

**Проект межевания территории: Российская
Федерация, Иркутская область, г. Черемхово,
ул. Димитрова, 30
и земель общего пользования
государственная собственность на который не
разграничена**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1/12-22-ПМ

2022

Содержание

1. Общая информация	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	4
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков	5

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Димитрова, 30 и земель общего пользования государственная собственность на который не разграничена, осуществлена на основании постановления администрации Муниципального образования «Город Черемхово» в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в городе Черемхово, площадь рассматриваемой территории составляет 559 м².

Проект межевания разработан с учетом:

- генерального плана города Черемхово Иркутской области, утвержденный решением Думы города Черемхово №17/4ДГ от 28.12.2011 г.
- правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением думы города Черемхово от 14.06.2012 г. №22/7-ДГ
- местных нормативов градостроительного проектирования Администрации муниципального образования «город Черемхово» Иркутской области, утвержденных решением Думы «об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово» №47/2-ДГ от 26.03.2015 г.
- кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр». Система координат – МСК-38.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	1,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельных участков: 38:33:010127:29 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
1:1	559,0	Магазины	Перераспределение земельных участков: 38:33:010127:29 и земель общего пользования

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.

Номер точки	Координат X	Координата Y
1	480953.59	3252189.42
2	480952.39	3252189.83
3	480944.37	3252192.53
4	480947.97	3252202.29

Номер точки	Координат X	Координата Y
5	480933.47	3252206.23
6	480919.89	3252208.85
7	480916.67	3252206.85
8	480913.81	3252202.15

Номер точки	Координат X	Координата Y
9	480929.63	3252190.89
10	480929.97	3252192.07
11	480945.86	3252178.63
12	480947.90	3252179

Номер точки	Координат X	Координата Y
13	480951.38	3252183.2
14	480953.43	3252188.65
1	480953.59	3252189.42

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.

Таблица 4.1

Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования – ЗУ:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	480947.90	3252179.00
2	480945.86	3252178.63
3	480946.88	3252177.77
1	480947.90	3252179.00

Таблица 4.2

Ведомость координат образуемого земельного участка – 1:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	480953.59	3252189.42
2	480952.39	3252189.83
3	480944.37	3252192.53
4	480947.97	3252202.29
5	480933.47	3252206.23
6	480919.89	3252208.85
7	480916.67	3252206.85
8	480913.81	3252202.15

Номер точки	Координата X	Координата Y
9	480929.63	3252190.89
10	480929.97	3252192.07
11	480945.86	3252178.63
12	480947.9	3252179
13	480951.38	3252183.2
14	480953.43	3252188.65
1	480953.59	3252189.42