



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

НАПОЛНЕНИЕ ЕГРН НЕОБХОДИМЫМИ СВЕДЕНИЯМИ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ОБ ИХ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

К докладу Варфоломеевой Л. М.,
заместителя руководителя Управления Росреестра по Иркутской области



Сравнительный анализ динамики работ по созданию ЕИР в пилотных регионах – Иркутской области, Краснодарском и Пермском краях, Республике Татарстан

| Отдельные показатели | В целом по субъекту РФ - участнику эксперимента по ЕИР | | | | | По муниципальным районам – участникам эксперимента по ЕИР (ПИЛОТАМ) | | | | |
|---|--|------------------------------|---------------------------|--|---------------------|---|------------------------------|---------------------------|--|---------------------|
| | Количество на 30.12.2021 | Рейтинг по общему количеству | Доля (%) от общего кол-ва | Динамика в % по сравнению с 01.01.2021 | Рейтинг по динамике | Количество на 30.12.2021 | Рейтинг по общему количеству | Доля (%) от общего кол-ва | Динамика в % по сравнению с 01.01.2021 | Рейтинг по динамике |
| ОТСУТСТВУЮТ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | | | | | | | | | |
| нет КАТЕГОРИИ земель | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 535 | 2 | 0,06 | 41 | 3 | 329 | 4 | 0,15 | 38 | 4 |
| Краснодарский край | 2 000 | 3 | 0,07 | 78 | 2 | 9 | 2 | 0 | 67 | 3 |
| Пермский край | 66 | 1 | 0 | 89 | 1 | 6 | 1 | 0 | 98 | 1 |
| Республика Татарстан | 4 051 | 4 | 0,24 | 28 | 4 | 19 | 3 | 0,01 | 96 | 2 |
| нет вида разрешенного использования (ВРИ) ЗУ | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 623 | 1 | 0,07 | 71 | 1 | 37 | 3 | 0,01 | 85 | 2 |
| Краснодарский край | 900 | 3 | 0,03 | 17 | 3 | 12 | 1 | 0 | 14 | 4 |
| Пермский край | 859 | 2 | 0,06 | 53 | 2 | 359 | 4 | 0,1 | 18 | 3 |
| Республика Татарстан | 20 826 | 4 | 1,2 | 6,7 | 4 | 17 | 2 | 0 | 98,3 | 1 |
| нет назначения ОКС и помещений | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Краснодарский край | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Пермский край | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Республика Татарстан | 52 | 2 | 0 | 99,7 | 2 | 4 | 2 | 0 | 95,1 | 2 |
| Земельных участков без границ | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 186 659 | 2 | 21,8 | 2 | 3 | 15 193 | 1 | 6,9 | 8 | 2 |
| Краснодарский край | 963 515 | 4 | 35,5 | 3 | 2 | 34 715 | 3 | 46,3 | 7 | 3 |
| Пермский край | 419 126 | 3 | 33,2 | 6,3 | 1 | 69 915 | 4 | 19,8 | 11 | 1 |
| Республика Татарстан | 118 116 | 1 | 6,9 | 3 | 2 | 28 099 | 2 | 18 | 2,2 | 4 |



| Отдельные показатели | В целом по субъекту РФ - участнику эксперимента по ЕИР | | | | | По муниципальным районам – участникам эксперимента по ЕИР (ПИЛОТАМ) | | | | |
|---|--|------------------------------|---------------------------|--|---------------------|---|------------------------------|---------------------------|--|---------------------|
| | Количество на 30.12.2021 | Рейтинг по общему количеству | Доля (%) от общего кол-ва | Динамика в % по сравнению с 01.01.2021 | Рейтинг по динамике | Количество на 30.12.2021 | Рейтинг по общему количеству | Доля (%) от общего кол-ва | Динамика в % по сравнению с 01.01.2021 | Рейтинг по динамике |
| ОТСУТСТВУЮТ ПРАВООБЛАДАТЕЛИ | | | | | | | | | | |
| земельных участков | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 104 758 | 1 | 12,2 | 14 | 4 | 10 221 | 2 | 4,6 | 29 | 2 |
| Краснодарский край | 141 611 | 2 | 5,2 | 79 | 1 | 5 418 | 1 | 7,2 | 79 | 1 |
| Пермский край | 174 497 | 3 | 13,8 | 31,8 | 2 | 30 590 | 4 | 8,4 | 27 | 3 |
| Республика Татарстан | 306 998 | 4 | 17,9 | 14,1 | 3 | 23 571 | 3 | 15,3 | 18,2 | 4 |
| иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 162 835 | 1 | 10 | 50 | 1 | 13 086 | 2 | 7,5 | 46 | 1 |
| Краснодарский край | 533 794 | 4 | 13 | 33 | 3 | 9 954 | 1 | 7,6 | 37 | 3 |
| Пермский край | 334 976 | 3 | 15,8 | 41,9 | 2 | 136 094 | 4 | 14 | 41,8 | 2 |
| Республика Татарстан | 210 878 | 2 | 7,7 | 9,6 | 4 | 18 507 | 3 | 9,8 | 16 | 4 |
| Объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы, относящиеся к: | | | | | | | | | | |
| ФЕДЕРАЛЬНОЙ собственности | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 1 327 | 4 | 0,05 | 31 | 2 | 158 | 3 | 0,04 | 34 | 3 |
| Краснодарский край | 82 | 1 | - | - | 3 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Пермский край | 632 | 3 | 0,01 | 51,9 | 1 | 350 | 4 | 0,02 | 58,4 | 2 |
| Республика Татарстан | 231 | 2 | 0,5 | - | 3 | 14 | 2 | 0,5 | - | 4 |
| собственности СУБЪЕКТА РФ | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 9 357 | 3 | 0,37 | 3,2 | 3 | 95 | 2 | 0,02 | 12,6 | 2 |
| Краснодарский край | 422 | 2 | - | 17 | 2 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Пермский край | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Республика Татарстан | Информация отсутствует | | | | | | | | | |
| МУНИЦИПАЛЬНОЙ собственности | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | Информация не по всем МО (по данным Минимущества Иркутской области) | | | | | 246 | 2 | 0,06 | 55 | 2 |
| Краснодарский край | 17 823 | 0 | 0,26 | 19,5 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Пермский край | Информация отсутствует | | | | | | | | | |
| Республика Татарстан | Информация отсутствует | | | | | | | | | |

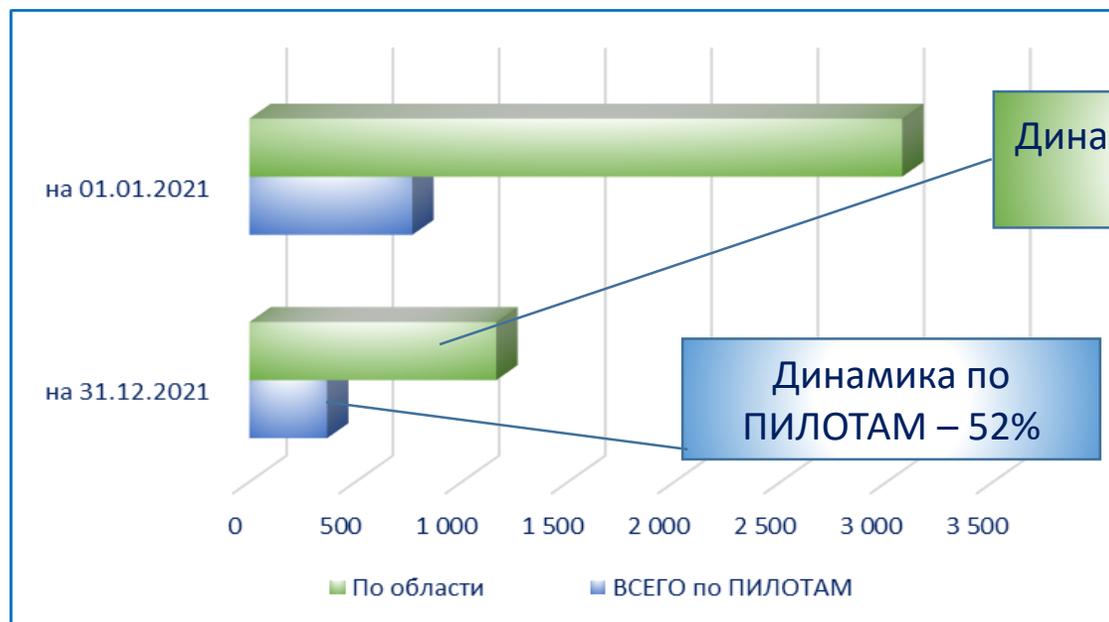


| Отдельные показатели | В целом по субъекту РФ - участнику эксперимента по ЕИР | | | | | По муниципальным районам – участникам эксперимента по ЕИР (ПИЛОТАМ) | | | | |
|---|--|------------------------------|---------------------------|--|---------------------|---|------------------------------|---------------------------|--|---------------------|
| | Количество на 30.12.2021 | Рейтинг по общему количеству | Доля (%) от общего кол-ва | Динамика в % по сравнению с 01.01.2021 | Рейтинг по динамике | Количество на 30.12.2021 | Рейтинг по общему количеству | Доля (%) от общего кол-ва | Динамика в % по сравнению с 01.01.2021 | Рейтинг по динамике |
| НЕ ВНЕСЕНО В ЕГРН | | | | | | | | | | |
| Объектов культурного наследия | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 551 | 2 | 75,4 | 6 | 2 | 9 | 2 | 60 | 25 | 3 |
| Краснодарский край | 1 850 | 4 | 47,5 | - | 4 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Пермский край | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Республика Татарстан | 1 590 | 3 | 98,4 | 1,2 | 3 | 63 | 3 | 71,2 | 59 | 2 |
| Территорий объектов культурного наследия | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 492 | 3 | 39,2 | 55 | 3 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Краснодарский край | 88 | 2 | 8,3 | 56 | 2 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Пермский край | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Республика Татарстан | 737 | 4 | 45,6 | 11,6 | 4 | 31 | 2 | 41 | 41 | 2 |
| НЕ ВНЕСЕНО В ЕГРН | | | | | | | | | | |
| Границ между субъектами РФ | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 1 | 2 | 20 | 0 | 2 | - | - | - | - | 2 |
| Краснодарский край | 3 | 3 | 75 | 0 | 2 | - | - | - | - | 2 |
| Пермский край | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Республика Татарстан | 8 | 4 | 100 | 0 | 2 | 3 | 2 | 100 | 0 | 2 |
| Границ муниципальных образований | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 61 | 2 | 13,4 | 61 | 2 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Краснодарский край | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Пермский край | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Республика Татарстан | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Границ населенных пунктов | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 561 | 2 | 36,6 | 18 | 2 | 33 | 2 | 21,2 | 38 | 2 |
| Краснодарский край | 92 | 1 | 5,2 | 5 | 4 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Пермский край | 1 641 | 3 | 45,2 | 31 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Республика Татарстан | 2 007 | 4 | 94,7 | 8,82 | 3 | 85 | 3 | 37,4 | 37,5 | 3 |
| Границ территориальных зон | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 5 926 | 2 | 79,4 | 15 | 3 | 270 | 2 | 42 | 42 | 3 |
| Краснодарский край | 6 900 | 3 | 88,1 | 5 | 4 | 493 | 3 | 94,8 | 69 | 2 |
| Пермский край | 2 248 | 1 | 62,4 | 48 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Республика Татарстан | 9 986 | 4 | 81,5 | 20 | 2 | 520 | 4 | 64,9 | 35 | 4 |
| Границ ООПТ | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Краснодарский край | 55 | 3 | 14,9 | 15 | 3 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Пермский край | 9 | 2 | 2,3 | 55 | 2 | 0 | 1 | 0 | 100 | 1 |
| Республика Татарстан | 9 | 2 | 3 | 0 | 4 | 1 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| Границ лесничеств | | | | | | | | | | |
| Иркутская область | 33 (9 инциденты ЕГРН) | 4 | 89 | 0 | 3 | 4 | 3 | 80 | 0 | 2 |
| Краснодарский край | 13 | 3 | 82,3 | 7 | 2 | 1 | 1 | 50 | 0 | 2 |
| Пермский край | 11 | 2 | 39,2 | 15 | 1 | 3 | 2 | 75 | 0 | 2 |
| Республика Татарстан | 7 (6 инциденты ЕГРН) | 1 | 22,6 | 0 | 3 | 1 | 1 | 6,2 | 50 | 1 |



Внесение в ЕГРН недостающих характеристик земельных участков

| Название муниципальной территории | Кад район | ЗУ без ВРИ | | | ЗУ без КАТЕГОРИИ | | | Всего ЗУ без хар-к | | | общее количество ЗУ в ЕГРН | Доля (%) ЗУ без категории и ВРИ от общего количества ЗУ в ЕГРН |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|------------|------------------------|-----------------------|------------|------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|--|
| | | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | общая динамика по ЗУ | | |
| Иркутский район | 38:06 | 189 | 24 | 87% | 367 | 231 | 37% | 556 | 255 | 54% | 186 418 | 0,14% |
| Ольхонский район | 38:13 | 48 | 13 | 73% | 159 | 98 | 38% | 207 | 111 | 46% | 14 579 | 0,76% |
| Слюдянский район | 38:25 | 2 | 0 | 100% | 2 | 0 | 100% | 4 | 0 | 100% | 18 557 | 0% |
| ВСЕГО по ПИЛОТАМ | | 239 | 37 | | 528 | 329 | 38% | 767 | 366 | 52% | 219 554 | 0,17% |
| % от количества о области | | 11% | 6% | | 58% | 61% | | 25% | 31% | | | |
| По области | | 2 159 | 623 | 71% | 913 | 539 | 41% | 3 072 | 1 162 | 62% | 853 410 | 0,14% |



Причины, препятствующие внесению в ЕГРН недостающих характеристик земельных участков:

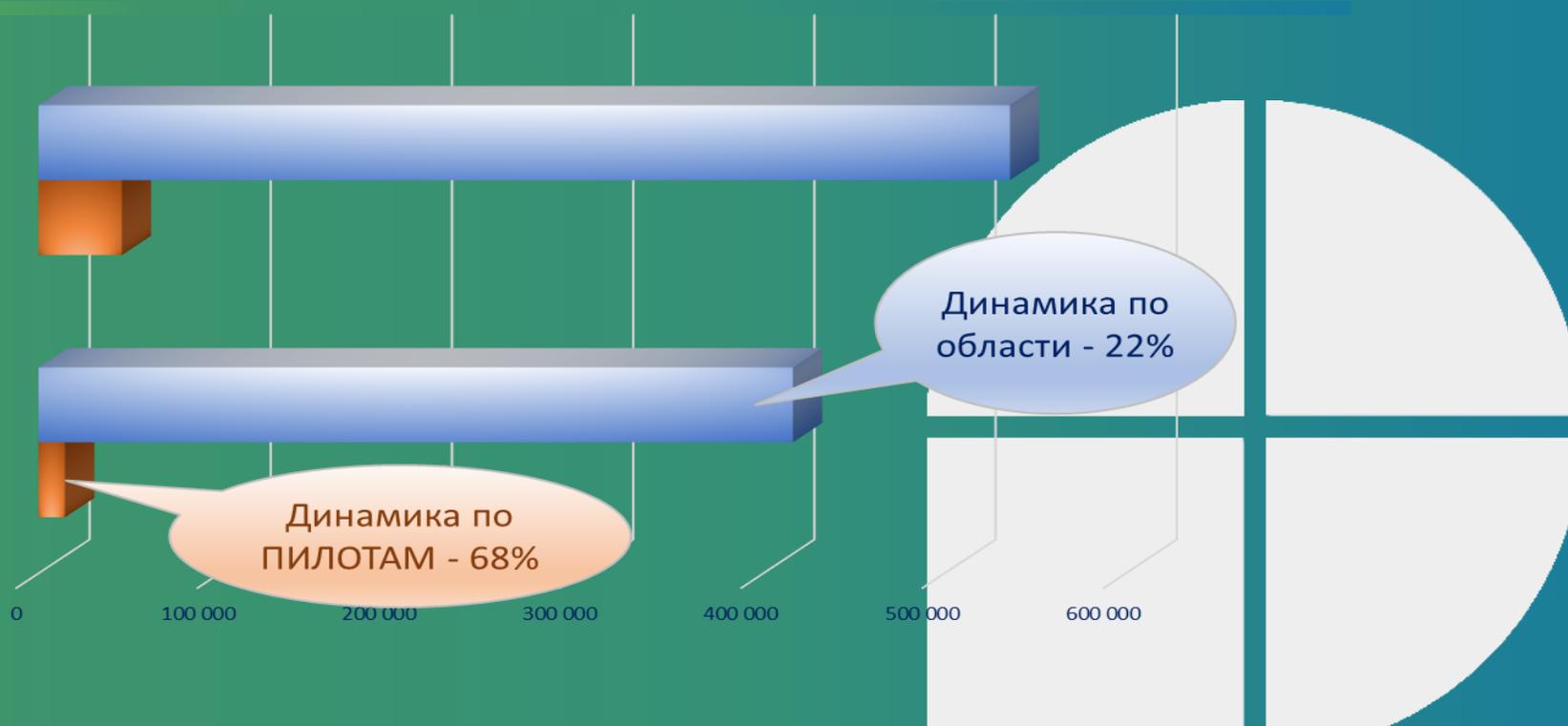
- невозможно идентифицировать земельный участок;
- границы земельного участка не установлены;
- отсутствуют документы, подтверждающие наличие недостающих характеристик;
- требуется обращение правообладателя.



Внесение в ЕГРН недостающих характеристик ОКСов

на 01.01.2021

на 31.12.2021



| Название муниципальной территории | Кад район | ОКС* (сооружение, ОНС) без основной характеристики - площади (протяженности, высоты, глубины и т.п.), процента готовности | | | ОКС (здание) без материала стен | | | ОКС (здание) без года завершения строительства и года ввода в эксплуатацию | | | ОКС без связи с ЗУ | | | Помещение без ссылки на здание, в котором оно расположено | | | Помещение без этажа, на котором оно расположено | | | Всего ОКС и помещений без характеристик | | | общее количество ОКС и помещений в ЕГРН | Доля (%) ОКС и помещений без характеристик от общего количества таких ОН в ЕГРН |
|-----------------------------------|-----------|---|-----------------------|------------|---------------------------------|-----------------------|-------------|--|-----------------------|-------------|------------------------|-----------------------|------------|---|-----------------------|------------|---|-----------------------|-------------|---|-----------------------|----------------|---|---|
| | | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | общая динамика | | |
| Иркутский район | 38:06 | 19 | 2 | 89% | 2 937 | 0 | 100% | 10 697 | 0 | 100% | 17 334 | 10 347 | 40% | 3 322 | 1 881 | 43% | 154 | 0 | 100% | 34 463 | 12 230 | 65% | 127 094 | 9,62% |
| Ольхонский район | 38:13 | 0 | 0 | 0% | 317 | 0 | 100% | 589 | 0 | 100% | 1 585 | 586 | 63% | 690 | 293 | 58% | 17 | 0 | 100% | 3 198 | 879 | 73% | 7 343 | 11,97% |
| Слюдянский район | 38:25 | 3 | 0 | 100% | 616 | 0 | 100% | 3 087 | 0 | 100% | 4 161 | 1 524 | 63% | 506 | 90 | 82% | 45 | 0 | 100% | 8 418 | 1 614 | 81% | 29 046 | 6% |
| ВСЕГО по ПИЛОТАМ | | 22 | 2 | | 3 870 | 0 | 100% | 14 373 | 0 | 100% | 23 080 | 12 457 | 46% | 4 518 | 2 264 | 50% | 216 | 0 | 100% | 46 079 | 14 723 | 68% | 163 483 | 9,01% |
| % от количества о области | | 8% | 2% | | 10% | 0% | | 10% | 0% | | 9% | 5% | | 6% | 3% | | 1% | 0% | | 9% | 4% | | | |
| По области | | 287 | 121 | 58% | 38 258 | 22 713 | 41% | 141 205 | 77 864 | 45% | 256 829 | 230 364 | 10% | 78 509 | 67 620 | 14% | 21 035 | 17 703 | 16% | 536 123 | 416 385 | 22% | 1 622 097 | 25,67% |

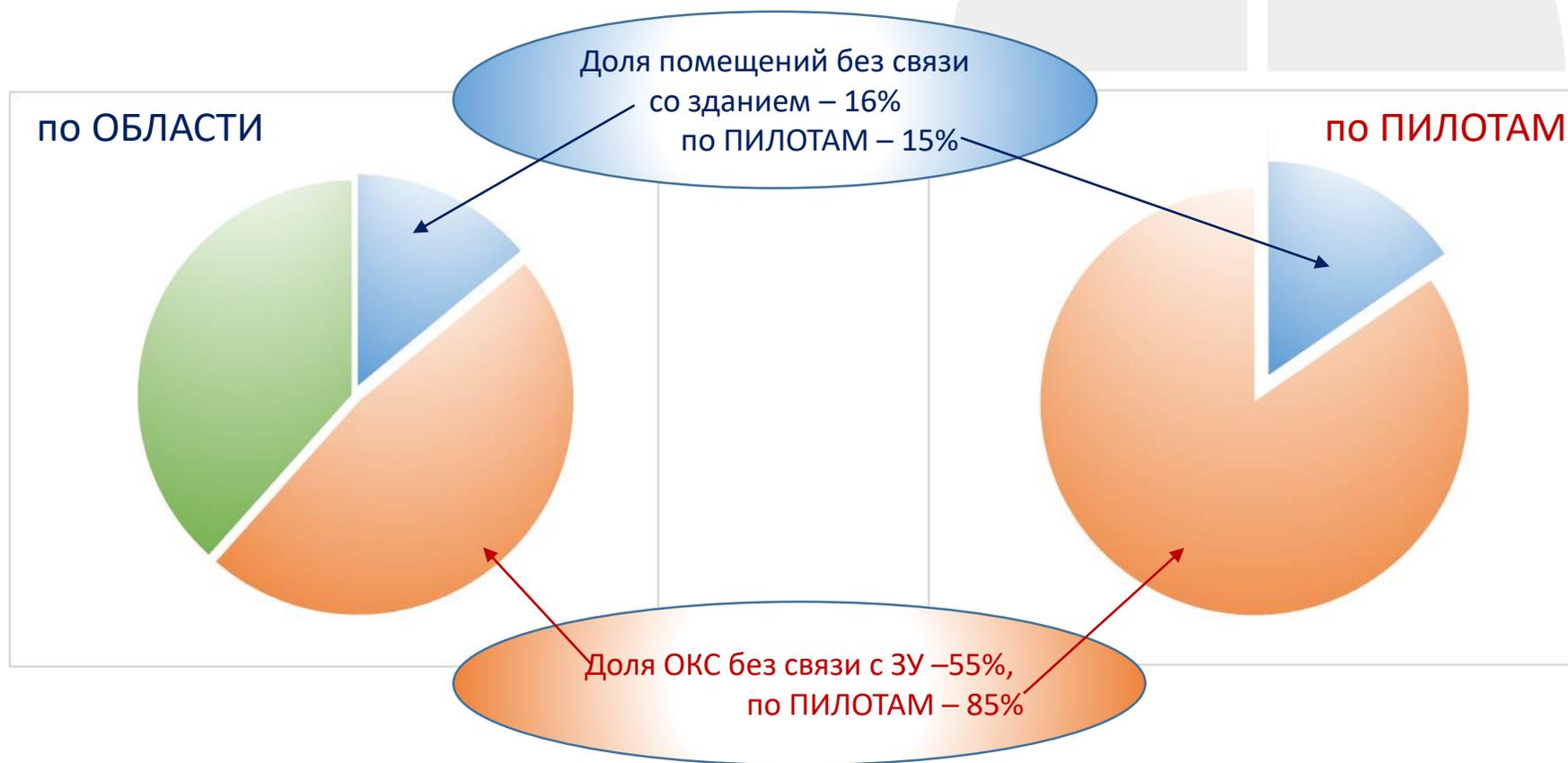


Основные характеристики ОКС, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

Реализация мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» в 2021 осуществлялась не только в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории пилотных районов, но и на территории всей Иркутской области.

Общее количество объектов с отсутствующими характеристиками уменьшилось по области на 22,6%:
- ЗУ на 62% (по ПИЛОТАМ на 52%),
- ОКС на 22% (по ПИЛОТАМ на 68%).

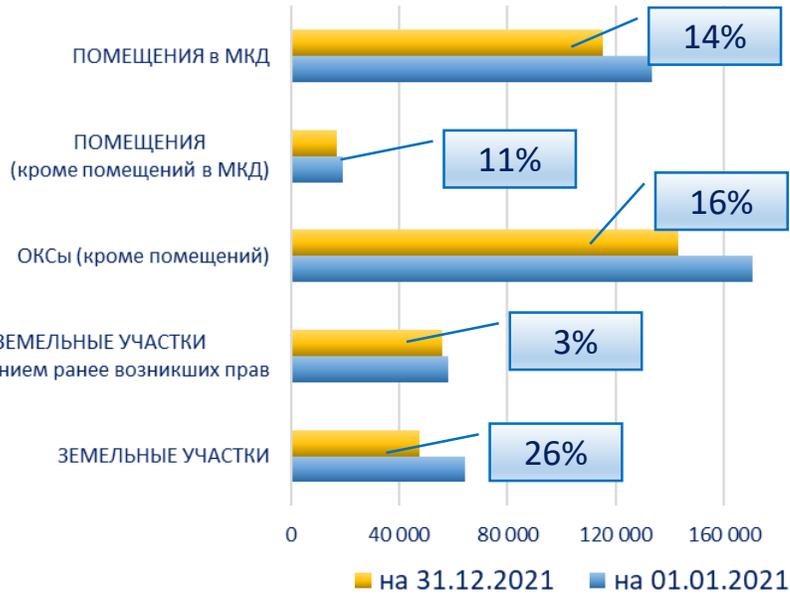
Однако в работе остается еще 417 560 объектов, среди которых основную долю занимают ОКСы без связи с ЗУ и помещения без связи со зданием





Динамика работ по объектам, сведения о правах на которые отсутствуют в ЕГРН (объект ы без прав)

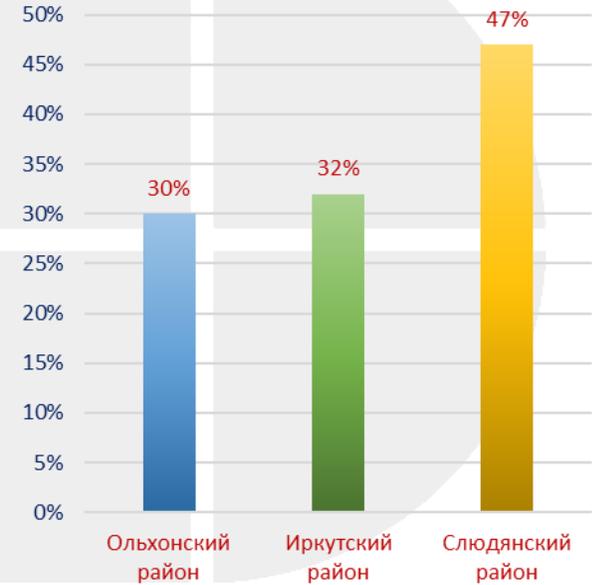
по области



по ПИЛОТАМ



Общая динамика с объектами без прав по ПИЛОТАМ

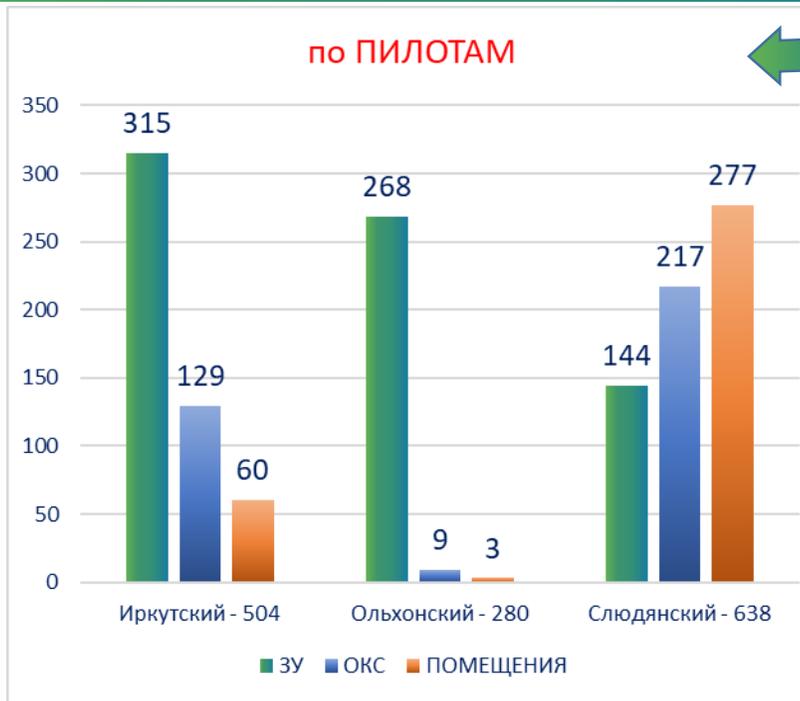


| Кад район | Земельные участки | | | ЗУ без прав с РВП | | | ОКСы без прав (кроме помещений) | | | ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | | Общее кол-во объектов без ПРАВ | | | Общее кол-во объектов без прав (без учета ЗУ с РВП) | | |
|--|------------------------|-----------------------|------------|------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------|-----------------------|------------|--|-----------------------|------------|--------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|-----------------------|------------|---|-----------------------|-------------|
| | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | помещения без прав (кроме помещений без) | | | помещения без прав в МКД | | | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика |
| | | | | | | | | | | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | ИСХОДНЫЙ НА 08.02.2021 | ТЕКУЩИЙ НА 31.12.2021 | динамика | | | | | | |
| Иркутский район | 7 296 | 4 283 | 41% | 3 905 | 3 470 | 11% | 14 162 | 9 841 | 31% | 804 | 622 | 23% | 3 323 | 1 874 | 44% | 29 490 | 20 090 | 32% | 25 585 | 16 620 | 35% |
| Ольхонский район | 444 | 400 | 10% | 1 419 | 1 031 | 27% | 1 007 | 585 | 42% | 82 | 67 | 18% | 66 | 41 | 38% | 3 018 | 2 124 | 30% | 1 599 | 1 093 | 32% |
| Слюдянский район | 502 | 177 | 65% | 819 | 548 | 33% | 2 354 | 1 009 | 57% | 168 | 113 | 33% | 2 482 | 1 498 | 40% | 6 325 | 3 345 | 47% | 5 506 | 2 797 | 49% |
| ВСЕГО по ПИЛОТАМ | 8 242 | 4 860 | 41% | 6 143 | 5 049 | 18% | 17 523 | 11 435 | 35% | 1 054 | 802 | 24% | 5 871 | 3 413 | 42% | 38 833 | 25 559 | 34% | 32 690 | 20 510 | 37% |
| Доля по ПИЛОТАМ (%) от количества по области | 13% | 10% | | 11% | 9% | | 10% | 8% | | 6% | 5% | | 4% | 3% | | 9% | 7% | | 8% | 6% | |
| По области | 64 158 | 47 614 | 26% | 57 950 | 55 950 | 3% | 170 670 | 142 915 | 16% | 19 112 | 17 039 | 11% | 133 531 | 115 020 | 14% | 445 421 | 378 538 | 15% | 387 471 | 322 588 | -17% |



Результаты работ по реализации положений Федерального закона 518-ФЗ (о выявлении правообладателей)

Общее количество ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых в период с 01.07.2021 по 31.12.2021 зарегистрированы права в ЕГРН – 11 563, в т.ч.



Количество ранее учтенных объектов недвижимости, снятых с ГКУ в период с 01.07.2021 по 31.12.2021 на основании актов осмотра, подготовленных ОМС

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Марковское МО | 198 |
| Хомутовское МО | 133 |
| Ширяевское МО | 89 |
| Листвянское МО | 83 |
| Гороховское МО | 74 |
| Смоленское МО | 56 |
| Голоустненское МО | 47 |
| Усть-Кудинское МО | 44 |
| Сосновоборское МО | 42 |
| Карлукское МО | 42 |
| Ревякинское МО | 39 |
| Усть-Балейское МО | 38 |
| Молодежное МО | 27 |
| Большереченское МО | 20 |
| Никольское МО | 18 |
| Мамонское МО | 2 в процессе подготовки 22 акта |
| Ушаковское МО | 0 нет полномочий |
| Уриковское МО | 0 |
| Оёкское МО | 0 |
| Максимовское МО | 0 |
| Дзержинское МО | 0 |
| Всего по Иркутскому р-ну | 952 |
| Слюдянское МО | 582 |
| Еланцынское МО | 23 |
| Хужирское МО | 2 |
| Всего по Ольхонскому р-ну | 25 |
| ВСЕГО ПО ПИЛОТАМ | 1 559 |

Количество ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых в период с 01.07.2021 по 31.12.2021 в ЕГРН внесены сведения о выявленных правообладателях на основании решений, подготовленных ОМС – 4, в т.ч.:

- Листвянское МО (Иркутский р-н) – 1
- Новомальтинское МО (Усольский р-н) – 2
- Чунское МО – 1

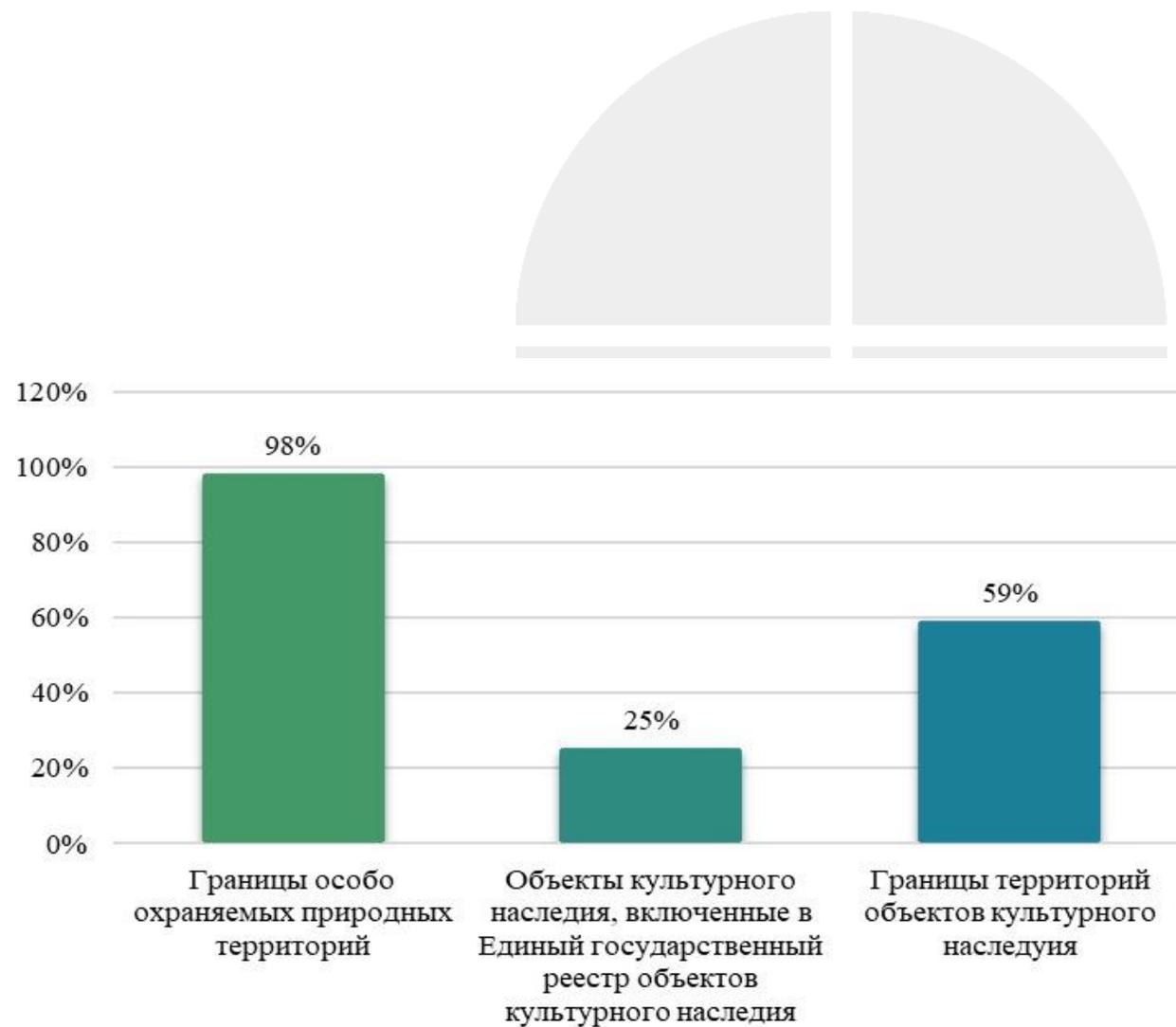


Результаты работ по реализации положений Федерального закона 518-ФЗ *(о выявлении правообладат елей)*

В ходе реализации указанных мероприятий стало очевидным, что фактором, оказывающим негативное влияние на наполнение ЕГРН сведениями о правообладателях, является ограниченная доступность офисов приема МФЦ, например, в Бодайбинском и Катангском районах. Так, в этих районах функционируют только по одному офису МФЦ в г.Бодайбо и с.Ербогачен, что безусловно приводит к ограничению возможности в получении услуг Росреестра жителями иных населенных пунктов указанных районов. Организация периодического выездного приема в отдаленные населенные пункты, на территории которых отсутствует офисы МФЦ, положительно сказалась бы на реализации проводимых мероприятий.

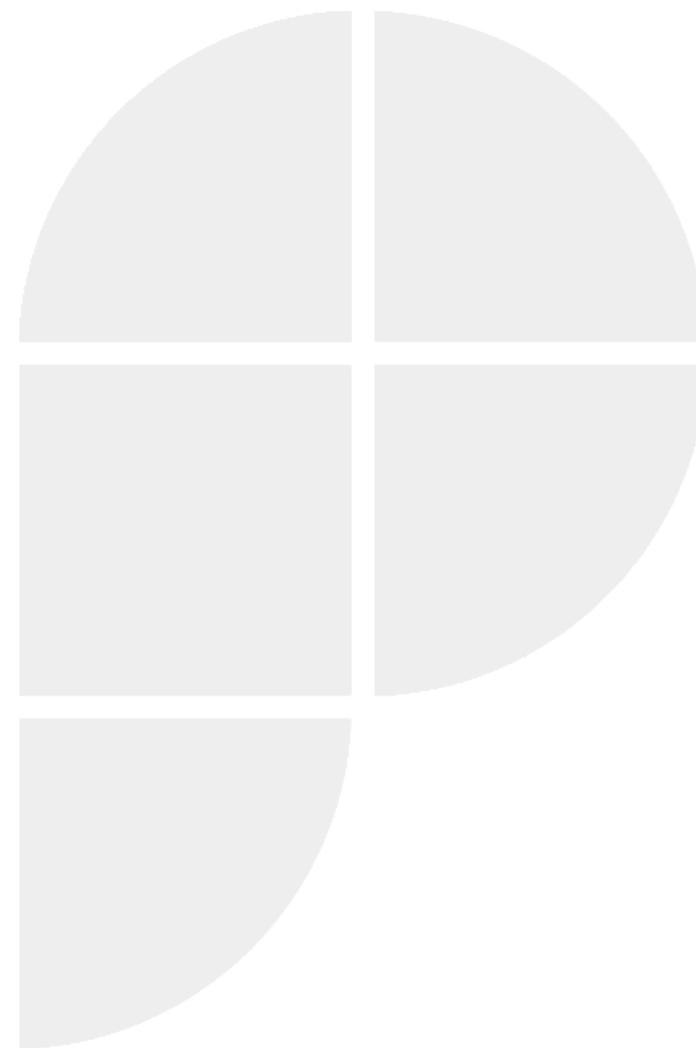
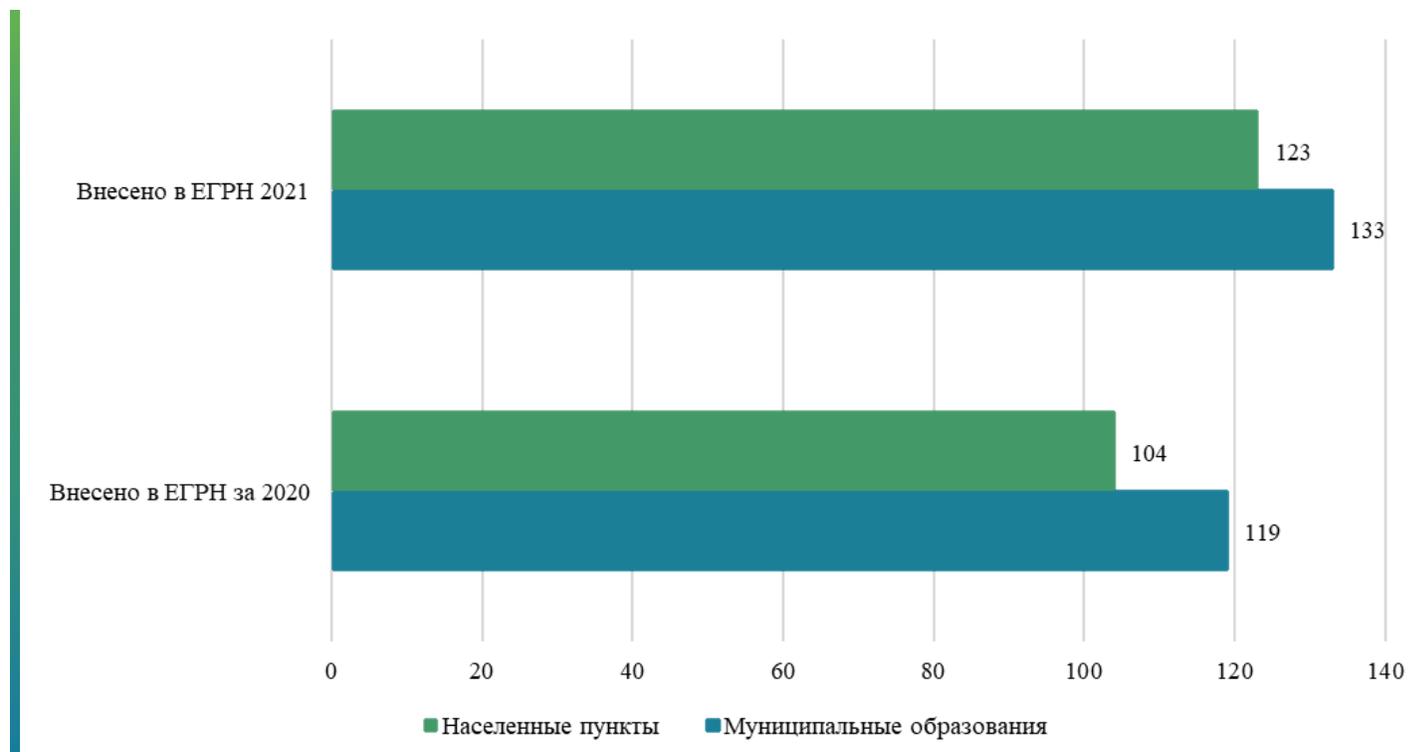


Сведения ЕГРН о границах





Динамика внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов в разрезе 2020 и 2021гг.





ФГИС ЕИР на территории Иркутской области



Геоинформационный портал

ФАМИЛИЯ006 ИМЯ006 ОТЧЕСТВО000

The screenshot displays the FGIS EIR web portal interface. A search window is open, showing the search term "38:13:000022:195" and a "Найти" (Find) button. Below the search bar, it indicates "Найдено объектов: 1" (1 object found). The search results list the object ID "38:13:000022:195" and its location: "Иркутская область, Ольхонский район, местность Халы" (Irkutsk Oblast, Olkhon District, Halay locality). The background shows a map of the region with several red-outlined areas labeled with numbers: 16, 23, 38, 85, and 65. The bottom of the interface features a layer control panel with the following options: EPSG:4326, 57.75400995 : 82.19622229, ДЗЗ. Регионы (DZZ. Regions), ЕЭКО. Цифровая топографическая карта (EZO. Digital topographic map), ЕЭКО. Ортофотопланы (EZO. Orthophotos), and Космический снимок (Satellite image).

Геоинформационный портал – это общедоступные сведения об объектах на карте.

Объекты недвижимости в геоинформационном портале соответствуют данным ФГИС ЕГРН.

Управление слоями:

- топографическая карта;
- ортофотопланы;
- космоснимки;
- административно-территориальное деление;
- адресные сведения;
- данные ЕГРН;
- территориальное планирование;
- инженерные коммуникации и сети;
- строительство;
- сельское хозяйство.



Сервис «Земля для стройки» (предназначен для предоставления земельных участков и ведения списка земельных участков, планируемых к вовлечению в оборот)



Земля для стройки

Участки для стройки

Зоны "нельзя"

ФАМИЛИЯ006 ИМЯ006 ОТЧЕСТВО006 →

| Кадастровый/условный н... | Адрес | Категория | Тип участка | Фильтры | Найти | ✕ | ☰ |
|---------------------------|-------|-----------|-------------|---------|-------|---|---|
|---------------------------|-------|-----------|-------------|---------|-------|---|---|

38:06:090401:У475

Сервис предназначен для органов местного самоуправления.

Позиционируется как удобный инструмент для органов местного самоуправления при формировании своих перечней земель и зон.

Все наработки сохраняются как «Черновик» (Проект) для дальнейшего использования. Далее ОМС могут подписать этот ЗУ или Зону своей Электронной Подписью и он (она) перейдет в раздел «Земля Просто».

В сервисе имеется «защита» для ОМС, когда муниципалитет не желает отдавать участок, т. к. он зарезервирован.

Всего: 1

20



1

из 1



EPSG:4326



ДЗЗ.
Регионы

ЕЭКО. Цифровая
топографическая
карта

ЕЭКО.
Ортофотопланы

Ко
сн

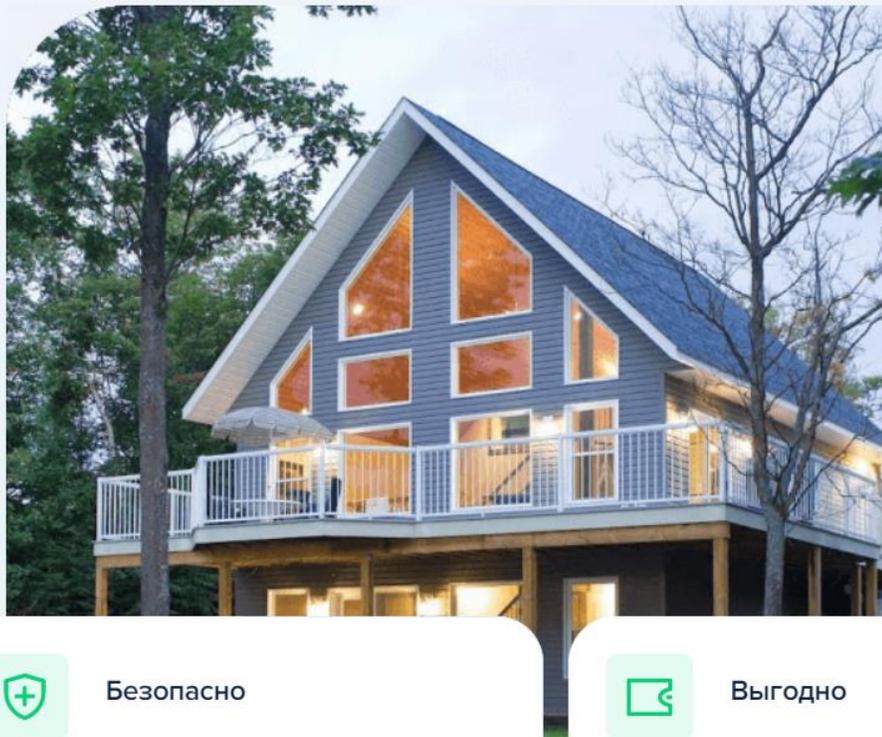


Сервис «Земля просто»

| | | | | | |
|----------------------|----------------------------|---|-------------------------|------------------------------------|---------|
| Цель Выберите ... | Назначение Выберите ... | Субъект, населенный пун... Введите адрес | Площадь от - до кв.м | Кадастровая стоимость от - до Р | Фильтры |
|----------------------|----------------------------|---|-------------------------|------------------------------------|---------|

Предоставление свободных государственных или муниципальных земель

Найти свободный земельный участок теперь просто



 Безопасно

 Выгодно

Сервис предназначен как для граждан и бизнеса, так и для органов местного самоуправления.

При выборе и формировании участка (инструмент рисования) граждане могут нажать кнопку «Проверить» и если нет никаких ограничений – сразу перейти к «Подаче заявления».

Органы местного самоуправления на этом шаге выступают как обработчики заявлений (аукцион или предоставление).

Сервис «Анализ состояния и использования земель»

Поиск

Анализ состояния и использования земель

Объекты недвижимости

Нарушения

38:13:000022:195

Найти

Найдено объектов: 1

38:13:000022:195
Иркутская область, Ольхонский район, местность Халы

16 59 81 38 85

EPSG:4326 58.99589512 : 82.81248468

ДЗЗ. Регионы

ЕЭКО. Цифровая топографическая карта

ЕЭКО. Ортофотопланы

Космический снимок

OSM

Сервис предоставляет возможность получить информацию, свидетельствующую о той или иной степени вероятности наличия признака нарушения, анализ которой должен быть использован для оценки возможности применения индикаторов риска нарушения обязательных требований законодательства Российской Федерации.

Инструментарий сервиса позволяет выявлять нарушения на основе космоснимков и ортофотопланов (искусственный интеллект на основе нейросетей) [Умный Кадастр].

В дальнейшем для ОМС планируется доработка инструментария который позволит доводить эту информацию до правообладателя.



Умный Кадастр (УМКА): идентификация незарегистрированных объектов недвижимости



ЭФФЕКТ



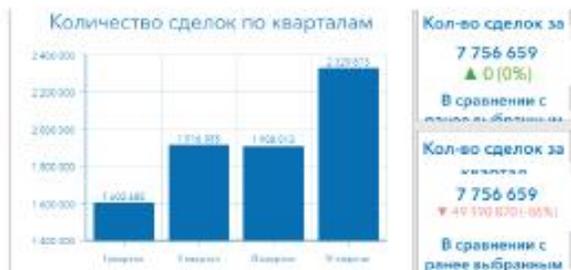
Создан единый инструмент массового выявления незарегистрированных объектов недвижимости и изменений состояния земель с помощью искусственного интеллекта

- ✓ Инструмент для регионов и муниципалитетов
- ✓ Уменьшение издержек контрольно-надзорных мероприятий
- ✓ Своевременное предотвращение негативного воздействия на земли
- ✓ Вовлечение в экономический оборот неучтенных объектов недвижимости



Аналитический сервис

Преднастроенные отчеты, ограничивающие возможности анализа



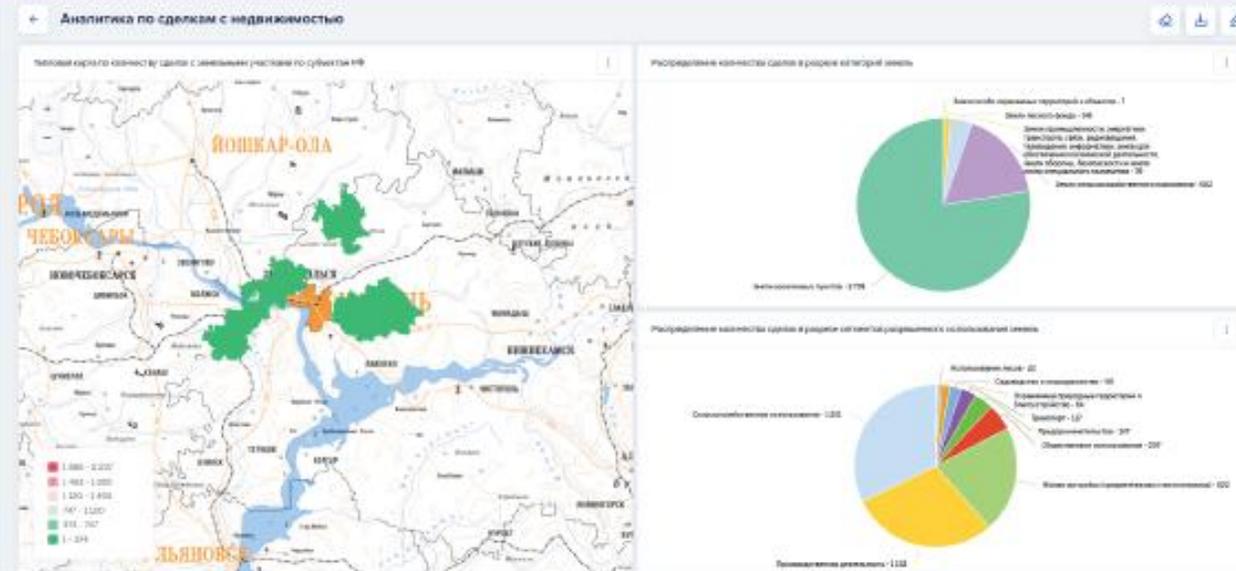
✗ **30 атрибутов** для анализа на ПКК

✗ **1** аналитический отчет

⚡ **Эффекты**

Доступность персонализированной аналитической информации

Формирование пользовательских отчетов с произвольным набором параметров



✓ **2 100 атрибутов** для анализа в ЕИР

✓ **20** аналитических отчетов

Возможность принятия обоснованных управленческих решений по управлению недвижимостью

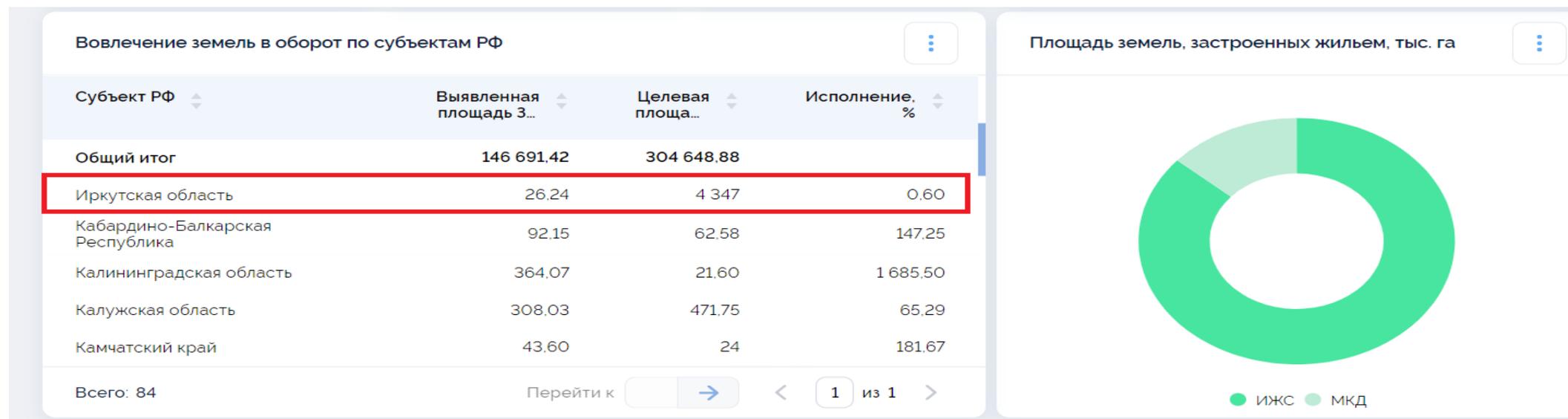


ФГИС ЕИР на территории Иркутской области

Для использования во ФГИС ЕИР (<https://eir.rosreestr.gov.ru/>) доступны следующие подсистемы:

- * Геоинформационный портал
- * Цифровые профили объектов
- * Земля Просто
- * Земля для стройки
- * Анализ состояния и использования земель
- * Аналитика
- * Отчеты об ошибках
- * Личный кабинет

Управлением было направлено письмо – рассылка от 14.01.2022 № 07-00800 «Эксплуатация ЕИР 2022» с детальным описанием порядка входа в ФГИС ЕИР и ссылкой на подробные инструкции





Ссылка на подраздел официального сайта Росреестра (региональный блок
Управления Росреестра по Иркутской области): <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/edinyy-informatsionnyy-resurs-irkutskoy-oblasti/>

The screenshot shows the website interface with several elements highlighted by red circles and numbered 1 through 4:

- 1**: The phone number **8 800 100 34 34** in the top header.
- 2**: The menu item **Статистика и аналитика** in the main navigation bar.
- 3**: The button **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ** in the sub-navigation bar.
- 4**: The link **Единый информационный ресурс Иркутской области** in the right sidebar.

The main content area is titled **Статистика и аналитика** and includes a list of links:

- [Нормативно-правовые акты](#)
- [Разъяснительные материалы](#)
- [Наполнение ЕГРН](#)
- [Контакты](#)
- [Вопросы - ответы](#)

The right sidebar, titled **Разделы**, lists various services and sections, including:

- Государственный земельный надзор
- Федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии
- Надзор в сфере СРО
- Государственная регистрация прав
- Для сведения правообладателей
- Лицензирование геодезической и картографической деятельности
- Землеустройство и мониторинг земель
- Сведения о местах нахождения федеральных органов исполнительной власти и их ...



Спасибо за внимание!

