

**Утверждена постановлением
администрации города Черемхово
от 28 июня 2018 года № 544**

Муниципальная программа
«Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово»
(в редакции постановления администрации
от 26 сентября 2019 года № 779, от 23 октября 2023 года № 525,
от 29 февраля 2024 года № 92)

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово» (далее - программа)
Правовое основание разработки муниципальной программы	1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О градостроительной деятельности».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово
Цель муниципальной программы	Устойчивое развитие территории города Черемхово
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией. 2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости.
Сроки реализации муниципальной программы (в ред. постановления от 23 октября 2023 года № 525)	2018-2026 годы
Объем и источники финансирования	Источником финансирования программы являются средства областного и местного бюджетов. Объем финансовых средств, необходимых для реализации

<p>муниципальной программы (в ред. постановления от 29 февраля 2024 года № 92)</p>	<p>программы, составляет 12956,0 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2018 году – 700,0 тыс. рублей; - в 2019 году – 1100,0 тыс. рублей; - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2021 году – 1478,0 тыс. рублей; - в 2022 году – 3900,0 тыс. рублей; - в 2023 году – 878,0 тыс. рублей; - в 2024 году – 15300,0 тыс. рублей; - в 2025 году – 2200,0 тыс. рублей; - в 2026 году – 1500,0 тыс. рублей. <p>По источникам финансирования:</p> <p>1) средства областного бюджета, всего – 657,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2018 году – 657,0 тыс. рублей; - в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2026 году – 0,0 тыс. рублей. <p>2) средства местного бюджета, всего – 12299,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2018 году – 43,0 тыс. рублей; - в 2019 году – 1100,0 тыс. рублей; - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2021 году – 1478,0 тыс. рублей; - в 2022 году – 3900,0 тыс. рублей; - в 2023 году – 878,0 тыс. рублей; - в 2024 году – 1300,0 тыс. рублей; - в 2025 году – 2200,0 тыс. рублей; - в 2026 году – 1500,0 тыс. рублей.
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внесение изменений в генеральный план города Черемхово. 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Черемхово. 3. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Черемхово. 4. Внесение сведений о границах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости. 5. Внесение сведений о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр

недвижимости.

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы

Согласно п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

В генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 № 17/4-ДГ, вносились изменения решениями Думы города Черемхово от 27 сентября 2013 года № 34/1-ДГ, от 22 сентября 2016 года № 11/1-Д, от 26 октября 2017 года № 23/1-ДГ, от 12 августа 2019 года № 45/1-ДГ.

В соответствии с внесением изменений в генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года №17/4-ДГ, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков, их разрешенного использования, подготовкой документации по развитию улично-дорожной сети и другими факторами, требуется его своевременная актуализация. В связи с этим планируется разработать материалы по внесению изменений в данную документацию.

Качественная; застройка на территории города Черемхово с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов основывается на нормативах градостроительного проектирования города Черемхово, утвержденных решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ.

В соответствии со статьями 10, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения о границе населенного пункта в государственный кадастр недвижимости, установленные генеральным планом, а также сведения о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории, территориях культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

Раздел 3. Цель и задачи программы

Цель программы - устойчивое развитие территории города Черемхово.

Для достижения поставленной цели в ходе реализации программы предусмотрено решение следующих задач:

1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией путем:

- внесения изменений в генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ, в Правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ.

- подготовки документации по планировке территории города Черемхово.

2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости путем подготовки сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Достижение поставленной цели и решение задач программы предполагается осуществлять путём выполнения взаимосвязанных мероприятий в течение 2018-2026 годов. *(в ред. постановления от 23 октября 2023 года № 525)*

Раздел 4. Объем и источники финансирования программы

Источником финансирования программы являются средства областного и местного бюджетов.

Объем и источники финансирования, необходимые для реализации программы, представлен в приложении № 1 к настоящей программе.

Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации программы

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

1. Внесение изменений в генеральный план города Черемхово.
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Черемхово.

3. ПОДГОТОВКЕ проекта планировки и проекта межевания территории города Черемхово.

4. Внесение сведений о границах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Внесение сведений о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости.

Показатели результативности программы представлены в приложении № 2 к программе.

Раздел 6. Риски реализации программы

Реализация программы сопряжена с внешними и внутренними рисками.

К внешним рискам относятся причины, независящие от ответственного исполнителя программы: изменение федерального и регионального законодательства, стихийные бедствия, террористические акты, противоправные действия третьих лиц и кризисные явления в российской экономике.

К внутренним рискам относятся причины, зависящие напрямую от ответственного исполнителя программы (такие как неудовлетворительная организация работы, недостаточный уровень квалификации), и независящие, основным из которых является недостаточное финансирование или отсутствие финансирования из регионального и местного бюджетов.

Для снижения внешних и внутренних рисков ответственный исполнитель и участники программы должны соблюдать законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации, своевременно и качественно исполнять программные мероприятия, своевременно подготавливать платёжные документы для исключения срыва мероприятий, предусмотренных программой. При этом управление вышеперечисленными рисками в процессе реализации муниципальной программы будет осуществляться посредством перераспределения объёмов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленной цели и внешних факторов.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Градостроительство в муниципальном образовании
«город Черемхово», утвержденной постановлением
администрации города Черемхово
от 28 июня 2018 года № 544

Объем и источник финансирования муниципальной программы
(в редакции постановления администрации от 29 февраля 2024 года № 92)

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, участник	Источник финансово- го обеспечения	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.										
				За весь период реализации	В том числе по годам									
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
Муниципальная программа «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово»														
	Всего по муниципальной программе		Всего	13056,0	700,0	1100,0	0,0	1478,0	3900,0	878,0	1300,0	2200,0	1500,0	
			ОБ	657,0	657,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	12399,0	43,0	1100,0	0,0	1478,0	3900,0	878,0	1300,0	2200,0	1500,0	
Задача 1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией														
	Всего по Задаче 1		Всего	11156,0	400,0	1100,0	0,0	1478,0	2700,0	878,0	1200,0	1900,0	1500,0	
			ОБ	372,0	372,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	10784,0	28,0	1100,0	0,0	1478,0	2700,0	878,0	1200,0	1900,0	1500,0	
1.1	Внесение изменений в ГП	ОА	Всего	1556,0	400,0	0,0	0,0	378,0	0,0	378,0*	0,0	400,0	0,0	
			ОБ	372,0	372,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	1184,0	28,0	0,0	0,0	378,0	0,0	378,0*	0,0	400,0	0,0	
1.2	Внесение изменений в ПЗЗ	ОА, КУМИ	Всего	900,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	300,0	300,0	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	900,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	300,0	300,0
1.3	Подготовка проекта	ОА, ОКС,	Всего	8700,0	0,0	800,0	0,0	1100,0	2700,0	500,0	1200,0	1200,0	1200,0	

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, участник	Источник финансово го обеспечения	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.										
				За весь период реализации	В том числе по годам									
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
	планировки и проекта межевания территории города Черемхово	КУМИ	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	8700,0	0,0	800,0	0,0	1100,0	2700,0	500,0	1200,0	1200,0	1200,0	
Задача 2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости														
	Всего по Задаче 2		Всего	1900,0	300,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	0,0	100,0	300,0	0,0	
			ОБ	285,0	285,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	0,0	
			МБ	1615,0	15,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	0,0	100,0	0,0	0,0	
2.1	Подготовка сведений о границах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	ОА, КУМИ	Всего	400,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	
			ОБ	285,0	285,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	115,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	
2.2	Подготовка сведений о территориальных зонах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, ФОИВ	ОА, КУМИ	Всего	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	0,0	0,0	300,0	0,0	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	0,0	
			МБ	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Примечание:

- * - оплата кредиторской задолженности прошлых лет;

- ОА - отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;

- ОКС - отдел капитального строительства администрации города Черемхово;
- КУМИ - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово;
- ОБ – областной бюджет;
- МБ – местный бюджет;
- ПЗЗ – правила землепользования и застройки города Черемхово;
- ГП – генеральный план города Черемхово;
- ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;
- ФОИВ - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение № 2
к программе «Градостроительство в
муниципальном образовании
«город Черемхово», утвержденной постановлением
администрации города Черемхово
от 28 июня 2018 года № 544

Показатели результативности муниципальной программы
(в редакции постановления администрации от 29 февраля 2024 года № 92)

№ п/п	Наименование показателя результативности	Единицы измерения	Базовое значение за 2017 год	Планируемое значение по годам								
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Муниципальная программа «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово»												
1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией												
1.1.	Внесение изменений в ГП	Процент	-	100	0	0	100	0	100	0	100	0
1.2.	Внесение изменений в ПЗЗ	Процент	-	0	100	0	0	0	100	0	100	100
1.3.	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Черемхово	Процент	-	0	100	0	100	100	100	100	100	100
2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости												
2.1.	Внесение сведений о границах города Черемхово в ЕГРН	Процент	-	100	0	0	0	0	0	100	0	0
2.2.	Внесение сведений о территориальных зонах города Черемхово в ЕГРН	Процент	-	0	0	0	0	100	0	0	100	0

Примечание:

- ПЗЗ – правила землепользования и застройки города Черемхово;
- ГП – генеральный план города Черемхово;
- ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости.