

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 января 2024 года

№ 13

Об утверждении проекта
межевания территории

На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории для размещения магазина по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Первомайская, земельный участок 203 от 26 декабря 2023 года, руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п 26 п. 1 ст. 16, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», п. 26 ст. 23 Устава муниципального образования «город Черемхово», Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования «город Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 марта 2018 года № 28/1-ДГ, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения магазина по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Черемхово, город Черемхово, улица Первомайская, земельный участок 203 согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
города Черемхово
от 19 января 2024 года № 13

Проект межевания территории
для размещения магазина по адресу: Российская Федерация, Иркутская
область, город Черемхово, улица Первомайская, земельный участок 203

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории для размещения магазина по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Черемхово, улица Первомайская, земельный участок 203, осуществлена на основании постановления администрации муниципального образования «город Черемхово» от 7 ноября 2023 года № 546 «О подготовке проекта межевания территории» в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, расположена в городе Черемхово, площадь рассматриваемой территории составляет 876 кв. м.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- генеральным планом города Черемхово, утвержденным решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ;
- Правилами землепользования и застройки города Черемхово, утвержденными решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ;
- нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ;
- кадастровыми планами территорий, сведениями, предоставленными Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации».

Система координат – местная система координат – 38.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1. Образуемый земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	1,5	Земельные участки (тер-	Перераспределение земельных

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
		ритории) общего пользования	участков: 38:33:010156:3 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Таблица 2. Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельного участка
1:1	876,0	Магазины	Перераспределение земельного участка: 38:33:010156:3 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	479746.74	3252270.87
2	479750.21	3252279.53
3	479751.41	3252278.87
4	479753.85	3252282.74
5	479759.08	3252279.41
6	479761.13	3252283.76
7	479763.10	3252283.22
8	479760.58	3252305.00
9	479759.78	3252305.21
10	479752.84	3252306.44
11	479741.33	3252308.19
12	479737.07	3252300.67
13	479732.89	3252293.27
14	479730.09	3252287.04
15	479727.96	3252284.94
16	479725.55	3252280.38

Номер точки	Координата X	Координата Y
17	479726.18	3252278.96
18	479740.46	3252273.43
19	479742.60	3252272.47
20	479746.28	3252271.15
1	479746.74	3252270.87

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков определен в соответствии с местной системой координат - 38, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1. Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования - ЗУ:1

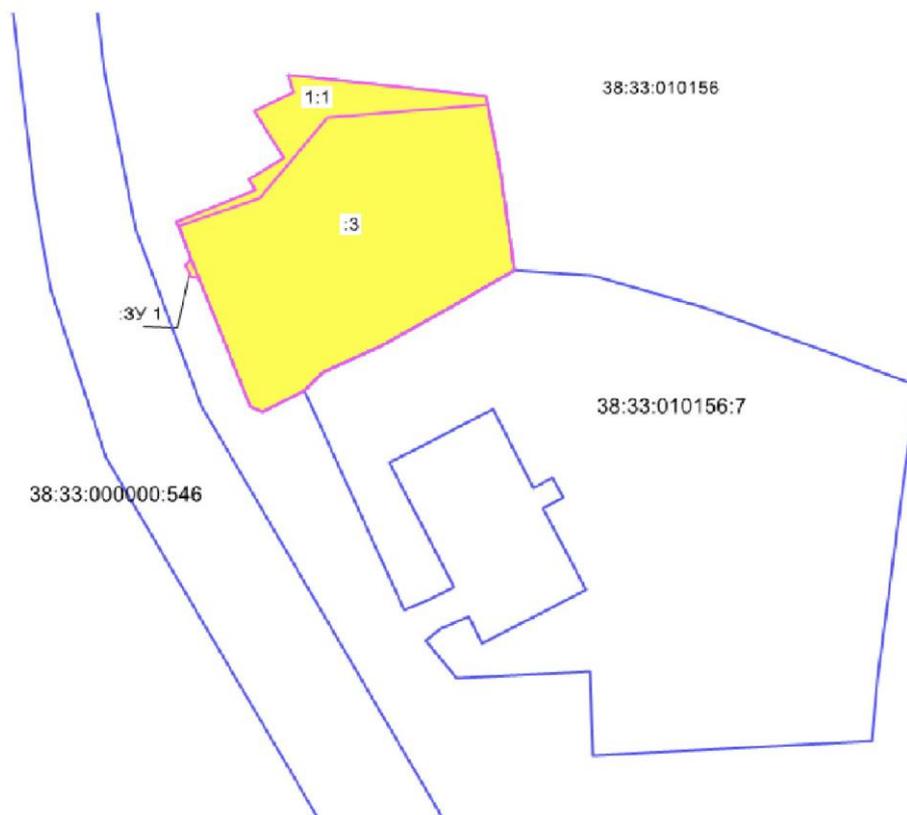
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	479742.60	3252272.47
2	479741.88	3252271.92
3	479740.61	3252272.41
4	479740.46	3252273.43
1	479742.60	3252272.47

Таблица 2. Ведомость координат образуемого земельного участка - 1:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	479746.74	3252270.87
2	479750.21	3252279.53
3	479751.41	3252278.87
4	479753.85	3252282.74
5	479759.08	3252279.41
6	479761.13	3252283.76
7	479763.10	3252283.22
8	479760.58	3252305.00
9	479759.78	3252305.21
10	479752.84	3252306.44
11	479741.33	3252308.19
12	479737.07	3252300.67
13	479732.89	3252293.27
14	479730.09	3252287.04
15	479727.96	3252284.94
16	479725.55	3252280.38
17	479726.18	3252278.96
18	479740.46	3252273.43
19	479742.60	3252272.47
20	479746.28	3252271.15

1	479746.74	3252270.87
---	-----------	------------

5. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

 ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1:1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:3 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова