

Платим налоги – мы строим наше будущее

Скоро 1 декабря, а это значит нужно платить налоги. А какие налоги обязаны платить физические лица. Попробуем разобраться в этом вопросе.

В соответствии со статьей 57 Конституции Российской Федерации каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы.

Приобретая в собственность квартиру, дом, землю или транспортное средство мы становимся собственником имущества и соответственно налогоплательщиками.



Налог на имущество: кто и за что нужно платить

Налог на имущество физических лиц является местным налогом, устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территории этих муниципальных образований.

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Налогом облагаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

Налогоплательщики платят налог только на то, чем владеет, в том числе на доли имущества.

Сумма с которой платится налог называется налоговой базой и определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости.

Рассчитывается налог налоговой инспекцией. После этого собственнику направляется уведомление в личный кабинет на сайте ФНС или письмом по месту регистрации налогоплательщика.

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (Думой муниципального образования) и не может превышать 2%. На территории муниципального образования «город Черемхово» утверждена ставка 0,1%.

Льготы по налогу имеют следующие категории граждан:

- герои СССР;
- участники Великой Отечественной войны;
- инвалиды I и II групп инвалидности;
- инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- военнослужащие;
- пенсионеры;
- участники ядерных испытаний;
- члены семьи военных, которые погибли при исполнении;
- чернобыльцы.

Полный перечень налоговых льгот содержится в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Транспортный налог

В отличие от первых двух налогов, транспортный налог является региональным налогом и устанавливается законами субъектов Российской Федерации о налоге и обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения.

Объектом налогообложения признаются:

- 1) автомобили;
- 2) мотоциклы, мотороллеры;
- 3) автобусы;
- 4) другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу;
- 5) самолеты, вертолеты;
- 6) теплоходы, яхты, парусные суда, катера, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства;
- 7) снегоходы, мотосани.

При исчислении транспортного налога налоговая база определяется:

- как мощность двигателя в лошадиных силах в отношении транспортных средств, имеющих двигатели;

- как тяга реактивного двигателя (суммарная тяга всех реактивных двигателей) в килограммах силы в отношении воздушных транспортных средств, имеющих реактивные двигатели;

- как валовая вместимость в отношении водных несамоходных (буксируемых) транспортных средств;

- как единица транспортного средства в отношении прочих водных и воздушных транспортных средств.

Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации в зависимости от мощности двигателя, тяги реактивного двигателя или валовой вместимости транспортного средства в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства, один килограмм силы тяги реактивного двигателя, одну регистровую тонну, одну единицу валовой вместимости транспортного средства или одну единицу транспортного средства.

От оплаты налога освобождаются следующие лица, на которых зарегистрированы транспортные средства:

- герои СССР;
- участники Великой Отечественной войны;
- лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, - в отношении автомобилей легковых с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно, автобусов с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно;
- один из родителей (законных представителей) ребенка-инвалида, в отношении автомобилей легковых с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно;
- физические лица - в отношении автомобилей, оснащенных исключительно электрическими двигателями мощностью до 150 лошадиных сил включительно.

В Иркутской области установлены следующие льготы:

- 1) инвалиды всех категорий в отношении следующих категорий транспортных средств:
 - легковые автомобили с мощностью двигателя до 200 л.с. (147,1 кВт) включительно;
 - мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с.

(29,42 кВт) включительно;

- катера, моторные лодки или другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. (73,55 кВт) включительно;

2) ветераны боевых действий в отношении следующих категорий транспортных средств:

- легковые автомобили с мощностью двигателя до 200 л.с. (147,1 кВт) включительно;

- мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с. (29,42 кВт) включительно;

- катера, моторные лодки или другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. (73,55 кВт) включительно;

3) один из родителей многодетной семьи, имеющей трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, и (или) учащихся очной формы обучения, аспирантов, ординаторов, студентов, курсантов в возрасте до 24 лет;

- легковые автомобили с мощностью двигателя до 200 л.с. (147,1 кВт) включительно;

- мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с. (29,42 кВт) включительно;

- катера, моторные лодки или другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. (73,55 кВт) включительно;

4) физические лица в отношении одного легкового автомобиля, приводимого в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемого с помощью внешнего источника электроэнергии;

5) пенсионеры.



ПРОГРАММА ТСТ НА КАБЕЛЬНОМ

Среда, 22 ноября

7:00 Утро на ТСТ с выпуском новостей.
7:30 Мультфильмы (0+)
8:30 И в шутку и всерьез (12+)
9:00 Романовы. Царское дело. №3. (12+)
10:00 Новости (12+)
10:15 Х/ф Рок-н-ролл под Кремлем. 3, 4 серии. (16+)
12:05 Миндальный привкус любви. 5 серия. (сериал) (12+)
13:00 Новости (12+)
13:20 Миндальный привкус любви. 6 серия. (сериал) (12+)
14:15 Из архива ТСТ (12+)
15:30 Мультфильмы (0+)
16:00 Новости (12+)
16:20 Паразиты. Сезон 2. №3. (12+)
17:15 Больше чем любовь. №19. (12+)
18:10 И в шутку и всерьез (12+)
18:30 Жизнь замечательных идей. №1. (12+)
19:00 Новости (12+)
19:15 Жена офицера. 5, 6 серии. (сериал) (12+)
21:00 Новости (12+)
21:15 Мультфильмы (0+)
21:25 Музыкальный фреш (16+)
21:40 Х/ф На всех не хватит. 1, 2 серии. (12+)
23:40 Паразиты. Сезон 2. №3. (12+)
0:35 Миндальный привкус любви. 5, 6 серии. (сериал) (12+)
2:15 Жена офицера. 5, 6 серии. (сериал) (12+)
4:05 Жизнь замечательных идей. №1. (12+)
4:35 Романовы. Царское дело. №3. (12+)
5:45 Больше чем любовь. №19. (12+)
6:40 Мультфильмы (0+)

Четверг, 23 ноября

7:00 Утро на ТСТ с выпуском новостей.
7:30 Мультфильмы (0+)
8:30 И в шутку и всерьез (12+)
9:00 Романовы. Царское дело. №4. (12+)
10:00 Новости (12+)
10:15 Х/ф На всех не хватит. 1, 2 серии. (12+)
12:05 Миндальный привкус любви. 7 серия. (сериал) (12+)
13:00 Новости (12+)
13:20 Миндальный привкус любви. 8

серия. (сериал) (12+)
14:15 Из архива ТСТ (12+)
15:30 Мультфильмы (0+)
16:00 Новости (12+)
16:20 Паразиты. Сезон 2. №4. (12+)
17:15 Больше чем любовь. №20. (12+)
18:10 И в шутку и всерьез (12+)
18:30 Жизнь замечательных идей. №2. (12+)
19:00 Новости (12+)
19:15 Жена офицера. 7, 8 серии. (сериал) (12+)
21:00 Новости (12+)
21:15 Мультфильмы (0+)
21:25 Музыкальный фреш (16+)
21:40 Х/ф На всех не хватит. 3, 4 серии. (12+)
23:40 Паразиты. Сезон 2. №4. (12+)
0:35 Миндальный привкус любви. 7, 8 серии. (сериал) (12+)
2:15 Жена офицера. 7, 8 серии. (сериал) (12+)
4:05 Жизнь замечательных идей. №2. (12+)
4:35 Романовы. Царское дело. №4. (12+)
5:45 Больше чем любовь. №20. (12+)
6:40 Мультфильмы (0+)

Пятница, 24 ноября

7:00 Утро на ТСТ с выпуском новостей.
7:30 Мультфильмы (0+)
8:30 И в шутку и всерьез (12+)
9:00 Романовы. Царское дело. №5. (12+)
10:00 Новости (12+)
10:15 Х/ф На всех не хватит. 3, 4 серии. (12+)
12:05 Миндальный привкус любви. 9 серия. (сериал) (12+)
13:00 Новости (12+)
13:20 Миндальный привкус любви. 10 серия. (сериал) (12+)
14:15 Из архива ТСТ (12+)
15:30 Мультфильмы (0+)
16:00 Новости (12+)
16:20 Паразиты. Сезон 2. №5. (12+)
17:15 Больше чем любовь. №21. (12+)
18:10 И в шутку и всерьез (12+)
18:30 Жизнь замечательных идей. №3. (12+)
19:00 Новости (12+)
19:15 Роковое наследство. 1, 2 серии. (сериал) (16+)
21:00 Новости (12+)
21:15 Мультфильмы (0+)
21:25 Музыкальный фреш (16+)

21:40 Х/ф С чистого листа. (12+)
23:40 Паразиты. Сезон 2. №5. (12+)
0:35 Миндальный привкус любви. 9, 10 серии. (сериал) (12+)
2:15 Роковое наследство. 1, 2 серии. (сериал) (16+)
4:05 Жизнь замечательных идей. №3. (12+)
4:35 Романовы. Царское дело. №5. (12+)
5:45 Больше чем любовь. №21. (12+)
6:40 Мультфильмы (0+)

Суббота, 25 ноября

7:00 Мультфильмы (0+)
8:00 Выходные на ТСТ (12+)
8:25 Блинком. Некоторые любят погорячее. №37. (16+)
9:00 Деньги. 1 серия. (сериал) (12+)
10:00 Новости недели (12+)
10:30 Здоровье (12+)
10:40 И в шутку и всерьез (12+)
11:00 Деньги. 2 серия. (сериал) (12+)
11:50 И в шутку и всерьез (12+)
12:00 Х/ф С чистого листа. (12+)
14:00 Свидетели-2. 61 серия. (сериал) (16+)
15:00 Новости недели (12+)
15:20 А дома лучше. Крым. (12+)
16:20 Блинком. Некоторые любят погорячее. №37. (16+)
16:50 Первые в мире. №29. (12+)
17:05 Деньги. 3 серия. (сериал) (12+)
18:00 Деньги. 4 серия. (сериал) (12+)
18:55 Выходные на ТСТ (12+)
19:50 Свидетели-2. 62 серия. (сериал) (16+)
20:50 Обыкновенное чудо академика Зильбера. (12+)
21:45 Мультфильмы (0+)
22:00 Новости недели (12+)
22:25 Музыкальный фреш (16+)
22:40 Х/ф Миллионер. (16+)
00:50 А дома лучше. Крым. (12+)
1:50 Фильмы линейки Федерации (16+)
2:45 Свидетели-2. 61, 62 серии. (сериал) (16+)
4:45 Обыкновенное чудо академика Зильбера. (12+)
5:40 Из архива ТСТ (12+)

Воскресенье, 26 ноября

7:00 Мультфильмы (0+)
8:00 Выходные на ТСТ (12+)
8:25 Блинком. Некоторые любят погорячее. №38. (16+)

9:00 Деньги. 5 серия. (сериал) (12+)
10:00 Новости недели (12+)
10:30 Здоровье (12+)
10:40 И в шутку и всерьез (12+)
11:00 Деньги. 6 серия. (сериал) (12+)
12:00 Х/ф Миллионер. (16+)
14:00 Свидетели-2. 63 серия. (сериал) (16+)
15:00 Новости недели (12+)
15:20 А дома лучше. Калмыкия (12+)
16:20 Блинком. Некоторые любят погорячее. №38. (16+)
16:50 Первые в мире. №30. (12+)
17:05 Деньги. 7 серия. (сериал) (12+)
18:00 Деньги. 8 серия. (сериал) (12+)
18:55 Выходные на ТСТ (12+)
19:40 Свидетели-2. 64 серия. (сериал) (16+)
20:35 Спутник. Русское чудо. (12+)
21:45 Мультфильмы (0+)
22:00 Новости недели (12+)
22:25 Музыкальный фреш (16+)
22:40 Х/ф Четвертый пассажир. (12+)
00:50 А дома лучше. Калмыкия (12+)
1:50 Фильмы линейки Федерации (16+)
2:45 Свидетели-2. 63, 64 серии. (сериал) (16+)
4:30 Спутник. Русское чудо. (12+)
5:40 Из архива ТСТ (12+)

Понедельник, 27 ноября

7:00 Утро на ТСТ с выпуском новостей.
7:30 Мультфильмы (0+)
8:30 И в шутку и всерьез (12+)
9:00 Бомба для главного конструктора. №1. (12+)
10:00 Новости (12+)
10:15 Х/ф Четвертый пассажир. (12+)
12:05 Миндальный привкус любви. 11 серия. (сериал) (12+)
13:00 Новости (12+)
13:20 Миндальный привкус любви. 12 серия. (сериал) (12+)
14:15 Из архива ТСТ (12+)
15:30 Мультфильмы (0+)
16:00 Новости (12+)
16:20 Паразиты. Сезон 2. №6. (12+)
17:15 Больше чем любовь. №22. (12+)
18:10 И в шутку и всерьез (12+)
18:30 Жизнь замечательных идей. №4. (12+)
19:00 Новости (12+)
19:15 Последняя неделя. 1, 2 серии. (сериал) (12+)
21:00 Новости (12+)

21:15 Мультфильмы (0+)
21:25 Музыкальный фреш (16+)
21:40 Х/ф Трава под снегом. 1, 2 серии. (16+)
23:40 Паразиты. Сезон 2. №6. (12+)
0:35 Миндальный привкус любви. 11, 12 серии. (сериал) (12+)
2:15 Последняя неделя. 1, 2 серии. (сериал) (12+)
4:05 Жизнь замечательных идей. №4. (12+)
4:35 Бомба для главного конструктора. №1. (12+)
5:45 Больше чем любовь. №22. (12+)
6:40 Мультфильмы (0+)

Вторник, 28 ноября

7:00 Утро на ТСТ с выпуском новостей.
7:30 Мультфильмы (0+)
8:30 И в шутку и всерьез (12+)
9:00 Бомба для главного конструктора. №2. (12+)
10:00 Новости (12+)
10:15 Х/ф Трава под снегом. 1, 2 серии. (16+)
12:05 Миндальный привкус любви. 13 серия. (сериал) (12+)
13:00 Новости (12+)
13:20 Миндальный привкус любви. 14 серия. (сериал) (12+)
14:15 Из архива ТСТ (12+)
15:30 Мультфильмы (0+)
16:00 Новости (12+)
16:20 Паразиты. Сезон 2. №7. (12+)
17:15 Больше чем любовь. №23. (12+)
18:10 И в шутку и всерьез (12+)
18:30 Библийский сюжет. №1. (12+)
19:00 Новости (12+)
19:15 Последняя неделя. 3, 4 серии. (сериал) (12+)
21:00 Новости (12+)
21:15 Мультфильмы (0+)
21:25 Музыкальный фреш (16+)
21:40 Х/ф Трава под снегом. 3, 4 серии. (16+)
23:40 Паразиты. Сезон 2. №7. (12+)
0:35 Миндальный привкус любви. 13, 14 серии. (сериал) (12+)
2:15 Последняя неделя. 3, 4 серии. (сериал) (12+)
4:05 Библийский сюжет. №1. (12+)
4:35 Бомба для главного конструктора. №2. (12+)
5:45 Больше чем любовь. №23. (12+)
6:40 Мультфильмы (0+)

ФИНАНСОВАЯ ГРАМОТНОСТЬ

Земельный налог

Земельный налог так же является местным налогом и обязателен к уплате на территории этих муниципальных образований.

Плательщиками земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Не признаются налогоплательщиками физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного

участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности, а в случае нахождения в общей совместной собственности - в равных долях.

Не облагается налогом 600 квадратных метров (6 соток) площади земельного участка, находящегося в собственности для следующих категорий граждан:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов I и II групп инвалидности;
- инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- пенсионеры;
- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь.

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать:

0,3 % исходя из кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

1,5 % исходя из кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации освобождаются от налогообложения физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, расположенных в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности в соответствии с перечнем таких мест, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Так как налог относится к местным налогам, дополнительные налоговые льготы могут быть приняты нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

На территории города Черемхово от уплаты земельного налога освобождаются ветераны и инвалиды в Великой Отечественной Войны.

Оплата налога производится на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года.

Почему же так важно платить налоги?!

Во-первых, за несвоевременную оплату налога, законодательством Российской Федерации, предусмотрено начисление и взыскание пеней и штрафов.

Во-вторых, налога на имущество физических лиц и земельный налог 100 % зачисляются в местные бюджеты и формируют его доходную часть. Средства, которого расходуются на нужды нашего города. Это благоустройство скверов, парков, чистые и ухоженные дворовые территории, освещение нашего города.

За счет транспортного налога, который зачисляется 100 % в региональный бюджет, формируется дорожный фонд Иркутской области, а это безопасные и качественные дороги.

1 декабря единый срок уплаты налога физическими лицами. Так выполним свой долг и сделаем наше будущее и будущее наших детей лучше.

Вершинина Ольга Владимировна – начальник отдела доходов и налоговой политики финансового управления администрации города Черемхово.

При подготовке статьи использовались материалы:

1. Налогового кодекса Российской Федерации часть вторая;
2. Закона Иркутской области от 4 июля 2007 года № 53-ОЗ «О транспортном налоге»;
3. Решение Думы города Черемхово от 28 ноября 2019 года № 49/4-ДГ «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «город Черемхово»;
4. Решение Думы города Черемхово от 28 ноября 2019 года № 49/2-ДГ «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Черемхово».
5. Сайт <https://www.nalog.gov.ru/rn38/taxation/taxes/>.

