

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 апреля 2024 года

№ 150

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «город Черемхово»

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь статьей 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «город Черемхово» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по экономическим вопросам Звонкову Н.Г.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Положение
об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны муниципального образования «город
Черемхово»

1. Общие положения

1.1. Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «город Черемхово» (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «город Черемхово» (далее - соглашение).

1.2. Понятия «муниципальное образование», «город Черемхово», «город» используются в равной мере для обозначения муниципального образования «город Черемхово».

1.3. Термины и определения, применяемые в Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом.

2. Условия заключения соглашения

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления города Черемхово и такое соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения города Черемхово и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- игорный бизнес;
- производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

- оптовая и розничная торговля;
- деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)).

2.2 Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

2.4. Муниципальное образование может быть стороной соглашения в случае, если одновременно стороной такого соглашения является Иркутская область.

2.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.6. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.7. По соглашению муниципальное образование, являющаяся его стороной, обязуется не применять в отношении организации, реализующей проект, муниципальные правовые акты города Черемхово, ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

- увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
- устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
- устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких муниципальных правовых актов города Черемхово, при реализации инвестиционного проекта от муниципального образования.

3. Порядок заключения соглашения

3.1. В целях получения согласия муниципального образования на заключение (присоединение к) соглашения(ю) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию города Черемхово на имя мэра города Черемхово следующие документы:

- заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение (присоединение к) соглашения(ю) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя муниципальных правовых актов города Черемхово в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- проект соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению).

3.2. Администрация города Черемхово в лице отдела экономического развития администрации города Черемхово (далее - уполномоченный орган) рассматривает документы, указанные в пункте 3.1 Положения, в течение пятидесяти рабочих дней со дня их поступления.

3.3. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3.1 Положения, уполномоченный орган направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению):

- в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации соглашения, находящихся в муниципальной собственности города Черемхово;

- в отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово в части соответствия объекта соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

- в структурное или внутривидовое подразделение администрации города Черемхово, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках соглашения инвестиционного проекта.

3.4. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее пятнадцати дней со дня его поступления структурные или внутривидовые подразделения администрации города Черемхово, указанные в пункте 3.3 Положения, представляют в уполномоченный орган соответствующие заключения.

3.5. С учетом представленной информации уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения мэру города Черемхово заключение о возможности либо невозможности

заключения (присоединения к) соглашения(ю), а также копии документов, указанных в пункте 3.1 Положения.

3.6. В течение пяти рабочих дней мэр города Черемхово утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.5 Положения.

3.7. В случае наличия резолюции мэра города Черемхово о необходимости доработки проекта соглашения уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения мэру города Черемхово в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 Положения.

3.8. В случае принятия мэром города Черемхово решения о заключении (присоединении к) соглашения(ю) уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает проект муниципального правового акта города Черемхово о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) соглашения(ю) и не позднее пяти рабочих дней со дня подписания мэром города Черемхово направляет его копию заявителю.

3.9. В случае принятия решения о невозможности заключения (присоединения к) соглашения(ю) уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.10 Положения.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) соглашения(ю):

- заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

- заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений» (далее - постановление Правительства РФ № 1577);

- заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, постановлением Правительства РФ № 1577, Положением;

- заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

- наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

- недостоверность представленной заявителем информации;

- нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории города Черемхово.

Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на

территории муниципального образования при его соответствии следующим критериям:

- инвестиционный проект реализуется в сфере, которая относится к вопросам местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов местного самоуправления города Черемхово, предусмотренным федеральным и (или) региональным законодательством Российской Федерации;

- инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики города Черемхово.

3.11. При рассмотрении документов, указанных в пункте 3.1 Положения, уполномоченный орган вправе проводить совещания с привлечением специалистов структурных или внутривидовых подразделений администрации города Черемхово, направлять запросы в структурные или внутривидовые подразделения администрации города Черемхово с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией соглашения, в пределах полномочий соответствующих структурных или внутривидовых подразделений администрации города Черемхово.

При необходимости уполномоченный орган вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 3.2 Положения.

Итоги переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах и подписывается заместителем мэра города по экономическим вопросам и заявителем в течение десяти рабочих дней со дня проведения соответствующих переговоров.

3.12. Поступившее от уполномоченного органа государственной власти Иркутской области соглашение от имени администрации города Черемхово подписывается мэром города Черемхово.

4. Осуществление мониторинга реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования

4.1. Заявитель обязан не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением, представить в государственную информационную систему «Капиталовложения» информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

4.2. Уполномоченный орган в случае, если муниципальное образование

является стороной соглашения, осуществляет мониторинг этапов реализации соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения.

4.3. По итогам проведения указанной в пункте 4.2 Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением, уполномоченный орган формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова