

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 марта 2024 года

№ 123

Об утверждении проекта
межевания территории

На основании заключения от 11 марта 2024 года о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Маяковского, земельный участок 176/Б, руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 26 п. 1 ст. 16, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», п. 26 ст. 23 Устава муниципального образования «город Черемхово», Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 марта 2018 года № 28/1-ДГ, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Маяковского, земельный участок 176/Б, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Черемхово
от 21 марта 2024 года № 123

Проект межевания территории
по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город
Черемхово, город Черемхово, улица Маяковского, земельный участок 176/Б

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Маяковского, земельный участок 176/Б, осуществлена на основании постановления администрации города Черемхово от 11 декабря 2023 года № 609 «О подготовке проекта межевания территории» в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, расположена в городе Черемхово, площадь рассматриваемой территории составляет 509 кв. м.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- генеральным планом города Черемхово, утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ;
- Правилами землепользования и застройки города Черемхово, утвержденными решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ;
- нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ;
- кадастровыми планами территорий, сведениями, предоставленными Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации».

Система координат – местная система координат – 38.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1. Образуемый земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	1,0	Земельные участки (тер-	Перераспределение земельных

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
		ритории) общего пользования	участков: 38:33:010256:957 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Таблица 2. Образуемый земельный участок

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельного участка
1:1	509,0	Склады	Перераспределение земельного участка: 38:33:010256:957 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477442.99	3257502.70
2	477439.63	3257525.18
3	477438.32	3257526.95
4	477422.96	3257525.09
5	477425.64	3257500.41
6	477425.91	3257495.35
7	477443.68	3257497.71
1	477442.99	3257502.70

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков определен в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

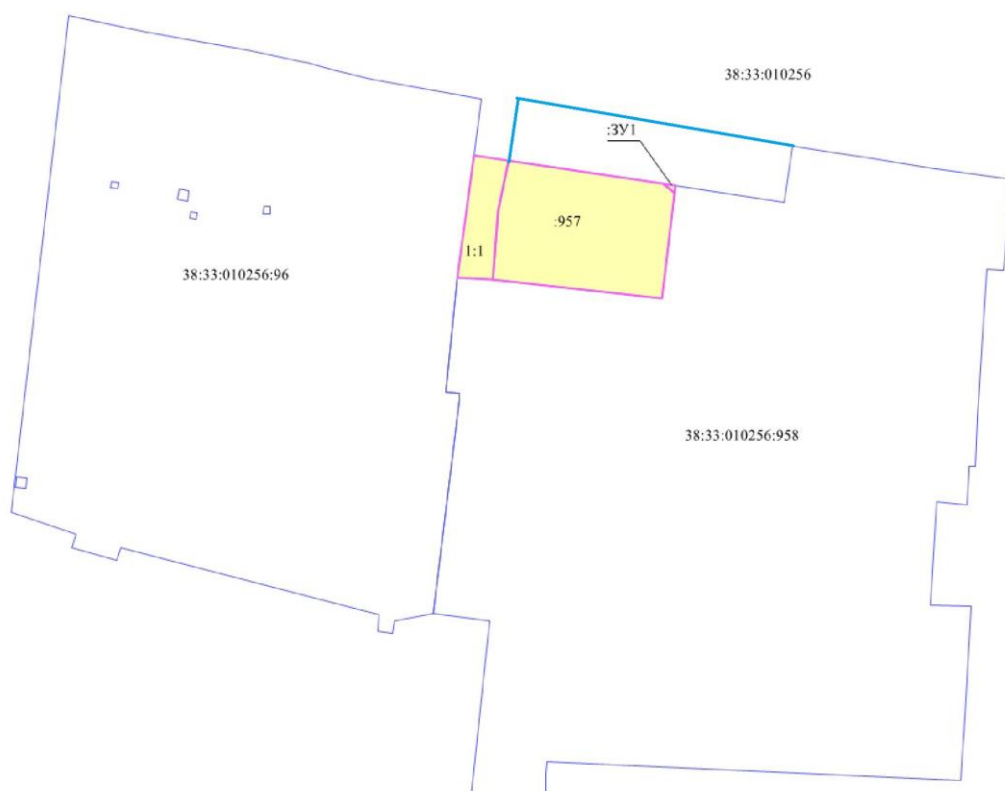
Таблица 1. Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования - ЗУ:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	3257525.18	3257525.18
2	477439.35	3257527.08
3	477438.32	3257526.95
1	477439.63	3257525.18
1	477439.63	3257526.95


Таблица 2. Ведомость координат образуемого земельного участка - 1:1


Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477442.99	3257502.70
2	477439.63	3257525.18
3	477438.32	3257526.95
4	477422.96	3257525.09
5	477425.64	3257500.41
6	477425.91	3257495.35
7	477443.68	3257497.71
8	477442.99	3257502.70
1	477442.99	3257502.70

5. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

 ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗУ:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова