

**Проект межевания территории: Российская
Федерация, Иркутская область, г. Черемхово,
ул. Маяковского, 176/Б
и земель общего пользования
государственная собственность на который не
разграничена**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1/12-22-ПМ

2023

Содержание

1. Общая информация	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	4
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков	5

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Маяковского, 176/Б и земель общего пользования государственная собственность на который не разграничена, осуществлена на основании постановления администрации Муниципального образования «Город Черемхово» в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в городе Черемхово, площадь рассматриваемой территории составляет 509 м².

Проект межевания разработан с учетом:

- генерального плана города Черемхово Иркутской области, утвержденный решением Думы города Черемхово №17/4ДГ от 28.12.2011 г.
- правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением думы города Черемхово от 14.06.2012 г. №22/7-ДГ
- местных нормативов градостроительного проектирования Администрации муниципального образования «город Черемхово» Иркутской области, утвержденных решением Думы «об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово» №47/2-ДГ от 26.03.2015 г.
- кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр». Система координат – МСК-38.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	1,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельных участков: 38:33:010256:957 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
1:1	509,0	Склады	Перераспределение земельных участков: 38:33:010256:957 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.

Номер точки	Координат X	Координата Y
1	477442.99	3257502.70
2	477439.63	3257525.18
3	477438.32	3257526.95
4	477422.96	3257525.09

Номер точки	Координат X	Координата Y
5	477425.64	3257500.41
6	477425.91	3257495.35
7	477443.68	3257497.71
1	477442.99	3257502.70

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.

Таблица 4.1

Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования – ЗУ:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477439.63	3257525.18
2	477439.35	3257527.08
3	477438.32	3257526.95
1	477439.63	3257525.18

Таблица 4.2

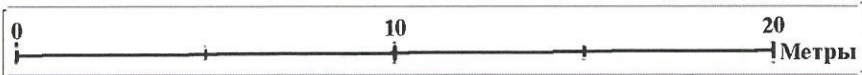
Ведомость координат образуемого земельного участка – 1:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477442.99	3257502.70
2	477439.63	3257525.18
3	477438.32	3257526.95
4	477422.96	3257525.09
5	477425.64	3257500.41
6	477425.91	3257495.35
7	477443.68	3257497.71
8	477442.99	3257502.70



Проект межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Маяковского, 176/Б, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:33:010256:957 и земель государственная собственность на который не разграничена.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

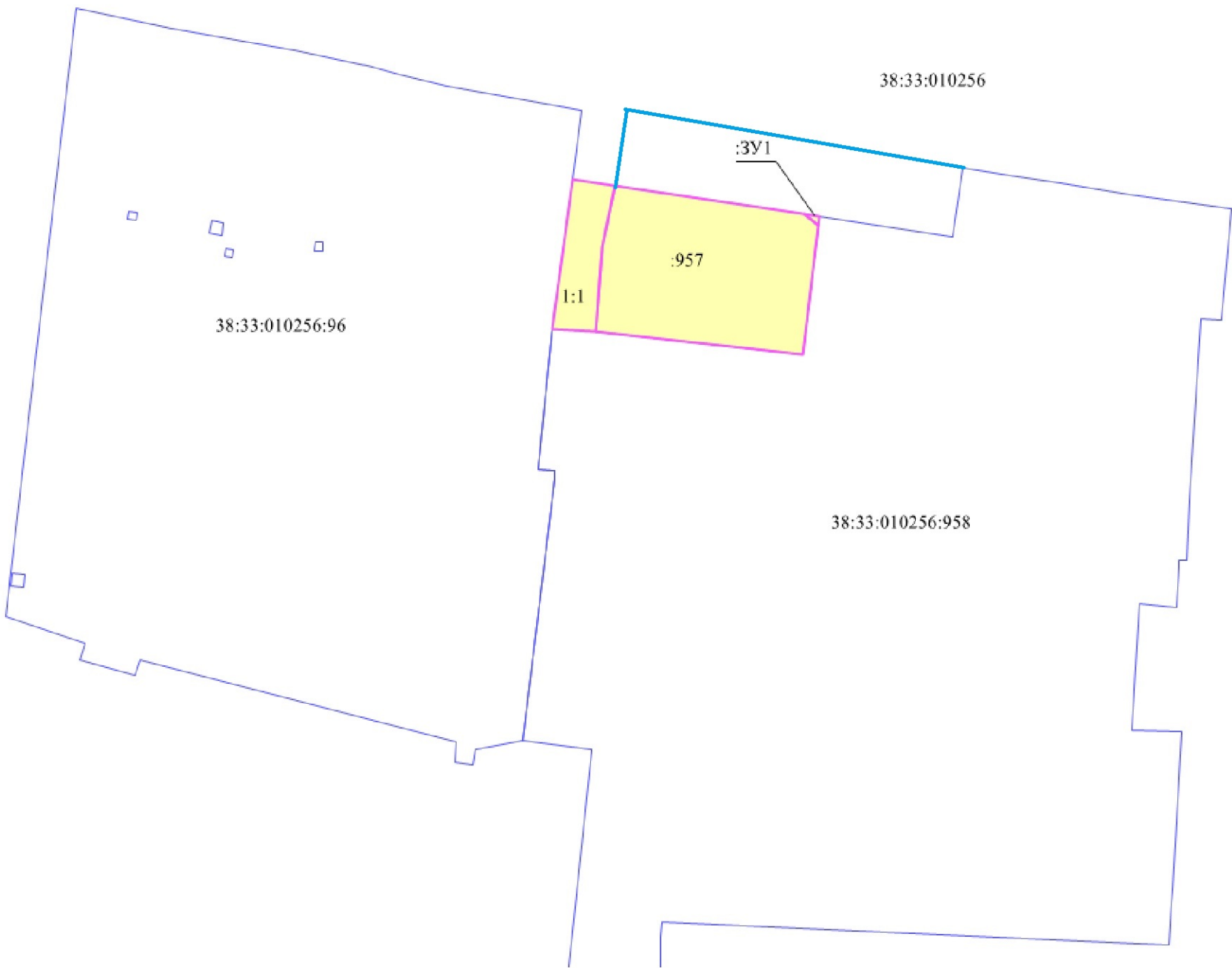


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

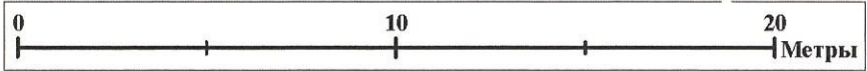
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- 1:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗУ:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



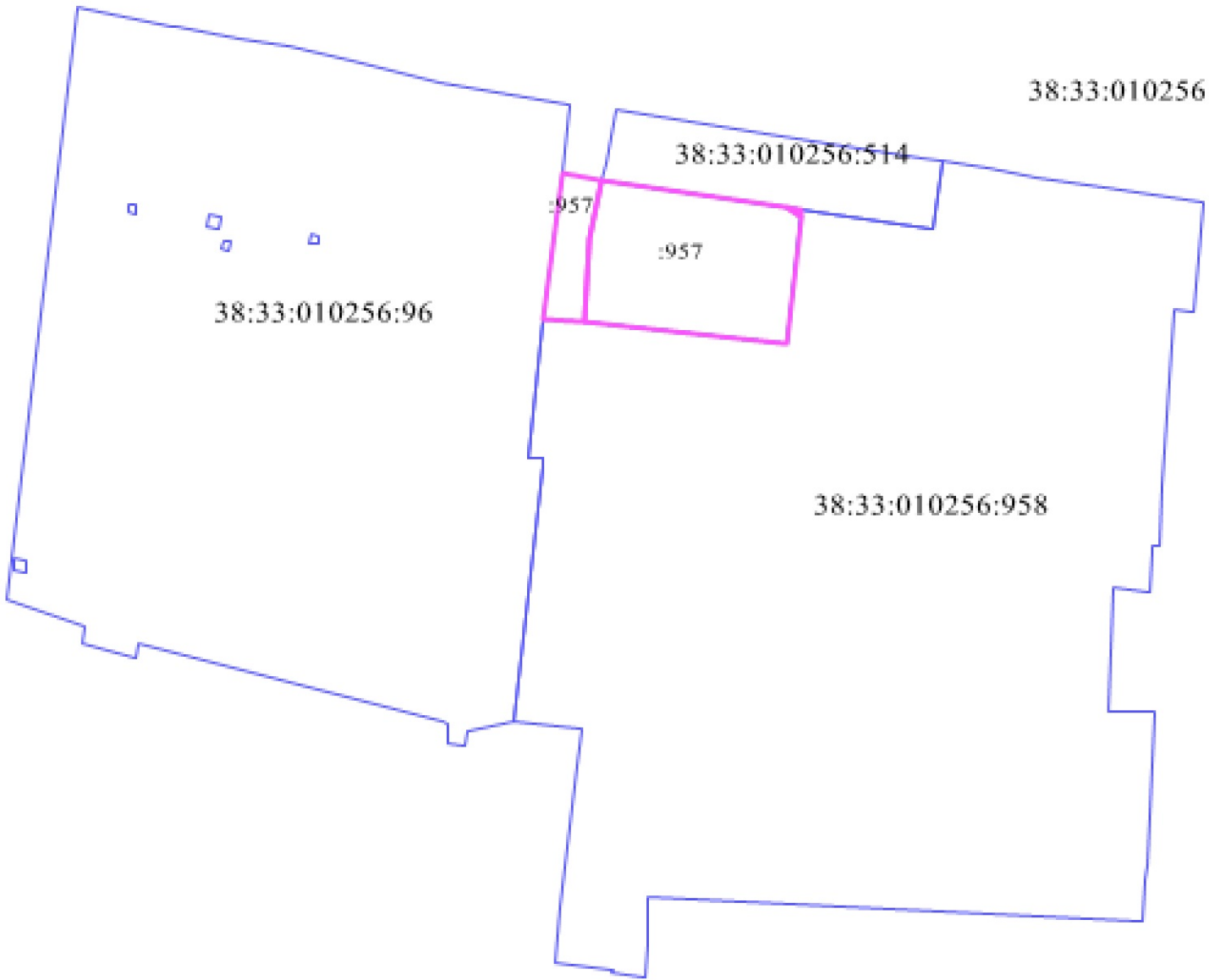
				1/12-22 -ПМ-ОМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				
Геодезист	Иванов А.П						
Утвердил	Малых А.А						
				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ИП Малых А.А.		



Проект межевания территории Российская Федерация, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Маяковского, 176/Б, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:33:010256:957 и земель государственная собственность на который не разграничена.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 - ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 - ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



				1/12-22 -ПМ-ОМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					
Геодезист		Иванов А.П.						
Утвердил		А.А.Мальх		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
							1	1
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		ИП Мальх А.А..		