

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 марта 2023 года

№ 119

Об утверждении планов подготовки
жилищно-коммунального и
теплоэнергетического хозяйства
города Черемхово к работе в
отопительный период 2023-2024 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово к устойчивой и безаварийной работе в отопительный период 2023-2024 годов, руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ст. 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 4 ст. 23, п/п 5.1, 5.2 п. 1 ст. 24, ст. 38, п/п 15 п. 2 ст. 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. План текущего ремонта котельных управления образования администрации города Черемхово на 2023 год (приложение № 1).

1.2. План подготовки объектов муниципального унитарного предприятия «Теплосервис города Черемхово» на 2023 год (приложение № 2).

2. Согласовать:

2.1. План основных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово на 2023 год (приложение № 3).

2.2. План капитального ремонта наружных водопроводных и канализационных сетей, технологического оборудования, зданий и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства в городе Черемхово на 2023 год (приложение № 4).

3. Предложить руководителям организаций жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства, независимо от организационно-правовых форм и видов собственности:

3.1. В срок до 1 сентября 2023 года выполнить комплекс мероприятий по обеспечению надёжности систем теплоснабжения в соответствии с разделом 6.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, и систем электроснабжения в соответствии с

Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждёнными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 января 2003 года № 6.

3.2. В срок до 1 сентября 2023 года обеспечить готовность жилищного фонда и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово паспорта готовности многоквартирных жилых домов к работе в отопительный период 2023-2024 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

3.3. В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, необходимо завершить подготовку оборудования и документации к работе в отопительный период для оформления и получения паспортов готовности в сроки:

- не позднее 15 сентября 2023 года - для потребителей тепловой энергии;

- не позднее 1 ноября 2023 года – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

4. Рекомендовать филиалу общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-12 (Алымов А.С.) обеспечить создание запасов топлива для бесперебойной работы теплоисточника на предстоящий отопительный период не ниже нормативного в соответствии с Порядком создания и использования тепловыми электростанциями запасов топлива, в том числе в отопительный сезон, утверждённым приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 ноября 2020 года № 1062.

5. Обязать муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис города Черемхово» (Кузнецов А.И.) обеспечить создание запасов топлива для бесперебойной работы теплоисточников на предстоящий отопительный период не ниже нормативного в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утверждённым приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10 августа 2012 года № 377.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (Бабицин И.В.) осуществлять постоянный мониторинг выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства к отопительному периоду 2023-2024 годов.

7. Финансовому управлению администрации города Черемхово (Екимова Н.В.) обеспечить:

- финансирование объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на подготовку к отопительному периоду 2023-2024 годов в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств;

- выделение финансовых средств на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, в случае их возникновения, связанных с прохождением отопительного периода, за счёт средств резервного фонда администрации города Черемхово.

8. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Черемхово от 25 марта 2022 года № 139 «Об утверждении планов подготовки жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово к работе в отопительный период 2022-2023 годов»;

- постановление администрации города Черемхово от 17 мая 2022 года № 259 «О внесении изменения в постановление администрации города Черемхово от 25 марта 2022 года № 139 «Об утверждении планов подготовки жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово к работе в отопительный период 2022-2023 годов».

9. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате признания утратившими силу в соответствии с п. 8 настоящего постановления.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города - председателя комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Серёдкина Е.А.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Черемхово
от 28 марта 2023 года № 119

План
текущего ремонта котельных управления образования администрации города Черемхово на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	МОУ «Школа № 6 г. Черемхово»						
1.1.	Гидравлическая промывка системы отопления	-	система отопления	0,0	май	-	директор
1.2.	Чистка дымоходов	ед.	2	0,0	май	-//-	-//-
1.3.	Шнуровая набивка	м.	2	0,4	май	местный бюджет	-//-
1.4.	Ревизия задвижек, насосов, двигателя	шт.	8	0,0	май	-	-//-
1.5.	Поверка манометров	шт.	5	1,0	июнь	местный бюджет	-//-
1.6.	Приобретение материалов для побелки и покраски помещения котельной и котельного оборудования (колер, известь, краска)	ед.	1	7,6	июнь	-//-	-//-
1.7.	Побелка и покраска помещения котельной	м ²	115,4	-	июнь	-//-	-//-
1.8.	Приобретение электродов	пачка	2	1,8	июнь	-//-	-//-
1.9.	Замена циркуляционного насоса	шт.	1	50,0	июль	-//-	-//-
1.10.	Приобретение и замена задвижек шаровых Ду 50 мм	шт.	2	3,6	июль	-//-	-//-
1.11.	Приобретение крана шарового Ду 15 мм	шт.	2	0,6	июль	-//-	-//-

1	2	3	4	5	6	7	8
1.12.	Приобретение колосников	шт.	4	40,0	июль	-//-	-//-
1.13.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственного лица за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение пробной топки по котельной	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые плановые	-//-	-//-
	Итого:			105,0			
2.	МОУ «Школа № 23 г. Черемхово»						
2.1.	Гидравлическая промывка системы отопления	-	система отопления	0,0	май	-	директор
2.2.	Чистка дымоходов	ед.	2	0,0	май	-//-	-//-
2.3.	Ревизия задвижек, насосов, двигателя	ед.	8	0,0	май	-//-	-//-
2.4.	Поверка манометров	шт.	5	1,0	июнь	местный бюджет	-//-
2.5.	Замена дверцы котла	шт.	2	30,0	июль	-//-	-//-
2.6.	Приобретение и замена задвижек Ду 80 мм	шт.	1	3,8	июль	-//-	-//-
2.7.	Приобретение и замена задвижек Ду 50 мм	шт.	1	1,8	июль	-//-	-//-
2.8.	Приобретение крана шарового Ду 25 мм	шт.	6	2,4	июль	-//-	-//-
2.9.	Приобретение материалов для	ед.	1	6,0	июнь	-//-	-//-

1	2	3	4	5	6	7	8
2.10.	Побелка, покраска помещения котельной и оборудования	м ²	123,6	0,0	июнь	-//-	-//-
2.11.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственного лица за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение пробной топки по котельной	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые плановое	-//-	-//-
	Итого:			45,0			
3.	МОУ «Школа № 30 г. Черемхово»						
3.1.	Гидравлическая промывка системы отопления	-	система отопления	0,0	май	-	директор
3.2.	Чистка дымоходов	ед.	2	0,0	май	-//-	-//-
3.3.	Ревизия задвижек, насосов, двигателя	ед.	6	0,0	май	-//-	-//-
3.4.	Проверка манометров	шт.	4	0,8	июнь	местный бюджет	-//-
3.5.	Приобретение материалов для побелки, покраски помещения котельной и котельного оборудования (цемент, цемент,	ед.	1	9,6	июнь	-//-	-//-

	раствор ремопечь, известь, краска)						
3.6.	Приобретение задвижек шаровых Ду 50 мм	шт.	3	5,4	июль	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
3.7.	Приобретение задвижек шаровых Ду 80 мм	шт.	4	15,2	июль	-//-	-//-
3.8.	Приобретение кранов шаровых Ду 15, 25, 32 мм	шт.	5	1,5	июль	-//-	-//-
3.9.	Приобретение электродов	пачка	2	1,5	июль	-//-	-//-
3.10.	Приобретение колосников	шт.	4	48,0	июль	-//-	-//-
3.11.	Побелка, покраска помещений котельной и котельного оборудования	м ²	107,0	0,0	июнь	-//-	-//-
3.12.	Приобретение плиты фронтальной	шт.	1	36,0	июль	-//-	-//-
3.13.	Приобретение металла 5 мм размер 1,6*5	м ²	1	42,0	июль	-//-	-//-
3.14.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственного лица за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение пробной топки по котельной	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые плановые	-//-	-//-
	Итого:			160,0			

	Всего:			310,0			
--	--------	--	--	-------	--	--	--

Используемые сокращения:

- МОУ – муниципальное общеобразовательное учреждение;
- Ду – диаметр условный;
- ед. – единиц;
- мм - миллиметр;
- шт. – штук;
- м - метр;
- м² - метр квадратный.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Черемхово
от 28 марта 2023 года № 119

План
подготовки объектов муниципального унитарного предприятия «Теплосервис города Черемхово» на 2023 год

№	Наименование объекта и вида работ	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Капитальный ремонт тепловой сети от УТ 14 до ОГБУЗ «Иркутский психоневрологический диспансер» по ул. Бердниковой, 6 (отделение № 2) и до жилого дома по ул. Бердникова, 8 Ду 50 мм, Ду 80 мм.	м.	190	6080,0	август	внебюджетные источники	Мастер
2.	Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул. Детская, 5 от опуска надземной теплотрассы в районе ТК-106-1а до ТК-106-2 (1-ый участок) Ду 273 мм.	м.	193	16303,7	август	внебюджетные источники	на основании конкурса
3.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-5-4 до ТК-5-5 по ул. Маяковского Ду 159 мм.	м.	85	3789,4	июнь	-//-	-//-

4.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-5-6 до ТК-5-7 ул. Маяковского Ду 159 мм.	м.	44	1512,8	июнь		
	Итого:			27685,9			

Используемые сокращения:

- ОГБУЗ – областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения;
- УТ - узел тепловой;
- Ду - диаметр условный;
- м - метр;
- мм - миллиметр;
- ТК – тепловая камера.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 3
СОГЛАСОВАН
постановлением администрации
города Черемхово
от 28 марта 2023 года № 119

План
основных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального
и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово на 2023 год

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Филиал ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-12						
1.1.	Проведение гидравлических испытаний магистральных и распределительных тепловых сетей теплотрассы луч «Первомайский» до проведения планового текущего ремонта давлением P=1,25 рабочего.	-	-	-	25 мая	-	начальник РТС
1.2.	Проведение гидравлических испытаний магистральных и распределительных тепловых сетей теплотрассы луч «Храмцовский» до проведения планового текущего ремонта давлением P=1,25 рабочего.	-	-	-	25 мая	-//-	-//-

1.3.	Выполнение технического освидетельствования технологической системы «Котельная установка № 9»	-	-	-	30 мая	-//-	начальник КТЦ, инженер по ТН
1.4.	Выполнение технического освидетельствования технологической системы «Теплофикационная установка»	-	-	-	30 мая	-//-	-//-
1.5.	Выполнение текущего ремонта луча «Храмцовский» от СК-2а до ТК-107	-	-	-	15 июня	-//-	начальник РТС
1	2	3	4	5	6	7	8
1.6.	Выполнение текущего ремонта луча «Первомайский» от ТЭЦ-12 до ТК-31	-	-	-	15 июня	-//-	-//-
1.7.	Выполнение текущего ремонта теплотрассы луча «Первомайский» от ТК-31 до ТК-58	-	-	-	18 июня	-//-	-//-
1.8.	Выполнение расширенного текущего ремонта КА № 9	-	-	-	07 июля	-//-	начальник КТЦ, начальник ЭЦ, начальник ОПНР
1.9.	Выполнение расширенного текущего ремонта КА № 11	-	-	-	04 августа	-//-	-//-
1.10.	Выполнение технического освидетельствования технологической системы «Котельная установка № 10»	-	-	-	30 августа	-//-	начальник КТЦ, инженер по ТН
1.11.	Выполнение текущего ремонта подкачивающей насосной станции теплотрассы луча «Первомайский»	-	-	-	30 августа	-//-	начальник РТС, начальник ЭЦ
1.12.	Проведение гидравлического испытания магистральных и распределительных тепловых сетей теплотрассы луча "Первомайский" после проведения планового текущего ремонта давлением P=1,25 рабочего	-	-	-	10 сентября	-//-	начальник РТС

1.13.	Проведение гидравлического испытания магистральных и распределительных тепловых сетей теплотрассы луча "Храмцовский" после проведения планового текущего ремонта давлением P=1,25 рабочего	-	-	-	10 сентября	-//-	-//-
2.	ООО «Черемховский водозабор»						
2.1.	Ремонт насосов 18НДС 1 подъёма	шт.	1	92,0	1-4 квартал	внебюджетные источники	генеральный директор
2.2.	Ремонт кран - балок и электрических талий	шт.	1	38,0	1-4 квартал	-//-	-//-
2.3.	Ремонт электрокалориферов ЭКВ-40	шт.	1	54,0	1-4 квартал	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
2.4.	Ремонт выключателей масляных С-35м-630-10 ВМПЭ-10-630	шт.	2	129,0	2-3 квартал	-//-	-//-
2.5.	Ремонт щитов управления	-	-	258,0	1-4 квартал	-//-	-//-
2.6.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации техники безопасности);	-	-	-	ежегодное	-//-	-//-
	- назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций				ежегодное плановые		
	Итого:			571,0			
3.	ООО «Черемховский водоканал»						
3.1.	Установка пожарных гидрантов, ремонт запорной	-	-	638,0	1-4	внебюджет	начальник

	арматуры и водоразборных колонок				квартал	тные источник и	участка водопровода
3.2.	Установка люков с крышками	шт.	45	268,0	1-4 квартал	-//-	-//-
	Итого:			906,0			
3.3.	Планово-предупредительный ремонт сетей и колодцев	-	-	936,0	1-4 квартал	-//-	начальник участка канализации
3.4.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности);	-	-	-	ежегодное	-//-	главный инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
	- назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций.				ежегодное плановые		
	Итого:			936,0			
	Всего:			1842,0			
4.	МУП «Теплосервис города Черемхово»						

4.1.	<p>Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение шурфовок трубопроводов тепловых сетей; - проведение пробных топок по котельным 	-	-	-	<p>ежегодное</p> <p>ежегодное</p> <p>плановые</p> <p>плановое</p> <p>2-3 квартал</p>	внебюджетные источники и	главный инженер
4.2.	Текущий ремонт муниципальных распределительных тепловых сетей луч «Первомайский»						
4.2.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей давлением P=1,25 рабочего перед проведением планового текущего ремонта	-	-	-	май	внебюджетные источники и	главный инженер
4.2.3.	Гидравлическая промывка тепловых сетей	-	-	-	май	-//-	-//-
4.2.4.	Замена запорной арматуры тепловых сетей	шт.	20	200,09	июль	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
4.2.5.	Ремонт (монтаж) трубопровода тепловой сети	м.	276	449,05	июнь-август	-//-	-//-
4.2.6.	Замена отводов	шт.	18	5,8	-//-	-//-	-//-
4.2.7.	Восстановление антикоррозийного покрытия трубопроводов	м ²	0,65	72,4	-//-	-//-	-//-
4.2.8.	Восстановление гидроизоляции лотков и плит перекрытия	м ²	52	16,91	-//-	-//-	-//-

4.2.9.	Восстановление тепловой изоляции тепловой сети (ППУ)	м ³	4,0	195,43	-//-	-//-	-//-
4.2.10.	Установка и замена люков и кирпичных горловин колодцев	шт.	10	111,02	-//-	-//-	-//-
	Итого:			1050,7			
4.3.	Текущий ремонт муниципальных распределительных тепловых сетей луч «Храмцовский»						
4.3.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей давлением Р=1,25 рабочего перед проведением планового текущего ремонта	-	-	-	май	внебюджетные источники	главный инженер
4.3.2.	Гидравлическая промывка тепловых сетей	-	-	-	май	-//-	-//-
4.3.3.	Замена запорной арматуры (монтаж шаровых кранов)	шт.	24	172,42	июль	-//-	-//-
4.3.4.	Ремонт трубопровода тепловой сети (монтаж трубопровода)	м.	208	331,67	июнь-август	-//-	-//-
4.3.5.	Замена отводов	шт.	14	4,43	-//-	-//-	-//-
4.3.6.	Восстановление антикоррозийного покрытия трубопроводов	м ²	0,49	54,95	-//-	-//-	-//-
4.3.7.	Восстановление гидроизоляции лотков и плит перекрытия	м ²	0,42	13,65	-//-	-//-	-//-
4.3.8.	Восстановление тепловой изоляции тепловой сети (ППУ)	м ³	3,03	146,76	-//-	-//-	-//-
4.3.9.	Установка и замена люков и кирпичных горловин колодцев	шт.	10	111,02	-//-	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:			834,9			
4.4.	Котельная по ул. Свердлова, 25						
4.4.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопровода, систем отопления, тепловых сетей	-	-	28,3	май	внебюджетные источники	главный инженер

4.4.2.	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой сети	-	-	77,5	май	-//-	-//-	
4.4.3.	Чистка газоходов	шт.	1	12,3	май	-//-	-//-	
4.4.4.	Чистка котлов	шт.	4	37,0	май	-//-	-//-	
4.4.5.	Ревизия и ремонт запорной и запорно-регулирующей арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	26	149,6	июнь	-//-	-//-	
4.4.6.	Замена запорной арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	2	30,6	июнь	-//-	-//-	
4.4.7.	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	шт.	4	5,3	май	-//-	-//-	
4.4.8.	Ревизия и ремонт электрооборудования	шт.	5	29,0	июль	-//-	-//-	
4.4.9.	Ревизия и ремонт насосного оборудования	шт.	5	51,0	июль	-//-	-//-	
4.4.10.	Ремонт трубопроводов котельной и тепловых сетей	м	12	21,6	июль	-//-	-//-	
4.4.11.	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	120	11,8	август	-//-	-//-	
4.4.12.	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м	100	47,2	август	-//-	-//-	
4.4.13.	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	шт.	1	27,9	август	-//-	-//-	
4.4.14.	Ревизия и ремонт цепи системы шлакозолоудаления	м	25	69,0	июль	-//-	-//-	
4.4.15.	Ревизия и ремонт топки с шурующей планкой (ТШПм-1,45)	шт.	4	202,2	июль	-//-	-//-	
4.4.16.	Поверка и ремонт манометров	шт.	14	15,0	август	-//-	-//-	
4.4.17.	Создание нормативного запаса топлива	т	60,0	177,1	август	-//-	-//-	
1	Итого:	2	3	4	5	6	7	8
4.5.	Котельная по пер. 4-ый Заводской, 1							
4.5.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопровода систем отопления, тепловых сетей	-	-	26,1	май	внебюджетные источники	главный инженер	
4.5.2.	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой	-	-	56,2	май	-//-	-//-	

	сети						
4.5.3	Чистка котлов	шт.	2	17,2	июнь	-//-	-//-
4.5.4.	Ревизия, ремонт запорной арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	18	97,7	июнь	-//-	-//-
4.5.5.	Замена запорной арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	4	54,5	июль	-//-	-//-
4.5.6.	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	шт.	2	2,4	май	-//-	-//-
4.5.7.	Ревизия и ремонт электрооборудования	шт.	10	24,6	июнь	-//-	-//-
4.5.8.	Ревизия и ремонт насосного оборудования	шт.	5	42,2	июнь	-//-	-//-
4.5.9.	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций, здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	200	7,5	август	-//-	-//-
4.5.10	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м ³	4,0	113,0	май	-//-	-//-
4.5.11	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	-	-	27,9	май	-//-	-//-
4.5.12	Ремонт системы ШЗУ	м.	50	39,2	июль	-//-	-//-
4.4.13	Замена сгоревших колосников	шт.	32	163,0	август	-//-	-//-
4.5.14	Поверка и ремонт манометров	шт.	7	7,5	август	-//-	-//-
4.5.15	Побелка, покраска внутри котельной, фасадов, покраска оборудования	м ²	300	19,2	август	-//-	-//-
4.5.16	Ремонт трубопровода котельной и тепловых сетей	м.	10	13,3	август	-//-	-//-
4.5.17	Создание нормативного запаса топлива	т.	37	109,2	август	-//-	-//-
	Итого:			820,7			
1	2	3	4	5	6	7	8
4.6.	Котельная по ул. Сибирская, 3/А						
4.6.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопроводов, систем отопления, водопровода	-	-	11,8	май	внебюджетные источники	главный инженер
4.6.2.	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой	-	-	16,2	май	-//-	-//-

	сети						
4.6.3.	Чистка боров и газоходов	м ²	16	10,7	июнь	-//-	-//-
4.6.4.	Чистка котлов	шт.	2	17,2	июнь	-//-	-//-
4.6.5.	Ревизия, ремонт запорной арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	12	65,3	июль	-//-	-//-
4.6.6.	Ревизия и ремонт электрооборудования	шт.	3	17,8	июль	-//-	-//-
4.6.7.	Ревизия и ремонт насосного оборудования	шт.	3	20,8	июнь	-//-	-//-
4.6.8.	Замена запорной арматуры котельной и тепловых сетей	шт.	4	50,7	июль	-//-	-//-
4.6.9.	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	шт.	2	2,4	май	-//-	-//-
4.6.10	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций, здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	150	5,5	август	-//-	-//-
4.6.11	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м ³	0,6	22,1	август	-//-	-//-
4.6.12	Ремонт тепловой сети котельной	м.	10	21,6	июль	-//-	-//-
4.6.13	Побелка, покраска внутри котельной, фасадов, покраска оборудования	м ²	300	18,2	август	-//-	-//-
4.6.14	Проверка и ремонт манометров	шт.	8	8,5	август	-//-	-//-
4.6.15	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	-	-	27,9	август	-//-	-//-
4.6.16	Создание нормативного запаса топлива	т.	8	23,6	август	-//-	-//-
	Итого:			340,3			
4.7.	Котельная по ул. 1-ая Рудничная, 29						
1	2	3	4	5	6	7	8
4.7.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопровода, систем отопления, водопровода	-	-	26,1	май	внебюджетные источники	главный инженер
4.7.2.	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой сети	-	-	70,3	май	-//-	-//-

4.7.3	Чистка боровов и газоходов	м ²	50	29,6	май	-//-	-//-
4.7.4.	Чистка котлов	шт.	4	42,9	май	-//-	-//-
4.7.5.	Ревизия, ремонт запорной арматуры котельной и тепловой сети	шт.	16	87,0	июнь	-//-	-//-
4.7.6.	Замена запорной арматуры котельной и тепловой сети	шт.	4	55,1	июль	-//-	-//-
4.7.7.	Ревизия, ремонт электрооборудования	шт.	5	29,7	июль	-//-	-//-
4.7.8.	Ремонт и регулировка предохранительных клапанов	шт.	4	4,9	май	-//-	-//-
4.7.9.	Ревизия и ремонт насосного оборудования	шт.	2	29,1	июль	-//-	-//-
4.7.10	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций зданий и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	200	7,7	август	-//-	-//-
4.7.11	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м ³	5,0	134,9	август	-//-	-//-
4.7.12	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	-	-	27,9	август	-//-	-//-
4.7.13	Ремонт и частичная замена цепи шлакозолоудаления	м.	15	51,0	июль	-//-	-//-
4.7.14	Побелка, покраска внутри котельной, фасады, покраска оборудования	м ²	400	157,6	август	-//-	-//-
4.7.15	Поверка и ремонт манометров	шт.	10	10,7	август	-//-	-//-
4.7.16	Замена сгоревших колосников	шт.	48	234,1	август	-//-	-//-
4.7.17	Создание нормативного запаса топлива	т.	32	94,5	август	-//-	-//-
4.7.18	Итого:			1093,1			
1	2	3	4	5	6	7	8
4.8.	Котельная по ул. Анатосяк, 17						
4.8.1.	Создание нормативного запаса топлива	т.	35	103,3	август	-//-	-//-
	Итого:			103,3			
5.	МБУК «Централизованная библиотечная система города Черемхово»						
	Электробойлерная по ул. Торговая, 1						

5.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность трубопровода системы отопления	-	-	15,0	май - июнь	местный бюджет	директор
5.2.	Гидропромывка оборудования	-	-	15,0	май - июнь	-//-	-//-
5.3.	Ревизия и ремонт запорной арматуры (с опрессовкой)	ед.	1	2,0	май - июнь	-//-	-//-
5.4.	Ревизия и ремонт насосного оборудования, приобретение нового насоса	ед.	1	60,0	август	-//-	-//-
5.5.	Ревизия и ремонт электрооборудования	ед.	1	2,5	май - июнь	-//-	-//-
5.6.	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций, здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	50	2,0	август	-//-	-//-
5.7.	Побелка, покраска внутри котельной	м ²	50	2,0	август	-//-	-//-
5.8.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - Проведение пробных запусков электрооборудования	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые 2-3 квартал	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:			98,5			
6.	Филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Черемховские электрические сети»						
6.1.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-5 ул. Первомайская	км	1,15	754,94	май	внебюджетные средства	Начальник Западного РЭС

6.2.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-67 ул. Матросова	км	0,47	615,57	июнь	-//-	-//-
6.3.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-75 ул. Верхняя Заозёрная	км	0,62	427,41	июнь	-//-	-//-
6.4.	Капитальный ремонт ВЛ-6 кВ фидер 18 РП-95	км	0,68	684,18	июль	-//-	-//-
	Итого:			2482,1			
7.	ООО «Горизонт»						
	Текущий ремонт 239 жилых домов, в том числе:						
7.1.	Системы тепло-, водоснабжения	м	6166	5641,2	август	внебюджетные средства	главный инженер
7.2.	Электрооборудования	-	-	744,1	-//-	-//-	-//-
7.3.	Кровли	м ²	667,5	799,6	-//-	-//-	-//-
7.4.	Межпанельных и деформационных швов	м	206	43,5	-//-	-//-	-//-
7.5.	Цоколя	м ²	1257	389,3	-//-	-//-	-//-
7.6.	Восстановление отмостки, козырьков	м ²	70	36,0	-//-	-//-	-//-
7.7.	Печных очагов, труб, системы вентиляции	ед.	260	290,1	-//-	-//-	-//-
7.8.	Внутренней канализации	м	907	931,6	-//-	-//-	-//-
7.9.	Дверей в подъездное помещение	шт.	4	16,0	-//-	-//-	-//-
7.10.	Подъездов	ед.	75	1207,4	-//-	-//-	-//-
7.11.	Благоустройство придомовых территорий	-	-	95,0			
7.12.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду:	-	-	-		-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8

	- подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций				ежегодное		
					ежегодное		
					плановые		
	Итого:			10193,8			
8.	ООО «Управляющая компания «Черемховская»						
	Текущий ремонт 60 жилых домов, в том числе:						
8.1.	Системы тепло-, водоснабжения	м	232,0	792,9	август	внебюджетные средства	главный инженер
8.2.	Электрооборудования	-	-	1826,0	-//-	-//-	-//-
8.3.	Кровли	м ²	41,1	133,0	-//-	-//-	-//-
8.4.	Фасада	м ²	48,5	81,0	-//-	-//-	-//-
8.5.	Межпанельных и деформационных швов	м	167,0	242,0	-//-	-//-	-//-
8.6.	Дверей в подъездное помещение	-	-	10,0	-//-	-//-	-//-
8.7.	Цоколя	м ²	21,0	124,0	-//-	-//-	-//-
8.8.	Восстановление отмостки, козырьков	м ²	12,0	48,0	-//-	-//-	-//-
8.9.	Печных очагов, труб, системы вентиляции	-	-	100,0	-//-	-//-	-//-
8.10.	Внутренней канализации	м	171,0	637,0	-//-	-//-	-//-
8.11.	Несущих и ограждающих конструкций	-	-	10,0	-//-	-//-	-//-
8.12.	Подъездов	ед.	41,0	3930,0	-//-	-//-	-//-
8.13.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документи-		-	-	ежегодное	-//-	-//-
1		3	4	5	6	7	8

	2						
	ей (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций				ежегодное плановые		
	Итого:			7933,9			
9.	ООО «Управляющая компания «Храмцовская»						
	Текущий ремонт 230 жилых домов, в том числе:						
9.1.	Системы тепло-, водоснабжения	м	4370	7716,75	август	внебюджетные средства	главный инженер
9.2.	Электрооборудования	-	-	4127,3	-//-	-//-	-//-
9.3.	Кровли	м ²	645,3	811,1	-//-	-//-	-//-
9.4.	Фасада	м ²	162	247,0	-//-	-//-	-//-
9.5.	Межпанельных и деформационных швов	м	783	1006,7	-//-	-//-	-//-
9.6.	Чердаков	шт.	69	214,9	-//-	-//-	-//-
9.7.	Дверей в подвальное помещение	шт.	11	104,5	-//-	-//-	-//-
9.8.	Дверей в подъездное помещение	шт.	20	107,8	-//-	-//-	-//-
9.9.	Цоколя	м ²	502	605,9	-//-	-//-	-//-
9.10.	Восстановление отмостки, козырьков	м ²	682,7	869,8	-//-	-//-	-//-
9.11.	Благоустройство придомовых территорий	-	-	2015,71	-//-	-//-	-//-
9.12.	Печных очагов, труб, системы вентиляции	ед.	175	480,9	-//-	-//-	-//-
9.13.	Внутренней канализации	м	1455	1460,1	-//-	-//-	-//-
9.14.	Несущих и ограждающих конструкций	м ²	122	158,8	-//-	-//-	-//-
9.15.	Подъездов	ед.	91	2125,3	-//-	-//-	-//-
9.16.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду:	-	-	-		-//-	-//-

1	2	3	4	5	6	7	8
	- подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций				ежегодное ежегодное плановые		
	Итого:			22052,56			
	Всего по плану реализации основных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства:			50409,26			

Используемые сокращения:

- ТЭЦ – теплоэлектростанция;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- МУП – муниципальное унитарное предприятие;
- ОГУЭП – областное государственное унитарное энергетическое предприятие;
- МБУК – муниципальное бюджетное учреждение культуры;
- КА - котлоагрегат;
- СК - секционная камера;
- ТК- тепловая камера;
- ВЛ - высоковольтная линия;
- ТП - трансформаторная подстанция;
- РТС – район тепловых сетей;
- КТЦ –котлотурбинный цех;

- ЭЦ – электро-цех;
- ОППР – отдел подготовки проведения ремонта;
- ТН – технического надзора;
- ППУ – пенопрполиуретан;
- ШЗУ – шлакозолоудаление;
- ед. - единиц;
- шт.- штук;
- м - метр;
- м² - метр квадратный;
- м³ - метр кубический;
- Р - давление;
- т – тонн;
- км – километр;
- РП – распределительный пункт;
- кВ – киловольт.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 4
СОГЛАСОВАН
постановлением администрации
города Черемхово
от 28 марта 2023 года № 119

План
капитального ремонта наружных водопроводных и канализационных сетей, технологического оборудования,
зданий и сооружений водопроводно–канализационного хозяйства в городе Черемхово на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта и вида работ	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «Черемховский водозабор»						
1.1.	Ремонт насоса ЦН 1000/180, 10 НМК	шт.	4	478,0	1-4 квартал	внебюджетные источники	генеральный директор
1.2.	Перезагрузка и ремонт контактных осветлителей блока фильтров	шт.	2	898,0	1 квартал	-//-	-//-
1.3.	Демонтаж и замена задвижек, обратных клапанов на водозаборных сооружениях	шт.	4	1283,0	1-4 квартал	-//-	-//-
1.4.	Ремонт насоса с заменого ротора А 2500/62 на насосной станции № 2	шт.	1	185,0	1-4 квартал	-//-	-//-
1.5.	Ремонт насоса 200Д60	шт.	2	182,0	1-4 квартал	-//-	-//-
	Итого:			3026,0			
2.	ООО «Черемховский водоканал»						

2.1.	Капитальный ремонт водопровода «Ферефер. ВК192 д. 48 до поворота на башню» (замена участка водопровода от ул. Щорса, 51 до	м.	883,4	14984,39	октябрь	средства областного бюджета	открытый аукцион
1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Фереферова, 68 в г. Черемхово), (ПЭ) Ø160 мм протяженностью 883,4 м.			1127,86		средства местного бюджета	
2.2.	Капитальный ремонт магистрального водопровода от водозабора до насосной станции № 2, левая нитка. Наружный водопровод В1Ø 630х 10 (сталь) L= 4255,1 м.	м.	4225,1	60000,0 4516,12	октябрь	средства областного бюджета средства местного бюджета	открытый аукцион
2.3.	Ремонт запорной арматуры и испытания электрооборудования	ед.	2	190,0	1-4 квартал	внебюджетные источники	начальник объединённых насосных станций
2.4.	Ремонт насосной станции № 7	ед.	1	310,42	1-4 квартал	-//-	-//-
2.5.	Замена водопровода от ул. Шевченко, 49 до ул. Забойщика, 29 Ø 50 мм (пэ)	м	200	220,0	2-3 квартал	-//-	начальник участка водопровода
2.6.	Замена водопровода ул. Красная, 32 до ул. Красная, 28 Ø 150 мм (пэ)	м	215	220,0	2-3 квартал	-//-	-//-
2.7.	Замена водопровода ул. Шевченко, 78 до ул. Шевченко, 82 Ø 200 мм (сталь)	м	200	668,0	2-3 квартал	-//-	-//-
2.8.	Ремонт воздухоудувки	ед.	1	3013,0	1-4 квартал	-//-	начальник канализационных очистных

1	2	3	4	5	6	7	8
2.9.	Ремонт выгребной ямы по ул. Первомайская, 12	ед.	1	80,0	2-3 квартал	-//-	сооружений начальник участка канализации
2.10.	Ремонт коллектора по ул. Куйбышева Ø 150 мм (пвх)	м	30	130,0	2-3 квартал	-//-	начальник канализационных очистных сооружений
	Итого:			85459,79			
	Всего по капитальному ремонту водопроводно-канализационного хозяйства:			88485,79			

Используемые сокращения:

- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- Ø – диаметр;
- L – длина;
- мм - миллиметр;
- пэ - полиэтилен;
- пвх - полихлорвинил;
- ед. - единиц;
- м - метр;
- шт. - штук.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

