



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация города Черемхово

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕМХОВО»**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

006-21-измГП-ОМ-Кн3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация города Черемхово

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕМХОВО»**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

006-21-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
006-21-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	4
006-21-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	5
006-21-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение	6
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	37
	Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	40
	Раздел 4. Параметры функциональных зон	42

Состав проекта

«Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Черемхово»»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Черемхово»	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
1	006-21-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	43 стр.
	006-21-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа М 1:10 000	1 лист
	006-21-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа М 1:10 000	1 лист
	006-21-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон городского округа М 1:10 000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа	
	006-21-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа	208 стр.
3		Материалы по обоснованию	
	006-21-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	199 стр.
	006-21-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории городского округа М 1:10 000. Карта с отображением существующих границ земель муниципального образования «город Черемхово» М 1:30 000	1 лист
	006-21-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:10 000	1 лист
	006-21-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории городского округа и планируемого размещения объектов М 1:10000. Карта с отображением планируемых границ земель муниципального образования «город Черемхово» М 1:30 000	1 лист
	006-21-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000	1 лист
		Материалы в электронном виде	
	006-21-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpeg и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	1 экз.

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Черемхово» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Ведущий архитектор	А.И. Кашпур
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер	В.А. Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Инженер	О.С. Злыгостева

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Социальная инфраструктура						
<i>Объекты образования (дошкольное, школьное)</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Дошкольные образовательные учреждения	1-я Лермонтова	110 мест	строительство	расчетный срок	0,6 га
Зона специализированной общественной застройки	Дошкольные образовательные учреждения	Ул. Ленина земельный участок 115	220 мест	строительство	расчетный срок	4,3 га
Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательная школа	Ул. Ленина земельный участок 115	1200 мест	строительство	расчетный срок	5,9 га
<i>Дополнительное образование</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Школа искусств	М-рн Центральный ул. 1 Лермонтова 5/а	650 мест	строительство	расчетный срок	0,8 га
<i>Объекты культуры и искусства</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Жилой район «Шахтерский»	1x100 мест	строительство (под замену существующего объекта)	расчетный срок	0,4 га
	Библиотека при клубе		1x8 тыс. ед.	строительство	расчетный срок	
Зона специализированной общественной застройки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Жилой район «Касьяновка Ул. Молодежная 6»	1x100 мест	строительство (под замену существующего объекта)	расчетный срок	0,3 га
					расчетный срок	
Зона специализированной общественной застройки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Жилой район «Кирзавод»	1x100 мест	строительство	расчетный срок	1,2 га
			1x8 тыс. ед.	строительство	расчетный срок	
<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Ул. Ленина 33	1 x 600 м ² площади пола	строительство	расчетный срок	0,45 га

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
ки						
Зона специализированной общественной застройки	Каток	Ул. Ленина 2а	1 объект	строительство	расчетный срок	2,8 га
Зона специализированной общественной застройки	Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	Жилой район «Касьяновка» ул. Морозова 70/А	1 объект	строительство	расчетный срок	0,5 га
Зона специализированной общественной застройки	Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	Ул. Маяковского 167	1 объект	строительство	расчетный срок	5,4 га
<i>Благоустройство территории</i>						
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Парк	М-рн Заводской, М-рн Держинского	-	строительство	расчетный срок	133,8 га
Транспортная инфраструктура						
<i>Улично-дорожная сеть</i>						
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Гришево	0,615	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Гришево	1,142	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Гришево	0,198	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Гришево	0,310	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Гришево	0,419	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Гришево	0,533	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Гришево	0,434	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Держинского	0,249	строительство	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Дзержинского	0,286	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Заводской	0,932	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Заводской	0,196	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Заводской	0,096	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Заводской	0,275	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения Пер. Мельничный	Жилой район Заводской	0,191	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Маяковского	0,697	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Маяковского	1,423	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Маяковского	1,166	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Маяковского	0,148	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Маяковского	0,312	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Маяковского	0,339	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Маяковского	0,630	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Маяковского	0,212	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Маяковского	0,408	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Центральный	0,268	строительство	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Центральный	0,590	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Центральный	0,256	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Центральный	0,444	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Центральный	0,108	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Центральный	0,481	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Центральный	0,767	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Центральный	0,526	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	Жилой район Храмцовка	0,096	строительство	расчетный срок	
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Ленина	г. Черемхово	2,678 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Первомайская	г. Черемхово	3,038 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Южный подъезд к городу Черемхово	г. Черемхово	6,950 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Инешина	г. Черемхово	3,000 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Бердниковой	г. Черемхово	2,489 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения пер. Богграда	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Горького	г. Черемхово	0,986 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Димитрова	г. Черемхово	1,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Забойщика	г. Черемхово	2,013 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Красношахтёрская	г. Черемхово	1,802 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Куйбышева	г. Черемхово	1,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. 2-ая Лермонтова	г. Черемхово	0,543 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. 1-ая Линейная	г. Черемхово	1,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. 2-ая Линейная	г. Черемхово	1,662 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Маковского	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения пер. Недогарова	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Магистральная улица районного значения ул. Некрасова	г. Черемхово	1,580 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Орджоникидзе	г. Черемхово	1,297 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Плеханова	г. Черемхово	0,955 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. 3-я Рудничная	г. Черемхово	0,673 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Санаторная	г. Черемхово	1,000 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Свердлова	г. Черемхово	1,192 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Советская	г. Черемхово	0,516 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Старостина	г. Черемхово	2,148 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Урицкого	г. Черемхово	1,190 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения пер. Ушакова	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Ференца Патаки	г. Черемхово	0,670 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Ферефёрова	г. Черемхово	3,181 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Фурманова	г. Черемхово	0,150 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Шевченко	г. Черемхово	2,648 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Магистральная улица районного значения ул. Школьная	г. Черемхово	1,173 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Щорса	г. Черемхово	2,946 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения проезд Восточный	г. Черемхово	4,000 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения проезд Октябрьский	г. Черемхово	3,000 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения проезд Пушкина	г. Черемхово	0,750 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения проезд Краснопева	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. путепровод Центральный	г. Черемхово	0,844 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. путепровод Алехинский	г. Черемхово	0,614 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения Ул. Малого Артема	г. Черемхово	0,942 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения ул. Дорога к пос. Шахтеркий	г. Черемхово	2,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Аларская	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Антосяк	г. Черемхово	0,520 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Ангарский	г. Черемхово	0,220 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Амурский	г. Черемхово	0,190 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
		во				
	Улицы и дороги местного значения ул. Аэродромная	г. Черемхово	1,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Байкальская	г. Черемхово	0,450 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Баррикад	г. Черемхово	0,800 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Безымянный	г. Черемхово	0,280 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Белинского	г. Черемхово	0,902 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Бехтерева	г. Черемхово	0,225 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Борцов революции	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Блохера	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Бригадная	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Бугровой	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Бульварная	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Бурлова	г. Черемхово	0,450 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Бытовой	г. Черемхово	0,150 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Ватутина	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Ватутина	г. Черемхово	0,505 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Ватутина	г. Черемхово	0,512 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения ул. Верхняя Заозёрная	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Ветеринарная	г. Черемхово	0,400 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 2-ой Ветеринарный	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Ветеринарный	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Внутриквартальная	г. Черемхово	0,420 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Вокзальная	г. Черемхово	0,725 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Володарского	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Волочаевская	г. Черемхово	1,550 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Волочаевский	г. Черемхово	0,440 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 4-ая Водогонная	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Врубовая	г. Черемхово	0,180 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Гастелло	г. Черемхово	0,480 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Гейштова	г. Черемхово	0,800 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Гершевича	г. Черемхово	0,400 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Гоголя	г. Черемхово	0,750 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Голуметский	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения ул. Горняцкая	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Горняцкая	г. Черемхово	0,480 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-ая Горняцкая	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 3-я Горняцкая	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 4-ая Горняцкая	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Гризодубовой	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Громовой	г. Черемхово	0,180 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Графитная	г. Черемхово	0,650 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Дальневосточный	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Дачная	г. Черемхово	0,180 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Дунаевского	г. Черемхово	0,220 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Дорожная	г. Черемхово	0,450 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Декабрьских Событий	г. Черемхово	0,986 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Демьяна Бедного	г. Черемхово	0,447 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Детская	г. Черемхово	2,364 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Дзержинского	г. Черемхово	1,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	местного значения пер. Дзержинского	во		ция	срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Димитрова	г. Черемхово	0,460 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Добролюбова	г. Черемхово	0,800 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Добролюбова	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Доватора	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Достоевского	г. Черемхово	0,270 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Дударского	г. Черемхово	1,082 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Есенина	г. Черемхово	0,290 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Жданова	г. Черемхово	0,480 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Железнодорожная	г. Черемхово	1,800 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Железнодорожный	г. Черемхово	0,450 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Жуковского	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Загородняя	г. Черемхово	1,010 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Заозерная	г. Черемхово	0,330 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Западная	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Заслонова	г. Черемхово	0,400 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	г. Черемхово	1,120 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	пер. Забугуйский	во				
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Заводская	г. Черемхово	0,540 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2 –ая Заводская	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Забойщика	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 1-ый Заводской	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 2-ой Заводской	г. Черемхово	0,400 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 3-ий Заводской	г. Черемхово	0,572 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 4-ый Заводской	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 5-ый Заводской	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Земнухова	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Зерновой	г. Черемхово	0,280 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 2-ой Зерновой	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Зерновая	г. Черемхово	0,960 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Калинина	г. Черемхово	1,711 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Карьерная	г. Черемхово	0,320 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Киевский	г. Черемхово	0,850 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Кирова	г. Черемхово	0,850 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения пер. Кирова	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Клубная	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Коллективная	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Колхозный	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Колхозная площадь	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Кольцова	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Коммунальная	г. Черемхово	1,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Коммунальный Улицы и дороги местного значения квартал № 1	г. Черемхово	0,220 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Комсомольский	г. Черемхово	0,330 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 2-ой Комсомольский	г. Черемхово	0,150 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Комсомольская	г. Черемхово	0,450 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Кооперативный	г. Черемхово	0,330 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Копейский	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Короткий	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Кочубея	г. Черемхово	1,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Кошьевого	во				
	Улицы и дороги местного значения ул. Красина	г. Черемхово	0,850 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Красная	г. Черемхово	1,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Красногвардейская	г. Черемхово	0,230 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Красной звезды	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 2-ой Улицы и дороги местного значения Красношахтёрский	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Красноармейская	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-ая Красноармейская	г. Черемхово	0,730 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Крупской	г. Черемхово	1,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Крупской	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Крылова	г. Черемхово	0,220 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Кузнечный	г. Черемхово	0,150 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Кузнечная	г. Черемхово	1,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Лермонтова	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Лермонтова	г. Черемхово	0,541 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Лермонтова	г. Черемхово	0,280 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения ул. Лесная	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Лесопильный	г. Черемхово	0,370 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Линейный	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Литвинова	г. Черемхово	2,000 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Литейный	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Ломоносова	г. Черемхово	0,520 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Луганская	г. Черемхово	0,170 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Луговая	г. Черемхово	1,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Лучевая	г. Черемхово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Магистральная	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Магистральный	г. Черемхово	0,380 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Майская	г. Черемхово	0,450 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Макаренко	г. Черемхово	0,450 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Малого Артёма	г. Черемхово	0,230 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Мальй	г. Черемхово	0,430 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Мамина Сибиряка	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	г. Черемхово	0,400 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	пер. Марата	во				
	Улицы и дороги местного значения ул. Марата	г. Черемхово	2,360 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 8-ое Марта	г. Черемхово	2,000 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 8-ое Марта	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Матросова	г. Черемхово	0,550 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Машиностроителей	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Маяковского	г. Черемхово	4,270 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Маяковского	г. Черемхово	0,270 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Маятний	г. Черемхово	0,170 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Мельничная	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Мельничный	г. Черемхово	0,120 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Мересьева	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Металлистов	г. Черемхово	0,150 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Металлургов	г. Черемхово	0,120 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Мира	г. Черемхово	0,900 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Мичурина	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Мичурина	г. Черемхово	1,200 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения ул. Молодёжная	г. Черемхово	1,400 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Нагорная	г. Черемхово	0,370 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-ая Нагорная	г. Черемхово	0,150 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Нижняя Заозёрная	г. Черемхово	0,350 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Новая	г. Черемхово	0,375 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Обручева	г. Черемхово	5,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Озёрная	г. Черемхово	1,050 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Октябрины	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Октябрьской Улицы и дороги местного значения революции	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Орджоникидзе	г. Черемхово	0,220 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Островского	г. Черемхово	0,740 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Павлова	г. Черемхово	0,900 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Парковая	г. Черемхово	0,900 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Партизанская	г. Черемхово	0,950 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Партизанский	г. Черемхово	0,210 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Первомайский	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
		во				
	Улицы и дороги местного значения ул. Петрова	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Пионерская	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 2-ой Пионерский	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 3-ий Пионерский	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Позднякова	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Полевая	г. Черемхово	2,000 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Почтовый	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Пролетарский	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Пугачёва	г. Черемхово	0,280 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Просвещения	г. Черемхово	0,800 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Путейский	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Путейская	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Пятисотниц	г. Черемхово	4,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-ая Пятисотниц	г. Черемхово	0,820 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 4-ая Пятисотниц	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 5-ая Пятисотниц	г. Черемхово	0,900 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения пер. Репина	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Республиканский	г. Черемхово	0,530 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Романенко	г. Черемхово	0,240 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Рудничный	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Рудничная	г. Черемхово	0,734 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-ая Рудничная	г. Черемхово	1,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Сакко и Ванцетти	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Сакко и Ванцетти	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Санаторный	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Сафроновская	г. Черемхово	0,350 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Свердлова	г. Черемхово	0,193 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Свирская	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-ая Свирская	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Свободный	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Свободы	г. Черемхово	0,270 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Связи	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения пер. Сенной	г. Черемхово	0,160 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Селянская	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Сибирская	г. Черемхово	0,400 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Сибирских партизан	г. Черемхово	0,175 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Сигнальный	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Слюдяной	г. Черемхово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-ая Советская	г. Черемхово	1,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Советский	г. Черемхово	0,110 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. 2-ой Советский	г. Черемхово	0,370 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Солнечный	г. Черемхово	0,450 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Солнечная	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Сосновая	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Социалистическая	г. Черемхово	0,620 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Спартаковская	г. Черемхово	0,900 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Спортивный	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Степная	г. Черемхово	2,000 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги	г. Черемхово	0,350 км	реконструкция	расчетный	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	местного значения пер. Строительный	во		ция	срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Стахановская	г. Черемхово	0,800 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-я Стахановская	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Строительная	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Старый московский Улицы и дороги местного значения тракт	г. Черемхово	4,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Тарный	г. Черемхово	0,120 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Толстого	г. Черемхово	0,800 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Торговый	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Торговая	г. Черемхово	0,450 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Тракторная	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Транспортная	г. Черемхово	0,420 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Трудовые резервы	г. Черемхово	0,350 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Трудовая	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Тургенева	г. Черемхово	0,934 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Тургенева	г. Черемхово	0,720 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	г. Черемхово	0,560 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. 2-ая Тимирязева	во				
	Улицы и дороги местного значения ул. Тюленина	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Тюленина	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Угольный	г. Черемхово	0,750 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Ударника	г. Черемхово	0,750 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Ударника	г. Черемхово	0,220 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Уральская	г. Черемхово	0,380 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Усольская	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Усольский	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Урицкого	г. Черемхово	0,700 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Фрунзе	г. Черемхово	1,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Химиков	г. Черемхово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Цэсовская	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Цэммовская	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Чайкиной	г. Черемхово	0,230 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Чайковского	г. Черемхово	0,980 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Чапаева	г. Черемхово	1,400 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения ул. Чаплыгина	г. Черемхово	0,580 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-ая Челоскинцев	г. Черемхово	0,420 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Черемховская	г. Черемхово	0,270 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Черемховский	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Чернышевского	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Черняховского	г. Черемхово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Чехова	г. Черемхово	0,650 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Чкалова	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Шевцовой	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Шевченко	г. Черемхово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Шелехова	г. Черемхово	0,540 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Шишкина	г. Черемхово	0,220 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Щелкунова	г. Черемхово	0,504 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Щербакова	г. Черемхово	0,650 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Щорса	г. Черемхово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Элеваторная	г. Черемхово	0,440 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	г. Черемхово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	пер. Южный	во				
	Улицы и дороги местного значения ул. Юбилейная	г. Черемхово	0,230 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Технологическая Улицы и дороги местного значения дорога	г. Черемхово	4,400 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 1-ая Позднякова	г. Черемхово	0,650 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-ая Позднякова	г. Черемхово	0,750 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. 2-ая Малого Артёма	г. Черемхово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения ул. Кабакова	г. Черемхово	0,900 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Калинина	г. Черемхово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения пер. Разина	г. Черемхово	0,336 км	реконструкция	расчетный срок	
Инженерная инфраструктура						
<i>Водоснабжение</i>						
	Водопровод от ул. Урицкого до ул. 2-ая Советская		D 300 мм, L 260 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод от ул. Дударского, 23 до ул. Шевченко, 37		D 600 мм, L 671 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод по ул. Куйбышева		D 300 мм, L 350 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод от водоразборной колонки № 66 по ул. 2-ая Линейная до водоразборной колонки № 64 по ул. 1-ая Линейная		D 200 мм, L 220 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод от ул. Ферреферова, 68 до ул. Щорса, 51		D 150 мм, L 880 м	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Водопровод от Храмцовской подкачной насосной станции до ул. Шевченко, 86		D 150 мм, L 560 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод от моста по ул. Горького до ул. Горького, 12		D 300 мм, L 180 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод «правая нитка» от ул. Маяковского, 176 до ТЭЦ-12		D 600 мм, L 660 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод «правая нитка» в пос. Штольня		D 600 мм, L 1000 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод от ул. Шевченко, 91 до Храмцовской подкачной насосной станции		D 600 мм, L 1000 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод «Сафроновское направление» от канализационных очистных сооружений до насосной станции № 7		D 500 мм, L 14700 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод от насосной станции № 6 до ул. 2-ая Некрасова, 3		D 450 мм, L 540 м	реконструкция	расчетный срок	
	Водопровод от ул. 2-ая Некрасова до перекрестка ул. Орджоникидзе и ул. Белинского,		D 250 мм, L 360 м	строительство	Расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Резервуары насосной станции № 6, подкачивающая насосная станция		Насосы 4НОВ Объем резервуаров 1x500 м ³	реконструкция	расчетный срок	0,25 га
Зона инженерной инфраструктуры	Резервуары на Храмцовской насосной станции и подкачивающая насосная станция		Насосы 4НОВ Объем резервуаров 1x500 м ³	реконструкция	расчетный срок	0,38 га
Зона инженерной инфраструктуры	Резервуары на Каркасной		Насосы 4НОВ	реконструкция	расчетный срок	0,13 га

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	насосной станции и подкачивающая насосная станция		Объем резервуаров 1x500 м ³			
Зона инженерной инфраструктуры	Внедрение частотных преобразователей для управления насосами на насосных станциях № 3		Внедрение частотных преобразователей	реконструкция	расчетный срок	0,8 га
<i>Водоотведение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения		Замена речной решетки для механической очистки сточной жидкости 2 шт. Замена остекления производственных помещений канализационных очистных сооружений Строительство ограждения и контрольно-пропускного пункта территории канализационных очистных сооружений	реконструкция	расчетный срок	13,2 га
	Главный канализационный коллектор*	Состоит из 3 фрагментов в границах Черемховского муниципального образования	L - 2 км	реконструкция	расчетный срок	
	Участок канализации от перекрестка ул. Орджоникидзе и ул. Белинского до		D 300 мм, L 360 м	реконструкция	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	главного коллектора					
	Участок канализации от ул. Куйбышева, 2 до главного коллектора,		Протяженность 20 м	реконструкция	расчетный срок	
<i>Ливневая канализация</i>						
	Главный коллектор		Д= 2500 мм.- 19 км	строительство	Расчетный срок	
	Регулирующие резервуары с насосными станциями перекачки и снегосплавными пунктами – 1 узел		4х3000 куб.м.	строительство	Расчетный срок	<i>В границах отвода железной дороги (по согласованию)</i>
	Главный коллектор		Д= 1400 мм.- 11 км	строительство	Расчетный срок	
	Регулирующие резервуары с насосными станциями перекачки и снегосплавными пунктами – 2 узла		4х3000 м ³	строительство	Расчетный срок	<i>В границах действующего земельного участка ТЭЦ (15,6)</i>
	Регулирующие резервуары перед очистными сооружениями		4х3000 куб.м.	строительство	Расчетный срок	<i>Определить расчетами и проектным решением</i>
	Очистные сооружения дождевой канализации и снегосплавной пункт 2 узла		100 тыс.куб.м./с утки	строительство	Расчетный срок	<i>В границах земельного участка действующих КОС 13,2</i>
<i>Теплоснабжение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	Котельная	ул. Мересьева, 27	1 шт	Ликвидация	Расчетный срок	1,65
Зона специализированной общественной застройки	Котельная ОГБУЗ «Черемховская	ул. Чехова, 25	1 шт	Ликвидация	Расчетный срок	1,6

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
ки	областная психиатрическая больница»					
Зона специализированной общественной застройки	Котельная 1 ГБПОУ ИО «Черемховский педагогический колледж»	ул. Советская, 2	1 шт	Ликвидация	Расчетный срок	0,67
Зона специализированной общественной застройки	Котельная 2 ГБПОУ ИО «Черемховский педагогический колледж»	ул. Комсомольская 12	1 шт	Ликвидация	Расчетный срок	0,4
Производственная зона	Котельная филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Черемховском районе	ул. Плеханова, 1	1 шт	Ликвидация	Расчетный срок	0,85
Многофункциональная общественно-деловая зона	Котельная ТД «Октябрь»	ул. Первомайская, 164	1 шт	Ликвидация	Расчетный срок	0,4
Зона специализированной общественной застройки	Котельная МОУ «Школа № 3 им. Н. Островского г. Черемхово»	пер. Копейский, 1	1 шт	Ликвидация	Расчетный срок	1,67
Производственная зона	Котельная ресторана «Черембасс»	ул. Первомайская, 191	1 шт	Ликвидация	Расчетный срок	0,24
Многофункциональная общественно-деловая зона	Котельная МУП «Содействие»	ул. Димитрова, 43	1 шт	Ликвидация	Расчетный срок	0,035
В границах жилой зоны	Котельная ТВМ	ул. Бердниковой, 36/А	1 шт	Ликвидация	Расчетный срок	-
Зона транспортной инфраструктуры (в отводе железной дороги)	Котельная	ул. Сибирская, 3/А	Замена существующих котлов на 2 котла КВр-1,16	реконструкция	расчетный срок	-
Производственная зона	Котельная	пер. 4-ый Заводской, 1	Замена существующих котлов на 2 котла КВр-1,45	реконструкция	расчетный срок	13,4

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Зона специализированной общественной застройки	Котельная	ул. Антосяк, 17	Замена существующих котлов на 3 котла КВр-1,16	реконструкция	расчетный срок	1,9
Производственная зона	Котельная	ул. 1-ая Рудничная, 29	Замена существующих котлов на 2 котла КВр-1,16	реконструкция	расчетный срок	1,6
Многофункциональная общественно-деловая зона	Котельная	ул. Торговая, 1	Замена существующего котла на котел Мастер ПРО 150	реконструкция	расчетный срок	4,0
Производственная зона	Котельная	ул. Толстого, 12	Ремонт существующих котлов 1 котел Универсал-6 1 котел Энергия	реконструкция	расчетный срок	11,7
Зона специализированной общественной застройки	Котельная МОУ «Школа № 6	ул. Ярославского, 33	Замена 1 существующего котла на котел НР-18	реконструкция	расчетный срок	1,5
Зона специализированной общественной застройки	Котельная МОУ «Школа № 23 г. Черемхово»	ул. Первомайская, 87	Замена 1 существующего котла на 1хНР-18	реконструкция	расчетный срок	0,5
Зона специализированной общественной застройки	Котельная МОУ «Школа № 30 г. Черемхово»	ул. Краснодонская, 2	Замена существующего самодельного котла на котел КВС-0,39	реконструкция	расчетный срок	0,9
Производственная зона	Котельная филиала «Разрез «Черемховуголь» ООО «Компания «Востсибуголь»	пр. Краснопеева, 21	Замена существующих котлов на 3 котла КВМ-2,0	реконструкция	расчетный срок	3,5
Зона специализированной общественной застройки	Котельная ГОКУ ИО «СКШИ г. Черемхово»	пер. Крупской, 8	Замена существующих котлов на 3 котла Универсал-6	реконструкция	расчетный срок	0,9

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Зона специализированной общественной застройки	Котельная ОГСКОУ «Специальная (коррекционная) школа № 1» г. Черемхово	ул. Первомайская, 117	Замена существующих котлов на 2 котла Универсал-6	реконструкция	расчетный срок	0,9
Зона специализированной общественной застройки	Котельная ОГОКУ «Специальная (коррекционная) школа - интернат № 2»	ул. Щорса 54	Замена существующих котлов на 2 котла Универсал-6М	реконструкция	расчетный срок	1,5
Зона специализированной общественной застройки	Котельная ОГБУЗ «ЧГБ № 1»	ул. Вокзальная, 22	Замена существующего котла КЭВ-9/0,4 на котел КЭВ-9/0,4	реконструкция	расчетный срок	0,6
Зона специализированной общественной застройки	Котельная	Ул. Ленина, земельный участок № 115	1 Гкал/ч	строительство	расчетный срок	5,9
	Тепловая сеть	ул. Первомайская	L=850 м, 2d=219 мм	строительство	расчетный срок	
	Тепловая сеть	от ул. Димитрова до ул. Красноярская	L=465 м, 2d=125 мм	строительство	расчетный срок	
	Тепловая сеть	ул. Комсомольская	L=130 м, 2d=125 мм	строительство	расчетный срок	
	Тепловая сеть	ул. Плеханова	L=250 м, 2d=200 мм	строительство	расчетный срок	
	Тепловая сеть	ул. Первомайская, ул. Торговая	L=170 м, 2d=150 мм	строительство	расчетный срок	
	Тепловая сеть	От ул. Декабрьских Событий до Первомайской ой. 191в	L=270 м, 2d=150 мм	строительство	расчетный срок	
<i>Электроснабжение</i>						
	Отпайка ВЛ-6кВ фидера №7 ПС "Западная-1" от ТП-86 до ТП-33, КТПН-630/6/0,4 кВ*, г.Черемхово -		ВЛ-6кВ, 1,0км	строительство	расчетный срок	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	0,63МВА/ 1,0км					
*строительство КТПН-630/6/0,4 кВ мероприятие реализовано						
	ВЛЗ-10 кВ	Ул. Инешина	ВЛЗ-10 кВ, 430 м	строительство	расчетный срок	
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	установка КТПН-10/0,4 кВ	Ул. Инешина	400 кВа,	строительство	расчетный срок	-
	ВЛ-6кВ фидер 17,18 ПС «Западная-3» (участок от оп.32 до оп.45) пересечение ул. Горького и ул. Школьная, г. Черемхово		ВЛ-6кВ	реконструкция	расчетный срок	
<i>Санитарная очистка</i>						
Зона кладбищ	Кладбище	Жилой район Первомайский, Центральное кладбище	-	строительство	расчетный срок	12,1
Зона кладбищ	Кладбище	Жилой район Гришево, Гришевское кладбище	-	строительство	расчетный срок	6,6
Зона кладбищ	Кладбище	Жилой район Касьяновка	-	строительство	расчетный срок	9,7
Зона кладбищ	Кладбище	Жилой район Касьяновка	-	Планируемые к закрытию	расчетный срок	6,0
Зона кладбищ	Кладбище	Жилой район Первомайский, Центральное кладбище	-	Планируемое к закрытию	расчетный срок	40,6
Зона кладбищ	Кладбище	Жилой район Гришево, Гришевское кладбище	-	Планируемое к закрытию	расчетный срок	17,8

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района и иного значения их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Перечень объектов федерального значения							
Транспортная инфраструктура							
<i>Трубопроводный транспорт</i>							
1		Магистральный нефтепровод «Красноярск - Иркутск». Строительство вдольтрассовой воздушной линии 10 кВ* на участке 732-784 км*	г. Черемхово	класс напряжения 10 кВ; протяженность 52 км	строительство	первая очередь до 2025г	
*В графической части проекта мероприятие не отображено, так как проектная документация вдольтрассовой воздушной линии 10 кВ находится на стадии разработки.							
Перечень объектов регионального значения							
Транспортная инфраструктура							
<i>Автомобильные дороги</i>							
2		Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Черемхово – Свирск	Черемховский район: Восточный – Касьяновка – Михайловка	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 16,2 км,	реконструкция	первая очередь до 2025г	
3		Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Черемхово – Голуметь – Онот	Черемховский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 77,3 км	реконструкция	первая очередь до 2025г	
4		Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Черемхово – Средний Булай	Черемховский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 8,3 км	реконструкция	первая очередь до 2025г	

5		Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Черемхово – Чемодариха – Макарьево	Черемховский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 12,2 км,	реконструкция	первая очередь до 2025г	
Инженерная инфраструктура							
<i>Электроснабжение</i>							
6		Замена в РУ 110 кВ ПС Черемхово оборудования на ВЛ 110 кВ Черемхово - Забитуй с отпайкой на ПС Жаргон и ВЛ 110 кВ Черемхово - Кутулик с отпайкой на ПС Жаргон.	Муниципальное образование «г. Черемхово»	Замена в РУ 110 кВ ПС Черемхово оборудования на ВЛ 110 кВ	Реконструируемые		
Социальная инфраструктура							
<i>Объекты здравоохранения</i>							
7	Зона специализированной общественной застройки	Поликлиника	ул. Парковая 1	1х300 посещений в смену	строительство	расчетный срок	0,6 га
8	Зона специализированной общественной застройки	Здание Черемховского филиала ОГБУЗ «Иркутская областная клиническая туберкулезная больница»	Ул. Маяковского 167 в	амбулаторно-поликлиническое отделение на 40 посещений в смену, стационар на 33 круглосуточных и 8 дневных коек	строительство	в срок до 2025 г	3,3 га
9	Зона специализированной общественной застройки	Здание для Черемховского филиала ОГБУЗ «Иркутский областной психоневрологический диспансер»	ул. Сибирских Партизан , 6	диспансерное отделение на 80 посещений в смену и 10 коек дневного стационара; стационар на 110 коек круглосу-	строительство	в срок до 2035 г	2,5 га

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

				точных			
10	Зона специализированной общественной застройки	Здание детской поликлиники №3	Ул. Забойщиков 50	1x100 посещений в смену	строительство	расчетный срок	1,17
11	Зона специализированной общественной застройки	Морг	Ул. Куйбышева 28	3 стола	строительство	расчетный срок	5,2
<i>Прочие объекты обслуживания</i>							
12	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	ул. Некрасова 17	На 11 окон	реконструкция	расчетный срок	1,4
Перечень объектов иного значения							
Социальная инфраструктура							
<i>Прочие объекты обслуживания</i>							
13	Зона специализированной общественной застройки	Русская православная церковь	Жилой район Центральный, ул. Некрасова, 11		строительство	расчетный срок	0,7

Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

Санитарно-защитные зоны

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.12.2021) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы..." иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Таблица 5.5.1.1 - Перечень объектов в границах муниципального образования «город Черемхово», для которых устанавливается ориентировочная санитарно-защитная зона для планируемых объектов в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21.

№ п/п	Предприятие	Отраслевая принадлежность	Класс опасности	СЗЗ
1	2	3	4	5
1	Кладбище вблизи жилого района Касьяновка (расширение)	санитарная очистка	IV	100м
2	Кладбище вблизи жилого района Гришево (расширение)	санитарная очистка	IV	100м
3	Центральное кладбище (расширение)	санитарная очистка	III	300м
4	Котельная для обслуживания объектов социальной инфраструктуры (школа и детский сад)	Производство тепловой энергии	-	Определить проектом СЗЗ* при разработке проектной документации
5	Очистные сооружения ливневой (дождевой) канализации	Сооружения водото- отведения	II	V 100000 м ³ /сутки 500 м
6	Насосная станция дождевой канализации	Сооружения водото- отведения	V	30 м
7	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	Сооружения водото- отведения	IV	100 м Входит в санитарно-защитную зону очистных-сооружений

* СанПиН 2.1.3684-21 учитывает только ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, которые относятся к

IV классу опасности, но в данном случае это локальные котельные для обслуживания объектов социальной инфраструктуры.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах муниципального образования «г. Черемхово» планируются к размещению следующие объекты электросетевого хозяйства с установлением охранных зон:

- Строительство отпайки ВЛ-6кВ фидера №7 ПС "Западная-1" от ТП-86 до ТП-33, КТПН-630/6/0,4 кВ, г.Черемхово -0,63МВА/ 1,0км;
- Строительство ВЛИ-0,4 кВ - 240 метров по ул. Бельская;
- Строительство ВЛЗ-10 кВ – 430 метров, установка КТПН-10/0,4 кВ – 400 кВа, строительство ВЛИ-0,4 кВ – 1400 метров по ул. Инешина;
- Замена ТТ 110 кВ в ячейках АТ-1, АТ-2 на ПС 220 кВ Черемхово. Реконструкция ПС 220 кВ Черемхово (ОРУ 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, ЗРУ 6 кВ);

Установка АЧР, УПАСК, УОН на ПС железнодорожного транзита на Транзите 110 кВ Ново- Зиминская – Черемхово.

Охранная зона тепловых сетей.

Согласно п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Предусматриваются следующие мероприятия по строительству тепловых сетей:

- Тепловая сеть по ул. Первомайская, L=850 м, 2d=219 мм;
- Тепловая сеть от ул. Димитрова до ул. Красноярская, L=465 м, 2d=125 мм;
- Тепловая сеть по ул. Комсомольская, L=130 м, 2d=125 мм;
- Тепловая сеть по ул. Плеханова, L=250 м, 2d=200 мм;
- Тепловая сеть по ул. Первомайская, ул. Торговая, L=170 м, 2d=150 мм;
- Тепловая сеть от тепловой сети по ул. Декабрьских Событий до Первомайской. 191в, L=270 м, 2d=150 мм;

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения - прокладка водопровода диаметром 250 мм от ул. 2-ая Некрасова до перекрестка ул. Орджоникидзе и ул. Белинского, протяженность 360 м:

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Раздел 4 Параметры функциональных зон

Таблица 4.1 – Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	г. Черемхово				МО
	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Средняя плотность населения зоны, чел./га	Численность населения, тыс. чел.	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ					
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	2136,0	3	12	26,1	-
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	163,8	4	70	11,5	-
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)	6,3	11	365	2,3	-
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	95,3	8	106	10,1	-
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ					
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	76,7		-	-	-
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	157,3		-	-	-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР					
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	1972,4		-	-	106,7
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	128,4		-	-	-
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	469,5		-	-	2,1
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	37,5		-	-	-
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ					
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	207,7	-	-	-	-

Наименование функциональной зоны	г. Черемхово				МО
	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Средняя плотность населения зоны, чел./га	Численность населения, тыс. чел.	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	957,3	3	-	-	-
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	2,4	-	-	-	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	172,5	-	-	-	-
ЗОНА ЛЕСОВ	-	-	-	-	47,5
ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА	2061,0	-	-	-	-
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
ЗОНА КЛАДБИЩ	113,0	-	-	-	-
ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ	-	-	-	-	25,4
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	3,1	-	-	-	-
ЗОНА АКВАТОРИЙ	25,9	-	-	-	-
ИНЫЕ ЗОНЫ	2892,4	-	-	-	12,7

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».