

Приложение № 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление в собственность,  
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,  
безвозмездное пользование земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной  
собственности, без проведения торгов», утвержденному  
постановлением администрации города Черемхово  
от 27 февраля 2015 года № 129 (в редакции  
постановления администрации города Черемхово  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

**Форма договора безвозмездного пользования земельным  
участком, находящегося в государственной или муниципальной  
собственности**

Договор безвозмездного пользования земельным участком № \_\_\_\_\_

г. Черемхово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)<sup>1</sup>

в лице \_\_\_\_\_

(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, именуемый в дальнейшем  
«Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о  
нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 в  
безвозмездное пользование, земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок»,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_,  
вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_ в

<sup>1</sup> В случае, если Договор заключается по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются сведения об организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное бессрочное пользование - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует)

<sup>2</sup> Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:  
- о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);  
- о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства

границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании \_\_\_\_\_<sup>3</sup>.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_  
(вид деятельности)

1.4. На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.5. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости<sup>4 5</sup>.

## 2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с «\_\_\_\_\_» 20\_\_ года по «\_\_\_\_\_» 20\_\_ года<sup>6</sup>.

2.2. Земельный участок считается переданным Стороной 1 Стороне 2 и принятым Стороной 2 с момента подписания акта приема-передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора и является.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав)<sup>7</sup>.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Стороной 2.

3.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2.3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации

3.3. Сторона 1 обязана:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. В течение \_\_\_\_\_ после подписания Сторонами Договора передать Стороне земельный участок по акту приема-передачи.

3.3.3. В случае прекращения Договора принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в срок \_\_\_\_\_.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.3. Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Сторона 2 обязана:

3.5.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.5.4. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не

<sup>3</sup> Указываются положения статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в безвозмездное пользование

<sup>4</sup> Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства.

<sup>5</sup> Пункт 1.4 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений

<sup>6</sup> Срок договора аренды определяется в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>7</sup> Не указывается для договоров, заключаемых на срок менее 1 года

допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

3.5.5. Обеспечить Стороне 1 (ее законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.5.6. При прекращении Договора передать Участок Стороне 1 по акту приема-передачи в срок \_\_\_\_\_.

3.5.7. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Рассмотрение споров

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Расторжение Договора

6.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

7.6. Приложение:

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Управляющий делами администрации –  
заместитель мэра города

Г.А. Попова