

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

Черемхово, Иркутской области

«01» октября 2013 г.

Муниципальное образование «город Черемхово», в лице ВРИО председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Хохловой Елены Григорьевны, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Благоустройства» в лице генерального директора Волкова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом №68 от 09.11.2010 года, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет произвести следующие работы:

- построить производственно-бытовое здание персонала;
- установить 4 опоры освещения;
- соорудить земляной вал высотой до 2-х метров;
- произвести легкое сетчатое ограждение;
- обустроить водоотведение сооружения;
- соорудить дезинфекционную яму для обработки ходовой части мусоровозов;
- установить шлагбаум;
- пробурить контрольно-наблюдательные скважины для осуществления контроля качества воды;
- установить емкость для воды противопожарного назначения, объемом 4 куб.м.;
- установить емкость для питьевой воды.

Описание недвижимого имущества передаваемого по соглашению приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, при условии сохранения целостности имущественного комплекса для подачи, распределения и транспортировки холодной (питьевой) воды с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является:

№ п/п	Адрес	Вид имущества	Характеристика объекта	Кадастровый (условный) номер
1	Иркутская область, г.Черемхово, в 1,5 км. юго-западнее городского кладбища	недвижимое	Полигон ТБО, назначение: сооружения коммунального хозяйства, 0 – этажный, общая площадь 60630 кв.м.	38:33:010193:699 (свидетельство о гос.регистрации 38АЕ106980 дата выдачи «08» июля 2013 г.)

2.2. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема – передачи, содержащему сведения о составе имущества и подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

2.4. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования для изменения условий настоящего Соглашения,

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер, в период действия настоящего Соглашения

III. Реконструкция объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения в срок, указанный в пункте 5.2. настоящего Соглашения при выполнении условий:

- сохранения целостности имущественного комплекса;
- обслуживания и эксплуатации объекта Соглашения;
- осуществления производственной деятельности по приему сточных вод;
- осуществления производственной деятельности по подаче, распределению и транспортировке холодной (питьевой) воды с использованием объекта Соглашения.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, обслуживанию и эксплуатации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в течении трех месяцев с момента подписания настоящего соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

3.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

3.6. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.7. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

IV. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

4.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

4.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными нормативными актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

4.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг в соответствии утвержденными тарифами.

V. Сроки по настоящему Соглашению

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу 01.10.2013 и действует до 31.12.2016 года.

5.2. Срок реконструкции объекта Соглашения равен сроку действия настоящего Соглашения.

VI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

6.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств.

6.2. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения.

6.3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

6.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

6.5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

6.6. Стороны обязаны в течение 20 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных разделом V настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

6.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

VII. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

7.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

7.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 7.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 20 дней.

7.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 7.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 7.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

7.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

7.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

7.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе V настоящего Соглашения, в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

7.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, в размере в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

7.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

VIII. Изменение, прекращение действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

8.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

8.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.5. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

8.6. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) в случае возникновения необходимости использования имущества для муниципальных нужд, только при уведомлении за 30 календарных дней Концессионера (без выплаты неустойки, штрафов, пени и упущенной выгоды).

8.7. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

IX. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

9.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

X. Заключительные положения

10.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

10.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

10.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XI. Адреса и реквизиты Сторон

«Концедент»

Комитет по управлению
муниципальным имуществом

ОГРН 1063820000210

ИНН/КПП 3820010587/382001001

665415, Иркутская обл., г. Черемхово,

ул. Ф. Погодина, 6



Сохлова

«Концессионер»

Общество с ограниченной
ответственностью "Управляющая
компания Благоустройства"

665413, Иркутская область
г. Черемхово, пер. Угольный, 10

ИНН 3820010844, КПП 385101001,

ОГРН 1063820005028



Генеральный директор

Волков С.Ю. Волков

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Иркутская область, Иркутский округ ЗР

Предметная государственная регистрация конкурс

своих соглашений

16.10.2018

ИРКУТСК 16/023/2018 - 203

Александров

А.И.



Прошито и пронумеровано на
6 (шести) листах
Начальник отдела по
арендным отношениям КУМИ
города Черемхово
Татин К.Ю.



**Дополнительное соглашение №1
к концессионному соглашению №3 от 01.10.2013 года**

город Черемхово

«15» января 2014 г.

Муниципальное образование «город Черемхово», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **Дзадзаевой Александры Рафаиловны**, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Благоустройства» в лице генерального директора **Волкова Сергея Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, на основании протокола №К-1/5 от 15.01.2014 года «О внесении изменений в концессионное соглашение №3 от 01.10.2013 года» приняли решение о внесении изменений в концессионное соглашение №3 от 01.10.2013 года пункт 5.1 читать в следующей редакции:

«5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу **01.10.2013** и действует до **31.12.2026** года.»

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью концессионного соглашения №3 от 01.10.2013 года.

«Концедент»

Комитет по управлению
муниципальным имуществом

ОГРН 1063820000210
ИНН/КПП 3820010587/382001001
665415, Иркутская обл., г.
Черемхово, ул. Ф. Патаки, 6

Председатель

А.Р. Дзадзаева



«Концессионер»

Общество с ограниченной
ответственностью
"Управляющая компания
Благоустройства"

665413, Иркутская область
г. Черемхово, пер. Угольный, 10
ИНН 3820010844, КПП
385101001,
ОГРН 1063820005028

Генеральный директор

С.Ю. Волков

