

Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» администрация города Черемхово наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости **в течение тридцати дней** со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Также информируем, что **заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ (г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 17).**

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса

Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права **государственная пошлина не взимается.**

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить в КУМИ администрации города Черемхово по телефонам:

- в отношении земельного участка или гаража по тел. 8(39546)52363, каб.218,

- в отношении жилого дома, квартиры, нежилого помещения по тел. 8(39546)52259, каб.306,

либо направить запрос на эл.почту: kumi@admcher.ru,

на почтовый адрес: 665415, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ф.Патаки, 6.

В ходе проведения мероприятий на 6 октября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:

№ п/п	ФИО правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости
1	Кувшинова Антонина Николаевна, Симаков Анатолий Николаевич	38:33:010177:50	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Мичуринец», площадью 592,5 кв.м
2	Алексеев Роман Владимирович	38:33:010177:36	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г.

			Черемхово, садоводство «Мичуринец», площадью 612 кв.м
3	Маслова Екатерина Сергеевна	38:33:010177:23	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Мичуринец», площадью 504 кв.м
4	Федорчук Лариса Леонидовна	38:33:010177:81	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Мичуринец», площадью 624 кв.м
5	Балдакова Елена Владимировна, Ленский Александр Владимирович	38:33:010177:14	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Мичуринец», площадью 693 кв.м
6	Михайленко Марина Владимировна	38:33:010177:30	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Мичуринец», площадью 588 кв.м
7	Ушмаев Иван Викторович	38:33:010177:40	Земельный участок, расположенный по адресу:

			Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Мичуринец», площадью 667 кв.м
8	Коровкина Людмила Валерьевна	38:33:010178:16	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Прирезка к Мичуринцу», площадью 645,55 кв.м
9	Ермилина Галина Алексеевна	38:33:010152:49	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Виктория», площадью 720 кв.м
10	Осипов Эдуард Олегович	38:33:010177:78	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Мичуринец», площадью 598 кв.м
11	Белова Наталья Васильевна	38:33:010175:26	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Педагог», площадью 600 кв.м

12	Быкова Ирина Александровна	38:33:010175:40	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Педагог», площадью 649 кв.м
13	Сухова Ирина Владимировна, Бубнов Игорь Владимирович	38:33:010104:8	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Звездочка», площадью 566 кв.м
14	Манаева Татьяна Алексеевна	38:33:010104:59	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Звездочка», площадью 651 кв.м
15	Манаева Татьяна Алексеевна	38:33:010110:11	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Заслонова, 2, площадью 705 кв.м
16	Николаева Валентина Александровна	38:33:010175:30	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Педагог», площадью 500 кв.м

17	Воропаев Олег Николаевич	38:33:010104:27	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Звездочка», площадью 566 кв.м
----	--------------------------	-----------------	--

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения:

1) размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 настоящей статьи, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.