

Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» администрация города Черемхово наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости **в течение тридцати дней** со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Также информируем, что **заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ (г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 17).**

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса

Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права **государственная пошлина не взимается.**

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить в КУМИ администрации города Черемхово по телефонам:

- в отношении земельного участка или гаража по тел. 8(39546)52363, каб.218,

- в отношении жилого дома, квартиры, нежилого помещения по тел. 8(39546)52259, каб.306,

либо направить запрос на эл.почту: kumi@admcher.ru,

на почтовый адрес: 665415, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ф.Патаки, 6.

В ходе проведения мероприятий на 5 сентября 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:

№ п/п	ФИО правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости
1	Вантеева Марина Николаевна	38:33:010237:139	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Машиностроитель», площадью 507 кв.м
2	Вантеева Марина Николаевна	38:33:010225:40	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская

			область, г. Черемхово, пер. Бытовой, 1, площадью 620 кв.м
3	Бабкин Андрей Александрович, Бабкин Олег Александрович	38:33:010307:143	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Шахтер», площадью 627 кв.м
4	Горохов Андрей Владимирович	38:33:010183:41	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Орджоникидзе, площадью 553 кв.м
5	Грачева Юлия Леонидовна	38:33:010307:44	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Шахтер», площадью 638 кв.м
6	Ивченко Екатерина Григорьевна, Урбанович Ольга Лукьяновна, Судакова Нелли Львовна	38:33:010175:20	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Педагог», площадью 700 кв.м

7	Калашникова Татьяна Иннокентьевна, Спешилов Юрий Иннокентьевич	38:33:010175:60	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Педагог», площадью 591 кв.м
8	Кульков Анатолий Васильевич	38:33:010185:52	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. 3 Горняцкая, 40, площадью 1487 кв.м
9	Мутина Галина Васильевна	38:33:010185:33	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. 4 Горняцкая, площадью 1354 кв.м
10	Попкович Денис Петрович, Попкович Вячеслав Петрович	38:33:010150:25	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, пер. Светлый, 18, площадью 679 кв.м
11	Скрябикова Елена Вадимовна	38:33:010175:48	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводство «Педагог», площадью 731 кв.м

12	Урбанович Евгений Львович, Урбанович Ольга Лукьяновна, Судакова Нелли Львовна	38:33:010176:34	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Елочка», площадью 600 кв.м
13	Челбаев Александр Егорович, Ушатова Эльвира Егоровна	38:33:010148:20	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Кузнечная, 75, площадью 501 кв.м
14	Яковлева Альфира Биктемировна	38:33:010152:61	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Виктория», площадью 750 кв.м
15	Безрук Владимир Иванович	38:33:010128:24	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, пер. Гершевича, 19, площадью 2034 кв.м
16	Красноярова Мария Александровна	38:33:010307:25	Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская

			область, г. Черемхово, садоводческое товарищество «Шахтер», площадью 625 кв.м
--	--	--	--

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения:

1) размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 настоящей статьи, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.