

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 апреля 2024 года

№ 143

Об утверждении планов подготовки
жилищно-коммунального и
теплоэнергетического хозяйства
города Черемхово к работе в
отопительный период 2024-2025 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово к устойчивой и безаварийной работе в отопительный период 2024-2025 годов, руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ст. 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 4 ст. 23, подп. 5.1, 5.2 п. 1 ст. 24, ст. 38, подп. 15 п. 2 ст. 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) план текущего ремонта котельных управления образования администрации города Черемхово на 2024 год (приложение № 1);

2) план подготовки объектов муниципального унитарного предприятия «Теплосервис города Черемхово» на 2024 год (приложение № 2).

2. Согласовать:

1) план основных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово на 2024 год (приложение № 3);

2) план капитального ремонта наружных водопроводных и канализационных сетей, технологического оборудования, зданий и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства в городе Черемхово на 2024 год (приложение № 4).

3. Предложить руководителям организаций жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства, независимо от организационно-правовых форм и видов собственности:

1) в срок до 1 сентября 2024 года выполнить комплекс мероприятий по обеспечению надёжности систем теплоснабжения в соответствии с разделом 6.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, и систем электроснабжения в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей

электрической энергии, утверждёнными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 августа 2022 года N 811;

2) в срок до 1 сентября 2024 года обеспечить готовность жилищного фонда и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово паспорта готовности многоквартирных жилых домов к работе в отопительный период 2024-2025 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170;

3) в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, необходимо завершить подготовку оборудования и документации к работе в отопительный период для оформления и получения паспортов готовности в сроки:

- не позднее 15 сентября 2024 года - для потребителей тепловой энергии;

- не позднее 1 ноября 2024 года – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

4. Рекомендовать филиалу общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-12 (Алымов А.С.) обеспечить создание запасов топлива для бесперебойной работы теплоисточника на предстоящий отопительный период не ниже нормативного в соответствии с Порядком создания и использования тепловыми электростанциями запасов топлива, в том числе в отопительный сезон, утверждённым приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 ноября 2020 года № 1062.

5. Обязать муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис города Черемхово» (Кузнецов А.И.) обеспечить создание запасов топлива для бесперебойной работы теплоисточников на предстоящий отопительный период не ниже нормативного в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утверждённым приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10 августа 2012 года № 377.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (Бабицин И.В.) осуществлять постоянный мониторинг выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства к отопительному периоду 2024-2025 годов.

7. Финансовому управлению администрации города Черемхово (Екимова Н.В.) обеспечить:

- финансирование объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на подготовку к отопительному периоду 2024-2025 годов в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств;

- выделение финансовых средств на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, в случае их возникновения, связанных с прохождением отопительного периода, за счёт средств резервного фонда администрации города Черемхово.

8. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Черемхово от 28 марта 2023 года № 119 «Об утверждении планов подготовки жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово к работе в отопительный период 2023-2024 годов»;

- постановление администрации города Черемхово от 15 июня 2023 года № 263 «О внесении изменения в постановление администрации города Черемхово от 28 марта 2023 года № 119 «Об утверждении планов подготовки жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово к работе в отопительный период 2023-2024 годов».

9. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате признания утратившими силу в соответствии с п. 8 настоящего постановления.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города - председателя комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Серёдкина Е.А.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Черемхово
от 5 апреля 2024 года № 143

План
текущего ремонта котельных управления образования администрации города Черемхово на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	МОУ «Школа № 6 г. Черемхово»						
1)	Гидравлическая промывка системы отопления	-	-	-	май	местный бюджет	директор
2)	Чистка дымоходов	ед.	2	-	май		
3)	Ревизия задвижек, насосов, двигателя	шт.	8	-	май		
4)	Поверка манометров	шт.	5	1,0	июнь		
5)	Приобретение материалов для текущего ремонта котельной	ед.	-	7,0	июнь		
6)	Побелка и покраска помещения котельной	м ²	115,4	-	июнь		
7)	Приобретение материалов для текущего ремонта котельного и котельно-вспомогательного оборудования	ед.	-	196,0	июнь		
8)	Замена циркуляционного насоса	шт.	1	-	июль		
9)	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно	-	-	-	ежегодное	7	8
1		3	4	5	6		

	2						
	правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственного лица за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение пробной топки по котельной.				ежегодное плановое плановое		
	Итого:			204,0			
2.	МОУ «Школа № 23 г. Черемхово»						
1)	Гидравлическая промывка системы отопления	-	-	0,0	май	местный бюджет	директор
2)	Чистка дымоходов	ед.	2	0,0	май		
3)	Ревизия задвижек, насосов, двигателя	ед.	8	0,0	май		
4)	Поверка манометров	шт.	5	1,0	июнь		
5)	Приобретение материалов для текущего ремонта помещения котельной	шт.	-	9,0	июнь		
6)	Побелка и покраска помещения котельной	м ²	126,3	-	июнь		
7)	Приобретение материалов для текущего ремонта котельного и котельно-вспомогательного оборудования	ед.	-	78,0	июль		
8)	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности);	-	-	-	ежегодное		
1	2	3	4	5	6	7	8

	- назначение ответственного лица за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение пробной топки по котельной				еже- годное планово е планово е		
	Итого:			88,0			
3.	МОУ «Школа № 30 г. Черемхово»						
1)	Гидравлическая промывка системы отопления	-	-	0,0	май	местный бюджет	директор
2)	Чистка дымоходов	ед.	2	0,0	май		
3)	Ревизия задвижек, насосов, двигателя	ед.	6	0,0	май		
4)	Проверка манометров	шт.	4	0,8	июнь		
5)	Приобретение материалов для текущего ремонта помещения котельной	ед.	1	12,3	июнь		
6)	Побелка, покраска помещений котельной	м ²	107,0	0,0	июнь		
7)	Приобретение материалов для текущего ремонта котельного и котельно-вспомогательного оборудования	ед.	-	48,7	июль		
8)	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственного лица за техническое состояние и безопасную эксплуа-	-	-	-	ежегод ное ежегод ное е		
1	2	3	4	5	6	7	8

	тацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение пробной топки по котельной				планово е		
	Итого:			61,8			
	Всего:			353,8			

Используемые сокращения:

- МОУ – муниципальное общеобразовательное учреждение;
- ед. – единица;
- м² - метр квадратный;
- шт. – штука.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации

города Черемхово
от 5 апреля 2024 года № 143

План
подготовки объектов муниципального унитарного предприятия «Теплосервис города Черемхово» на 2024 год

№	Наименование объекта и вида работ	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Капитальный ремонт тепловой сети от котельной» по пер. 4-ый Заводской, 1 до УП жилого дома № 11 по пер. 4-ый Заводской в г. Черемхово (Ду 159 мм, Ду 108 мм)	м	200	5092,76	август	внебюджетные источники	старший мастер
2.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-41-5-2 до ТК-41-5-4 по ул. Белинского в г. Черемхово (Ду 159 мм)	м	50	3762,74	июль		
3.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-41-7-3-1 до ТК-41-7-6 по ул. Калинина в г. Черемхово (Ду 100 мм)	м	107	4332,30	август		
4.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-46-27 до ТК-46-28 по ул. Старостина в г. Черемхово (Ду 219 мм)	м	120	7397,20	июль		
5.	Капитальный ремонт тепловой изоляции на участке тепловой сети от	м	141	1215,61	июнь		
1	2	3	4	5	6	7	8

ТК-43-2-1 до ТК-43-2-3 по ул. Чапаева в г. Черемхово (Ду 108 мм, Ду 89 мм)							
Итого:			21800,61				

Используемые сокращения:

- УТ - узел тепловой;
- УП – угол поворота;
- Ду - диаметр условный;
- м - метр;
- мм - миллиметр;
- ТК – тепловая камера.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Черемхово
от 5 апреля 2024 года № 143

План
основных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального
и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово на 2024 год

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Филиал ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-12						
1)	Выполнение расширенного текущего ремонта КА № 8	-	-	-	20 марта	-	начальник КТЦ, начальник ЭЦ, начальник ОППР
2)	Выполнение расширенного текущего ремонта КА № 7	-	-	-	3 мая		
3)	Проведение гидравлических испытаний магистральных и распределительных тепловых сетей теплотрассы луч «Первомайский» до проведения планового текущего ремонта давлением P=1,25 рабочего.				31 мая		начальник РТС
4)	Проведение гидравлических испытаний магистральных и распределительных тепловых сетей теплотрассы луч «Храмцовский» до проведения планового текущего ремонта давлением P=1,25 рабочего.	-	-	-	3 июня		
5)	Выполнение текущего ремонта луча «Храмцовский» от СК-2а до ТК-107	-	-	-	17 июня		

1	2	3	4	5	6	7	8	
6)	Выполнение текущего ремонта луча «Первомайский» от ТЭЦ-12 до ТК-31	-	-	-	17 июня		начальник РТС	
7)	Выполнение текущего ремонта теплотрассы луча «Первомайский» от ТК-31 до ТК-58	-	-	-	20 июня			
8)	Выполнение расширенного текущего ремонта КА № 11	-	-	-	15 июля		начальник КТЦ, начальник ЭЦ, начальник ОППР	
9)	Выполнение текущего ремонта подкачивающей насосной станции теплотрассы луча «Первомайский»	-	-	-	30 августа		начальник РТС, начальник ЭЦ	
10)	Выполнение текущего ремонта турбоагрегата № 1	-	-	-	1 сентября		начальник КТЦ, начальник ЭЦ, начальник ОППР	
11)	Выполнение текущего ремонта турбоагрегата № 2	-	-	-	1 сентября			
12)	Выполнение расширенного текущего ремонта КА № 9	-	-	-	11 сентября			
13)	Проведение гидравлического испытания магистральных и распределительных тепловых сетей теплотрассы луча "Первомайский" после проведения планового текущего ремонта давлением P=1,25 рабочего	-	-	-	11 сентября			начальник РТС
14)	Проведение гидравлического испытания магистральных и распределительных тепловых сетей теплотрассы луча "Храмцовский" после проведения планового текущего ремонта давлением P=1,25 рабочего	-	-	-	12 сентября			
2.	ООО «Черемховский водозабор»							
1)	Ремонт щитов управления	шт.	12	1790,0	1 квартал		внебюджет ные источники	генеральный директор
2)	Ремонт насосов 18НДС, ЦН1000/80, 10НМК*2, 20НДН	шт.	4	1838,0	1-4 кварталы			
3)	Ремонт трансформатора	шт.	1	384,0	2-3 кварталы			

1	2	3	4	5	6	7	8
4)	<p>Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации техники безопасности). - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций. 	-	-	-	<p>ежегодное</p> <p>ежегодное</p> <p>плановые</p>		
	Итого:			4012,0			
3.	ООО «Черемховский водоканал»						
1)	Установка пожарных гидрантов, ремонт запорной арматуры и водоразборных колонок	-	-	1918,0	1-4 кварталы	внебюджетные источники	начальник участка водопровода
2)	Установка люков с крышками	шт.	50	636,0			главный энергетик
3)	Наладка и испытание РЗА на насосных станциях	-	-	350,0			начальник участка канализации
4)	Планово-предупредительный ремонт сетей и колодцев	-	-	4593,0			начальник участка канализации
5)	Установка люков с крышками	шт.	50	636,0			главный инженер
6)	<p>Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам 	-	-	-	ежегодное		

1	2	3	4	5	6	7	8
	технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций.				ежегодное плановые		
	Итого:			8133,0			
4.	МУП «Теплосервис города Черемхово»						
1)	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение шурфовок трубопроводов тепловых сетей - проведение пробных топок по котельным	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые плановое 2-3 кварталы	внебюджет ные источники	главный инженер
4.1.	Текущий ремонт муниципальных распределительных тепловых сетей луч «Первомайский»						
1)	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей давлением P=1,25 рабочего перед проведением планового текущего ремонта	-	-	-	май	внебюджет ные источники	главный инженер
2)	Гидравлическая промывка тепловых сетей	-	-	-	май		
3)	Замена запорной арматуры тепловых сетей (монтаж шаровых кранов)	шт.	20	200,09	июль		

1	2	3	4	5	6	7	8
4)	Ремонт (монтаж) трубопровода тепловой сети	м	276	449,05	июнь-август		
5)	Замена отводов	шт.	18	5,8			
6)	Восстановление антикоррозийного покрытия трубопроводов	м ²	0,65	72,4			
7)	Восстановление гидроизоляции лотков и плит перекрытия	м ²	52	16,91			
8)	Восстановление тепловой изоляции тепловой сети (ППУ)	м ³	4,0	195,43			
9)	Установка и замена люков и кирпичных горловин колодцев	шт.	10	111,02			
	Итого:			1050,7			
4.2. Текущий ремонт муниципальных распределительных тепловых сетей луч «Храмцовский»							
1)	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей давлением P=1,25 рабочего перед проведением планового текущего ремонта	-	-	-	май	внебюджетные источники	главный инженер
2)	Гидравлическая промывка тепловых сетей	-	-	-	май		
3)	Замена запорной арматуры (монтаж шаровых кранов)	шт.	24	172,42	июль		
4)	Ремонт трубопровода тепловой сети (монтаж трубопровода)	м	208	331,67	июнь-август		
5)	Замена отводов	шт.	14	4,43			
6)	Восстановление антикоррозийного покрытия трубопроводов	м ²	0,49	54,95			
7)	Восстановление гидроизоляции лотков и плит перекрытия	м ²	0,42	13,65			
8)	Восстановление тепловой изоляции тепловой сети (ППУ)	м ³	3,03	146,76			
9)	Установка и замена люков и кирпичных горловин колодцев	шт.	10	111,02			
	Итого:			834,9			
4.3. Котельная по ул. Свердлова, 25							
1)	Гидравлические испытания на прочность и плотность	-	-	30,3	май	внебюд-	главный
1	2	3	4	5	6		

	оборудования котельной, трубопровода, систем отопления, тепловых сетей					жетные источники	инженер		
2)	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой сети	-	-	83,0	май				
3)	Чистка газоходов	шт.	1	13,2	май				
4)	Чистка котлов	шт.	4	39,6	май				
5)	Ревизия и ремонт запорной и запорно-регулирующей арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	26	160,0	июнь				
6)	Замена запорной арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	2	32,7	июнь				
7)	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	шт.	4	5,7	май				
8)	Ревизия и ремонт электрооборудования	шт.	5	31,0	июль				
9)	Ревизия и ремонт насосного оборудования	шт.	5	54,6	июль				
10)	Ремонт трубопроводов котельной и тепловых сетей	м	10	20,0	июль				
11)	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	120	12,6	август				
12)	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м	100	50,5	август				
13)	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	шт.	1	29,8	август				
14)	Ревизия и ремонт цепи системы шлакозолоудаления	м	30	88,6	июль				
15)	Ревизия и ремонт топки с шурующей планкой (ТШПм-1,45)	шт.	4	118,0	июль				
16)	Поверка и ремонт манометров	шт.	20	22,8	август				
17)	Создание нормативного запаса топлива	т	60	223,2	август				
	Итого:			1015,6					
4.4.	Котельная по пер. 4-ый Заводской, 1								
1)	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопровода систем отопления, тепловых сетей	-	-	27,9	май	внебюджет ные источники	главный инженер		
2)	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой								
1	2	3	4	5	6	7	8		
	сети								

3)	Чистка котлов	шт.	2	18,4	июнь		
4)	Ревизия, ремонт запорной арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	18	104,5	июнь		
5)	Замена запорной арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	4	58,3	июль		
6)	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	шт.	2	2,6	май		
7).	Ревизия и ремонт электрооборудования	шт.	10	26,3	июнь		
8)	Ревизия и ремонт насосного оборудования	шт.	5	45,2	июнь		
9)	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций, здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	200	8,0	август		
10)	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м	4,0	120,9	август		
11)	Ремонт системы ШЗУ	м	20	60,0	июль		
12)	Замена сгоревших колосников	шт.	32	174,4	август		
13)	Побелка, покраска внутри котельной, фасадов, покраска оборудования	м ²	300	20,5	август		
14)	Проверка и ремонт манометров	шт.	7	8,0	август		
15)	Ремонт трубопроводов котельной и тепловых сетей	м	10	14,2	август		
16)	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	-	-	29,8	май		
17)	Создание нормативного запаса топлива	т	37	137,6	август		
	Итого:			916,7			
4.5.	Котельная по ул. Сибирская, 3/А						
1)	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопроводов, систем отопления, водопровода	-	-	12,6	май	внебюджетные источники	главный инженер
2)	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой сети	-	-	17,3	май		
3)	Чистка боров и газоходов	м ²	16	11,4	июнь		
1	2	3	4	5	6	7	8
4)	Чистка котлов	шт.	2	18,4	июнь		
5)	Ревизия, ремонт запорной арматуры котельной и	шт.	12	69,8	июль		

	тепловых сетей						
6)	Ревизия и ремонт электрооборудования	шт.	3	19,0	июль		
7)	Ревизия и ремонт насосного оборудования	шт.	3	22,3	июль		
8)	Замена запорной арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	2	27,1	июль		
9)	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	шт.	2	2,6	май		
10)	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций, здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	150	5,8	август		
11)	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м ³	0,6	23,6	август		
12)	Ремонт тепловой сети котельной	м	6	18,8	июль		
13)	Побелка, покраска внутри котельной, фасадов, покраска оборудования	м ²	300	19,4	август		
14)	Поверка и ремонт манометров	шт.	8	9,0	август		
15)	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	-	-	29,8	август		
16)	Создание нормативного запаса топлива	т	8	29,7	август		
	Итого:			336,6			
4.6.	Котельная по ул. 1-ая Рудничная, 29						
1)	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопровода, систем отопления, водопровода	-	-	27,9	май	внебюджетные источники	главный инженер
2)	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой сети	-	-	75,2	май		
3)	Чистка боровов и газоходов	м ²	50	31,7	май		
4)	Чистка котлов	шт.	4	45,9	май		
5)	Ревизия, ремонт запорной арматуры котельной и тепловой сети	шт.	16	93	июнь		
1	2	3	4	5	6	7	8
6)	Замена запорной арматуры котельной и тепловой сети	шт.	2	30,0	июль		
7)	Ревизия, ремонт электрооборудования	шт.	5	31,7	июль		

8)	Ремонт и регулировка предохранительных клапанов	шт.	4	5,2	май		
9)	Ревизия и ремонт насосного оборудования	шт.	2	31,1	июль		
10)	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций зданий и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	200	8,2	август		
11)	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м ³	5,0	140,3	август		
12)	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	-	-	29,8	август		
13)	Ремонт и частичная замена цепи шлакозолоудаления	м	20	72,8	июль		
14)	Побелка, покраска внутри котельной, фасады, покраска оборудования	м ²	400	160,6	август		
15)	Поверка и ремонт манометров	шт.	10	11,4	август		
16)	Замена сгоревших колосников	шт.	48	250,5	август		
17)	Создание нормативного запаса топлива	т	32	119,0	август		
	Итого:			1164,3			
5.	МБУК «Централизованная библиотечная система города Черемхово»						
	Электробойлерная по ул. Торговая, 1						
1)	Гидравлические испытания на прочность и плотность трубопровода системы отопления	-	-	15,0	май - июнь	местный бюджет	заместитель директора по АХД
2)	Гидропромывка оборудования	-	-	15,0			
3)	Проверка манометров	ед.	6	2,0			
4)	Ревизия и ремонт запорной арматуры (с опрессовкой)	ед.	1	2,0			
5)	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	ед.	1	1,0	май		
6)	Ревизия и ремонт электрооборудования	ед.	1	2,5	в течении года		
1	2	3	4	5	6	7	8
7)	Ревизия и ремонт насосного оборудования	ед.	1	4,0	август		
8)	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций, трубопроводов котельной	м ²	50	2,0	август		

9)	Побелка, покраска внутри котельной, фасадов	м ²	50	2,0	август		
10)	Монтаж аварийного источника питания (бензогенератора)	ед.	1	76,0	август		
	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение пробных запусков электрооборудования	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые 2-3 кварталы		
	Итого:			121,5			
6.	Филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Черемховские электрические сети»						
1)	Капитальный ремонт ВЛ-6 кВ от ТП-66 до ТП-149 ул. Дударского в г. Черемхово	км	0,45	632,8	май	внебюджетные средства	начальник западного РЭС
2)	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-66 ул. Дударского в г. Черемхово	км	0,3	79,39	май		
3)	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-153 ул. Сибирских Партизан, ул. Шевченко в г. Черемхово	км	0,8	694,46	июнь		
4)	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-115 ул. Шевченко (по территории ОГБУЗ "Черемховская городская больница № 2") в г. Черемхово	км	0,5	451,93	июль		
1	Итого:	2	3	4	5	6	7
7.	ООО «Горизонт»						
	Текущий ремонт 155 жилых домов, в том числе:						
1)	Системы тепло-, водоснабжения	м	9230	12280,9	август	внебюджетные средства	главный инженер
2)	Электрооборудования	-	-	1107,4			
3)	Кровли	м ²	1293,5	1511,8			

4)	Фасады	м	133	71,3			
5)	Межпанельных и деформационных швов	м	207	144,6			
6)	Цоколя	м ²	265	157,6			
7)	Восстановление отмостки, козырьков	м ²	109	92,7			
8)	Печных очагов, труб, системы вентиляции	ед.	244	387,6			
9)	Внутренней канализации	м	1474	1830,4			
10)	Дверей в подъездное помещение	шт.	6	60			
11)	Подъездов	ед.	79	1093,5			
12)	Благоустройство придомовых территорий	-	105	977,2			
13)	Несущие и ограждающие конструкции	м ²	49	42,5			
14)	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций.	-	-	-	ежегодное		
					ежегодное		
					плановые		
	Итого:			19757,5			
8.	ООО «Управляющая компания «Черемховская»						
	Текущий ремонт 49 жилых домов, в том числе:						
1)	Системы тепло-, водоснабжения	м	942	1242,5	август	внебюд-	главный
1	2	3	4	5	6	7	8
2)	Электрооборудования	-	-	480,0		жетные средства	инженер
3)	Кровли	м ²	14,7	334,0		-	
4)	Фасада	м ²	-	-			
5)	Межпанельных и деформационных швов	м	156	226,0			
6)	Цоколя	м ²	-	84,0			
7)	Восстановление отмостки, козырьков	м ²	-	12,0			

8)	Печных очагов, труб, системы вентиляции	ед.	-	150,0			
9)	Внутренней канализации	м	82	312,0			
10)	Несущих и ограждающих конструкций	м ²	-	149,0			
11)	Подъездов	ед.	83	8902,0			
12)	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документации (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций.	-	-	-	ежегодное		
					ежегодное		
					плановые		
	Итого:			11891,5			
9.	ООО «Управляющая компания «Храмцовская»						
	Текущий ремонт 236 жилых домов, в том числе:						
1)	Системы тепло-, водоснабжения	м	4183,02	8275,07	август	внебюджетные средства	главный инженер
2)	Электрооборудования	-	-	4611,3			
3)	Кровли	м ²	616,6	1089,02			
4)	Фасада	м ²	248,8	371,0			
5)	Межпанельных и деформационных швов	м	556,9	1367,0			
1	2	3	4	5	6	7	8
6)	Чердаков	шт.	34	260,9			
7)	Дверей в подвальное помещение	шт.	14	135,0			
8)	Дверей в подъездное помещение	шт.	12	102,3			
9)	Цоколя	м ²	489,3	737,6			
10)	Восстановление отмостки, козырьков	м ²	344,8	452,9			
11)	Благоустройство придомовых территорий	-		2465,9			
12)	Печных очагов, труб, системы вентиляции	ед.	93,3	241,7			

13)	Внутренней канализации	м	1091,2	1311,46			
14)	Несущих и ограждающих конструкций	м ²	21,7	56,8			
15)	Подъездов	ед.	84	2717,7			
16)	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций	-	-	-	ежегодное		
	Итого:			24195,65			
	Всего по плану реализации основных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства:			75288,53			

Используемые сокращения:

- ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- МУП – муниципальное унитарное предприятие;
- ОГУЭП – областное государственное унитарное энергетическое предприятие;
- МБУК – муниципальное бюджетное учреждение культуры;
- ОГБУЗ – областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения;
- РЭС - районные электрические сети;
- КА - котлоагрегат;
- СК - секционная камера;
- ТК- тепловая камера;

- ВЛ - высоковольтная линия;
- ТП - трансформаторная подстанция;
- РТС – район тепловых сетей;
- КТЦ –котлотурбинный цех;
- ЭЦ – электрический цех;
- ОППР – отдел подготовки проведения ремонта;
- АХД – административно-хозяйственная деятельность;
- ППУ – пенополиуретан;
- ед. - единица;
- шт.- штука;
- м - метр;
- м² - метр квадратный;
- м³ - метр кубический;
- Р - давление;
- т – тонна;
- км – километр;
- кВ – киловольт.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Черемхово
от 5 апреля 2024 года № 143

План
капитального ремонта наружных водопроводных и канализационных сетей, технологического оборудования,
зданий и сооружений водопроводно–канализационного хозяйства в городе Черемхово на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта и вида работ	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «Черемховский водозабор»						
1)	Ремонт насоса с заменой ротора А2500/62	шт.	1	236,0	1-4 кварталы	внебюджетные источники	генеральный директор
2)	Перезагрузка и ремонт контактных осветлителей блока фильтров	шт.	2	1627,0	1 квартал		
3)	Демонтаж и замена задвижек, обратных клапанов	шт.	2	898,0	1-4 кварталы		
4)	Ремонт насоса с заменой ротора 200Д60 на насосной станции № 2	шт.	1	189,0	1-4 кварталы		
5)	Ремонт трансформатора ТДС-35-10000 кВа	шт.	1	595,0	1-4 кварталы		
6)	Наладка и испытание электрооборудования ТП-35/6 кВ	шт.	-	350,0	1-4 кварталы		
7)	Ремонт, обшивка, утепление фасада здания водопроводно-очистных сооружений	шт.	1	654,0	2-3 кварталы		
8)	Ремонт кровли здания насосной станции 1 подъема	шт.	1	59,0	2-3 кварталы		
1	2	3	4	5	6	7	8

	Итого:			4608,0			
2.	ООО «Черемховский водоканал»						
1)	Капитальный ремонт водопровода от насосной станции № 6 до ул. Декабрьских Событий в г. Черемхово (замена участка водопровода от ул. Горького, 17 до ул. Горького, 12), (пэ) Ø315 мм.	м	175,1	2178,23 163,95	ноябрь	средства областного бюджета средства местного бюджета	электронный аукцион
2)	Капитальный ремонт водопровода от жилого дома № 195 до жилого дома № 201 по ул. Маяковского в г. Черемхово, Ø 225 мм (пэ)	м	143,5	850,70 64,03	ноябрь	средства областного бюджета средства местного бюджета	
3)	Капитальный ремонт водопровода от насосной 3 до насосной 4 (левая нитка). Замена участка водопровода от ул. Школьная, 20 до ул. Первомайская, 213 в г. Черемхово, (пэ), Ø 315 мм	м	449,7	13304,83 1001,43	ноябрь	средства областного бюджета средства местного бюджета	
4)	Капитальный ремонт магистрального водопровода от водозабора до насосной станции № 2, левая нитка. Наружный водопровод В1Ø 630 x 10 (сталь) L= 4255,1 м.	м	1720	53657,20 4038,71	октябрь	средства областного бюджета средства местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8

5)	Ремонт запорной арматуры и щитов управления на насосной станции № 3	ед.	4	900,0	1-4 кварталы	внебюджетные источники	начальник объединённых насосных станций	
6)	Замена опоры на территории насосной станции № 4 (фидер № 4)	ед.	1	70,0	1-4 кварталы		начальник участка водопровода	
7)	Замена водопровода от ул. 3-я Красноармейская от перекрестка с пер. Первомайский до пер. Рудничный, 3 в г. Черемхово Ø 100 мм (пэ)	м	470	1925,0	2-3 кварталы		начальник канализационных очистных сооружений	начальник участка канализации
8)	Замена водопровода ул. Некрасова, 43-45 до ул. Санаторная, 4 в г. Черемхово, Ø 100 мм (пэ)	м	90	549,0	2-3 кварталы			
9)	Замена водопровода от пер. 2-ой Рабочий до ул. Первомайская, 164 в г. Черемхово, Ø 100 мм (пэ)	м	130	939,0	2-3 кварталы			
10)	Ремонт механических граблей № 2, замена приводных цепей	ед.	1	155,0	1-4 кварталы			
11)	Ремонт системы холодного водоснабжения в здании административно-бытового комплекса	ед.	1	270,0	2-3 кварталы			
12)	Замена канализационного притока вдоль жилых домов по ул. Бердниковой, 67-69 в г. Черемхово Ø 150 мм	м	90	1056,0	2-3 кварталы			
	Итого:			85731,08				
	Всего по капитальному ремонту водопроводно-канализационного хозяйства:							

Используемые сокращения:

- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- Ø – диаметр;
- L – длина;
- мм - миллиметр;
- пэ - полиэтилен;

- ед. - единица;
- м - метр;
- шт. - штука.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

