

# Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» администрация города Черемхово наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости **в течение тридцати дней** со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Также информируем, что **заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ (г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 17).**

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса

Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права **государственная пошлина не взимается.**

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить в КУМИ администрации города Черемхово по телефонам:

- в отношении земельного участка или гаража по тел. 8(39546)52363, каб.218,

- в отношении жилого дома, квартиры, нежилого помещения по тел. 8(39546)52259, каб.306,

либо направить запрос на эл.почту: [kumi@admcher.ru](mailto:kumi@admcher.ru),  
на почтовый адрес: 665415, Иркутская обл., г. Черемхово,  
ул. Ф.Патаки, 6.

В ходе проведения мероприятий на 25 октября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:

№ п/п	ФИО правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости
1	Ларионова Наталья Александровна	38:33:010211:39	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. 2-ая Челюскинцев, 42, площадью 600 кв.м

2	Кошкина Евгения Юрьевна	38:33:010307:85	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Шахтер», площадью 600 кв.м
3	Кузнецова Татьяна Викторовна	38:33:010177:24	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Мичуринец», площадью 660 кв.м
4	Лончаков Антон Александрович	38:33:010176:64	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Елочка», площадью 600 кв.м
5	Хороших Сергей Владимирович,  Хороших Николай Андреевич	38:33:010246:97	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Дружба», площадью 1330 кв.м
6	Тарасова Ирина Витальевна	38:33:010408:117	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Строитель», площадью 621 кв.м

7	Шепетнёва Наталья Петровна	38:33:010310:40	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Ромашка-2», площадью 838 кв.м
8	Ковалёва Анна Юрьевна	38:33:010311:90	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Ромашка-3», площадью 859 кв.м
9	Белобородова Татьяна Олеговна, Куренкова Лариса Олеговна	38:33:010407:4	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Прогресс», площадью 578 кв.м
10	Ткаченко Валентина Николаевна, Ткаченко Сергей Борисович, Ткаченко Дмитрий Борисович	38:33:010311:47	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Ромашка-3», площадью 810,4 кв.м
11	Курилов Александр Анатольевич, Зиновьева	38:33:010309:22	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое

	Анастасия Анатольевна		товарищество «Ромашка-1», площадью 654,6 кв.м
--	--------------------------	--	--

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения:

1) размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 настоящей статьи, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.