



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 июня 2018 года

№ 544

Об утверждении муниципальной программы
«Градостроительство в муниципальном
образовании «город Черемхово»
на 2018-2019 годы»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «город Черемхово», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Черемхово от 25 мая 2015 года № 377 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Черемхово», статьями 38, 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово» на 2018-2019 годы» согласно приложению.

2. Финансовому управлению администрации города Черемхово (Екимова Н.В.) ежегодно при формировании расходной части местного бюджета предусматривать выделение ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово» на 2018-2019 годы».

3. Отделу экономического развития управления экономического развития территории администрации города Черемхово (Звонкова Н.Г.) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- внести изменение в Перечень муниципальных программ города Черемхово на 2018 год, утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 1 августа 2017 года № 668, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

- внести изменение в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

- разместить муниципальную программу «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово» на 2018-2019 годы» на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить:

- в части реализации муниципальной программы «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово» на 2018-2019 годы» на заместителя мэра города – председателя комитета жизнеобеспечения Серёдкина Е.А.;

- в части исполнения пункта 3 настоящего постановления на первого заместителя мэра города - начальника управления экономического развития территории администрации города Черемхово Кугушева А.Р.

Мэр города Черемхово

В.А. Семёнов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
от 28 июня 2018 года № 544

Муниципальная программа
«Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово»
на 2018-2019 годы»

(в редакции постановлений администрации города Черемхово от 26 сентября 2019 года № 779, от 21 января 2021 года № 20, от 30 ноября 2021 года № 704)

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Объем и источники финансирования муниципальной программы	<p>Источником финансирования программы являются средства областного и местного бюджетов. Объем финансовых средств, необходимых для реализации программы, составляет 7478,0 тыс.рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2018 году – 700,0 тыс.рублей; - в 2019 году – 1100,0 тыс.рублей; - в 2020 году – 0,0 тыс.рублей; - в 2021 году – 1478,0 тыс.рублей; - в 2022 году – 4200,0 тыс.рублей. <p>По источникам финансирования:</p> <p>1) средства областного бюджета, всего – 657,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2018 году – 657,0 тыс. рублей; - в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2020 году – 0,0 тыс.рублей; - в 2021 году – 0,0 тыс.рублей; - в 2022 году – 0,0 тыс.рублей. <p>2) средства местного бюджета, всего – 6821,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2018 году – 43,0 тыс. рублей; - в 2019 году – 1100,0 тыс. рублей; - в 2020 году – 0,0 тыс.рублей; - в 2021 году – 1478,0 тыс.рублей; - в 2022 году – 4200,0 тыс.рублей.
----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы

Согласно п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

В генеральный план города Черемхово утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 № 17/4-ДГ, вносились изменения решениями Думы города Черемхово от 27 сентября 2013 года № 34/1-ДГ, от 22 сентября 2016 года № 11/1-Д, от 26 октября 2017 года № 23/1-ДГ, от 12 августа 2019 года № 45/1-ДГ.

В соответствии с внесением изменений в генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков, их разрешенного использования, подготовкой документации по развитию улично-дорожной сети и другими факторами, требуется его своевременная актуализация. В связи с этим планируется разработать материалы по внесению изменений в данную документацию.

Качественная застройка на территории города Черемхово с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов основывается на нормативах градостроительного проектирования города Черемхово, утвержденных решением Думы города Черемхово от 26 марта 2015 года № 47/2-ДГ.

В соответствии со статьями 10, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения о границе населенного пункта в государственный кадастр недвижимости, установленные генеральным планом, а также сведения о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории, территориях культурного

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

Раздел 3. Цель и задачи программы

Цель программы - устойчивое развитие территории города Черемхово.

Для достижения поставленной цели в ходе реализации программы предусмотрено решение следующих задач:

1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией путем:

- внесения изменений в генеральный план города Черемхово, утвержденный решением Думы города Черемхово от 29 декабря 2011 года № 17/4-ДГ, в Правила землепользования и застройки города Черемхово, утвержденные решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ.

- подготовки документации по планировке территории города Черемхово.

2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости путем подготовки сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Достижение поставленной цели и решение задач программы предполагается осуществлять путём выполнения взаимосвязанных мероприятий в течение 2018-2022 годов.

Раздел 4. Объем и источники финансирования программы

Источником финансирования программы являются средства областного и местного бюджетов.

Объем и источники финансирования, необходимые для реализации программы, представлены в приложении № 1 к настоящей программе.

Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации программы

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

1. Внесение изменений в генеральный план города Черемхово.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Черемхово.

3. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Черемхово.

4. Внесение сведений о границах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Внесение сведений о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости.

Показатели результативности программы представлены в приложении № 2 к программе.

Раздел 6. Риски реализации программы

Реализация программы сопряжена с внешними и внутренними рисками.

К внешним рискам относятся причины, независящие от ответственного исполнителя программы: изменение федерального и регионального законодательства, стихийные бедствия, террористические акты, противоправные действия третьих лиц и кризисные явления в российской экономике.

К внутренним рискам относятся причины, зависящие напрямую от ответственного исполнителя программы (такие как неудовлетворительная организация работы, недостаточный уровень квалификации), и независящие, основным из которых является недостаточное финансирование или отсутствие финансирования из регионального и местного бюджетов.

Для снижения внешних и внутренних рисков ответственный исполнитель и участники программы должны соблюдать законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации, своевременно и качественно исполнять программные мероприятия, своевременно подготавливать платёжные документы для исключения срыва мероприятий предусмотренных муниципальной программой. При этом управление вышеперечисленными рисками в процессе реализации муниципальной программы будет осуществляться посредством перераспределения объёмов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленной цели и внешних факторов.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Градостроительство в муниципальном образовании
«город Черемхово» на 2018-2019 годы»,
утвержденной постановлением администрации
от 28 июня 2018 года № 544

Объем и источник финансирования муниципальной программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, участник	Источник финансового обеспечения	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.					
				За весь период реализации	В том числе по годам				
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Муниципальная программа «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово»									
	Всего по муниципальной программе		Всего	7478,0	700,0	1100,0	0,0	1478,0	4200,0
			Областной бюджет	657,0	657,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Местный бюджет	6821,0	43,0	1100,0	0,0	1478,0	4200,0
Задача 1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией									
	Всего по Задаче 1		Всего	5978,0	400,0	1100,0	0,0	1478,0	3000,0
			Областной бюджет	372,0	372,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Местный бюджет	5606,0	28,0	1100,0	0,0	1478,0	3000,0
1.1	Внесение изменений в генеральный план города Черемхово	Отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города	Всего	778,0	400,0	0,0	0,0	378,0	0,0
			Областной бюджет	372,0	372,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Местный бюджет	406,0	28,0	0,0	0,0	378,0	0,0

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, участник	Источник финансового обеспечения	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.					
				За весь период реализации	В том числе по годам				
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
		Черемхово							
1.2	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Черемхово	Отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово	Всего	600,0	0,0	300,0	0,0	0,0	300,0
			Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Местный бюджет	600,0	0,0	300,0	0,0	0,0	300,0
1.3	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Черемхово	Отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово, отдел капитального строительства администрации города Черемхово	Всего	4600,0	0,0	800,0	0,0	1100,0	2700,0
			Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Местный бюджет	4600,0	0,0	800,0	0,0	1100,0	2700,0
Задача 2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости									
	Всего по Задаче 2		Всего	1500,0	300,0	0,0	0,0	0,0	1200,0
Областной бюджет			285,0	285,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет			1215,0	15,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	
2.1	Подготовка сведений о границах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения	Отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения ад-	Всего	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Областной бюджет	285,0	285,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Местный бюджет	15,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, участник	Источник финансового обеспечения	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.					
				За весь период реализации	В том числе по годам				
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
	сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление	министрации города Черемхово, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово	бюджет						
	сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости								
2.2	Подготовка сведений о территориальных зонах города Черемхово и направление документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление	Отдел архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово	Всего	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0
			Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Местный бюджет	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, участник	Источник финансового обеспечения	Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.					
				За весь период реализации	В том числе по годам				
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
	государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости								

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2
к программе «Градостроительство в
муниципальном образовании
«город Черемхово» на 2018-2019 годы»,
утвержденной постановлением администрации
от 28 июня 2018 года № 544

Показатели результативности муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя результативности	Единицы измерения	Базовое значение за 2017 год	Планируемое значение по годам				
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Муниципальная программа «Градостроительство в муниципальном образовании «город Черемхово»								
1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией								
1.1.	Внесение изменений в генеральный план города Черемхово	Процент	-	100	0	0	100	0
1.2.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Черемхово	Процент	-	0	100	0	0	100
1.3.	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Черемхово	Процент	-	0	100	0	100	100
2. Проведение работ по внесению сведений о границах города Черемхово, о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости								
2.1.	Внесение сведений о границах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости	Процент	-	100	0	0	0	0
2.2.	Внесение сведений о территориальных зонах города Черемхово в Единый государственный реестр недвижимости	Процент	-	0	0	0	0	100

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова