесению арендной платы является квитанция об оплате.

Условия настоящего договора по уплате арендной платы применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения договора и (или) государственной регистрации договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, с момента подписания сторонами договора.

Арендатор ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, обязан обратиться к Арендодателю для проведения сверки денежных расчетов по уплате арендной платы.

3.4. При изменении механизма исчисления арендной платы, указанного в приложении N 1 к настоящему Договору, размер арендной платы изменяется путем внесения изменений и дополнений в настоящий Договор в установленном действующим законодательством порядке.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору. Участок передается в субаренду только с согласия комитета по управлению муниципальным имуществом – Арендодателя.

Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора Участка, в результате нецелевого или с нарушением законодательства использования Участка.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.6 Договора и в случае нарушения других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по настоящему Договору, который является документом, подтверждающим факт приема-передачи недвижимого имущества.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления

ОФИЦИАЛЬНО

арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Предварительно получив письменное согласие Арендодателя, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. Заключить договор аренды в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и оплатить арендную плату за два года.

4.4.2. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. В случае использования Участка для капитального строительства:

- оформить разрешение на строительство в отделе архитектуры и градостроительства администрации города Черемхово;
- срок освоения земельного участка устанавливается не более 6 месяцев со дня его передачи в аренду в соответствии с п. 2.1. Договора;
- начать строительство со дня завершения освоения земельного участка, завершить строительство в течение _____ лет и огородить земельный участок в течение одного месяца со дня заключения настоящего Договора. Внешний вид ограждения (забора) подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Черемхово;

4.4.5. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором. В течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения (квитанции) направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы:

- по уборке мусора в течение года,
- снега в зимнее время,
- травы (в том числе сухой) в летний и осенний периоды,

- по благоустройству территории в течение года;

- по своевременному отводу талой и дождевой воды с Участка и подъездных путей к нему после согласования указанных мероприятий с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Черемхово.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5.3. В случае систематического (два и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. При невозвращении Участка в срок, предусмотренный в п. 6.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением п. 3.4 настоящего Договора.

6.2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является для Арендодателя основанием его расторжения в установленном действующим законодательством РФ порядке.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Приложения к Договору:

№ 1 – расчет арендной платы;

№ 2 – акт приема-передачи.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: КУМИ города Черемхово Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6

р/сч. 40101810900000010001, ИНН 3820010587 КПП 385101001 ОГРН 1063820000210 ГРКЦ Банка России по Иркутской области БИК 042520001

Арендатор: _____

10. Подписи сторон

Арендодатель:

Ф.И.О. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Арендатор:

Ф.И.О. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 1

к договору аренды

№ _____ от _____

Расчет арендной платы на _____ год

Кадастровый номер земельного участка: _____

В соответствии с протоколом № ____ от _____ 20__ года договор аренды земельного участка заключается с _____ в размере ежегодной арендной платы в сумме _____ руб. ____ коп. в год.

1. Площадь земельного участка, кв. м. _____
2. Размер арендной платы за 1 год _____ руб. ____ коп.
3. Размер арендной платы за 1 месяц _____ руб. ____ коп.
4. Арендная плата уплачивается с _____ 20__ года.

Подготовил/а договор и произвел/а расчет:

_____ Ф.И.О.

Приложение № 2

к договору аренды

№ _____ от _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

Иркутская обл., г. Черемхово от « ____ » _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово, находящийся по адресу: Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6 (ИНН 3820010587), в лице председателя комитета _____ Ф.И.О., именуемой в дальнейшем «Арендодатель», ПЕРЕДАЛ, а

Арендатор: _____, ПРИНЯЛ земельный участок из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: _____, находящийся по адресу: Иркутская обл., г. Черемхово, _____, с общей площадью _____ кв. м, кадастровым номером _____.

Состояние земельного участка соответствует условиям Договора аренды. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Ф.И.О. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Арендатор:

Ф.И.О. _____ « ____ » _____ 20__ г.».

Председатель комитета А.Р. Дзядзаева

ВНИМАНИЕ

С начала пожароопасного сезона в Иркутской области составлено 346 протоколов об административных правонарушениях

В Иркутской области ежедневно в рамках особого противопожарного режима работают патрульные, патрульно-маневренные, маневренные и патрульно-контрольные группы численностью около 1,1 тысяч человек.

С 3 мая составлено 346 протоколов об административных правонарушениях сотрудниками МЧС России за нарушение правил пожарной безопасности и правил пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима, органами местного самоуправ-

ления за неудовлетворительное содержание территорий, в том числе придомовых, с несанкционированными свалками мусора или отходов, представителями лесоохраны, полиции и рослесхознадзора за нарушения правил пожарной безопасности в лесах.

В минувшие сутки были выставлены 44 временных пожарных поста. Доступ в лес при наступлении третьего и выше классов пожарной опасности запрещен!

Для защиты населенных пунктов в территориальных гарни-

зонах приведена в готовность техника опорных пунктов, созданы мобильные группы по тушению крупных пожаров.

Еще раз обращаемся к жителям нашей области! Соблюдайте требования особого противопожарного режима. Не используйте открытый огонь при утилизации сухой травы и мусора, а также для приготовления пищи, своевременно очищайте придомовую территорию. Информацию о нарушении правил пожарной безопасности вы можете сообщить, позвонив на телефон доверия Главного



управления МЧС России по Иркутской области 8 (3952) 40-99-99. При обнаружении лесного пожара незамедлительно сообщайте о нем в Единую диспетчерскую службу по лесам Иркутской области 8 (395 2) 22-99-68, либо на прямую линию лесной охраны 8-800-100-94-00.

Отдел государственного
пожарного надзора
г. Черемхово, г. Свирска и
Черемховского района

ОФИЦИАЛЬНО

Представление отдельных мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, в электронном виде

Областное государственное бюджетное учреждение «Управление социальной защиты населения по городу Черемхово, Черемховскому району и городу Свирску» информирует:

в продуктивной среде Единого портала государственных и муниципальных услуг опубликована государственная услуга «Представление отдельных мер социальной поддержки семьям, имеющим детей», которая включает:

- меры социальной поддержки для многодетных семей;
- бесплатное обеспечение лекарствами детей в возрасте до 6 лет;
- бесплатное посещение государственных учреждений культуры;

- ежемесячную выплату социального пособия;

- обеспечение бесплатным питанием или ежемесячную компенсацию расходов на питание для обучающихся в школах;
- меры социальной поддержки для малоимущих семей;

- бесплатное обеспечение лекарствами детей до 3 лет;
- бесплатное обеспечение лекарствами детей до 4 лет;

- обеспечение бесплатным питанием или ежемесячную компенсацию расходов на питание для обучающихся в школах;
- пособие на приобретение для детей комплекта одежды и спортивной формы для посещения школьных занятий;

- меру социальной поддержки для одиноких матерей в виде

бесплатного обеспечения лекарствами детей до 3 лет.

Подать заявление на предоставление данных мер социальной поддержки просто - переходите в электронную форму заявления по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/626506/1/form>, заполняете необходимые поля заявления, направляете заявления в учреждение.

Дополнительную информацию можно получить по телефону единого контактного центра 8 800 1000001.

Л.П. Прокофьева
директор ОГБУ «УСЗСОН по городу Черемхово, Черемховскому району и городу Свирску»

Быть финансово подкованным очень важно в наше время

Необходимо помнить, что сегодняшние дети - это будущие участники финансового рынка, налогоплательщики, вкладчики, заёмщики. Вот почему финансовое обучение нужно начинать в раннем возрасте. Ведь дети в последние годы намного чаще стали сами покупать товары, использовать мобильные приложения, пластиковые карты - и все это, подражая взрослым.

В МБУДО «Детской художественной школе №2 им. Д. С. Лукманова» г. Черемхово состоялась для ребят интересная лекция «Финансовая грамотность сквозь призму искусства».

Специалисты финансового управления рассказали ребятам: что такое личный бюджет? Как правильно планировать расходы, учитывая немалочисленные статьи доходов личного бюджета? Как накопить необходимую сумму на свою мечту? Для чего нужна подушка безопасности и как ее сформировать? Что нужно сделать для того, чтобы любимое дело приносило доход и как правильно распорядиться им? На все эти вопросы юные художники получили развернутые ответы.

Больше всего ребята заинтересовались работой над своими



желаниями и мечтами, познакомились с техникой «100 ЖЕЛАНИЙ».

- «Для ребят очень интересным оказалось то, что загадывать желания, оказывается, - целая наука. Многие поняли, что делать это они не умеют. После 30 желаний фантазия у многих иссякает. Это говорит о том, что мы, люди, дети, а особенно взрослые, разучились мечтать», - рассказывает преподаватель Инга Николаевна.

- «В таком случае придется поработать над собой и довести

список до 100 желаний, пусть и в течение нескольких дней, может, и недель. Это очень хороший инструмент, помогает определить: что, действительно, хочешь, в каком направлении развиваться».

В ходе беседы оказалось, что у многих ребят есть увлечения и есть попытки и возможность на своих увлечениях зарабатывать.

Пожелаем ребятам успехов в своих начинаниях и быть финансово грамотными.

Инга Дубодел

Местная жительница рассказала о преимуществах портала госуслуг

Женщина обратилась в отдел по вопросам миграции МО МВД России «Черемховский» для оформления заграничного паспорта.

По словам Татьяны Самариной, преимущества получения государственных услуг в электронном виде состоят в сокращении временных затрат, исключении необходимости предоставления документов, имеющихся в распоряжении государственных органов, возможности получения государственной услуги из любой точки нахождения посредством сети Интернет в удобное время. Оказание государственной услуги проводится в приоритетном

порядке. Заявителю индивидуально назначается дата и время приема, о чем он уведомляется в электронном виде.

Сотрудники полиции напоминают, что качество предоставления государственных услуг можно оценить, воспользовавшись сайтом «Ваш контроль»: <https://vashkontrol.ru>, где можно поставить оценку ведомству или его подразделению, оставить отзыв и посмотреть отзывы других людей, проверить рейтинг ведомств.

Кроме того, после предоставления государственных услуг, в том числе в ОВМ и ГИБДД, Вам может перезвонить сотрудник федерального телефонного

центра и провести опрос по следующим критериям:

- время предоставления государственных услуг;

- время ожидания в очереди при получении государственных услуг;

- вежливость и компетентность сотрудника, взаимодействующего с заявителем при предоставлении государственных услуг;

- комфортность условий в помещении, в котором предоставлены государственные услуги;

- доступность информации о порядке предоставления государственных услуг.

Межмуниципальный отдел МВД России «Черемховский»

Жительница Черемхово при попытке продлить срок действия сим-карты лишилась более 200 тысяч рублей

В дежурную часть межмуниципального отдела МВД России «Черемховский» с заявлением о мошенничестве обратилась 53-летняя местная жительница.

Женщина рассказала следователю, что с ней связался представитель мобильного оператора и сообщил о завершении срока действия сим-карты. На что потерпевшая сообщила, что сама пойдет в офис и там продлит действия услуг. На что аферист спросил, успеет ли она добраться до ближайшего отделения за девять минут, и предложил оформить онлайн. Пострадавшая согласилась и сообщила код подтверждения, который отправил лжеоператор на телефон. Мужчина сообщил, что договор продлен и отключился.

Через некоторое время на сотовый пришел сообщение с содержанием: «Внимание! Похоже, с Вами связались мошенники! Если вы сообщили код из СМС третьим лицам - обратитесь на горячую линию по указанному номеру». Женщина позвонила по указанному номеру, но он был не доступен.

Позже потерпевшей позвонила девушка и представилась консультантом и попросила рассказать о случившемся. После беседы аферистка переключила женщину на специалиста банка, который сообщил, что от имени пострадавшей оформлено более 30 заявок на кредит. Злоумышленник также сообщил, что одобрена заявка на 431 тысячу рублей и что её необходимо снять и положить на безопасную ячейку для того, чтобы сбережения не смогли снять мошенники. Местная жительница отправилась в ближайшее отделение банка, где сняла 230 тысяч рублей и отправилась в другой банкомат. Женщина по указанию злоумышленников перевела все сбережения на безопасную ячейку мошенников.

По данному факту следователем возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 2 статьи 159 Уголовного кодекса Российской Федерации «Мошенничество».

Межмуниципальный отдел МВД России «Черемховский»

Линейный отдел полиции на станции Черемхово предупреждает!

В последнее время участились случаи противоправных действий в отношении объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта на территории Российской Федерации, которые могут привести к тяжелым последствиям.

Любое постороннее вмешательство в деятельность железнодорожного транспорта незаконно, оно преследуется по закону и влечет за собой уголовную и административную ответственность.

ЛОП на ст. Черемхово предупреждает, что наложение на рельсы посторонних предметов, закидывание поездов камнями и другие противоправные действия могут повлечь за собой гибель людей.

Категорически запрещается:

- повреждать объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта; повреждать железнодорожный подвижной состав; класть на железнодорожные пути посторонние предметы; бросать предметы в движущийся подвижной состав;

- оставлять ложные сообщения о готовящихся террористических актах на объектах железнодорожного транспорта.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОВЕРШЕНИЕ ПРОТИВОПРАВНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Уголовная ответственность (Уголовный кодекс РФ):

- ст. 158 «Кража»;
- ст. 207 «Заведомо ложное сообщение об акте терроризма»;
- ст. 213 «Хулиганство»;
- ст. 214 «Вандализм»;
- ст. 267 «Приведение в негодность транспортных средств или путей сообщения».

ст. 281 «Диверсия» (в ред. Федерального закона от 28 апреля 2023 г. № 157-ФЗ)

Административная ответственность (Кодекс об административных правонарушениях РФ):

- ст. 11.1 «Действия, угрожающие безопасности движения на железнодорожном транспорте и метрополитене»;
- ст. 11.15 «Повреждение имущества на транспортных средствах общего пользования, грузовых вагонов или иного предназначенного для перевозки и хранения грузов на транспорте оборудования»

В соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации противоправные действия на объектах железнодорожного транспорта могут рассматриваться правоохранительными органами как подрыв экономической безопасности и (или) обороноспособности Российской Федерации и наказываются вплоть до пожизненного лишения свободы.

Все преступления данной категории относятся к категории тяжких и особо тяжких, по которым уголовная ответственность наступает с 14 лет.

Будьте бдительны! При обнаружении посторонних или забытых предметов, подозрительных лиц на объектах железнодорожного транспорта незамедлительно информируйте работников железнодорожного транспорта или правоохранительных органов.

Штаб ЛОП на ст. Черемхово

СОБЫТИЯ, ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА

Любовь к шахматам и связь поколений!

В центральной городской библиотеке им. А. Вампилова состоялся традиционный турнир по шахматам «Связь поколений», посвященный Дню Победы в Великой Отечественной войне. Организатором турнира выступила ЦГБ им. А. Вампилова совместно с руководителем шахматного клуба «Сибирский гамбит» О.А. Мотаевским и при финансовой поддержке отдела культуры г. Черемхово.

В турнире участвовали 41 игрок разных возрастов из городов Черемхово, Свирска и Черемховского района. В течение

пяти часов шли упорные шахматные бои. Сражаясь со своими соперниками, участники показали, что игра в шахматы разнообразна и не так проста, как может показаться с первого взгляда. Это соревнование в самообладании, логике, а также в умении просчитывать ходы противника.

Турнир состоял из нескольких партий, в ходе которых были выявлены победители в личном первенстве. Среди мужчин-шахматистов старшего поколения (50 и более лет): первое место занял Лев Залманович Гамшеев,

второе - Николай Степанович Серков, третье место - Александр Анатольевич Мазанов. Женщин старшего поколения достойно представляла на турнире Любовь Георгиевна Подпругина.

Взрослые шахматисты-мужчины (до 50 лет): первое место - С.В. Татаренков (преподаватель г. Свирск), второе место - К.К. Чернышев (преподаватель МУДО ДДЮ г. Черемхово). Взрослых шахматисток среди женщин представляла В.И. Кондакова (преподаватель МУДО ДДЮ г. Черемхово).

Среди шахматистов-студентов юношей: первое место - Евгений Чугуй (ГБПОУ «СЭМТ»), второе место - Илья Лесин (ГБПОУ «ЧГТК им. М.И. Щадова»), третье - Кирилл Савельев (ГБПОУ «ЧГТК им. М.И. Щадова»). Девушки студентки: первое место - Алена Потапова (ГБПОУ «ЧГТК им. М.И. Щадова»), второе - Алина Саженская (ГБПОУ ИО «ЧПК»), на третьем - Лиза Смирнова (ГБПОУ ИО «ЧПК»).

Личное первенство среди учеников 5 - 11 класс юноши: первое место - Алексей Невидимов (8 класс МКОУ СОШ с. Верхний Булай), второе - Семен Толстошеев (11 класс МОУ Школа № 5 г. Черемхово), третье место - Никита Мусатов (9 класс МОУ Школа № 5 г. Черемхово). Первое место среди девушек заняла Полина Малашкина (6 класс МОУ Школа № 3 г. Черемхово).



Среди юных шахматистов - ученики младших классов: первое место - Мирон Макаров (3 класс г. Черемхово), на втором - Ленский Михаил (3 класс г. Черемхово), на третьем - Егор Кириченко (2 класс г. Свирск). Елизавета Новикова (1 класс г. Черемхово) заняла первое место среди девушек шахматисток.

В командном первенстве участвовали 10 команд. Первое место заняла команда, в которую вошли Алексей Невидимов (8 класс МКОУ СОШ с. Верхний Булай), Илья Лесин (ГБПОУ «ЧГТК им. М.И. Щадова»), Василий Бушуев (6 класс МОУ Школа № 3 г. Черемхово), Георгий Авдеев (4 класс г. Свирск)

Победители награждены грамотами и кубками, а участники

- благодарственными письмами.

Черемховцы, приглашаем в наш шахматный клуб «Сибирский гамбит» всех, кто хочет научиться игре в шахматы или стать сильнее и принимать участие в шахматных турнирах. У нас также играют в шашки и проводятся шашечные турниры. Клуб работает каждую субботу в двух библиотеках: в модельной библиотеке «Интеллект-центр» с 13.00 до 15.00 час. И в центральной библиотеке с 15.00 до 18.00 час. Возраст не имеет ограничений. Справки по телефону: 89500643906 (Любовь Владимировна); 89648211160 (Олег Александрович).

И. Скупченко, сотрудник центральной библиотеки им. А.В. Вампилова

ДОСТОЙНАЯ РАБОТА —
ДОСТОЙНАЯ ОПЛАТА

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ

**ЕДИНОВРЕМЕННО:
595 000₽**
Региональная выплата
400 000 ₽
+ Федеральная выплата
195 000 ₽
**ЛЬГОТЫ
+ УЧАСТНИКА
СВО**

от 204 000₽
ежемесячно
в зоне СВО

Обращаться: г. Черемхово, ул. Маяковского, 120
Военный комиссариат г.Черемхово, г. Свирск и
Черемховского р-на Иркутской области
8 (39546) 5-09-88 8 (39546) 5-24-63

ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ
ПЕРЕДАВАЙТЕ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ ДИСТАНЦИОННО

по **25** число
КАЖДОГО МЕСЯЦА

ВЫБЕРИТЕ УДОБНЫЙ ДЛЯ ВАС СПОСОБ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ SBYT.IRKUTSKENERGO.RU	НА САЙТЕ SBYT.IRKUTSKENERGO.RU	МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ
ЕДИНЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫЙ ЦЕНТР 8-800-100-97-77 КРУГЛОСУТОЧНО (ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ)	БОТ - КОНСУЛЬТАНТ Viber	БОТ - КОНСУЛЬТАНТ Telegram
СЕРВИС DOM.GOSUSLUGI.RU	ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА «МАГЕЛЛАН» в том числе мессенджер Telegram 8-901-63-22-999	СМС НА НОМЕР 8-985-770-75-75

Своевременная передача показаний – залог корректных расчетов.

«Черемховский рабочий» -
всегда высокое качество.

РЕДАКЦИЯ: Директор - и.о. главного редактора
С. Е. Владимирцев
Тел. 8-902-172-13-14

Тираж 5000 экз. Газета распространяется бесплатно.
Время подписания в печать: по графику - 21.05.2024 г. в 17.00.
фактически - 21.05.2024 г. в 17.00.
ЗАКАЗ №

Соучредители:
администрация муниципального образования «город Черемхово»,
муниципальное унитарное предприятие
«Редакция газеты «Черемховский рабочий» города Черемхово».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере
связи и массовых коммуникаций по Иркутской области.
Свидетельство ПИ №ТУ 38-00096 от 19 января 2009 года. Индекс 51521.
Адрес редакции, издателя: 665413, г. Черемхово, ул. Орджоникидзе,13.
Электронная почта редакции: cheret_gab@mail.ru.
Отпечатано в типографии ООО «Пресса»
Адрес типографии: 664014, г. Иркутск, ул. Генерала Доватора, 18.

По Закону о СМИ за содержание объявлений редакция ответственности не несет.

Уважаемые читатели!
Напоминаем вам, что решения городской
Думы, документы администрации и другая
официальная информация муниципального
образования «город Черемхово» публику-
ются в приложении к газете «Черемховский
рабочий». Получить опубликованную ин-
формацию можно в редакции издания или в
городской администрации.

