



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»  
**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 октября 2017 года

№ 23/2-ДГ

Об утверждении Правил благоустройства  
территории города Черемхово

В соответствии с подпунктом 25 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», пунктом 25 статьи 23, пунктом 19 статьи 30, статьёй 33 Устава муниципального образования «город Черемхово», Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Черемхово согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города Черемхово от 6 апреля 2006 года № 9/2-ДГ «Об утверждении Правил благоустройства и условий содержания территории города Черемхово».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов

Председатель Думы города Черемхово

С.В. Беседин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы города Черемхово  
от 26 октября 2017 года № 23/2-ДГ

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕРЕМХОВО**

### **Глава 1. Общие положения**

#### **Статья 1. Правовое регулирование отношений в области благоустройства**

1. Настоящие Правила благоустройства территории города Черемхово (далее - Правила) разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городе Черемхово и определяющих комфортность проживания на такой территории, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», нормативами градостроительного проектирования города Черемхово, утвержденными решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ, сводами правил и национальными стандартами Российской Федерации, принятыми и вступившими в действие в установленном порядке, п. 25 ст. 23 Устава муниципального образования «город Черемхово».

2. Правила устанавливают единый и обязательный к исполнению порядок благоустройства территории города Черемхово, требования к обеспечению доступности городской среды, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, общие требования к организации благоустройства территории города Черемхово (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также контроль за исполнением настоящих Правил.

3. Настоящие Правила обязательны для граждан, индивидуальных предпринимателей, для предприятий, учреждений и организаций всех организационно-правовых форм и видов собственности, расположенных на территории города Черемхово (далее – город).

4. Основными задачами правового регулирования в области благоустройства являются:

1) обеспечение содержания и облагораживания объектов благоустройства;

2) обеспечение сохранности и улучшения внешнего архитектурно-художественного облика города;

3) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе для маломобильных групп населения и инвалидов;

4) обеспечение сохранности подземных коммуникаций и сооружений.

## **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах**

### **1. Общие понятия**

Благоустройство территории города - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на формирование безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, подготовленных на основе совокупности территориально выраженных природных, градостроительных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания в городе.

Городская среда – совокупность существующих в границах города внешних условий и явлений, которые оказывают влияние на характер жизнедеятельности человека.

Проектная документация по благоустройству территории – это пакет документации, основанной на стратегии развития города и концепции, отражающей потребности жителей города, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, а также отдельных элементов.

Облагораживание объекта благоустройства – осуществление (производство) работ по проектированию, формированию и (или) размещению объектов или элементов объектов благоустройства, а также их функциональному (утилитарному) освещению и иных работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов объектов благоустройства.

Элементы объектов благоустройства – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их

внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

Отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, зарегистрированном в установленном законодательством порядке.

Общественные пространства – гармонично размещенные в городе территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц без платы за посещение, в том числе улицы, площади, парки, скверы, бульвары, набережные и пешеходные зоны.

Территории (объекты) с массовым пребыванием людей - территории (объекты), на которых одновременно может находиться 100 и более человек.

Внутриквартальная территория - территория общественного, жилого, иного назначения внутри квартала (микрорайона), включающая въезды (сквозные проезды) на данную территорию, тротуары, элементы озеленения, площадки и другие объекты благоустройства.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами благоустройства.

Прилегающая территория - земельный участок (либо его часть), государственная собственность на который не разграничена, непосредственно прилегающий к границам объекта благоустройства, а также земельный участок, необходимый для обеспечения функционирования (эксплуатации, обслуживания) объекта благоустройства и размещенных на нем элементов благоустройства.

Дворовая территория – прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам территория города, находящаяся в преимущественном пользовании проживающих в них лиц и включающая, в том числе территорию, на которой расположены зеленые насаждения, подъезды и подходы к указанным домам. Дворовая территория может включать досуговую, физкультурно-оздоровительную и хозяйственно-бытовую зоны, в том числе парковочные места и контейнерные площадки.

Проект благоустройства территории - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленных настоящими правилами и иными нормативно-правовыми актами города, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения по облагораживанию территории, а также необходимый перечень работ по облагораживанию территории.

Собственники (правообладатели), лица, ответственные за содержание объектов и элементов благоустройства (далее также - собственники (правообладатели), - физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения,

оперативного управления либо осуществляющие содержание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения домашнего скота и птицы, иные объекты).

Зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

## 2. Понятия в области озеленения

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города, в том числе:

- парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

- сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения;

- сад - озелененные территории общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

- бульвар - озелененная территория, расположенная вдоль магистралей в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного движения и кратковременного отдыха;

- аллея - территория со свободно растущими или формованными деревьями, высаженными в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или автомобильных дорог.

Озелененные территории ограниченного пользования - территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования.

Озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Газон - земельный участок без твердого покрытия поверхности, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытый травянистой (травянистой и древесно-кустарниковой) растительностью естественного или искусственного происхождения.

Обычный газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Естественный газон - территория с естественным травяным покровом;

Луговой газон - улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающий хождение, игры и отдых на траве.

Партерный газон - газон, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя.

### 3. Понятия в области транспорта

Улица – территория общего пользования (общественное пространство), представляющая собой часть городских путей сообщения и характеризующаяся линейной структурой, ограниченная с одной или обеих сторон рядами зданий и сооружений, ограждающими конструкциями, откосами и/или природными территориями.

Остановка общественного транспорта - остановочный пункт городского пассажирского транспорта, предназначенный для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, расположенный на благоустроенной площадке и оборудованный комплексом функционально связанных элементов (малых архитектурных форм, информационных указателей, дорожных знаков).

Дорожная одежда - многослойное искусственное сооружение, ограниченное проезжей частью автомобильной дороги, состоящее из дорожного покрытия, слоев основания и подстилающего слоя, воспринимающее многократно повторяющееся воздействие транспортных средств и погодно-климатических факторов и обеспечивающее передачу транспортной нагрузки на верхнюю часть земляного полотна.

Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство с видимыми неисправностями, заключающимися в отсутствии одной или нескольких из указанных деталей: предусмотренной конструкцией крыши, капота, крышки багажника, колеса, двери, шасси, лобового, заднего и (или) боковых стекол.

Содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

Проезд - улица, обеспечивающая подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектами застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Паркинг - место для стоянки автомобилей.

Подземные автостоянки и паркинги - объекты капитального строительства, расположенные в подземном пространстве улично-дорожной сети или объектов жилого и нежилого назначения, предназначенные для размещения организованных мест для постоянного хранения и парковки автотранспорта.

Велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и обозначенный знаком 4.4.1 Правил дорожного движения.

Велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

#### 4. Понятия, характеризующие элементы комплексного благоустройства

Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - скамейки, беседки, теневые навесы, цветочницы, урны, декоративные бассейны, устройства для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом населения, газетные стенды, ограды, павильоны для ожидания автотранспорта и иные объекты городского дизайна.

#### 5. Понятия в области благоустройства фасадов зданий, строений и сооружений

Паспорт фасадов - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств.

Колористическое решение фасадов - цветовое решение фасадов здания, строения, сооружения, определяющее его художественные особенности во взаимосвязи с окружающей градостроительной средой, информация о котором содержится в эскизном проекте и (или) паспорте фасадов и включает в себя информацию о цвете, материалах, способах отделки фасадов и их отдельных конструктивных элементов.

Конструктивные элементы фасада - внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением.

Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов - переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Витрина - остекленная часть фасада, конструктивно связанная с помещением, занимаемым объектом розничной торговли, общественного питания или бытового обслуживания населения, предназначенная для размещения информации о товарах (услугах), а также для демонстрации таких товаров (услуг).

Информационный указатель - размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения объект, который содержит информацию о наименованиях улиц, площадей, административно-территориальных единиц, номерах объектов адресации, направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо объектов.

#### 6. Понятия в области информационного оформления

Информационные конструкции – вывески, информационные ценовые стелы автозаправочных станций, объекты информационного оформления, выполняющие функцию информирования населения города.

Вывески – информационные конструкции, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Информационные ценовые стелы автозаправочных станций (далее - АЗС) – информационные конструкции, размещенные в границах территории АЗС и предназначенные для размещения сменной информации с указанием ассортимента и цен на отпускаемые нефтепродукты.

Объекты информационного оформления – информационные конструкции, размещаемые на крышах, иных внешних поверхностях, в



остекленных проемах окон и витражей (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя.

#### 7. Понятия в области некапитальных нестационарных объектов

Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений: это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, передвижные зрелищные сооружения и другое развлекательное оборудование, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Дополнительно устанавливаемое оборудование при нестационарных торговых объектах – это вспомогательные технические средства для выкладки товара, создания комфортных условий для обслуживания покупателей, устанавливаемые при нестационарных торговых объектах (приспособления для выносной торговли овощами и фруктами, выносное холодильное оборудование, навесы, оборудование для отдыха потребителей).

#### 8. Понятия в области обращения с отходами

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Твердые коммунальные отходы (далее также - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Отходы жизнедеятельности населения в неканализованных зданиях и прочие аналогичные отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам (далее – отходы жизнедеятельности населения) - фекальные отходы нецентрализованной канализации, отходы очистки туалетных кабин, биотуалетов, химических туалетов в соответствии с Федеральным

классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22 мая 2017 года № 242.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и подобные ТКО), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах.

Контейнер (глубинный контейнер) – мусоросборник (емкостью от 0,5 куб.м. до 5 куб.м.), предназначенный для временного складирования ТКО, за исключением КГО.

Бункер – мусоросборник (емкостью, как правило, 3 куб.м. либо 5 куб.м.), предназначенный для временного складирования КГО.

Накопитель - отсек на контейнерной площадке предназначенный для временного складирования КГО.

Сбор ТКО - прием или поступление ТКО от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких ТКО.

Сбор КГО - заполнение бункеров, накопителей КГО.

Вывоз ТКО (КГО) - транспортирование ТКО (КГО) от мест накопления и сбора ТКО (КГО) до объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов.

Перевозчики отходов - организации различных форм собственности, наделенные в соответствии с требованиями законодательства правом на оказание услуг в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Контейнерная площадка - специально обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения место накопления отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в целях временного складирования отходов.

Размещение отходов - любая операция по хранению и захоронению отходов.

Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с организацией, наделенной в соответствии с законодательством правом заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Ответственные лица за содержание объектов благоустройства и санитарную очистку закрепленной территории (далее – ответственные лица) - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели:

1) использующие земельные участки на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом;

2) арендаторы, пользователи и собственники зданий, строений и сооружений либо их части, а также помещений, находящихся в зданиях, строениях и сооружениях;

3) иные лица.

Исполнители - предприятия и организации, осуществляющие уборку территорий, сбор и вывоз отходов производства и потребления в установленные для этого места и другие работы и услуги по благоустройству, озеленению и поддержанию территории города в чистоте и порядке.

## **Глава 2. Положение о регулировании благоустройства территории**

### **Статья 3. Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории**

1. Участниками деятельности по благоустройству являются:

а) население города, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений;

б) представители администрации города Черемхово (далее – администрация города), которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2. Администрация города обеспечивает организацию благоустройства территории города путем:

- принятия и исполнения муниципальных правовых актов города, в том числе планов и программ по благоустройству территории города;

- создания муниципальных предприятий (учреждений), заключения с ними и (или) с организациями различных организационно-правовых форм и видов собственности, физическими лицами контрактов (договоров, соглашений);

- развития информационных систем и просвещения населения по вопросам благоустройства территории города.

3. На территории города администрацией города осуществляется организация благоустройства следующих территорий и объектов:

- автомобильных дорог, в том числе полосы отвода, земляного полотна, включая обочины, откосы и разделительные полосы, системы водоотвода;
- дорожных одежд;
- искусственных и защитных дорожных сооружений, включая элементы мостового полотна и тротуаров, опорных частей, элементов пролетных строений, лестничных сходов, опор, водопроводных труб и др.;
- элементов обустройства автомобильных дорог, включая тротуары, остановки общественного транспорта, автопавильоны, подземные и наземные пешеходные переходы, площадки отдыха и элементов отдыха и элементов их обустройства, шумозащитные и противодеформационные сооружения, светофорные объекты, элементы наружного освещения и др.;
- мостовых сооружений;
- сетей наружного освещения;
- озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, пр.), в том числе расположенных на них тротуаров, дорожек, туалетов, лестничных сходов;
- муниципальных фонтанов;
- полигона твердых коммунальных отходов, скотомогильника;
- муниципальных кладбищ;
- водоохраных зон;
- иных территорий города, не являющихся отведенной территорией.

#### 4. К объектам благоустройства относятся:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраных зон;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

#### 5. Элементы благоустройства подразделяются на следующие виды:

- архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, в том числе цоколь, парапет, выступы, колонны, столбы, балконы, лоджии, эркеры, фронтон, окна, витрины, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая, архитектурный проем, дверные конструкции, пандус, навес, козырек, лестница, ступени, ограждение, приямок), ворота;
- аттракционы (не обладающие признаками капитальности);
- водные устройства, не обладающие признаками капитальности, в том числе фонтаны, фонтанные комплексы, питьевые фонтанчики, бюветы;
- временные элементы благоустройства это элементы благоустройства, размещаемые на ограниченный временной период. Ограниченный временной период характеризуется сезонностью размещения элементов благоустройства и не может превышать 5 месяцев;

- декоративные устройства: устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления (в том числе шпалера, трельяж, перголы), вазоны, цветочницы;

- некапитальные объекты: металлический гараж, туалет, кабины для переодевания, навесы, беседки, остановочные павильоны (включая остановочные павильоны маршрутных транспортных средств с рекламными конструкциями и без рекламных конструкций, остановочные павильоны с нестационарными торговыми объектами), пункты взимания платы (включая, паркоматы);

- нестационарные торговые объекты: павильон, палатка, киоск, тележка, лоток, торговый автомат, передвижное средство развозной торговли, газетный модуль, сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли;

- оборудование: уличная мебель (в том числе скамьи, скамейка-качели диван, стол, качели, софа), часы, почтовые ящики, детское игровое оборудование (в том числе качели, горки, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки и др.), спортивное оборудование (в том числе бревно, канат, перекладина, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастическая стенка, гимнастический комплекс, спортивный комплекс и др.), инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки), коммунально-бытовое оборудование (в том числе контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции);

- объекты для размещения информации, в том числе вывески, пилоны автозаправочных станций, указатели, информационные доски, меню, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

- объекты, предназначенные для организации дорожного движения, в том числе дорожные знаки, светофоры дорожные, устройства для регулирования дорожного движения, направляющие устройства (сигнальный столбик, тумба, направляющий островок, островок безопасности);

- ограждения, в том числе ограждение декоративное, ограждение дорожное, ограждение газонное, ограждение техническое, шлагбаум, парапет, приствольная решетка;

- опоры, в том числе опора дорожного знака, опора стационарного электрического освещения;

- планировочное устройство: в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), озеленение (цветник, газон, рядовые и групповые посадки), пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка).

- покрытия, в том числе грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерные покрытия, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие;

- произведения монументального искусства (не обладающие признаками капитальности): памятник, памятный знак, стела, обелиск, бюст, триумфальная арка, триумфальная колонна, городская скульптура, не связанная с увековечиванием памяти (не носит мемориальный характер), статуя, мемориальная доска, рисунок, роспись, мозаика;

- растительный компонент, в том числе дерево, кустарник, травянистое растение, лиана, цветы;

- рекламные конструкции, в том числе щит, строительная сетка, перетяжка, электронное табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения (в том числе, лайтпостер, театральная афишная тумба, ситиборд, биллборд, суперсайт, флаг, стела);

- устройства наружного освещения и подсветки, в том числе объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог;

- элементы декора фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе барельефы, наличники, подоконные плиты, оконные и дверные обрамления, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска);

- элементы оформления города к мероприятиям городского, всероссийского и международного значения.

#### 6. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить содержание отведенной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

- содержать находящиеся на праве собственности и ином вещном праве здания, включая жилые дома, строения, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- бережно относиться к объектам благоустройства всех видов собственности, расположенным на территории города;

- информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства.

#### 7. Физические и юридические лица имеют право:

- производить в соответствии с законодательством Российской Федерации ремонтные и строительные работы на территории города;

- участвовать в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, объединяться для проведения работ по содержанию территории города;

- получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории города;

- участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города.

Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству прилегающей территории по собственной инициативе в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами.

8. Собственник здания (помещения в нем), строения или сооружения, имеющий намерение осуществить благоустройство прилегающей территории (далее - Инициатор), обращается с заявлением, оформленным в свободной форме, в отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (далее – отдел архитектуры) с предложением о благоустройстве прилегающей территории (далее - предложение). К предложению прилагаются следующие копии документов:

- документ, удостоверяющий личность Инициатора. В случае обращения представителя Инициатора прилагается также доверенность либо документ, удостоверяющий право выступать от имени Инициатора без доверенности (для Инициаторов - юридических лиц);

- свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя (в случае обращения индивидуального предпринимателя, юридического лица);

- учредительный документ (для Инициаторов - юридических лиц);

- проект схематической карты благоустройства прилегающей территории;

- перечень и описание предлагаемых Инициатором видов работ по благоустройству.

Схематическая карта благоустройства прилегающей территории содержит схематическое расположение здания (строения, сооружения), его адрес, а также границы прилегающей территории, благоустройство которой Инициатор предлагает осуществлять.

9. Отдел архитектуры в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления предложения и документов, указанных в пункте 7 настоящей статьи, рассматривает предложение, согласовывает схематическую карту благоустройства прилегающей территории, а также перечень и описание предлагаемых Инициатором видов работ по благоустройству.

10. Для очистки территории города от зимних накоплений и восстановления нарушенного обустройства пешеходных и автомобильных дорог, приведения улично-дорожной сети города в состояние, отвечающее требованиям государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утвержденного постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221, администрация города, в соответствии с постановлением администрации города, в весенний период проводит месячник по санитарной очистке, благоустройству, включая озеленение территории города.

11. Ответственными лицами за содержание и санитарную очистку закрепленных территорий являются:

1) на территориях, закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями - руководители предприятий, организаций и учреждений;

2) на территориях, используемых юридическими лицами, гражданами, индивидуальными предпринимателями на праве собственности и иных правах, и прилегающих к ним территориях - правообладатели;

3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, независимо от того, ведется или не ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях - граждане, индивидуальные предприниматели или руководители организаций, которым отведены земельные участки;

4) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим зданиям объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, иным отдельно стоящим общественным зданиям и сооружениям, к некапитальным нестационарным сооружениям торговли, - владельцы этих зданий и сооружений;

5) на территориях, прилегающих к объектам инженерной коммунальной инфраструктуры - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

6) на остановках, на которых расположены некапитальные нестационарные объекты торговли - владельцы некапитальных объектов торговли;

7) на территориях, прилегающих к многоквартирным домам - организации, обеспечивающие содержание (эксплуатацию) жилых домов;

8) за указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков - собственники зданий, за номерные знаки на многоквартирных домах, подъездах - организации, обеспечивающие содержание (эксплуатацию) жилых домов;

9) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с администрацией города, муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

10) на территориях индивидуальных домовладений - собственники индивидуальных домовладений или лица, имеющие права пользования индивидуальным домовладением на правовом основании;

11) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и других некоммерческих организаций - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций.

### **Глава 3. Участие граждан в благоустройстве прилегающих территорий**

#### **Статья 4. Принципы организации общественного соучастия**



1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

4. Повышение уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется разделом «Формирование современной городской среды» на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в котором обеспечивается доступ к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивается видеозапись общественных обсуждений проектов благоустройства и их размещение.

## **Статья 5.**

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо следовать следующим форматам:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых

заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование осуществляется через:

1) раздел «Формирование современной городской среды» на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который решает задачи по сбору информации и регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) местные средства массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) афиши и объявления на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) школы и детские сады, в том числе школьные проекты по организации конкурса рисунков, сбора пожеланий, сочинений, макетов, проектов и т.п.;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

7) установку интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) установку специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

## **Глава 4. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в городе объектам благоустройства и их отдельным элементам**

### **Статья 6. Требования к благоустройству на территориях жилого назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения учитываются расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

8. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

10. Минимальный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

11. Благоустройство участка территории автостоянок представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

## **Статья 7. Требования к благоустройству в границах территорий рекреационного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2. Благоустройство памятников истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки.

3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) размещаются пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная

станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твердые виды покрытия проезда, комбинированные покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

8. На территории города организовываются следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

10. На территории многофункционального парка предусматриваются системы аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

12. На территории парка жилого района предусматриваются системы аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

14. На территории города формируются следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

15. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

16. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

17. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

18. Планировочная организация сада-выставки направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

19. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города.

20. Минимальный, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

## **Статья 8. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта являются улично-дорожная сеть города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

### **Статья 9. Требования к праздничному оформлению территории города**

1. На период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, праздничное оформление выполняется по решению администрации города.

2. В праздничное оформление включаются вывески национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не разрешается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

7. Ответственные лица несут полную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за содержание, своевременную санитарную очистку закрепленной за ними территории, а также за своевременный вывоз отходов производства и потребления, мусора и снега с закрепленной территории в специально отведенные для этого места.

8. Ответственные лица, заключившие договоры с исполнителями на уборку и вывоз снега, вывоз отходов производства и потребления, мусора, в соответствии с условиями договоров обязаны контролировать ход выполнения работ и требовать от исполнителей своевременности и качества выполненных работ.

### **Глава 5. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

#### **Статья 10. Общие положения по содержанию территории города**

1. Содержание территории города – это комплекс мер (работ) по уборке города в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке), по обращению с отходами производства и потребления, обеспечению исправного

состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

2. Объектами содержания территории города являются:

- проезжая часть и тротуары;
- площади, мосты, набережные, дворы, придомовая территория;
- территории садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан (далее – садоводческие, огороднические и дачные кооперативы);
- остановки и павильоны общественного транспорта;
- гаражи, автостоянки, места парковок;
- места уличной торговли, киоски, лотки, палатки, рынки;
- фасады, крыши зданий, жилых домов и надворных построек;
- ограждения (ограды, заборы), специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- спортивные площадки, стадионы, корты;
- детские площадки;
- малые архитектурные формы (беседки, цветочницы, рабатки, скамейки и др.);
- скверы, сады, деревья, газоны, кустарники;
- водоемы (реки, пруды и др.);
- кладбища;
- контейнеры, контейнерные площадки;
- фонари и опоры уличного освещения;
- иные объекты коммунальной инфраструктуры.

3. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории города.

4. Работы по содержанию территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНиПов.

5. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Границы прилегающих территорий определяется в пределах 10 метров по периметру от границ отведенного земельного участка, за исключением следующих случаев:

- 1) владельцы рынков обязаны убирать прилегающие территории по периметру отведенной территории в пределах 15 метров;
- 2) владельцы стационарных средств размещения информации и рекламы (афишных тумб, информационных стендов, рекламных щитов и др.) обязаны



убирать прилегающую территорию по периметру отведенной территории в пределах 5 метров;

3) гаражно-строительные кооперативы, садоводческие, огороднические товарищества, владельцы автостоянок, парковок, предприятий по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта - на ширину от 10 до 50 метров в зависимости от вместимости объекта, а также для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - в соответствии с государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74;

4) владельцы контейнерных площадок обязаны убирать прилегающие территории по периметру отведенной территории в пределах 5 метров;

5) владельцы индивидуальных жилых домов обязаны убирать прилегающую территорию со стороны улиц, дорог, проездов - до проезжей части улицы, дороги; со стороны, не имеющей смежных земельных участков, предназначенных под застройку - 10 метров;

6) владельцы, арендаторы объектов нестационарных торговых объектов (прилавков, палаток, ларьков), владельцы, арендаторы временных сооружений общественного питания (летние кафе) обязаны убирать прилегающие территории по периметру отведенного земельного участка в пределах 10 метров, а со стороны улицы - до пересечения с пешеходной дорожкой (проезжей частью улицы);

7) для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ отведенного земельного участка, с учетом придомовой территории;

8) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- по ширине: в случае размещения нежилого помещения со стороны уличного фасада здания - до края тротуара или пешеходной дорожки, в случае их отсутствия - до проезжей части улицы, дороги;

- в длину - по длине части здания, занимаемого нежилым помещением.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки, площадки, подпорные стенки и др. элементы благоустройства);

9) для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 10 метров;

- по ширине - от уличного фасада здания до тротуара улицы, дороги (до края проезжей части улицы, дороги), а в случаях наличия местного проезда,

сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

10) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 10 метров от ограждения по периметру отведенной территории.

Если объект имеет санитарно-защитную зону, превышающую 10 метров в ширину по периметру отведенного земельного участка - в границах санитарно-защитной зоны;

11) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру отведенного земельного участка;

12) для территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 5 метров в каждую сторону;

13) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

14) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

7. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией города в соответствии с компетенцией.

8. Работы по содержанию территорий в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

- на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

- на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

- на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

- на контейнерных (бункерных) площадках и прилегающих к ним территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора;

- на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

- на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

- на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

- на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах поселенческой дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

- на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;

- на внутриквартальных проездах - физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие земельным участком, на котором расположен внутриквартальный проезд, на праве собственности, аренды или ином вещном праве; специализированная организация в случае нахождения внутриквартального проезда на территории, не закрепленной за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

- на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АГЗС - владельцы указанных объектов;

- на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

- на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации - владельцы рекламных конструкций.

9. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, по вине которых возникло подтопление.

10. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

11. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами. Содержание временных дорожных знаков, установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

12. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

13. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы:

- с улиц города - незамедлительно (в ходе работ);
- с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации на объект размещения отходов (полигон).

14. Размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей разрешается только в специально отведенных местах. В случае самовольного размещения плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей, организация работ по их удалению с объектов, расположенных на территории города (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов.

15. Содержание, техническая эксплуатация, текущий, капитальный ремонт муниципальных фонтанов осуществляется специализированными организациями. Сроки включения муниципальных фонтанов, режим их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией города. В период работы муниципальных фонтанов очистка водной поверхности от мусора, санитарное содержание фонтанов производятся ежедневно организацией, осуществляющей их эксплуатацию.

15.1. В чашах фонтанов запрещается:

- купание людей и домашних животных;
- выбрасывание предметов, а также мойка и стирка;
- загрязнение мусором, синтетическими моющими средствами и другими веществами.

16. Спеленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах в течение рабочего дня с момента окончания указанных работ с озелененных территорий улиц, и в течение суток с момента окончания указанных работ - с внутриквартальных территорий. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубki (сноса) с улиц, и в течение трех суток со дня вырубki (сноса) - с внутриквартальных территорий.

17. Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

18. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны проводить осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного

освещения и подсветки, колодцев, люков, технических средств организации дорожного движения и т.д.), расположенных на территории, определенной для содержания, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов.

19. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

- ежедневно:

- уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

- ежегодно:

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

- по мере необходимости:

- исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

- восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения.

- установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

- восстановление, замена, ремонт покрытий дорог, проездов, внутриквартальных проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

- покос травы при достижении высоты более 20 сантиметров;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

20. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

21. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утверждаемой Министерством транспорта Российской Федерации.

22. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим. Допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

23. Размещение и содержание объектов наружной рекламы и объектов информационного оформления осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

### **Статья 11. Уборка территории города**

1. Все наниматели и собственники помещений в многоквартирных домах, собственники индивидуальных домов, а также предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны заключить договоры с исполнителями на вывоз и размещение отходов на текущий год и ежегодно, но не позднее чем за два месяца до конца года, продлевать их либо заключать новые на следующий год.

2. Вновь созданные предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, а также граждане, получившие земельный участок для индивидуального строительства, обязаны заключить договор с исполнителями на вывоз и размещение отходов.

3. Основными системами сбора отходов являются:

1) сбор отходов на контейнерных площадках:

- в сменяемых контейнерах;

- в несменяемых контейнерах;

2) сбор отходов в мусороприемных камерах зданий (при несменяемых контейнерах);

3) сбор отходов в урнах;

4) сбор жидких коммунальных отходов в выгребных ямах.

4. При использовании системы раздельного сбора отходов контейнеры должны иметь различный цвет с указанием вида собираемых отходов.

5. Юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) сбор отходов производства и потребления производить только в контейнеры, размещенные на специально оборудованных контейнерных площадках. Контейнерная площадка должна иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию;

2) установить на отведенной территории достаточное согласно санитарным нормам количество контейнеров и обеспечить их эксплуатацию;

3) контейнеры для сбора отходов производства и потребления, урны содержать в исправном состоянии, очищать по мере накопления мусора;

4) обеспечить свободный, по возможности сквозной, проезд к площадкам с контейнерами;

5) отходы 1 - 4 классов опасности, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, собирать, хранить и сдавать на переработку в организации, осуществляющие данный вид деятельности;

6) отработанные ртутьсодержащие лампы утилизировать в строгом соответствии с требованиями, устанавливаемыми муниципальным правовым актом администрации города;

7) удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов;

8) вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места.

5. При временном хранении отходов производства и потребления в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре  $-5$  и ниже) - не более трех суток, в теплое время (при температуре выше  $-5$ ) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

6. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы (юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели).

7. Организации, осуществляющие промышленную деятельность, обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

8. На территории города запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

9. Уборку и очистку территории с отходами производства и потребления в несанкционированных местах производить за счет лиц, разместивших данные отходы.

10. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

11. На территории города запрещено сжигание отходов производства и потребления, в том числе в контейнерах, листы, тары, отработанных шин, разведение костров, в том числе и на внутренних территориях предприятий и частных домовладений.

12. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного

производителя отходов возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

13. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

14. Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

15. Урны (баки) необходимо содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

16. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

18. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

19. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

20. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

21. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынков в соответствии с санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

22. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированной организацией.

23. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

24. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

25. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных



нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

26. Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

27. Отходы жизнедеятельности населения вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

28. Собственникам помещений обеспечиваются подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

31. Железнодорожные пути, проходящие в черте города в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

32. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

33. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировается в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

34. Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

35. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на специализированную организацию.

36. Администрация города на добровольной основе вправе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города на основании постановления администрации города о санитарной очистке города.

## **Статья 12. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

1. Весенне-летнюю уборка территории производится в сроки, установленные администрацией города с учетом климатических условий и предусматривается мойка, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

2. Мойка осуществляется на всю ширину проезжей части улиц и площадей.

3. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки заканчивается к 7 часам утра.

4. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

6. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, осуществляется выкос сорной травы.

### **Статья 13. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

1. Осенне-зимняя уборка территории проводится в сроки, установленные администрацией города с учетом климатических условий и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

2. Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4. Посыпка песком с примесью хлоридов начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

5. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

6. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

8. Снег, сброшенный с крыш, немедленно вывозится.

9. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

10. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

11. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

12. Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

13. Запрещено:

- перемещение на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов и других территорий;
- роторная переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

#### **Статья 14. Выявление несанкционированных свалок и очаговых навалов, отходов**

1. Лица, уполномоченные на содержание объекта благоустройства, собственники, владельцы земельных участков обеспечивают пресечение возникновения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, выявляют лиц, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, передают информацию о таких лицах в администрацию города.

2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели в случае обнаружения лиц, осуществляющих размещение отходов в несанкционированных местах на территории города, имеют право осуществить фото-, видеофиксацию лиц, осуществляющих несанкционированное размещение отходов (для автотранспортных средств с обязательной фиксацией государственного номера автотранспортного средства). После осуществления указанных действий физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обращаются в администрацию города с предоставлением материалов фото- и видеофиксации.

#### **Статья 15. Содержание элементов благоустройства**

1. Содержание элементов благоустройства должно предусматривать:

- 1) поддержание элементов благоустройства и прилегающей территории в надлежащем состоянии;
- 2) своевременную очистку от грязи и промывку поверхностей элементов благоустройства.

2. Ответственные лица за содержание элементов благоустройства обязаны:

- 1) содержать элементы благоустройства и территорию, прилегающую к ним, в чистоте и исправном состоянии;
- 2) производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, центральных тепловых пунктов не реже одного раза в два года, а также следить за состоянием окраски и производить ремонт - по мере необходимости;
- 3) производить окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров,

остановочных павильонов транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, иных элементов благоустройства не реже одного раза в год, а также следить за состоянием окраски и производить ремонт по мере необходимости;

4) осуществлять очистку элементов благоустройства от объявлений, афиш, плакатов, газет и иной информационно-печатной продукции;

5) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

6) менять песок в песочницах не менее одного раза в год и выполнять иные требования по содержанию элементов благоустройства, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами;

7) осуществлять строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами;

8) размещать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию в специально отведенных местах (стенды для объявлений, рекламные тумбы и т.п.);

9) ограждать строительные площадки по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды по возможности должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами;

10) строительные площадки обеспечить проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

3. Запрещается:

1) размещать элементы благоустройства с нарушением требований настоящих Правил;

2) повреждать подземные инженерные коммуникации и их конструктивные элементы при размещении (установке) элементов благоустройства;

3) использовать элементы благоустройства не по назначению (сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

4) размещать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию в неустановленных местах, в том числе на поверхностях элементов благоустройства;

5) ломать и повреждать элементы благоустройства и их конструктивные части.

**Статья 16. Содержание дорог и элементов благоустройства, расположенных на них**

1. Содержание автомобильной дороги осуществляется в ее границах в соответствии с утвержденными паспортами автомобильных дорог.

2. Состав работ по содержанию автомобильных работ утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Сроки и периодичность проведения работ по содержанию дорог, включая уборку, устанавливается настоящими Правилами.

4. Покрытия дорог должны содержаться в следующем порядке:

4.1. Усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, диабаз и др.) должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы городского округа (городского поселения) и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года.

4.2. Неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений.

5. Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

6. Уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня.

7. Уборка (установка) крупногабаритных предметов, упавших (перемещенных) на проезжую часть автомобильной дороги, тротуар, препятствующих движению транспорта и пешеходов, производится поэтапно:

1-й этап - немедленное перемещение указанных предметов, обеспечивающее беспрепятственное и безопасное движение транспорта и пешеходов;

2-й этап – вывоз (установка) указанных предметов в течение 24 часов в установленные места.

8. Специализированные дорожные предприятия и иные организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог города, осуществляют:

8.1. Уборку территорий в границах дорог, в том числе искусственных дорожных сооружений, пешеходных территорий, включая выполнение работ по очистке, обеспыливанию, механизированной снегоочистке, расчистке от снежных заносов, борьбе с зимней скользкостью, погрузке и вывозу снега, распределению противогололедных материалов, очистке от снега и льда, борьбе с наледями в соответствии с утвержденными адресными программами.

8.2. Механизированную и ручную уборку территорий павильонов ожидания пассажирского транспорта, а также содержание и поддержание в исправном техническом состоянии данных павильонов.

8.3. Удаление крупногабаритных предметов с проезжей части дорог, обочин, кюветов и дальнейший вывоз указанных предметов в отведенные для этого места складирования или хранения.

8.4. Удаление трупов животных с территории городского округа (городского поселения) (санитарную очистку территории).

8.5. Установку, содержание и очистку урн на обслуживаемой территории.

9. Организации, осуществляющие эксплуатацию искусственных дорожных сооружений, обеспечивают:

9.1. Содержание искусственных дорожных сооружений.

9.2. Очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов, стенок и спусков набережных.

9.3. Очистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, расположенных на искусственных дорожных сооружениях.

### **Статья 17. Содержание малых архитектурных форм**

1. Малые архитектурные формы являются элементами благоустройства городской среды.

2. К малым архитектурным формам относятся:

1) беседки;

2) навесы;

3) перголы;

4) городская мебель, в том числе: скамьи, тумбы, столы, урны;

5) скульптурно-архитектурные композиции, в том числе: памятные знаки, монументы, скульптуры, арт-объекты;

6) дополнительные элементы благоустройства.

3. Малые архитектурные формы выполняются на основе типовых или индивидуальных проектов, согласованных с отделом архитектуры.

4. Принципы устройства малых архитектурных форм:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

2) прочность, устойчивость конструкций и материалов к внешним воздействиям;

3) безопасность, надежность.

5. Малые архитектурные формы должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование.

6. Типы и количество размещаемой городской мебели зависят от функционального назначения территории, количества посетителей.

Скамьи устанавливаются на твердые виды покрытия или фундамент, на площадках для отдыха допускается их установка на мягкие виды покрытий. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

7. Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм необходимо производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с отделом архитектуры.

8. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и

объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в год.

9. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

### **Статья 18. Содержание зданий и сооружений**

1. Любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с отделом архитектуры.

2. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения в администрации города.

3. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на территории города разрешаются только по согласованию с администрацией города и соответствующими надзорными органами.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на законченные строительством выдается при условии выполнения всех видов работ по благоустройству, предусмотренных согласованным проектом, за исключением объектов, сдаваемых в зимний период, благоустройство которых переносится на летний период, с гарантийным письмом в отдел архитектуры о проведении благоустроительных работ с указанием сроков их окончания.

7. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства запрещается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (в т.ч. крыльца, лестницы, эркеров, балконов, лоджий) за пределами красных линий.

### **Статья 19. Содержание фасадов зданий и сооружений**

Основным принципом организации содержания фасадов зданий и сооружений и элементов благоустройства является создание комфортной и привлекательной среды обитания.

1. Собственники зданий, сооружений, а также нежилых помещений, расположенных в зданиях, сооружениях (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), все работы по ремонту, отделке

фасадов обязаны производить на основании проектной документации, в которую в том числе входят следующие разделы:

- 1) по отделке фасадов, включающие цветовое решение и применяемые отделочные материалы;
- 2) по оформлению входных групп, включающие освещение, крыши, козырьки, ограждения, крыльца, цоколи, отмостки, пандусы и т.д.;
- 3) по оборудованию зданий и сооружений, включающему размещение антенн, водосточных труб, знаков адресации, защитных сеток и т.п.;
- 4) по благоустройству прилегающей территории, включающие подходы, подъезды, парковки, озеленение.

2. Проектная документация на выполнение работ по ремонту фасадов зданий и сооружений, замене или устройству элементов фасада, а также по изменению цветового или архитектурного решения должна быть согласована с отделом архитектуры.

### 3. Требования к фасадам зданий:

- 1) фасады зданий, строений, сооружений, их отдельные элементы не должны иметь видимых загрязнений, повреждений;
- 2) отделка фасадов должна производиться с учетом общего цветового решения объектов соответствующей территории города (улицы, площади, части застройки микрорайона и т.п.);
- 3) на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;
- 4) на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади в соответствии с адресным реестром, при этом на зданиях, выходящих на две и более улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы;
- 5) на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде);
- 6) установка мемориальных досок на фасадах осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Думы города Черемхово;
- 7) размещение на фасадах зданий наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, антенн осуществляется в соответствии со статьёй 23 настоящих Правил;
- 8) на фасадах запрещается размещение афиш, объявлений, плакатов, листовок и другой информационно-печатной продукции.

### 4. Устройство и изменение элементов фасада, их цветового решения.

В состав элементов фасада входят:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения;
- 2) входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) окна и витрины;



7) элементы кровли (в том числе: вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю);

8) архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски);

9) водосточные трубы, включая воронки;

10) парапетные и оконные ограждения, решетки;

11) металлические элементы окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

12) навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками на фасадах крупнопанельных и крупноблочных зданий;

14) стекла, рамы, балконные двери;

15) элементы подсветки фасада;

16) дополнительное оборудование фасада;

17) дополнительные элементы и устройства фасада.

5. При устройстве и изменении элементов фасада или их цветового решения должны учитываться:

1) историко-культурная ценность здания;

2) архитектурный облик соответствующей территории города;

3) назначение, характер использования помещений;

4) надежность, безопасность конструкций и элементов.

6. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектом.

7. При изменении элементов фасада не допускается:

1) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие проектному решению отделки фасада;

2) окраска поверхностей, облицованных камнем.

Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания, на основании согласованного с отделом архитектуры проектного решения.

8. Не допускается повреждение поверхности откосов, элементов архитектурного оформления проема.

## **Статья 20. Устройство и оборудование окон и витрин**

1. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения.

2. При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение конструктивного и цветового решения оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению фасада.

3. Принципы устройства и содержания окон и витрин:

- 1) замена старых оконных заполнений и витрин выполняется в соответствии с архитектурным решением фасада;
- 2) оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;
- 3) окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, быть окрашены в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;
- 4) цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно архитектурному решению фасада;
- 5) оборудование для озеленения (устройства озеленения) на фасадах должно размещаться упорядоченно, в соответствии с архитектурным решением фасада, иметь надежную конструкцию крепления.

### **Статья 21. Устройство и оборудование входных групп**

1. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения.
2. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется с учетом архитектурного решения фасада, планировки помещений, расположения существующих входов.
3. Входные группы объектов торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.
4. Оформление входных групп должно соответствовать решению фасада, иметь с ним единое цветовое решение.
5. При замене, ремонте, эксплуатации элементов входных групп не допускается изменение их технических характеристик, установленных проектной документацией.
6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием согласно требованиям СП 52.13330.2010 свода правил «СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», утвержденные постановлением Минстроя России от 2 августа 1995 года № 18-78, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), удобными и безопасными устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и др.).
7. При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.
8. При входных группах предусматривается сезонное озеленение, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления. В

случае если часть площадки при входных группах используется для временной парковки легкового транспорта и при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

## **Статья 22. Устройство и оборудование балконов и лоджий**

1. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада, их цветового решения.

2. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий (их габариты, тип остекления, цветовое решение, рисунок ограждений балконов и лоджий) на фасадах должны отвечать комплексному решению фасада здания, отдельного блока, секции, этажа и т.п. Не допускается использование отделочных материалов разного цвета, фактуры, технических характеристик в пределах одного здания, отдельного блока.

3. В целях обеспечения безопасности граждан, в том числе противопожарной безопасности, соблюдения санитарных норм запрещается:

1) загромождать балконы и лоджии предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и прочей утварью);

2) развешивать ковры, одежду, белье на балконах и в окнах наружных фасадов зданий, выходящих на проезжую часть улиц и площадей.

Собственники общественных зданий, помещений, собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах обязаны содержать в чистоте балконы и лоджии, осуществлять их содержание, ремонт, капитальный ремонт с соблюдением требований настоящих Правил.

## **Статья 23. Дополнительное оборудование фасада**

1. Под дополнительным оборудованием фасада понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения;

4) часы;

5) банкоматы;

6) оборудование для освещения территории города.

3. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

1) после установки дополнительного оборудования предусмотреть восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;

2) размещение оборудования с учетом архитектурного решения фасада;

3) безопасность для людей;

4) размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

4. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

1) при размещении дополнительного оборудования отдавать предпочтение дворовым фасадам, при отсутствии такой возможности размещение дополнительного оборудования на фасадах, выходящих на проезжую часть магистральных улиц, на площади. Размещение дополнительного оборудования согласовывается с отделом архитектуры;

2) предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

3) маскировать наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции декоративными решетками, экранами;

4) группировать ряды элементов на общей несущей основе;

5) располагать в соответствии с архитектурным решением фасада.

5. Допускается размещение банкоматов на фасадах зданий:

1) встроенных в пространство витрины при условии сохранения общего характера витринного заполнения;

2) встроенных в нишах или дверных проемах при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения фасада, габаритов проема.

#### **Статья 24. Дополнительные элементы ориентирующей информации (знаки адресации)**

1. Знаки адресации – это унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

2. Устройство дополнительных элементов ориентирующей информации осуществляется собственниками зданий и сооружений, а в случаях, предусмотренных договорами между собственниками - физическими и юридическими лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту зданий и сооружений, в соответствии с общими требованиями к размещению и содержанию дополнительных элементов и устройств на фасаде, установленными настоящими Правилами.

3. Основными видами знаков адресации являются:

1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

2) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

4. В соответствии с зонированием городских территорий по характеру застройки предусмотрены следующие знаки для районов современной застройки и промышленных зон:

1) соответствующие крупному масштабу застройки и пространств;

2) имеющие укрупненный размер и плакатный графический дизайн, обеспечивающие зрительное восприятие с дальних дистанций;

3) рассчитанный на наиболее экономичную и массовую технологию изготовления.

5. Общие требования к размещению знаков адресации:

1) унификация мест размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

6. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

7. Номерные знаки размещаются:

1) на уличном (главном) фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

8. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - от 2,5 м до 5 м;

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

9. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

10. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

11. Не допускается размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.

12. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

## **Статья 25. Благоустройство и содержание многоэтажной жилой застройки**

1. Содержание территории многоэтажной жилой застройки (далее - придомовая территория) осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

2. Содержание придомовых территорий должно предусматривать:

1) текущий и капитальный ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) ежедневную уборку;

3) ремонт и очистку люков и решеток смотровых, ливнеприемных, дождеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

4) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и другим источникам);

5) озеленение и уход за зелеными насаждениями;

6) ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора.

3. Ответственные лица обязаны:

1) своевременно проводить текущий и капитальный ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией города;

3) осуществлять ежедневную уборку, в том числе антигололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

4) проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов проездов к дворовым территориям, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

5) обеспечить установку достаточного, согласно нормам, количества контейнеров для твердых коммунальных отходов, производить ежедневное опорожнение контейнеров и вывоз отходов на объекты размещения отходов;

6) обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

7) предусматривать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

8) подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы;

9) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

10) поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его в вечернее время суток;

11) осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки согласно государственному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденному Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 года № 120-ст;

12) выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами администрации города.

4. На придомовой территории запрещается:

1) производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

3) хранить грузовые транспортные средства;

4) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

5) размещать на дворовой территории любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки (кроме гостевых);

6) самовольно возводить дворовые постройки, устанавливая шлагбаумы, перегораживать проходы, проезды к дворовым территориям и другим территориям общего пользования;

7) размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления в неустановленных местах;

8) выливать жидкие бытовые отходы;

9) устанавливать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 метров либо более 100 метров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом;

10) высаживать деревья на расстоянии менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5 метра от стен жилых домов.

5. При стоянке и размещении транспортных средств на территории дворов должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

## **Статья 26. Благоустройство и содержание индивидуальной жилой застройки**

1. Благоустройство индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.

2. Содержание и уборка проезжей части улиц, автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование улиц, дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются специализированной организацией, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

3. Требования к ограждению домовладения:

- высота ограждения домовладения, выходящего на улицу, проезд не более 2,0 м;

- высота ограждения домовладения между соседними земельными участками с целью минимального затенения в решетчатом исполнении не более 1,8 м, из которых 0,75 м возможно в сплошном исполнении.

4. Палисадник может размещаться в сторону улицы между жилым домом и красной линией, при возможности его устройства. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 3 м.

4.1. Ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник). Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1 метра, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

4.2. Запрещается устройство палисадника:

- в реконструируемых районах города на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;

- на улицах, имеющих ширину в пределах красных линий 10 м и менее;



- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

#### 4.3. Владелец палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

#### 4.4. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило-и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, городских кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

4.5. По требованию государственной жилищной инспекции, государственного органа по охране памятников истории и культуры, администрации города, владельцев инженерных сетей владелец палисадника должен предоставить к ним беспрепятственный доступ и в случае необходимости демонтировать ограждение, произвести вырубку зеленых насаждений и выполнить другие законные требования в назначенные сроки.

#### 5. Ответственные лица обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией города;

4) оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

5) складировать твердые коммунальные отходы только в специально отведенных местах - контейнерных площадках, обеспечить регулярный вывоз отходов на объекты размещения отходов на основании заключения договоров на вывоз с исполнителями;

6) обеспечить своевременную очистку от мусора территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определенных главой 2 настоящих Правил;

7) выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Черемхово.

6. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

1) использование земли за пределами отведенной территории под личные и хозяйственные нужды;

2) сжигать любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

4) складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы, крупногабаритный мусор, твердые коммунальные отходы за территорией домовладения в неустановленные места;

5) мыть автомашины и другие транспортные средства, сливать горюче-смазочные материалы на территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям;

6) возводить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

7) размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

8) разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;

9) препятствовать отводу и пропуску талых и ливневых вод с территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям;

10) устанавливать ограждение по размерам и исполнению не соответствующее пункту 3 настоящей статьи.

## **Статья 27. Содержание зеленых насаждений**

1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляется специализированной организацией.

2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией города.

3. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

4. Снос зеленых насаждений в городе осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами города Черемхово

## **Статья 28. Содержание внутриквартальной территории**

1. Элементы благоустройства, расположенные на внутриквартальной территории должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

2. Внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Внутриквартальные территории, на которых расположены многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории). Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно. Механизированная уборка территорий не производится ранее 7.00 часов утра.

3. Содержание внутриквартальных проездов, включая въезды и выезды, осуществляют специализированные организации, выигравшие торги на проведение данных видов работ по результатам размещения закупок для обеспечения муниципальных нужд города.

4. Содержание внутриквартальных проездов осуществляется в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

5. Мойка тротуаров должна быть завершена до начала следующей технологической операции (мойка проезжей части).

6. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 10 - 15 см.

7. Зимняя уборка внутриквартальных территорий и внутриквартальных проездов.

7.1. В период зимней уборки технология выполнения операций по уборке территорий должна обеспечить безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7.2. С началом снегопада пешеходные дорожки, внутриквартальные проезды, тротуары обрабатываются противогололедным материалом.

7.3. Снегоуборочные работы на внутриквартальных проездах, тротуарах, пешеходных дорожках начинаются сразу по окончании снегопада.

7.4. Уборка внутриквартальных территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале посыпать и убирать выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки, затем проезды к площадкам для сбора отходов и пожарным гидрантам, внутриквартальные проезды.

7.5. Тротуары, пешеходные дорожки и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта и до бордюрного камня. При отсутствии усовершенствованных покрытий допускается уплотненный снежный накат. На тротуарах допускается оставление полосы снега для проезда детских санок.

7.6. Уборка газонных покрытий осуществляется вручную, в том числе обеспечивается подбор мусора.

7.8. Элементы благоустройства в целях безопасности граждан поддерживаются в исправном состоянии и очищаются от снега и наледи.

7.9. Контейнерные площадки очищаются от снега до твердого покрытия.

7.10. Снег, счищаемый с внутриквартальных территорий, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

7.11. Складирование снега на внутриквартальных территориях должно предусматривать отвод талых вод.

7.12. После обработки производится очистка пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов механизированным способом или вручную от льда и уплотненного снега. Уборка образовавшегося скола производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании.

7.13. Организации, осуществляющие содержание внутриквартальной территории с наступлением весны должны организовать:

- систематический сгон талой воды;

- общую очистку внутриквартальных территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

8. Основные требования к содержанию территорий в летний период

8.1. В период летней уборки основной задачей является удаление загрязнений, скапливающихся на территориях, которое осуществляет специализированная организация.

8.2. Выполнение операций по уборке территорий в летний период осуществляет специализированная организация и обеспечивает снижение пылеобразования и оказывает благоприятное воздействие на окружающую среду. Важнейшим условием качественного выполнения операций по уборке является их своевременность.

8.3. Территории с усовершенствованным покрытием, промываются и полностью очищаются от песка и всякого вида загрязнений.

8.4. После завершения работ по уборке и промывке территорий после зимнего периода засоренность не должна превышать 100 г/кв. м.

8.5. Территории с неусовершенствованными покрытиями убираются от мусора вручную.

8.6. Газонные покрытия очищаются от опавшей листвы и мусора вручную. Выкашивание травы на газонах производится при высоте травяного покрова на газонном покрытии выше 10 см. Допускается хранение скошенной травы на газонах не более 3 суток.

8.7. После завершения работ по уборке газонов от опавшей листвы осуществляется ее погрузка и вывоз.

8.8. Контейнерные площадки промываются и полностью очищаются от песка и всякого вида загрязнений.

8.9. Урны содержатся чистыми, в исправном состоянии, без дефектов, окрашиваются по мере необходимости.

## **Статья 29. Содержание и ремонт детских, спортивных площадок, площадок для выгула животных**

1. Содержание и ремонт детских, спортивных площадок и площадок для выгула животных осуществляют организации, обеспечивающие содержание (эксплуатацию) жилых домов, прилегающих к данным площадкам (далее – эксплуатирующая организация).

2. В целях своевременного выявления ненадлежащего содержания уполномоченным лицом эксплуатирующей организации осуществляется контроль за техническим состоянием оборудования площадок, который включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр - это детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр - это осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

3. Визуальный осмотр элементов благоустройства площадок проводится ежедневно.

4. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства.

5. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

6. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида уполномоченным лицом эксплуатирующей организации должна быть утверждена периодичность проведения осмотров.

7. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

8. Результаты осмотра площадок и проведение работ по содержанию и ремонту регистрируются в журнале, который хранится у уполномоченного лица эксплуатирующей организации.

9. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

10. Мероприятия по содержанию площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

- проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски элементов благоустройства;
- обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- смазку подшипников;
- нанесение на элементы благоустройства маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;
- обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки и прилегающей территории;
- восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;

- площадки должны быть оборудованы урнами. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;

- средства наружного освещения, расположенные на площадке, должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

11. Ремонт площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включает:

- замену крепежных деталей;
- сварку поврежденных элементов благоустройства;
- замену частей элементов благоустройства (например, изношенных желобов горок).

12. Лица, производящие ремонтные работы на территории площадки, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

13. На территории площадок запрещается:

- размещать постоянно или временно механические транспортные средства;

- складировать снег, смет листвы, порубочных остатков;

- складировать отходы производства и потребления.

14. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

15. При проведении строительных, земляных, ремонтных и прочих работ на прилегающей территории ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок не допускаются.

### **Статья 30. Содержание водных объектов**

1. Работы по содержанию водных объектов включают:

- очистку поверхности акватории от мусора в летний период 2 раза в месяц с берега и с плавсредств в период, устанавливаемый администрацией города;

- выкашивание водной растительности акватории 1 раз за сезон;

- очистку поверхности акватории от мусора в зимний период 1 раз в месяц в период, устанавливаемый администрацией города.

### **Статья 31. Содержание строительных площадок, площадок производства работ**

1. При производстве строительных, земляных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

1.1. Складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом.

1.2. Обеспечение регулярного вывоза грунта и строительных отходов на специально отведенные места.

1.3. Принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории.

1.4. Оборудование выезда с площадок устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств. Указанные выезды должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте.

1.5. Соблюдение ежедневной чистоты и порядка на подъездах к строительным площадкам, зоне производства работ, а также на прилегающей территории. В зимний период производитель работ обязан надлежащим образом содержать пешеходные сооружения через траншеи.

1.6. Мойка колес и кузовов транспортных средств при выезде со строительных площадок, осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории города.

1.7. Обеспечение наличия на территории площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

1.8. Сбор, вывоз и размещение грунта и строительных отходов в установленном администрацией города порядке.

1.9. Оборудование благоустроенных подъездов к площадке производства работ, внутриплощадочных проездов;

1.10. Обеспечение укрепления стенок траншей и котлованов в соответствии с требованиями СП 104-34-96 свода правил по сооружению линейной части газопроводов «Производство земляных работ», утвержденных приказом Российского акционерного общества от 11 сентября 1996 года № 44.

## 2. Не допускается:

2.1. Организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 8.00.

2.2. Сжигать мусор и утилизировать строительные отходы вне специальных мест.

2.3. Перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключаящих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

2.4. Выдвигать снег, убранный с территории площадки, а также отходы, образованные в процессе производства работ, за пределы строительной площадки, площадки производства работ.



2.5. Загрязнять прилегающую территорию.

2.6. Содержать территории площадки в загрязненном состоянии.

3. Производитель работ обязан содержать площадку в чистоте и исправном состоянии до момента восстановления благоустройства и передачи площадки производства работ в установленном порядке. Невыполнение одного из указанных условий не освобождает производителя работ от выполнения требований настоящей статьи.

### **Статья 32. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств**

1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

2. Владельцы обязаны:

2.1. Установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды.

2.2. Следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

2.3. Не допускать складирования материалов, хранения разукomплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам.

2.4. Не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов.

2.5. Содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил.

2.6. Регулярно проводить уборку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега.

2.7. Оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов.

2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

### **Статья 33. Содержание мест погребения**

1. Содержание мест погребения обеспечивается специализированным учреждением.

2. Требования к содержанию мест погребения:

2.1. Общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены.

2.2. Контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления, не реже одного раза в 3 дня.

2.3. Не допускается наличие древесных насаждений, поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения.

2.4. Неухоженные могилы или могилы умерших, чья личность не установлена, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

3. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

3.1. Центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений.

3.2. Центральные дороги, подъездные дороги должны быть обработаны противогололедными материалами.

3.3. Обработка проезжей части дорог должна начинаться сразу после снегопада.

3.4. Не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных территориях мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, кустарники.

4. Особенности содержания мест погребения в летний период:

4.1. Центральные дороги, подъездные пути, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений.

4.2. Мероприятия по санитарной обрезке и рубке зеленых насаждений, деревьев, кустарников и поросли, формовке декоративных деревьев и кустарников, корчевке пней, уборке упавших деревьев должны производиться ежегодно.

4.3. Производится сбор и вывоз в установленном порядке отходов, смёта, листьев, веток, установка и очистка мусорных контейнеров, ручная уборка территории.

#### **Статья 34. Содержание произведения монументального искусства, уличной мебели, декоративных устройств**

1 Содержание произведений монументального искусства, уличной мебели, декоративных устройств (далее - объект) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных

земельных участков, на территориях общего пользования – организовывается администрацией города. В случае если, объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях сохранения объектов уполномоченными лицами проводится:

- регулярное визуальное обследование объектов;
- содержание объектов;
- ремонт объектов.

3. Регулярные визуальные обследования объектов проводятся ежеквартально. В ходе обследований осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

3.1. В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, то такие дефекты подлежат устранению.

3.2. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

3.3. Результаты визуального обследования оформляются в акте обследования произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и иных объектов декоративного и рекреационного назначения (далее – Акт обследования).

3.4. Акт обследования является основным документом, на основании которого осуществляется планирование работ по их содержанию и ремонту.

4. Работы по содержанию объектов рекомендуется проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не ниже +10.

5. Состав работ по содержанию объектов

- сезонные расчистки и промывки от загрязнений;
- восполнение утрат красочного слоя;
- снегоочистка объекта и вывоз снега, в том числе его утилизация;
- контроль за обеспечением сохранности объектов в период проведения исследовательских и производственных работ.

6. В состав работ по ремонту входит:

- восполнение шовного заполнения;
- расчистка и нанесение красочного слоя;
- устранение деформаций и повреждений (заделка сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров;
- замена отдельных конструктивных элементов.

6.1. Восполнение шовного заполнения – вид работ, направленный на герметизацию межблочных и межплиточных швов путем заполнения их герметиками.

6.2. Расчистка и нанесение красочного слоя осуществляется по мере необходимости. Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

6.3. Устранение деформаций и повреждений (заделка сколов и обломов, и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, замена конструктивных элементов осуществляется по мере необходимости в соответствии с планом работ.

7. Не допускается:

7.1. Использовать объекты не по назначению.

7.2. Развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить надписи.

7.3. Ломать и повреждать объекты и их конструктивные элементы.

### **Статья 35. Содержание животных на территориях общего пользования**

1. Содержание домашних животных на территории города осуществляется на основании правил, утверждаемых муниципальным правовым актом города Черемхово.

2. Запрещается купание собак и других животных в водоемах и местах для купания.

3. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

4. Состав экипировки животных гужевого и верхового транспорта в обязательном порядке должен включать переносной контейнер или холщовый мешок для сбора экскрементов.

5. Запрещается:

- выгул собак без намордников и поводков (за исключением декоративных пород собак), кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула (площадки для выгула животных);

- нахождение владельца с собакой (кроме собак-поводырей и служебных собак) во время проведения культурно-массовых мероприятий;

- выгул собак и выпас скота на пляжах, территориях школ, дошкольных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ.

- загрязнение животными подъездов, лестничных клеток, детских игровых спортивных площадок, территорий зеленых насаждений, дорожек и тротуаров. Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

### **Статья 36. Содержание ограждений территорий зданий и сооружений**

1. На территориях общественного, жилого (за исключением участков индивидуальных жилых домов), рекреационного назначения запрещается

проектирование глухих ограждений. Отдается предпочтение сквозному декоративному металлическому ограждению.

2. Территории предприятий, организаций и учреждений должны быть огорожены.

3. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

4. При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

5. Установка ограждения или шлагбаум выполняется в соответствии с эскизным проектом, согласованным с отделом архитектуры. В случае, когда выполнение работ связано со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории, необходимо оформить разрешение на земляные работы.

6. Требования к устройству ограждений:

1) вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

2) применение одного вида (подобных видов) ограждения в границах объекта благоустройства;

3) соответствие архитектурно-художественного решения ограждения характеру застройки;

4) безопасность конструкции.

7. Основными видами ограждений на дворовых территориях многоквартирных домов являются:

1) газонные ограждения высотой 0,3 - 0,5 м;

2) ограждения-тумбы высотой 0,3 - 0,4 м для транспортных проездов и автостоянок;

3) ограждения спортивных площадок высотой 2,5 - 3,0 м;

4) ограждения декоративные высотой 0,5-1,0 м;

5) ограждения технические (лестниц, балконов, крыш и т.п.) (высота принимается в соответствии с действующими нормами);

6) защитно-охранные ограждения.

8. В местах примыкания газонов к проездам и автостоянкам высота ограждений должна быть не менее 0,4 м. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, а также в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон рекомендуется предусматривать размещение на территории газона защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м с отступом от проезда на 0,2 - 0,3 м.

9. Ограждение строительных площадок (передвижное и стационарное) является защитно-охранным ограждением. Такие ограждения устанавливаются согласно требованиям безопасности высотой 2 метра согласно межгосударственному стандарту Российской Федерации ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ», утвержденного Постановлением

Государственного комитета СССР по делам строительства от 13 декабря 1978 года № 232, в целях защиты пешеходных зон от попадания строительного мусора, производственных мощностей от несанкционированного проникновения посторонних лиц. Заградительными барьерами могут служить:

- а) деревянные ограждения из стандартных элементов, без острых кромок, заусенцев, неровностей, которые могут стать причиной травматизма, устойчивые к внешним воздействиям;
- б) ограждения из железобетона;
- в) ограждения из профнастила;
- г) ограждения из сетки-рабицы.

Ограждения должны быть сплошными, надежными и устойчивыми, удовлетворять современным эстетическим требованиям. Цветовое решение ограждения должно соответствовать общему цветовому решению застройки улицы, другой территории города. Ограждения допускается оклеивать рекламными плакатами, оформлять информационными щитами.

10. Не допускается:

- 1) установка ограждения, шлагбаума, затрудняющая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам;
- 2) установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;
- 3) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

### **Статья 37. Содержание наружного освещения**

1. Наружное освещение является одним из элементов благоустройства, а также архитектурно-художественным средством формирования светового цвета среды в темное время суток. При этом в различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

2. Основными типами устройств декоративного наружного освещения являются:

- 1) светильники на вертикальных стойках;
- 2) прожектора;
- 3) декоративные торшеры;
- 4) настенные светильники;
- 5) газонные светильники;
- 6) устройства линейной и ленточной подсветки;
- 7) встроенные светильники (в том числе: в поверхность земли, ступеней).

3. Принципы устройства элементов наружного освещения:

- 1) единое решение наружного освещения в границах объекта благоустройства;
- 2) соответствие архитектурно-художественного решения устройств наружного освещения характеру окружения;

3) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

4) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 8 июля 2002 года № 204, безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма;

5) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

6) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

7) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### **Статья 38. Виды покрытий**

1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать и поддерживать внешний архитектурный облик застройки.

2. Для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные - представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. При наличии системы дождевой канализации уклон поверхности твердых видов покрытия должен составлять не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

6. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное

техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения. Продольные бороздки на тактильном покрытии шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм должны располагаться вдоль направления движения.

7. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

8. Цветовое решение применяемого вида покрытия должно соответствовать общему цветовому решению застройки улицы, другой территории города.

### **Статья 39. Содержание нестационарных объектов**

На территории города могут размещаться следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Дислокация (схема) размещения нестационарных торговых объектов на территории города утверждается постановлением администрации города;

2) павильон – нестационарный объект многофункционального назначения, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, имеющий торговый зал и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест, отдельно стоящий (в том числе кафе);

3) остановочно-торговый комплекс – павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с киоском или павильоном;

4) киоск – нестационарный объект, оснащенный торговым оборудованием, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, отдельно стоящий;

5) сезонный объект общественного питания (летнее кафе) - временный объект, представляющий собой сооружение из сборно-разборных конструкций, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, имеющий мебель, тенты, торговое оборудование для оказания услуг общественного питания, функционирующий ежегодно в период с 1 мая по 30 сентября и демонтируемый после окончания указанного периода;



6) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

7) рекламные конструкции и объекты наружной информации - различные объекты, предназначенные для распространения рекламных и других информационных сообщений, установленные на земельных участках, зданиях, сооружениях и адресованных неопределенному кругу лиц и направленных на привлечения внимания к объекту информации;

8) металлический гараж - это нестационарный объект, не имеющий фундамента, выполненный из легкого стального каркасного профиля и предназначенный для хранения автотранспортного средства;

9) пункт быстрого питания - включает в себя употребление в пищу блюд быстрого приготовления, которые обычно предлагаются специализированными заведениями.

2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должно осуществляться с соблюдением экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов.

Для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должны быть обеспечены меры по подготовке заасфальтированных площадок, вымощенных плиткой или иным твердым покрытием.

При выборе места для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должны учитываться градостроительная документация, предусматриваться подъездные пути, разгрузочные площадки, которые должны иметь твердое покрытие.

Транспортное обслуживание объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и загрузка их товарами не должна затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства, путей для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта запрещается.

3. Запрещается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства:

- на проезжих частях дорог, газонах, на съездах, выездах, в арках зданий, в зоне пешеходных переходов;

- не допускается размещение пунктов быстрого питания на площадках остановок транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, общественного транспорта;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора коммунальных отходов;

- в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с балансодержателем;

- на территории общеобразовательных и спортивных школ (независимо от форм обучения), профессионально-технических училищ, детских дошкольных учреждений, учреждений культуры, лечебно-профилактических и культовых учреждений;

- на детских игровых площадках;
- в треугольниках видимости дорог.

4. Объекты, не являющихся объектами капитального строительства, не должны препятствовать:

- обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости на земельном участке;
- обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- уменьшению ширины пешеходных зон до 3 метров и механизированной уборке тротуаров;
- свободному подъезду к временно расположенному объекту пожарной, аварийно-спасательной техники;
- обзору окон зданий, витрин предприятий, знаков городской информации.

5. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на остановочных пунктах допускается в виде остановочных комплексов при наличии (устройстве) заездных карманов.

6. Владелец объекта, не являющегося объектом капитального строительства, обязан:

- выполнять предписания уполномоченных органов об устранении допущенных нарушений;
- эксплуатировать объект, не являющийся объектом капитального строительства, в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка и требованиями настоящих Правил;
- соблюдать требования договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- своевременно вносить арендную плату за размещение нестационарного торгового объекта;
- иметь на временно расположенном объекте указатель или вывеску с наименованием владельца, регистрационный номер, режим работы (на гаражи, рекламные конструкции не распространяется);
- содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям;
- соблюдать требования по благоустройству предоставленного участка и прилегающей к объекту территории;
- обеспечивать пожаробезопасность сооружения;
- выполнять соответствующие санитарно-гигиенические требования;
- производить ремонт объекта;
- выполнять очистку фасадов (от объявлений, грязи) в течение всего эксплуатирующего срока;

- обеспечивать подход к объекту, не являющимся объектом капитального строительства, по твердому покрытию;

- демонтировать на время ремонтных работ на коммуникациях города объект, не являющийся объектом капитального строительства;

- производить ремонт и окраску объекта. Ремонт производить с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

- следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории;

- устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

7. Владелец объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязан иметь:

- проектную документацию на объект;

- эскиз объекта, согласованный с отделом архитектуры;

- паспорт изготовления объекта;

- договор на размещение нестационарного торгового объекта;

- договор на вывоз коммунальных отходов (кроме рекламных конструкций).

8. Владельцу временно расположенного объекта запрещается:

- возводить у объектов, не являющихся объектами капитального строительства, пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, не предусмотренные проектом;

- складировать тару на прилегающей территории и на крыше объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

- использовать земельный участок объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не по целевому назначению;

- загромождать оборудованием, отходами.

9. Все работы по демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и элементов благоустройства обладатель объекта обязан произвести за свой счет и привести земельный участок в первоначальное состояние немедленно.

Сгоревшие или разрушенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, должны быть убраны в течении 3 рабочих дней или восстановлены согласно проекта в сроки установленные в проектной документации или по согласованию с отделом архитектуры.

10. Установка и эксплуатация объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в установленном законодательством порядке, с учетом муниципальных правовых актов города.

11. Размещение нестационарных сооружений на территориях города не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в зонах

исторической застройки и на территории природного комплекса параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие параметры и условия их размещения должны быть согласованы с отделом архитектуры.

12. Не допускается размещение нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3-х метров от стволов деревьев.

13. Допускается размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час пик в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

14. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и др.) необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, скверах города. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

15. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 (м) и более (в случае блокировки с торговым киоском). Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 м, при этом деревья должны быть с компактной кроной. Размещение ограждений остановочных площадок следует проектировать согласно межгосударственному стандарту ГОСТ 23457-86 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», утвержденному Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 24 июня 1986 года № 1685. При проектировании остановочных пунктов следует обеспечивать требования СП 59.13330.2012 свода правил «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 605 (далее - СП 59.13330.2012).

16. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения

массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину следует устанавливать на твердые виды покрытия. Покрытие и ширина пешеходного подхода к туалетной кабине должны быть рассчитаны на эпизодический проезд специализированного автотранспорта.

17. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности СНиП 21-01-97\* строительные нормы и правила Российской Федерации «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Минстроя России от 13 февраля 1997 года № 18-7, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

18. Внешний облик нестационарных объектов в обязательном порядке согласовывается отделом архитектуры.

## **Глава 6. Площадки**

### **Статья 40. Виды площадок**

На территории города проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

### **Статья 41. Детские площадки**

1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: младшего дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет) и организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

4. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), до площадок мусоросборников - 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

5. Подходы к детским площадкам не должны обустроиваться со стороны автомобильных дорог, подъездных путей.

6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

7. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

8. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

9. В местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей, предусматриваются мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) в соответствии со статьей 38 настоящих Правил. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматривается пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

11. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1,0 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

12. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

13. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

14. Игровое оборудование должно быть сертифицировано и соответствовать государственным стандартам Российской Федерации.

#### **Статья 42. Площадки отдыха и досуга**

1. Площадки отдыха и проведения досуга предназначаются для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. При проектировании площадок отдыха проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м.

Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. При озеленении применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и

кустарников, иметь покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должен составлять в пределах 12 - 15 кв. м.

### **Статья 43. Спортивные площадки**

1. Спортивные площадки предназначаются для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

2. Проектирование спортивных площадок осуществляется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

5. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

6. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

### **Статья 44. Площадки для установки контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки)**

1. Количество площадок, контейнеров, бункеров, накопителей должно соответствовать нормативам накопления твердых коммунальных отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы.

2. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха горожан на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий запрещается.



3. Контейнерные площадки должны иметь покрытие аналогичным покрытием транспортных проездов, оборудованы удобными подъездными путями для специализированного автотранспорта; ограждение с трех сторон, высотой не менее 1,2 м, с бункером или накопителем для крупногабаритных отходов.

Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

4. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории, высота опор - не менее 3 м.

6. Озеленение производится кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

7. Контейнерные площадки и установленные на них контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии (быть окрашены и без дефектов, мешающих их эксплуатации).

Контейнерные площадки снабжаются информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

#### **Статья 45. Площадки для выгула собак**

1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны быть 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м; в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, не менее одной скамьи и одной урны, осветительное оборудование и информационные конструкции, а также периметральное озеленение.

4. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

5. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

#### **Статья 46. Площадки для дрессировки собак**

1. Площадки для дрессировки собак должны быть удалены от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с администрацией города. Размер площадки 2000 кв. м.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для дрессировки собак включает мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

#### **Статья 47. Площадки автостоянок**

1. На территории города размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде карманов и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

Размещение автостоянок производится в соответствии с проектной документацией.

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок проектируется доля мест для автомобилей инвалидов согласно СП 59.13330.2012, блокируется по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода при помощи ярко желтой разметки.

3. На площадках для хранения автомобилей населения предусматривается возможность зарядки электрического транспорта.

4. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки необходимо предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

6. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытием транспортных проездов.

7. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

8. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки согласно национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденному Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 года № 120-ст.

9. Использование уличных автостоянок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города, осуществляется с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами, на платной основе, если иное не предусмотрено правовым актом администрации города, устанавливающим порядок создания и использования указанных уличных автостоянок.

#### **Статья 48. Площадки для размещения передвижных зрелищных сооружений (сезонных аттракционов, передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков и т.п.)**

1. Площадки на территории города для проведения массовых зрелищных мероприятий и размещения сборно-разборных конструкций сооружений гастролирующих передвижных цирков, луна-парков, зоопарков, сезонных аттракционов и т.п. оборудуются в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и

методы испытаний. Общие требования», утвержденного Постановлением Госстандарта России от 26 декабря 2003 года № 394-ст, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и размещаются в установленном законом порядке.

2. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий на территории города обязаны:

- 1) размещать сооружения и конструкции на оборудованных площадках;
- 2) обеспечить надежность конструкций строений и сооружений;
- 3) обеспечить безопасность зрителей;
- 4) соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой территории;
- 5) обеспечить установку контейнеров, урн, биотуалетов, емкостей для сбора экскрементов, уборку территории и зоны санитарной ответственности шириной 10 метров за периметром занимаемой территории, вывоз и передачу на специализированный полигон мусора и отходов;
- 6) до начала работы обеспечить водоснабжение, электроснабжение, водоотведение (вывоз отходов жизнедеятельности населения) объекта, ветобслуживание животных;
- 7) заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей сбор, транспортировку и утилизацию ТКО.

3. Администрации гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатору зрелищных мероприятий на территории города запрещается:

- 1) размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия вне отведенных для этих целей территорий;
- 2) производить выпас травоядных животных на территории города;
- 3) засорять территорию города экскрементами животных;
- 4) наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства;
- 5) размещать рекламу на местах, не предназначенных для этих целей (на деревьях, столбах электроснабжения, турникетах, ограждениях и др.).

4. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий в период гастролей на территории города несет ответственность за сохранность своих сооружений и инвентаря, а также объектов внешнего благоустройства на отведенной территории.

#### **Статья 49. Общие требования по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка, связанные с содержанием и эксплуатацией транспортных средств и инженерных сетей и сооружений**

1. Перевозчики городских маршрутов обязаны ежедневно выпускать на линии автобусы и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи.

2. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории города физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности,

отвечающим за содержание и эксплуатацию транспортных средств, запрещается:

2.1 Производить передвижение и стоянку транспортных средств в неустановленных местах, в том числе на площадках перед подъездами многоквартирных домов, на газонах и цветниках, тротуарах, детских площадках, на территориях парков, садов, скверов, бульваров, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ.

2.2. Самовольная установка ограждений на проезжей части автомобильной дороги местного значения в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения части автомобильной дороги.

2.3. Выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные, земляные работы, без предварительной мойки (очистки) колес и кузова, создающих угрозу загрязнения территории города.

2.4. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, твердых коммунальных отходов при отсутствии пологов или обеспечения иных мер, предотвращающих загрязнение улиц и территорий города. Перевозчик должен немедленно устранить упавшие при погрузке, выгрузке или транспортировке мусор, предметы, материалы.

2.5. Повреждать ограждения автомобильных дорог.

2.6. Оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства и механизмы на территории города вне специально отведенных для этого мест.

2.7. Мойка транспортных средств возле водных объектов и в их охранных зонах, во дворах многоквартирных домов, также в местах, не предназначенных для этих целей.

2.8. Осуществлять заправку транспорта горюче-смазочными материалами, проведение технического обслуживания и ремонта автотранспорта, хранение транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест.

2.9. Производить парковку автомашин на обочинах дорог в период механизированной уборки проезжей части улично-дорожной сети города.

3. С целью сохранения дорожных покрытий запрещается:

3.1. Подвоз груза волоком.

3.2. Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

3.3. Перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

3.4. Движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах, дворовых территориях и проездах к территориям многоквартирных жилых домов, стоянка на проезжей части автомобильных дорог, расположенных на территориях общего пользования в зонах индивидуальной жилой застройки.

4. Организации, имеющие подземные и наземные инженерные сети и коммуникации (далее – владельцы сетей) обязаны:

1) постоянно следить за их исправностью, ремонтировать, а также своевременно производить очистку колодцев и коллекторов;

2) своевременно, в соответствии с существующими нормативами, устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также устранять последствия этих аварий;

3) своевременно производить замену дефектных крышек колодцев, восстанавливать в случае утраты, производить их ремонт и регулировку (подгонку) на поверхности дорожных покрытий, газонов, тротуаров, производить ремонт горловин и подгонку их высоты относительно поверхности покрытия дорог, тротуаров и газонов в соответствии с государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221, СП 32.13330.2010 сводом правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденным постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 21 мая 1985 года № 71, в установленные сроки. Люки колодцев и камер подземных коммуникаций, находящихся за пределами проезжих частей дорог, площадок и тротуаров, очищаются балансодержателями коммуникаций и должны содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования;

4) освещать в вечернее и ночное время все территории, где имеется наружное освещение;

5) производить своевременную замену перегоревших ламп, разбитой арматуры, ремонт устройств наружного освещения;

б) производить уборку территорий, прилегающих к трансформаторным подстанциям, по периметру отведенного земельного участка на 5 метров, а также уборку территорий, находящихся на участках отведения земли под опоры и линии электропередач. Работы производит организация, эксплуатирующая данные инженерные сооружения.

4.1. Владельцам сетей запрещается:

1) самовольное присоединение к системам ливневой канализации;

2) сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации города:

а) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

б) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

в) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

5. Собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками) обязаны постоянно следить за исправностью внутридомовых инженерных сетей и не допускать образования сырости в подвальных и чердачных помещениях. Чердаки, подвалы зданий и другие места общего пользования должны содержаться в сухом виде и иметь постоянную вентиляцию воздуха. Запрещается захламление чердаков, подвалов и других мест общего пользования бытовыми отходами. Двери, ведущие в подвальные и чердачные помещения, должны быть постоянно закрытыми на замок.

6. Собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками) обязаны не реже одного раза в год проводить в подвалах и чердаках обслуживаемых зданий мероприятия по дератизации и дезинсекции.

7. Земляные работы, связанные с ремонтом, монтажом, строительством инженерных сетей и сооружений, должны проводиться в строгом соответствии с Порядком производства земляных работ на территории города, утверждаемым муниципальным правовым актом города Черемхово.

8. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций выполнение работ производится способом, согласованным в ордере (разрешении) на производство земляных работ, оформленном в установленном порядке.

9. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить:

1) наличие указателей, освещенных в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ;

2) твердое покрытие подъездных путей к строительным площадкам, местам производства строительных, ремонтных, земляных работ, приспособление для мойки колес автомобилей, исключающее вынос грязи и мусора с территории строительной площадки, в соответствии со строительными нормами и правилами;

3) ограждение забором строительных площадок на территории города в соответствии со строительными нормами и правилами. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы. В случае установки ограждений строительных

площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией города.

## **Глава 7. Отдельные требования по благоустройству территории города**

1. На территории города запрещается:

- загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования строительным материалом, дровами, углем, металлоломом, грунтом, иными предметами (имуществом) либо мусором, а равно складирование данных объектов на указанной территории;
- установка палисадников на придомовой территории;
- сброс, складирование, размещение, закапывание твердых коммунальных отходов, в том числе во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;
- сжигание всех видов отходов на территории домовладения, мусоросборниках (контейнерных площадках, бункерах, накопителях и др.);
- разлив (слив) жидких коммунальных и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации вне специально отведенных для этого мест;
- сброс сточных вод в водные объекты, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- повреждение, загрязнение и перемещение малых архитектурных форм;
- повреждение или загрязнение покрытия дорог;
- загрязнение дороги, окружающей среды при перевозке грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом;
- мойка автомашин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов на придомовой территории, территории общего пользования, в том числе в водоохраных зонах;
- размещение памятников, мемориальных объектов и других ритуальных знаков памяти (венки, ленты, фотографии и др.) вне специально отведенных для этих целей мест в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации города;
- выброс или закапывание трупов животных. В случае гибели животного, труп его сдается в пункты приема животных или по заявке владельца животного подлежит захоронению специализированной организацией в специально оборудованных местах (скотомогильниках);
- выгул собак и иных домашних животных вне специально отведенных мест, в том числе на клумбах, детских и физкультурных площадках, в парках



скверах, на отведенных территориях образовательных организаций и других территориях;

- выгул собак без поводка и намордника, без владельцев;
- выгул собак за пределами территории индивидуального домовладения;
- загрязнение домашними животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и т.п. Загрязнения указанных мест немедленно должны устраняться владельцами животных в специально отведенные места;
- выпас домашних животных и птицы в неустановленных местах, в том числе на клумбах, детских и физкультурных площадках, отведенных территориях образовательных учреждений, полях посевов сельскохозяйственных культур;
- размещение строительных отходов в непредназначенных для этого местах;
- самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутридворовых территорий и территорий общего пользования;
- загрязнение территории нефтепродуктами, спецжидкостями;
- складирование (размещение) засоленного, загрязненного снега, а также снега, содержащего твердые коммунальные и производственные отходы вне специально отведенных для этого мест, в том числе в лесах города;
- складирование тары, запасов товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других мест торговли;
- повреждение зеленых насаждений и клумб, самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории города;
- стоянка, движение транспортных средств на детских и физкультурных площадках, газонах и иных озеленённых территориях;
- остановка и стоянка транспортных средств в местах отгрузки твердых коммунальных отходов во время проведения работ по погрузке и уборке твердых коммунальных отходов специализированным транспортом;
- осуществление торговой деятельности в местах, не установленных администрацией города;
- хранение разукomплектованных транспортных средств в специально неотведенных для стоянки местах;
- действия, приводящие к отравлению земель и сельскохозяйственных культур;
- размещение печатных материалов в местах, специально не отведенных администрацией города;
- уничтожение или повреждение знаков адресации;
- оставление открытых люков смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациям;
- нарушение порядка сбора отходов производства и потребления, предусматривающего их разделение на виды, установленного администрацией города;
- нарушение правил содержания муниципальных кладбищ;

- проведение земляных работ без соответствующего разрешения администрации города;
- проведение аварийных земляных работ без уведомления администрации города;
- нарушение сроков проведения земляных работ;
- невыполнение лицом, проводившим земляные работы, обязанности по комплексному восстановлению нарушенного благоустройства после окончания проведения земляных работ.

2. Земляные работы на территории города, связанные со строительством, реконструкцией и ремонтом объектов инженерной инфраструктуры, проводятся при наличии разрешения на проведение земляных работ, выданного в случаях и порядке, предусмотренных муниципальными правовыми актами города.

3. Лица, проводящие земляные работы, обязаны выполнить работы:

- по комплексному восстановлению нарушенного благоустройства;
- по приведению земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Владельцы домашних и сельскохозяйственных животных обязаны их содержать с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований. Владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарно-эпидемиологическое состояние дома и прилегающей территории: не допускать загрязнения животными детских площадок, дорог, улиц, тротуаров и других общественных мест. Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животных в мусорные контейнеры.

## **Глава 8. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

### **Статья 50. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения**

1. При проектировании благоустройства зон общественной и жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов социально-культурной сферы предусматривается доступность городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения, включая оснащение их техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

3. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия инвалидам и маломобильным

группам населения для беспрепятственного доступа к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха.

### **Статья 51. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

На всём протяжении пешеходного пути имеющиеся перепады, выполненные в виде лестниц, дублируются пандусами. Лестницы и пандусы ограждаются перилами. Опасные для инвалида участки огораживаются бортовым камнем высотой не менее 5 см.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня тротуара не должна превышать 4 см. Съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 1:10. Толщина швов между бетонными плитами - не более 1,5 см.

Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 м при уклоне не более 8%.

В случае невозможности оборудования пандуса устанавливается кнопка вызова, которая располагается на высоте от 0,85 до 1 м от уровня земли и на расстоянии не менее 0,4 м от выступающих частей (например, первой ступеньки лестницы). Кнопка вызова выполняется в антивандальном исполнении (утопить в стене и т.д.), защищается от осадков и обозначается пиктограммой «Инвалид».

В здании должен быть как минимум один вход доступный для маломобильных групп населения, который обозначается знаком доступности. Дверь должна открываться в сторону, противоположную от пандуса; ширина дверного проема должна быть не менее 90 см.

Двери в здании и помещения на путях движения не должны иметь порогов, а при необходимости их устройства, высота порога не должна превышать 2,5 см.

Визуальная информация для инвалидов по зрению выполняется крупным (высота прописных букв не менее 7,5 см) рельефно-контрастным шрифтом (на белом или жёлтом фоне) и дублируется шрифтом Брайля. Звуковая информация для инвалидов по слуху дублируется на светодинамических табло или других средствах вывода оперативной информации.

Поручни лестниц должны быть непрерывны по всей длине; завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 30 см, высота поручней — 90 см; на верхней или боковой внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей.

Размеры цифр должны быть, не менее: ширина — 0,01 м, высота — 0,015 м, высота рельефа цифр — не менее 0,002 м.

Для предупреждения инвалидов по зрению о начале лестничного марша выделяется контрастным цветом (желтым или белым) нижняя и верхняя ступени. Ступени должны быть глухие, ровные, с нескользящей поверхностью, одинаковой геометрии.

Вдоль обеих сторон всех лестниц устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. Для детей дошкольного возраста поручни устанавливаются на высоте 0,5 м.

### **Глава 9. Контроль за нарушение настоящих Правил**

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется должностными лицами, уполномоченными администрацией города на составление протоколов об административном правонарушении в области благоустройства, которые возбуждают дела об административном правонарушении в соответствии с требованиями, установленными Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. При проведении проверки осуществляется фото или видеофиксация, на основе которых должностные лица, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, получают возможность делать определенные выводы для правильного разрешения таких дел.

Наложение административного взыскания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения ущерба в полном объеме.

За несоблюдение требований, предусмотренных настоящими Правилами, должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов

Председатель Думы города Черемхово

С.В. Беседин

## Содержание

№ ст.	Наименование статьи	Стр.
1	Правовое регулирование отношений в области благоустройства	2
2	Основные понятия, используемые в настоящих Правилах	3
3	Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории	11
4	Принципы организации общественного соучастия	16
5	Формы общественного соучастия	17
6	Требования к благоустройству на территориях жилого назначения	19
7	Требования к благоустройству в границах территорий рекреационного назначения	20
8	Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры	22
9	Требования к праздничному оформлению территории города	23
10	Общие положения по содержанию территории города	23
11	Уборка территории города	30
12	Особенности уборки территории в весенне-летний период	33
13	Особенности уборки территории в осенне-зимний период	34
14	Выявление несанкционированных свалок и очаговых навалов, отходов	35
15	Содержание элементов благоустройства	35
16	Содержание дорог и элементов благоустройства, расположенных на них	37
17	Содержание малых архитектурных форм	38
18	Содержание зданий и сооружений	39
19	Содержание фасадов зданий и сооружений	39
20	Устройство и оборудование окон и витрин	41
21	Устройство и оборудование входных групп	42
22	Устройство и оборудование балконов и лоджий	43
23	Дополнительное оборудование фасада	43
24	Дополнительные элементы ориентирующей информации (знаки адресации)	44
25	Благоустройство и содержание многоэтажной жилой застройки	46
26	Благоустройство и содержание индивидуальной жилой застройки	48
27	Содержание зеленых насаждений	50
28	Содержание внутриквартальной территории	51
29	Содержание и ремонт детских, спортивных площадок, площадок для выгула животных	53
30	Содержание водных объектов	55
31	Содержание строительных площадок, площадок производства работ	55
32	Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств	57
33	Содержание мест погребения	58
34	Содержание произведения монументального искусства, уличной мебели, декоративных устройств	58
35	Содержание животных на территориях общего пользования	60
36	Содержание ограждений территорий зданий и сооружений	60
37	Содержание наружного освещения	62
38	Виды покрытий	63
39	Содержание нестационарных объектов	64
40	Виды площадок	69
41	Детские площадки	69
42	Площадки отдыха и досуга	71
43	Спортивные площадки	72
44	Площадки для установки контейнеров для накопления твердых коммунальных	72

	отходов (контейнерные площадки)	
45	Площадки для выгула собак	73
46	Площадки для дрессировки собак	74
47	Площадки автостоянок	74
48	Площадки для размещения передвижных зрелищных сооружений (сезонных аттракционов, передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков и т.п.)	75
49	Общие требования по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка, связанные с содержанием и эксплуатацией транспортных средств и инженерных сетей и сооружений	76
Глава 7	<b>Отдельные требования по благоустройству территории города</b>	80
50	Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения	82
51	Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения	83
Глава 9	<b>Контроль за нарушение настоящих Правил</b>	84