

Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» администрация города Черемхово наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости **в течение тридцати дней** со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Также информируем, что **заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ (г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 17).**

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса

Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права **государственная пошлина не взимается.**

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить в КУМИ администрации города Черемхово по телефонам:

- в отношении земельного участка или гаража по тел. 8(39546)52363, каб.218,

- в отношении жилого дома, квартиры, нежилого помещения по тел. 8(39546)52259, каб.306,

либо направить запрос на эл.почту: kumi@admcher.ru,

на почтовый адрес: 665415, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ф.Патаки, 6.

В ходе проведения мероприятий на 18 октября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:

| № п/п | ФИО правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости | Кадастровый номер объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости |
|-------|--|--|---|
| 1 | Аркадьева Ирина Дмитриевна | 38:33:010258:76 | Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, отс садоводство Раз СУ, площадью 1152 кв.м |
| 2 | Зайцева Светлана Владимировна | 38:33:010305:21 | Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое |

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------|---|
| | | | товарищество «Ручеек», площадью 479,7 кв.м |
| 3 | Мутина Валентина Владимировна | 38:33:010258:131 | Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, отс садоводство Раз СУ, площадью 1000 кв.м |
| 4 | Храмцова Юлия Алексеевна | 38:33:010161:5 | Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Некрасова, гаражный кооператив № 4, площадью 22,8 кв.м |
| 5 | Зубов Сергей Иннокентьевич | 38:33:010303:27 | Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Железнодорожник», площадью 1131 кв.м |
| 6 | Храмцов Александр Геннадьевич | 38:33:010305:14 | Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Ручеек», площадью 617,05 кв.м |
| 7 | Бевзюк Ольга Васильевна | 38:33:010304:22 | Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. |

| | | | |
|---|--|-----------------|--|
| | | | Черемхово, садоводческое товарищество «Спутник», площадью 612 кв.м |
| 8 | Журавлева Марина Владимировна, Лесников Андрей Владимирович | 38:33:010303:43 | Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Железнодорожник», площадью 808 кв.м |

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения:

1) размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 настоящей статьи, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.