

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31 мая 2023 года

№ 239

Об утверждении Положения о  
муниципальном специализированном  
жилищном фонде города Черемхово

С целью формирования муниципального специализированного жилищного фонда города Черемхово, в соответствии с разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями п. 3 ст. 23, ст. 38, п/п 3 п. 2 ст. 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», решением Думы города Черемхово от 25 мая 2023 года № 32/4-ДГ «О внесении изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Черемхово, утвержденное решением Думы города Черемхово от 25 марта 2010 года № 62/4-ДГ», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Черемхово от 15 мая 2012 года № 353 «Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово»;

- постановление администрации города Черемхово от 22 апреля 2014 года № 320 «О внесении изменения в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово»;

- постановление администрации города Черемхово от 18 октября 2022 года № 609 «О внесении изменения в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово»;

- постановление администрации города Черемхово от 23 декабря 2022 года № 811 «О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово, утвержденное постановлением администрации города Черемхово от 15 мая 2012 года № 353».

3. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате признания утратившими силу в соответствии с п. 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Черемхово  
от 31 мая 2023 года № 239

## ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово

### 1. Общие положения

1. Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Черемхово (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан, а также определяет порядок и условия формирования муниципального специализированного жилищного фонда города Черемхово в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Черемхово.

3. Общее руководство и контроль за исполнением требований настоящего Положения осуществляется первым заместителем мэра города - председателем комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

### 2. Порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда города Черемхово

4. Муниципальный специализированный жилищный фонд города Черемхово - совокупность специализированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Черемхово и предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, включающий в себя:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда.

5. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением его к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение его из

указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации города Черемхово, проект которого готовит отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (далее – отдел ЖКХ).

Для отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово представляет в отдел ЖКХ следующие документы:

а) заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

б) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;

в) технический паспорт жилого помещения.

Отдел ЖКХ в течение тридцати дней со дня получения документов рассматривает заявление и принимает решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда или об отказе в отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается в следующих случаях:

- если жилые помещения предоставлены по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения, отнесены к жилищному фонду коммерческого использования или имеются обременения прав на эти жилые помещения;

- если жилые помещения не пригодны для постоянного проживания граждан (не отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам), не благоустроены применительно к условиям города Черемхово.

В случае отсутствия оснований для отказа в отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду отдел ЖКХ готовит заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям и проект постановления администрации города Черемхово о включении жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд.

Информация о принятом постановлении администрации города Черемхово в течение трех рабочих дней со дня принятия направляется:

- в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово;

- в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Черемхово

6. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Черемхово предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям. Комиссия по учету и контролю за распределением жилья (далее - жилищная комиссия) рассматривает вопрос о предоставлении муниципальных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения на основании заявления гражданина и прилагаемых к нему документов. По результатам рассмотрения заявления жилищная комиссия принимает решение о предоставлении муниципального жилого помещения специализированного жилищного фонда либо об отказе в предоставлении муниципального жилого помещения специализированного жилищного фонда. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда являются:

- непредставление полного пакета документов, предусмотренных в п.п. 11, 15, 21 настоящего Положения;
- предоставление документов, содержащих недостоверные сведения.

Решение жилищной комиссии носит рекомендательный характер. В случае принятия положительного решения жилищной комиссией отдел ЖКХ готовит проект постановления администрации города Черемхово о предоставлении муниципального жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее - постановление).

В случае принятия жилищной комиссией решения об отказе в предоставлении муниципального жилого помещения специализированного жилищного фонда отдел ЖКХ готовит и направляет письменное уведомление гражданину.

7. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании постановления. В восьмидневный срок со дня принятия постановления с гражданами в письменной форме заключается договор найма специализированного жилого помещения в соответствии с типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42.

8. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам во владение и пользование для временного проживания в них. Граждане, заселившиеся в жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным п. 6 настоящего Положения.

10. Вопросы предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Черемхово, не урегулированные настоящим Положением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Порядок предоставления служебных жилых помещений

11. Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Черемхово (далее - служебные жилые помещения) предназначены для временного проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления города Черемхово, муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями города Черемхово, а так же с органами государственной власти, судебными органами, органами внутренних дел, находящимися на территории города Черемхово.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жильем на территории города Черемхово.

Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры.

Переустройство и перепланировка служебного жилого помещения проводятся по согласованию с отделом ЖКХ и отделом архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений с органом или организацией, указанными в абзаце 1 настоящего пункта.

Прекращение трудовых отношений является основанием для прекращения договора найма служебного жилого помещения.

12. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения граждане подают в отдел ЖКХ заявление с приложением следующих документов:

1) копий паспортов гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи, копий документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельства о рождении, заключении брака и др.);

2) справки с места жительства о составе семьи гражданина;

3) ходатайства руководителя организации, на котором гражданин осуществляет свою трудовую деятельность;

4) копии трудовой книжки гражданина или копии трудового договора, заверенных в установленном порядке;

5) справки Черемховского отделения Иркутского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ» о наличии (отсутствии) у

гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи жилых помещений на праве собственности;

б) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) у гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи жилых помещений на праве собственности.

13. Предоставление гражданину служебного жилого помещения не является основанием для снятия его с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

## 5. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

14. Жилые помещения в общежитиях города Черемхово предоставляются гражданам для временного проживания в период их работы, службы или обучения на территории города Черемхово.

15. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии граждане подают в отдел ЖКХ заявление с приложением следующих документов:

1) копий паспортов гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи, копий документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельства о рождении, заключении брака и др.);

2) справки о составе семьи по месту проживания;

3) ходатайства руководителя организации, в которой работает (служит) гражданин, либо ходатайства руководителя образовательного учреждения, где гражданин обучается;

4) копии трудовой книжки или копии трудового договора, заверенных по месту работы (службы), либо справку о том, что гражданин обучается в образовательном учреждении;

5) справки Черемховского отделения Иркутского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ» о наличии (отсутствии) у гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи жилых помещений на праве собственности;

б) выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) у гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи жилых помещений на праве собственности.

16. Жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, но не более установленной нормы предоставления жилого помещения.

17. Предоставление жилого помещения в общежитии общей площадью менее шести квадратных метров на одного человека допускается только с согласия гражданина, которому предоставляется жилое помещение в общежитии.

18. Предоставление гражданину жилого помещения в общежитии не является основанием для снятия его с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

19. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

#### б. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

20. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории города Черемхово, в исключительных случаях гражданам, пребывающим на территорию города Черемхово из Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей:

1) в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма в городе Черемхово;

2) утратившим жилые помещения в городе Черемхово в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

21. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в маневренном фонде граждане подают в отдел ЖКХ заявление с приложением следующих документов:

1) копий паспортов гражданина и членов его семьи, копий документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельства о рождении, заключении брака и др.);

2) копии правового акта о проведении капитального ремонта или реконструкции занимаемого гражданином жилого помещения (в случае предоставления жилого помещения в соответствии с п/п 1 п. 20 настоящего Положения);

3) копии вступившего в законную силу судебного постановления об обращении взыскания на заложенное жилое помещение (в случае предоставления жилого помещения в соответствии с п/п 2 п. 20 настоящего Положения);



4) копии акта обследования жилого помещения, подтверждающего, что единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (в случае предоставления жилого помещения в соответствии с п/п 3 п. 20 настоящего Положения), за исключением граждан, пребывавших из Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей;

5) выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилых помещений на праве собственности;

6) справки Черемховского отделения Иркутского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ» о наличии (отсутствии) у гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи жилых помещений на праве собственности;

7) копии правоустанавливающего документа на жилое помещение, где гражданин фактически проживает на момент подачи заявления, и на жилое помещение, в котором гражданин зарегистрирован по месту жительства.

22. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

23. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме в соответствии с жилищным законодательством на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, относящегося к жилищному фонду города Черемхово;

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

3) до предоставления гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, жилого помещения муниципального жилищного фонда в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, либо до приобретения гражданином иного жилого помещения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

24. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда не может превышать трех лет.

В случае наличия оснований, предусмотренных п. 20 настоящего Положения, договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть перезаключен на срок, не превышающий трех лет.

25. Предоставление гражданину жилого помещения маневренного фонда не является основанием для снятия его с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

## 7. Заключительные положения

26. В случае утраты гражданами прав на пользование муниципальным жилым помещением специализированного жилищного фонда города Черемхово, наниматели и члены семьи нанимателя специализированного жилого помещения обязаны освободить и сдать в последний день окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения занимаемое жилое помещение администрации города Черемхово по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для проживания.

27. В случае отказа освободить муниципальное жилое помещение специализированного жилищного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами администрации –  
заместитель мэра города

Г.А. Попова