



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»

## **А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

### **ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

На основании заключения о результатах общественного обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Черемхово, руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:33:010145:3У1 площадью 34 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, переулок Пролетарский, земельный участок 2/5.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

**Выписка из Правил землепользования и застройки города Черемхово,  
утвержденных решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ**

2.2. Градостроительные регламенты: виды разрешённого использования и предельные размеры земельных участков, виды разрешённого использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны

**ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-1)**

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м, минимальный - 15 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 24-29 настоящих Правил.
Автомобильные мойки	Автомобильные мойки, магазины сопутствующей торговли	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Максимальная высота - 15 м. Минимальный процент озеленения – 10 %.	