

Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» администрация города Черемхово наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости **в течение тридцати дней** со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Также информируем, что **заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ (г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 17).**

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса

Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права **государственная пошлина не взимается.**

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить в КУМИ администрации города Черемхово по телефонам:

- в отношении земельного участка или гаража по тел. 8(39546)52363, каб.218,

- в отношении жилого дома, квартиры, нежилого помещения по тел. 8(39546)52259, каб.306,

либо направить запрос на эл.почту: kumi@admcher.ru,

на почтовый адрес: 665415, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ф.Патаки, 6.

В ходе проведения мероприятий на 01 ноября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:

№ п/п	ФИО правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости
1	Халимуллина Альфия Фамитовна	38:33:010445:68	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Горняк», площадью 1055 кв.м
2	Филина Ольга Алексеевна	38:33:010445:170	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г.

			Черемхово, садоводческое товарищество «Горняк», площадью 920 кв.м
3	Гажим Нина Михайловна	38:33:010445:33	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Горняк», площадью 895 кв.м
4	Томских Максим Александрович	38:33:010445:130	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Горняк», площадью 994 кв.м
5	Каплина Антонина Васильевна	38:33:010445:112	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Горняк», площадью 906 кв.м
6	Седых Вера Федоровна	38:33:010186:15	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Калинина, 46-4, площадью 375 кв.м
7	Клепикова Валентина Георгиевна	38:33:010445:43	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г.

			Черемхово, садоводческое товарищество «Горняк», площадью 858 кв.м
8	Ардашкина Наталья Игоревна	38:33:010445:192	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Горняк», площадью 1030 кв.м
9	Москвитина Вера Николаевна	38:33:010214:59	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Свердлова, 7, площадью 736 кв.м
10	Рынгин Андрей Викторович, Рынгин Сергей Викторович	38:33:010246:97	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, отс южнее садоводства «Ромашка», площадью 10000 кв.м
11	Балышева Татьяна Алексеевна, Смирнова Ольга Алексеевна, Грибанов Андрей Алексеевич	38:33:010408:103	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Строитель», площадью 363 кв.м

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения:

1) размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 настоящей статьи, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.