

Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» администрация города Черемхово наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости **в течение тридцати дней** со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Также информируем, что **заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ (г. Черемхово, ул. Некрасова, д. 17).**

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса

Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права **государственная пошлина не взимается.**

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить в КУМИ администрации города Черемхово по телефонам:

- в отношении земельного участка или гаража по тел. 8(39546)52363, каб.218,

- в отношении жилого дома, квартиры, нежилого помещения по тел. 8(39546)52259, каб.306,

либо направить запрос на эл.почту: kumi@admcher.ru,
на почтовый адрес: 665415, Иркутская обл., г. Черемхово,
ул. Ф.Патаки, 6.

В ходе проведения мероприятий на 14 февраля 2023 года выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:

№ п/п	ФИО правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	Валегура Виктор Вениаминович	38:33:010121:31	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Байкальская, гаражный кооператив № 15
2	Калашникова Любовь Александровна	38:33:010414:16	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Щевченко, во дворе дома № 62
3	Куриленко Олег Валерьевич	38:33:010414:18	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Шевченко, во дворе дома № 52

4	Курчевский Валерий Павлович	38:33:010161:11	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Байкальская, гаражный кооператив № 4
5	Медведева Галина Семеновна	38:33:010161:17	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Некрасова, гаражный кооператив № 4
6	Мингудинов Мансур Закиевич	38:33:010121:18	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Байкальская, гаражный кооператив № 15
7	Мокарев Юрий Григорьевич	38:33:010410:3	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Забойщика, пер. Малого Артема
8	Пискун Анатолий Петрович	38:33:010410:1	Иркутская область, г. Черемхово, пер. Малого Артема
9	Рыжиков Александр Валентинович	38:33:010161:8	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Некрасова, гаражный кооператив № 4
10	Сухачев Виктор Александрович	38:33:010121:19	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Байкальская, гаражный кооператив № 15
11	Теплов Олег Тихонович	38:33:010121:40	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Байкальская, гаражный кооператив № 15