

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»  
**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 февраля 2022 года

№ 19/4-ДГ

О внесении изменений в решение Думы города Черемхово от 28 октября 2021 года № 14/3-ДГ «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Черемхово»

В соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4.1 статьи 23, статьями 24.1, 33 Устава муниципального образования «город Черемхово», Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Черемхово», согласно приложению, утвержденное решением Думы от 28 октября 2021 года № 14/3-ДГ (в редакции решения Думы города Черемхово от 16 декабря 2021 года № 16/7-ДГ) следующие изменения:

- дополнить раздел 2 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», разделом 2.1 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» согласно приложению № 1;

- дополнить приложением № 5 в редакции согласно приложению № 2;

- дополнить приложением № 6 в редакции согласно приложению № 3.

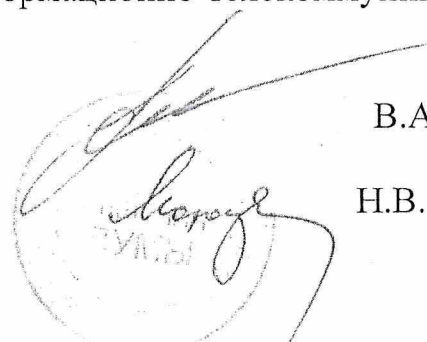
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова



## 2.1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

2.1.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля объекты контроля подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Законом № 248-ФЗ.

2.1.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением № 5 к настоящему Положению.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных объектам контроля категорий риска осуществляется постановлением администрации города Черемхово.

При отнесении объектов контроля к категориям риска используются в том числе:

- 1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) сведения, получаемые при проведении должностными лицами контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;
- 3) иные сведения, содержащиеся в контрольном органе.

2.1.4. Контрольный орган обеспечивает организацию постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

2.1.5. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

2.1.6. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1.7. В случае если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля не проводились, в ежегодный план подлежат включению объекты контроля после истечения одного года с даты возникновения у юридического лица или гражданина права собственности на объект контроля, а в случае с прилегающими территориями – с даты возникновения обязанности по содержанию прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства.

2.1.8. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля, установлен приложением № 5 к настоящему Положению.

2.1.9. В случае, если объект контроля не отнесен к категории среднего или умеренного риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.1.10. Контрольный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.

2.1.11. Контрольный орган ведет перечни объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска (далее – перечни объектов контроля).

2.1.12. Перечни объектов контроля содержат следующую информацию:

- 1) информация, идентифицирующая объект контроля (адрес места нахождения объекта контроля, кадастровый номер (если имеется), иные признаки (при необходимости), идентифицирующие объект контроля);
- 2) категория риска, к которой отнесен объект;
- 3) реквизиты решения об отнесении производственного объекта к категории риска.

2.1.13. Перечни объектов контроля с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Муниципальный контроль».

2.1.14. По запросу контролируемого лица контрольный орган в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня поступления запроса предоставляет информацию о присвоенной объекту контроля категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении к категории риска объекта контроля.

2.1.15. Контролируемые лица вправе подать в контрольный орган в соответствии с их компетенцией заявление об изменении присвоенной ранее категории риска объекту контроля, в случае его соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова



### Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Черемхово»

1. Наличие информации о фактах возникновения угрозы причинения вреда или причинения вреда жизни и здоровью людей, окружающей среде, зданиям, помещениям и сооружениям.

2. Не предоставление или несвоевременное предоставление информации об исполнении контролируемым лицом ранее выданного предписания об устранении нарушений обязательных требований по итогам контрольного (надзорного) мероприятия или предоставление недостоверной информации.

3. Не предоставление или несвоевременное предоставление контролируемым лицом в установленный срок уведомления об исполнении предписания о недопустимости нарушения обязательных требований.

4. Наличие неоднократных (три и более раз в год) обращений, поступивших в муниципальное образование «город Черемхово» о нарушениях обязательных требований.

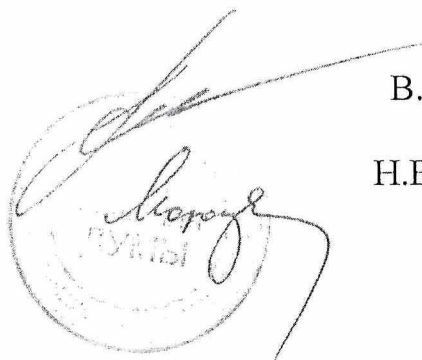
5. Нарушение или наличие документально подтвержденных предпосылок к нарушению сроков выполнения мероприятий.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова



Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Черемхово»

п/п	Объекты муниципального контроля в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «город Черемхово»	Категория риска
1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при наличии в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируруемыми лицами при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов жилищного фонда	Средний риск
2	Юридические лица, индивидуальные предприниматели при наличии в течение последних пяти лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, выданного по итогам проведения плановой или внеплановой проверки по факту выявленных нарушений за несоблюдение обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируруемыми лицами при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов жилищного фонда	Умеренный риск
3	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица при отсутствии обстоятельств, указанных в пунктах 1, 2 настоящих Критериев отнесения деятельности юридических лиц	Низкий риск

и индивидуальных предпринимателей к категориям риска	
---	--

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова

