

*Утверждена постановлением
администрации города Черемхово
от 19 марта 2019 года № 190*

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
города Черемхово»
(в редакции постановлений администрации от 29 мая 2020 года № 301,
от 15 февраля 2024 года № 63)

Раздел 1. Паспорт муниципальной адресной программы

| | |
|---|--|
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Черемхово» (далее – Программа) |
| Правовое основание для принятия Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ); региональная адресная программа Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп. |
| Заказчик Программы | Администрация города Черемхово |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел капитального строительства администрации города Черемхово, отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово |
| Цель Программы | Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории города Черемхово, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания |
| Задачи Программы | 1. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в соответствии с |

| | |
|---|--|
| | <p>требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>2. Расселение жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.</p> |
| <p>Сроки реализации Программы (в ред. постановления от 15 февраля 2024 года № 63)</p> | <p>2019 год - 2024 год.</p> <p>Программа реализуется в 6 этапов: первый этап – 2019 – 2020 годы; второй этап – 2020 – 2021 годы; третий этап – 2021 – 2022 годы; четвертый этап – 2022 – 2023 годы; пятый этап – 2023 – 2024 годы; шестой этап – 2023 год 2024 (2)* годы. (2)* - дополнительная заявка шестого этапа</p> |
| <p>Объем и источники финансирования Программы (в ред. постановления от 15 февраля 2024 года № 63)</p> | <p>Общий объем финансирования Программы составляет 2 770 962 954,69 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 0 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 0 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 264 583 932,80 руб.; этап 2022 – 2023 годов – 1 655 664 503,97 руб.; этап 2023 – 2024 годов – 373 506 115,14 руб.; этап 2023 – 2024 (2) годов – 477 208 402,78 руб.</p> <p>Объем средств предоставления финансовой поддержки Государственной корпорации - «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд ЖКХ) в сумме 2 659 682 577,36 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 0 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 0 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 238 467 632,61 руб.; этап 2022 – 2023 годов – 1 617 503 526,83 руб.; этап 2023 – 2024 годов – 352 962 315,14 руб.; этап 2023 год – 2024 (2) годов – 450 749 102,78 руб.</p> <p>Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 86 358 307,86 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 0 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 0 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 9 454 165,94 руб.; этап 2022 – 2023 годов – 33 315 741,92 руб.; этап 2023 – 2024 годов – 18 900 600,00 руб.; этап 2023 год – 2024 (2) годов – 24 687 800,00 руб.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 24 922 069,47 руб., в том числе:</p> <p>этап 2019 – 2020 годов – 0 руб.;</p> <p>этап 2020 – 2021 годов – 0 руб.;</p> <p>этап 2021 – 2022 годов – 16 662 134,25 руб.;</p> <p>этап 2022 – 2023 годов – 4 845 235,22 руб.;</p> <p>этап 2023 – 2024 годов – 1 643 200,00 руб.;</p> <p>этап 2023 год – 2024 (2) годов – 1 771 500,00 руб.</p> |
| <p>Ожидаемые результаты реализации Программы (в ред. постановления от 15 февраля 2024 года № 63)</p> | <p>1. Переселение 1424 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде.</p> <p>2. Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 34 155,4 м².</p> |

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере города Черемхово. В настоящее время дефицит жилых помещений в городе Черемхово усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилых помещений.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда ЖКХ.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории города Черемхово в соответствии с перечнем

многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, представленный в приложении № 1 к Программе, составляет 34 155,4 м². В рамках Программы во взаимодействии с Фондом ЖКХ планируется расселить 1424 человека. *(в ред. постановления от 15 февраля 2024 года № 63)*

Раздел 3. Цель и задачи Программы

Цель Программы - обеспечение переселения граждан, проживающих на территории города Черемхово, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Переселить граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Расселить жилищный фонд, признанный до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Целевыми показателями реализации Программы являются:

1. Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда – 1424. *(в ред. постановления от 15 февраля 2024 года № 63)*

2. Количество м² расселенного аварийного жилищного фонда – 34 155,4. *(в ред. постановления от 15 февраля 2024 года № 63)*

В соответствии с пунктом 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, завершение переселения граждан в рамках каждого этапа планируется осуществлять до конца года, следующего за годом получения финансовой поддержки Фонда ЖКХ. Программа должна быть реализована не позднее 1 сентября 2025 года.

Раздел 4. Объем и источники финансирования Программы

Обоснование объема средств на реализацию Программы представлено в плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, согласно приложению № 2 к Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местного бюджета и финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по источникам финансирования изложено в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, согласно приложению № 3 к Программе.

Механизм реализации Программы:

1. Заключение соглашения о взаимодействии между министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области и администрацией города Черемхово.

2. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Черемхово.
3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
4. Снос аварийного жилищного фонда.

Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации Программы

В рамках реализации Программы будут достигнуты целевые показатели:

1. Переселение 1424 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:

- по этапу 2019 – 2020 годов – 0 человек;
- по этапу 2020 – 2021 годов – 0 человек;
- по этапу 2021 – 2022 годов – 182 человека;
- по этапу 2022 – 2023 годов – 853 человек;
- по этапу 2023 – 2024 годов – 217 человека;
- по этапу 2023 – 2024 (2) годов – 172 человек.

(в ред. постановления от 15 февраля 2024 года № 63)

2. Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 34 155,4м², в том числе:

- по этапу 2019 – 2020 годов – 0 м²;
- по этапу 2020 – 2021 годов – 0 м²;
- по этапу 2021 – 2022 годов – 4 434,4 м²;
- по этапу 2022 – 2023 годов – 20 048,6 м²;
- по этапу 2023 – 2024 годов – 4 651,9 м²;
- по этапу 2023 – 2024 (2) годов – 5 020,5 м².

(в ред. постановления от 15 февраля 2024 года № 63)

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложении № 4 к Программе.

Общее руководство и координацию деятельности по исполнению Программы осуществляет администрация города Черемхово.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе Фондом ЖКХ.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Администрация города Черемхово в установленные сроки формирует и представляет в Фонд ЖКХ, а также размещает на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

1. Отчеты о ходе реализации Программы.
2. Отчет о расходовании средств Фонда ЖКХ за отчетный период.

Раздел 6. Риски реализации Программы

Реализация Программы сопряжена с внешними и внутренними рисками.

К внешним рискам относятся причины, независящие от ответственных исполнителей Программы: изменение федерального и регионального законодательства, стихийные бедствия, террористические акты, противоправные действия третьих лиц и кризисные явления в российской экономике.

К внутренним рискам относятся причины, зависящие напрямую от ответственных исполнителей Программы (такие как неудовлетворительная организация работы, недостаточный уровень квалификации), и независящие, основным из которых является недостаточное финансирование или отсутствие финансирования из областного и местного бюджетов, Фонда ЖКХ, что может привести к невозможности выполнения в полном объеме всех программных мероприятий, а также снижению эффективности их реализации.

Управление данными рисками будет обеспечено в рамках мониторинга реализации Программы и, в случае необходимости, ее корректировки.

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда города Черемхово»,
утвержденной постановлением администрации города Черемхово
от 19 марта 2019 года № 190

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года
(в редакции постановления администрации города Черемхово от 15 февраля 2024 года № 63)

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
|--|--|-------------------------------|--|---|-------|--|---|--|--------------------|-------------|
| | | | | год | дата | | | площадь, кв.м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Всего подлежит переселению по муниципальному образованию «город Черемхово» в 2019 - 2025 годах | | | | 34 155,40 | 1 424 | | 27 124,60 | 159 399,72 | | |
| 1 | г. Черемхово, ул. Бердниковой, д. 46 | 1912 | 17.03.2016 | 326,40 | 22 | 01.09.2025 | 301,70 | 600,00 | 38:33:010226:368 | сформирован |
| 2 | г. Черемхово, пер. Бехтерева, д. 1 | 1935 | 10.10.2013 | 440,70 | 18 | 01.09.2025 | 360,00 | 1 500,00 | 38:33:010253:1143 | сформирован |
| 3 | г. Черемхово, пер. Бехтерева, д. 2 | 1935 | 10.10.2013 | 436,20 | 17 | 01.09.2025 | 360,00 | 1 500,00 | 38:33:010253:1141 | сформирован |
| 4 | г. Черемхово, ул. Володарского, д. 10 | 1940 | 30.01.2014 | 951,30 | 36 | 01.09.2025 | 677,80 | 500,00 | 38:33:010170:843 | сформирован |
| 5 | г. Черемхово, ул. Горная, д. 8 | 1958 | 06.02.2013 | 48,80 | 4 | 01.09.2025 | 67,50 | 100,00 | 38:33:010263:703 | сформирован |
| 6 | г. Черемхово, ул. Громовой, д. 8 | 1950 | 25.03.2016 | 196,1 | 11 | 01.09.2025 | 356,40 | 100,00 | 38:33:010430:353 | сформирован |
| 7 | г. Черемхово, ул. Демьяна Бедного, д. 12 | 1935 | 16.10.2013 | 412,60 | 18 | 01.09.2025 | 316,60 | 500,00 | 38:33:010254:866 | сформирован |
| 8 | г. Черемхово, ул. Демьяна Бедного, д. 14 | 1958 | 16.10.2013 | 401,60 | 11 | 01.09.2025 | 316,60 | 500,00 | 38:33:010254:865 | сформирован |
| 9 | г. Черемхово, ул. Демьяна Бедного, д. 16 | 1958 | 16.10.2013 | 412,50 | 22 | 01.09.2025 | 316,60 | 500,00 | 38:33:010436:296 | сформирован |
| 10 | г. Черемхово, ул. Детская, д. 28 | 1949 | 25.03.2016 | 408,20 | 17 | 01.09.2025 | 287,60 | 500,00 | 38:33:010419:1792 | сформирован |
| 11 | г. Черемхово, пер. 2-ой Дзержинского, д. 1 | 1959 | 17.03.2016 | 405,80 | 15 | 01.09.2025 | 287,60 | 300,00 | 38:33:010208:205 | сформирован |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
|-------|--|-------------------------------|--|---|--------------------|--|---|--|-------------------|----------------------------|
| | | | | площадь, кв.м | количество человек | | | дата | кв.м | площадь земельного участка |
| | | год | дата | | | кв.м | | | | |
| 12 | г. Черемхово, пер. 2-ой Дзержинского, д. 3 | 1959 | 17.03.2016 | 407,30 | 12 | 01.09.2025 | 287,60 | 600,00 | 38:33:010209:319 | сформирован |
| 13 | г. Черемхово, пер. Жуковского, д. 1 | 1935 | 30.09.2014 | 381,80 | 14 | 01.09.2025 | 280,50 | 354,00 | 38:33:010253:952 | сформирован |
| 14 | г. Черемхово, пер. Жуковского, д. 2 | 1935 | 30.09.2014 | 430,20 | 17 | 01.09.2025 | 280,50 | 500,00 | 38:33:010253:1124 | сформирован |
| 15 | г. Черемхово, пер. Жуковского, д. 4 | 1935 | 30.09.2014 | 434,70 | 18 | 01.09.2025 | 339,20 | 500,00 | 38:33:010253:1130 | сформирован |
| 16 | г. Черемхово, пер. Жуковского, д. 6 | 1935 | 30.09.2014 | 384,50 | 21 | 01.09.2025 | 280,80 | 500,00 | 38:33:010253:1129 | сформирован |
| 17 | г. Черемхово, ул. Забойщика, д. 1 | 1993 | 15.10.2014 | 723,30 | 25 | 01.09.2025 | 535,40 | 5000,00 | 38:33:010410:194 | сформирован |
| 18 | г. Черемхово, ул. Забойщика, д. 3 | 1994 | 15.10.2014 | 721,50 | 28 | 01.09.2025 | 525,20 | 684,00 | 38:33:010409:819 | сформирован |
| 19 | г. Черемхово, ул. Забойщика, д. 5 | 1990 | 15.10.2014 | 737,50 | 35 | 01.09.2025 | 588,30 | 5000,00 | 38:33:010409:820 | сформирован |
| 20 | г. Черемхово, пер. 4-ый Заводской, д. 9 | 1956 | 15.10.2014 | 412,20 | 17 | 01.09.2025 | 290,30 | 150,00 | 38:33:010234:751 | сформирован |
| 21 | г. Черемхово, ул. Карьерная, д. 2 | 1935 | 08.10.2014 | 436,00 | 19 | 01.09.2025 | 403,00 | 500,00 | 38:33:010253:1139 | сформирован |
| 22 | г. Черемхово, ул. Карьерная, д. 4 | 1957 | 08.10.2014 | 532,20 | 20 | 01.09.2025 | 391,20 | 500,00 | 38:33:010253:1136 | сформирован |
| 23 | г. Черемхово, ул. Карьерная, д. 8 | 1956 | 06.11.2012 | 525,10 | 17 | 01.09.2025 | 407,00 | 500,00 | 38:33:010253:1137 | сформирован |
| 24 | г. Черемхово, ул. Карьерная, д. 10 | 1957 | 06.11.2012 | 527,60 | 14 | 01.09.2025 | 384,40 | 500,00 | 38:33:010253:1134 | сформирован |
| 25 | г. Черемхово, ул. Коммунальная, д. 7 | 1936 | 23.01.2013 | 79,2 | 3 | 01.09.2025 | 146,80 | 500,00 | 38:33:010244:462 | сформирован |
| 26 | г. Черемхово, ул. Коммунальная, д. 10 | 1941 | 06.08.2013 | 54,3 | 1 | 01.09.2025 | 294,00 | 500,00 | 38:33:010244:463 | сформирован |
| 27 | г. Черемхово, ул. Комсомольская, д. 23 | 1958 | 23.10.2013 | 407,80 | 13 | 01.09.2025 | 284,20 | 600,00 | 38:33:010143:1050 | сформирован |
| 28 | г. Черемхово, ул. Кузнечная, д. 38 | 1953 | 23.10.2013 | 408,10 | 10 | 01.09.2025 | 297,10 | 1500,00 | 38:33:010143:1055 | сформирован |
| 29 | г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 145 | 1991 | 19.05.2013 | 700,40 | 26 | 01.09.2025 | 548,60 | 5000,00 | 38:33:010249:1053 | сформирован |
| 30 | г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 197 | 1935 | 23.09.2014 | 430,60 | 16 | 01.09.2025 | 308,00 | 5000,00 | 38:33:010253:1131 | сформирован |
| 31 | г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 199 | 1935 | 23.09.2014 | 435,80 | 16 | 01.09.2025 | 366,70 | 5000,00 | 38:33:010253:1132 | сформирован |
| 32 | г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 201 | 1935 | 23.09.2014 | 401,80 | 22 | 01.09.2025 | 290,50 | 5000,00 | 38:33:010253:1128 | сформирован |
| 33 | г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 203 | 1935 | 23.09.2014 | 342,8 | 16 | 01.09.2025 | 300,00 | 5000,00 | 38:33:010253:1126 | сформирован |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
|-------|---|-------------------------------|--|---|--------------------|--|---|--|-------------------|----------------------------|
| | | | | площадь, кв.м | количество человек | | | дата | кв.м | площадь земельного участка |
| | | год | дата | | | кв.м | | | | |
| 34 | г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 205 | 1935 | 23.09.2014 | 435,10 | 29 | 01.09.2025 | 307,00 | 5000,00 | 38:33:010253:1125 | сформирован |
| 35 | г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 207 | 1935 | 23.09.2014 | 425,40 | 22 | 01.09.2025 | 300,00 | 5000,00 | 38:33:010253:1127 | сформирован |
| 36 | г. Черемхово, пер. Мельничный, д. 28 | 1957 | 06.08.2013 | 353,10 | 20 | 01.09.2025 | 423,30 | 200,00 | 38:33:010236:237 | сформирован |
| 37 | г. Черемхово, ул. Павлова, д. 23 | 1960 | 28.03.2014 | 406,00 | 17 | 01.09.2025 | 304,90 | 500,00 | 38:33:010140:1611 | сформирован |
| 38 | г. Черемхово, ул. Павлова, д. 25 | 1956 | 23.10.2013 | 705,30 | 29 | 01.09.2025 | 473,60 | 512,72 | 38:33:010140:129 | сформирован |
| 39 | г. Черемхово, пер. Парижской Коммуны, 6 | 1938 | 28.02.2014 | 110,90 | 5 | 01.09.2025 | 285,60 | 500,00 | 38:33:010439:383 | сформирован |
| 40 | г. Черемхово, ул. Первомайская, д. 17 | 1975 | 25.03.2016 | 783,60 | 26 | 01.09.2025 | 578,10 | 5000,00 | 38:33:010101:1122 | сформирован |
| 41 | г. Черемхово, ул. Первомайская, д. 29 | 1961 | 10.09.2013 | 336,80 | 14 | 01.09.2025 | 223,80 | 399,00 | 38:33:010101:711 | сформирован |
| 42 | г. Черемхово, ул. Первомайская, д. 31 | 1961 | 05.08.2014 | 329,20 | 25 | 01.09.2025 | 224,20 | 400,00 | 38:33:010101:712 | сформирован |
| 43 | г. Черемхово, ул. Первомайская, д. 33 | 1961 | 10.09.2013 | 327,50 | 17 | 01.09.2025 | 239,20 | 400,00 | 38:33:010101:713 | сформирован |
| 44 | г. Черемхово, пер. Первомайский, д. 2 | 1959 | 08.10.2014 | 401,70 | 15 | 01.09.2025 | 285,70 | 1500,00 | 38:33:010126:443 | сформирован |
| 45 | г. Черемхово, пер. Первомайский, д. 4 | 1957 | 08.10.2014 | 351,00 | 7 | 01.09.2025 | 285,70 | 1500,00 | 38:33:010126:442 | сформирован |
| 46 | г. Черемхово, ул. Полевая, д. 16 | 1938 | 28.02.2014 | 132,5 | 11 | 01.09.2025 | 487,90 | 300,00 | 38:33:010211:327 | сформирован |
| 47 | г. Черемхово, ул. Пятисотниц, д. 5 | 1958 | 02.10.2013 | 407,60 | 25 | 01.09.2025 | 270,80 | 600,00 | 38:33:010256:986 | сформирован |
| 48 | г. Черемхово, ул. Пятисотниц, д. 7 | 1958 | 02.10.2013 | 414,80 | 22 | 01.09.2025 | 291,80 | 600,00 | 38:33:010256:985 | сформирован |
| 49 | г. Черемхово, пер. 1-ый Рабочий, д. 1 | 1956 | 25.09.2013 | 409,20 | 23 | 01.09.2025 | 240,00 | 500,00 | 38:33:010143:1042 | сформирован |
| 50 | г. Черемхово, пер. 1-ый Рабочий, д. 2 | 1956 | 25.09.2013 | 404,50 | 17 | 01.09.2025 | 288,00 | 500,00 | 38:33:010143:1049 | сформирован |
| 51 | г. Черемхово, пер. 1-ый Рабочий, д. 3 | 1956 | 25.09.2013 | 523,30 | 11 | 01.09.2025 | 404,80 | 800,00 | 38:33:010143:1037 | сформирован |
| 52 | г. Черемхово, пер. 1-ый Рабочий, д. 7 | 1956 | 25.09.2013 | 525,60 | 20 | 01.09.2025 | 412,80 | 800,00 | 38:33:010143:1041 | сформирован |
| 53 | г. Черемхово, пер. 1-ый Рабочий, д. 8 | 1956 | 25.09.2013 | 400,10 | 16 | 01.09.2025 | 304,80 | 500,00 | 38:33:010143:1056 | сформирован |
| 54 | г. Черемхово, пер. 1-ый Рабочий, д. 9 | 1956 | 25.09.2013 | 523,50 | 13 | 01.09.2025 | 410,40 | 800,00 | 38:33:000000:2308 | сформирован |
| 55 | г. Черемхово, пер. 1-ый Рабочий, д. 11 | 1958 | 25.09.2013 | 359,1 | 12 | 01.09.2025 | 289,20 | 500,00 | 38:33:010143:1046 | сформирован |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------|--|---|--|-------------------|----------------------------|
| | | | | площадь, кв.м | количество человек | | | дата | кв.м | площадь земельного участка |
| | | год | дата | | | кв.м | | | | |
| 56 | г. Черемхово, ул. Свердлова, д. 35 | 1910 | 07.08.2012 | 50,40 | 4 | 01.09.2025 | 133,00 | 500,00 | 38:33:010214:434 | сформирован |
| 57 | г. Черемхово, ул. Свердлова, д. 37 | 1910 | 07.08.2012 | 161,10 | 8 | 01.09.2025 | 204,60 | 500,00 | 38:33:010214:433 | сформирован |
| 58 | г. Черемхово, ул. 1-ая Свирская, д. 2 | 1950 | 03.10.2014 | 505,4 | 17 | 01.09.2025 | 355,70 | 200,00 | 38:33:010253:1142 | сформирован |
| 59 | г. Черемхово, ул. Селянская, д. 1 | 1953 | 25.03.2016 | 410,50 | 20 | 01.09.2025 | 272,00 | 500,00 | 38:33:010434:366 | сформирован |
| 60 | г. Черемхово, пер. Слюдяной, д. 1 | 1935 | 08.10.2013 | 437,70 | 13 | 01.09.2025 | 339,20 | 5000,00 | 38:33:010253:1138 | сформирован |
| 61 | г. Черемхово, пер. Слюдяной, д. 2 | 1956 | 08.11.2012 | 525,90 | 15 | 01.09.2025 | 420,00 | 5000,00 | 38:33:010253:1140 | сформирован |
| 62 | г. Черемхово, пер. Слюдяной, д. 3 | 1939 | 08.10.2013 | 439,40 | 11 | 01.09.2025 | 351,30 | 5000,00 | 38:33:010253:1135 | сформирован |
| 63 | г. Черемхово, пер. Слюдяной, д. 4 | 1935 | 08.10.2013 | 328,70 | 11 | 01.09.2025 | 283,50 | 5000,00 | 38:33:010253:1133 | сформирован |
| 64 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 4 | 1963 | 17.09.2013 | 537,40 | 35 | 01.09.2025 | 385,00 | 10000,00 | 38:33:010143:1034 | сформирован |
| 65 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 6 | 1953 | 17.09.2013 | 410,20 | 18 | 01.09.2025 | 328,10 | 5000,00 | 38:33:010143:1032 | сформирован |
| 66 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 10 | 1953 | 17.09.2013 | 412,50 | 21 | 01.09.2025 | 281,20 | 5000,00 | 38:33:010143:1051 | сформирован |
| 67 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 11 | 1954 | 17.09.2013 | 405,70 | 15 | 01.09.2025 | 283,60 | 5000,00 | 38:33:010143:1054 | сформирован |
| 68 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 12 | 1953 | 17.09.2013 | 497,90 | 33 | 01.09.2025 | 360,00 | 10000,00 | 38:33:010143:1040 | сформирован |
| 69 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 13 | 1956 | 17.09.2013 | 413,80 | 15 | 01.09.2025 | 317,50 | 10000,00 | 38:33:010143:1038 | сформирован |
| 70 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 14 | 1953 | 17.09.2013 | 409,20 | 17 | 01.09.2025 | 300,80 | 5000,00 | 38:33:010143:1047 | сформирован |
| 71 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 15 | 1953 | 18.09.2013 | 419,40 | 22 | 01.09.2025 | 290,50 | 5000,00 | 38:33:020172:860 | сформирован |
| 72 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 17 | 1953 | 18.09.2013 | 412,80 | 19 | 01.09.2025 | 279,30 | 500,00 | 38:33:010143:1043 | сформирован |
| 73 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 18 | 1953 | 18.09.2013 | 540,00 | 38 | 01.09.2025 | 367,80 | 700,00 | 38:33:010143:1044 | сформирован |
| 74 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 19 | 1953 | 18.09.2013 | 411,50 | 14 | 01.09.2025 | 307,20 | 500,00 | 38:33:010143:1035 | сформирован |
| 75 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 21 | 1956 | 18.09.2013 | 399,60 | 20 | 01.09.2025 | 296,40 | 500,00 | 38:33:010143:1052 | сформирован |
| 76 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 23 | 1959 | 18.09.2013 | 404,10 | 14 | 01.09.2025 | 292,60 | 500,00 | 38:33:010143:1045 | сформирован |
| 77 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 25 | 1952 | 10.10.2012 | 413,50 | 17 | 01.09.2025 | 280,40 | 500,00 | 38:33:010143:1048 | сформирован |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------|--|---|--|--|--------------------------------------|
| | | | | площадь, кв.м | количество человек | | | дата | кв.м | кадастровый номер земельного участка |
| | | год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата | кв.м | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформировано под одним домом, не сформирован) | |
| 78 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 27 | 1957 | 19.09.2013 | 404,40 | 11 | 01.09.2025 | 292,60 | 500,00 | 38:33:010143:1039 | сформирован |
| 79 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 29 | 1957 | 19.09.2013 | 357,9 | 9 | 01.09.2025 | 301,10 | 500,00 | 38:33:010143:1057 | сформирован |
| 80 | г. Черемхово, ул. Советская, д. 31 | 1957 | 19.09.2013 | 402,80 | 17 | 01.09.2025 | 305,60 | 500,00 | 38:33:010143:1053 | сформирован |
| 81 | г. Черемхово, ул. Цэммовская, д. 13 | 1956 | 30.01.2014 | 79,30 | 5 | 01.09.2025 | 147,20 | 500,00 | 38:33:010254:868 | сформирован |
| 82 | г. Черемхово, ул. Цэммовская, д. 14 | 1956 | 30.01.2014 | 58,50 | 4 | 01.09.2025 | 126,00 | 100,00 | 38:33:010254:867 | сформирован |
| 83 | г. Черемхово, ул. Цэммовская, д. 15 | 1956 | 08.10.2014 | 77,80 | 2 | 01.09.2025 | 121,40 | 100,00 | 38:33:010254:862 | сформирован |
| 84 | г. Черемхово, ул. Щорса, д. 81 | 1957 | 05.08.2014 | 407,30 | 12 | 01.09.2025 | 291,70 | 500,00 | 38:33:010436:297 | сформирован |

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда города Черемхово»,
утвержденной постановлением администрации города Черемхово
от 19 марта 2019 года № 190

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения
(в редакции постановления администрации города Черемхово от 15 февраля 2024 года № 63)

| № п/п | Этапы реализации | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | | |
|---------|------------------------------|---|--|--|---|---------------------|---------------------|--|----------------------|--|--|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|---|--|
| | | | | всего | в том числе | | | всего | в том числе | | дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений | | | | | | |
| | | | | | выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | расселяемая площадь | расселяемая площадь | | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | предоставление по договорам социального найма | |
| | | | | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | | | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | | | | | | | | предоставление по договорам мены | |
| площадь | площадь | площадь | площадь | | | | | | | | | | | | | | |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | |
| 1 | Всего по Программе | 34 155,40 | 2 770 962 954,69 | 348,40 | 348,40 | 6 766 690,00 | 6 766 690,00 | 33 807,00 | 33 807,00 | 2 764 196 564,69 | 33 807,00 | 2 764 196 564,69 | 10 717,50 | 0,00 | 0,00 | 23 089,50 | |
| 2 | По этапу 2019-2020 годов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | По этапу 2020-2021 годов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4 | По этапу 2021-2022 годов | 4 434,40 | 264 583 932,80 | 348,40 | 348,40 | 6 766 690,00 | 6 766 690,00 | 4 086,00 | 4 086,00 | 257 817 242,80 | 4 086,00 | 257 817 242,80 | 706,80 | 0,00 | 0,00 | 3379,20 | |
| 5 | По этапу 2022-2023 годов | 20 048,60 | 1 655 664 503,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 048,60 | 20 048,60 | 1 655 664 503,97 | 20 048,60 | 1 655 664 503,97 | 6515,90 | 0,00 | 0,00 | 13532,70 | |
| 6 | По этапу 2023-2024 годов | 4 651,90 | 373 506 115,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 651,90 | 4 651,90 | 373 506 415,14 | 4 651,90 | 373 506 415,14 | 1967,50 | 0,00 | 0,00 | 2684,40 | |
| 7 | По этапу 2023-2024 (2) годов | 5 020,50 | 477 208 402,78 | | | | | 5 020,50 | 5 020,50 | 477 208 402,78 | 5 020,50 | 477 208 402,78 | 1527,30 | 0,00 | 0,00 | 3493,20 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------|--------------|-------------|------------------------|------------------------|------------------|------------------|------|------|------|------|------|------|
| 4 | По этапу 2021-2022 годов | 182 | 87 | 73 | 14 | 4 434,40 | 3727,6 0 | 706,80 | 264 583 932,80 | 238 467 632,61 | 9 454 165,94 | 16 662 134,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | По этапу 2022-2023 годов | 853 | 397 | 261 | 136 | 20 048,60 | 13532, 70 | 6515,9 0 | 1 655 664 503,97 | 1 617 503 526,83 | 33 315 741,92 | 4 845 235,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | По этапу 2023-2024 годов | 217 | 90 | 51 | 39 | 4 651,90 | 2684,4 0 | 1967,5 0 | 373 506 115,14 | 352 962 315,14 | 18 900 600,00 | 1 643 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | По этапу 2023-2024(2) годов | 172 | 90 | 62 | 28 | 5 020,50 | 3493,2 0 | 1527,3 0 | 477 208 402,78 | 450 749 102,78 | 24 687 800,00 | 1 771 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда города Черемхово»,
утвержденной постановлением администрации города Черемхово
от 19 марта 2019 года № 190

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года
(в редакции постановления администрации города Черемхово от 15 февраля 2024 года № 63)**

| № п/п | Этапы реализации | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
|----------|------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| | | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
| | | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | Всего по Программе | 0,0 | 0,0 | 348,4 | 4086,0 | 20048,6 | 4651,9 | 5020,5 | 34155,4 | 0 | 0 | 15 | 167 | 853 | 217 | 172 | 1424 |
| 2 | По этапу 2019-2020 годов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | По этапу 2020-2021 годов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | По этапу 2021-2022 годов | 0,0 | 0,0 | 348,4 | 4086,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 434,40 | 0 | 0 | 15 | 167 | 0 | 0 | 0 | 182 |
| 5 | По этапу 2022-2023 годов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 20048,6 | 0,0 | 0,0 | 20 048,60 | 0 | 0 | 0 | | 853 | 0 | 0 | 853 |
| 6 | По этапу 2023-2024 годов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4651,9 | 0,0 | 4 651,90 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 217 | 0 | 217 |
| 7 | По этапу 2023-2024 (2) годов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5020,5 | 5 020,50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 172 | 172 |