

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 марта 2022 года

№ 139

Об утверждении планов подготовки
жилищно-коммунального и
теплоэнергетического хозяйства
города Черемхово к работе в
отопительный период 2022-2023 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово к устойчивой и безаварийной работе в отопительный период 2020-2021 годов, руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ст. 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 4 ст. 23, п/п 5.1, 5.2 п. 1 ст. 24, ст. 38, п/п 15 п. 2 ст. 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. План текущего ремонта котельных управления образования администрации города Черемхово на 2022 год (приложение № 1).

1.2. План подготовки объектов муниципального унитарного предприятия «Теплосервис города Черемхово» на 2022 год (приложение № 2).

2. Согласовать:

2.1. План основных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово на 2022 год (приложение № 3).

2.2. План капитального ремонта наружных водопроводных и канализационных сетей, технологического оборудования, зданий и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства в городе Черемхово на 2022 год (приложение № 4).

3. Предложить руководителям организаций жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства, независимо от организационно-правовых форм и видов собственности:

3.1. В срок до 1 сентября 2022 года выполнить комплекс мероприятий по обеспечению надёжности систем теплоснабжения в соответствии с разделом 6.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, и систем электроснабжения в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей,

утверждёнными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 января 2003 года № 6.

3.3. В срок до 1 сентября 2022 года обеспечить готовность жилищного фонда и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово паспорта готовности многоквартирных жилых домов к работе в отопительный период 2022-2023 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

3.4. В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, необходимо завершить подготовку оборудования и документации к работе в отопительный период для оформления и получения паспортов готовности в сроки:

- не позднее 15 сентября 2022 года - для потребителей тепловой энергии;

- не позднее 1 ноября 2022 года – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

4. Рекомендовать филиалу общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-12 (Алымов А.С.) обеспечить создание запасов топлива для бесперебойной работы теплоисточника на предстоящий отопительный период не ниже нормативного в соответствии с Порядком создания и использования тепловыми электростанциями запасов топлива, в том числе в отопительный сезон, утверждённым приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 ноября 2020 года № 1062.

5. Обязать муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис города Черемхово» (Кузнецов А.И.) обеспечить создание запасов топлива для бесперебойной работы теплоисточников на предстоящий отопительный период не ниже нормативного в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утверждённым приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10 августа 2012 года № 377.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово (Бабицин И.В.) осуществлять постоянный мониторинг выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов.

7. Финансовому управлению администрации города Черемхово (Екимова Н.В.) обеспечить:

- финансирование объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на подготовку к отопительному периоду 2022-2023 годов в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств;

- выделение финансовых средств на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, в случае их возникновения, связанных с прохождением отопительного периода, за счёт средств резервного фонда администрации города Черемхово.

8. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Черемхово от 9 марта 2021 года № 129 «Об утверждении планов подготовки жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово к работе в отопительный период 2021-2022 годов»;

- постановление администрации города Черемхово от 6 августа 2021 года № 441 «О внесении изменения в постановление администрации города Черемхово от 9 марта 2021 года № 129 «Об утверждении планов подготовки жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово к работе в отопительный период 2021-2022 годов».

9. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате признания утратившими силу в соответствии с п. 8 настоящего постановления.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города - председателя комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Серёдкина Е.А.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Черемхово
 от 25 марта 2022 года № 139

План
 текущего ремонта котельных управления образования администрации города Черемхово на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	МОУ «Школа № 6 г. Черемхово»						
1.1.	Гидравлическая промывка системы отопления	-	система отопления	0,0	май	местный бюджет	директор
1.2.	Чистка дымоходов	ед.	2	0,0	май	-/-	-/-
1.3.	Шнуровая набивка	м	2	0,4	май	-/-	-/-
1.4.	Ревизия задвижек, насосов, двигателя	ед.	8	0,0	май	-/-	-/-
1.5.	Поверка манометров	шт.	5	0,7	июнь	-/-	-/-
1.6.	Приобретение материалов для побелки и покраски помещения котельной и котельного оборудования (цемент, штукатурка, известь, краска)	ед.	1	7,6	июнь	-/-	-/-
1.7.	Побелка и покраска помещения котельной	м ²	115,4	-	июнь	-/-	-/-
1.8.	Приобретение электродов	пачка	2	1,5	июнь	-/-	-/-
1.9.	Приобретение и замена задвижек шаровых Ду 100 мм	шт.	1	6,4	июль	-/-	-/-
1.10.	Приобретение и замена задвижек шаровых	шт.	2	1,2	июль	-/-	-/-

	Ду 50 мм						
1.11.	Приобретение крана шарового Ду 15 мм	шт.	2	0,6	июль	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
1.12.	Приобретение светильников для освещения котельной	шт.	7	5,0	июль	-//-	-//-
1.13.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственного лица за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение пробной топки по котельной	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые плановое 2-3 квартал	-//-	-//-
	Итого:			23,4			
2.	МОУ «Школа № 23 г. Черемхово»						
2.1.	Гидравлическая промывка системы отопления	-	система отопления	0,0	май	местный бюджет	директор
2.2.	Чистка дымоходов	ед.	2	0,0	май	-//-	-//-
2.3.	Ревизия задвижек, насосов, двигателя	ед.	8	0,0	май	-//-	-//-
2.4.	Поверка манометров	шт.	5	0,6	июнь	-//-	-//-
2.5.	Приобретение колосников 520*220 мм	шт.	10	40,0	июнь	-//-	-//-
2.6.	Приобретение и замена задвижки Ду 80 мм	шт.	1	3,8	июль	-//-	-//-
2.7.	Приобретение и замена задвижки Ду 50 мм	шт.	1	1,9	июль	-//-	-//-
2.8.	Приобретение крана шарового Ду 25 мм	шт.	6	2,4	июль	-//-	-//-

2.9.	Приобретение материалов для косметического ремонта (цемент, сухая штукатурка, известь)	ед.	1	5,8	июнь	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
2.10.	Побелка, покраска помещения котельной и оборудования	м ²	123,6	0,0	июль	-//-	-//-
2.11.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственного лица за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение пробной топки по котельной	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые плановое 2-3 квартал	-//-	-//-
	Итого:			54,5			
3.	МОУ «Школа № 30 г. Черемхово»						
3.1.	Промывка системы отопления	-	система отопления	0,0	май	местный бюджет	директор
3.2.	Чистка дымоходов	ед.	2	0,0	май	-//-	-//-
3.3.	Ревизия задвижек, насосов, двигателя	ед.	6	0,0	май	-//-	-//-
3.4.	Приобретение водогрейного котла «Универсал -6М»	ед.	1	800,0	июнь	-//-	-//-
3.5.	Поверка манометров	шт.	4	0,6	июнь	-//-	-//-
3.6.	Приобретение материалов для побелки, покраски помещения котельной и	ед.	1	14,0	июнь	-//-	-//-

	котельного оборудования (цемент, штукатурка, известь, краска)						
3.7.	Приобретение задвижек шаровых Ду 50 мм	шт.	3	5,4	июнь	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
3.8.	Приобретение задвижек шаровых Ду 80 мм	шт.	4	15,2	июнь	-//-	-//-
3.9.	Приобретение кранов шаровых Ду 15, 25, 32 мм	шт.	15	10,8	июнь	-//-	-//-
3.10.	Приобретение электродов	пачка	2	1,5	июнь	-//-	-//-
3.11.	Приобретение дисков для болгарки	шт.	15	0,9	июль	-//-	-//-
3.12.	Побелка, покраска помещений котельной и котельного оборудования	м ²	107,0	0,0	июль	-//-	-//-
3.13.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственного лица за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение пробной топки по котельной	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые плановое 2-3 квартал	-//-	-//-
	Итого:			848,4			
	Всего:			926,3			

Используемые сокращения:

- МОУ – муниципальное общеобразовательное учреждение;
- Ду – диаметр условный;
- ед. – единиц;
- мм - миллиметр;
- шт. – штук;
- м - метр;
- м² - метр квадратный.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Черемхово
от 25 марта 2022 года № 139

План
подготовки объектов муниципального унитарного предприятия «Теплосервис города Черемхово» на 2022 год

№	Наименование объекта и вида работ	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс.руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство теплотрассы от УП-30 теплотрассы по ул. Дзержинского до УТ-1 по ул. Антосяк, 17 на территории ОГБУЗ «Черемховская городская больница № 1» (педиатрическое отделение)	м	938	18186,5 1581,44	сентябрь	средства областного бюджета средства местного бюджета	открытый аукцион
2.	Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК-51-17 до жилого дома 16 по ул. Гейштова, Ду 57 мм	м	74	1400,35	июль	внебюджетные средства	открытый аукцион
3.	Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК-46-17 до МОУ «Школа № 8 имени А.С. Пушкина г. Черемхово» по ул. Ленина 19, Ду 89 мм -30м, Ду 108 мм - 66 м	м	96	2210,75	июнь-август	-//-	-//-
4.	Капитальный ремонт участка	м	127	9811,69	июнь-	-//-	-//-

	теплотрассы по ул. Куйбышева от ТК-46-6 до ТК-46-8 , Ду 273мм				август		
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Капитальный ремонт тепловой изоляции на тепловой сети тепло трассы от ТК-55-26 по ул. Комсомольская до ТК-55-26-1 по ул. Советская	м	165	1361,63	июнь	-//-	-//-
6.	Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК-106 до ТК-106-2 по ул. Детская, Ду 273 мм	м	193	13161,71	август	-//-	-//-
7.	Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК – 58-4 до ТК-58-8а по ул. Кирова (подземный участок), Ду 159 мм - 48м, Ду 273 мм - 133 м	м	181	10356,09	август	-//-	-//-
8.	Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК-106 до ТК-106-7 по ул. Детская, Ду 159 мм	м	250	3574,73	июль	-//-	-//-
9.	Капитальный ремонт тепловой изоляции на тепловой сети тепло-трассы от ТК-55-8 до ТК-55-9 по пер. 2-ой Рабочий	м	58	685,43	июнь	-//-	-//-
10.	Капитальный ремонт тепловой изоляции на тепловой сети теплотрассы от ТК – 41-20а до ТК-41-24 по ул. Лермонтова	м	210	2503,27	июнь	-//-	-//-
	Итого, из них:			64833,59			
	- внебюджетные средства;			45065,65			
	- областной бюджет;			18186,50			
	- местный бюджет.			1581,44			

Используемые сокращения:

- МОУ - муниципальное общеобразовательное учреждение;
- ОГБУЗ – областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения;
- ТК - тепловая камера;
- УТ - узел тепловой;
- УП - угол поворота;
- ДУ - диаметр условный;
- м - метр;
- мм - миллиметр.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 3
СОГЛАСОВАН
постановлением администрации
города Черемхово
от 25 марта 2022 года № 139

План
основных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального
и теплоэнергетического хозяйства города Черемхово на 2022 год

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс.руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
Филиал ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-12							
1.	Провести испытания магистральных и распределительных тепловых сетей луча «Первомайский», луча «Храмцовский» на максимальную температуру t=110°C	-	-	-	12 мая	внебюджетные источники	заместитель директора - главный инженер
2.	Провести гидравлические испытания магистральных и распределительных тепловых сетей теплотрассы луча «Первомайский», луча «Храмцовский» давлением P=1,25 рабочего перед проведением планового текущего ремонта	-	-	-	20 мая	-//-	-//-
3.	Выполнить текущий ремонт теплотрассы луча «Храмцовский» от СК-2а до ТК-107	км	2,48	-	15 июня	-//-	-//-
4.	Выполнить текущий ремонт теплотрассы луча «Первомайский» от ТЭЦ-12 до ТК-58	км	6,352	-	19 июня	-//-	-//-

5.	Выполнить текущий ремонт оборудования подкачивающей насосной станции теплотрассы луча «Первомайский»	-	-	-	31 августа	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Провести расширенный текущий ремонт КА-7	шт.	1	-	22 июля	-//-	-//-
7.	Выполнить ремонт электрооборудования КА-9, 10, 11	шт.	3	-	31 августа	-//-	-//-
8.	Провести гидравлические испытания магистральных и распределительных тепловых сетей теплотрассы луча «Первомайский», луча «Храмцовский» после проведения текущего ремонта давлением P=1,25 рабочего	-	-	-	9 сентября	-//-	-//-
9.	Выполнить ремонт электрооборудования УХВО	шт.	1	-	5 сентября	-//-	-//-
10.	Выполнить ремонт электрооборудования ЦТП	шт.	1	-	5 сентября	-//-	-//-
11.	Выполнить ремонт электрооборудования КА-7	шт.	1	-	14 сентября	-//-	-//-
12.	Провести наружный осмотр трубопровода свежего пара КА-11	шт.	1	-	15 сентября	-//-	-//-
13.	Провести наружный осмотр главных паропроводов КА-5, 6, 7, 8	шт.	4	-	26 сентября	-//-	-//-
ООО «Черемховский водозабор»							
1.	Ремонт насосов 18НДС 1 подъёма	шт.	2	184,0	1-4 квартал	внебюджетные источники	генеральный директор
2.	Ремонт насоса Д250/62 на насосной станции № 2	шт.	1	185,0	1-4 квартал	-//-	-//-
3.	Ремонт кран - балок и электрических талий	шт.	3	115,0	1-4 квартал	-//-	-//-
4.	Ремонт электрокалориферов ЭКВ-40	шт.	2	108,0	1-4 квартал	-//-	-//-
5.	Ремонт выключателей масляных С-35м-630-10 ВМПЭ-10-630	шт.	3	194,0	2-3 квартал	-//-	-//-
6.	Ремонт трансформатора ТМ-400	шт.	2	203,0	1-4 квартал	-//-	-//-
7.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электр- и	-	-	-	ежегодное	-//-	-//-

	теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации техники безопасности);						
1	2	3	4	5	6	7	8
	- назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций				ежегодное плановые		
	Итого:			989,0			
ООО «Черемховский водоканал»							
1.	Установка пожарных гидрантов, ремонт запорной арматуры и водоразборных колонок	-	-	861,0	1-4 квартал	внебюджетные источники	начальник участка водопровода
2.	Установка люков с крышками	шт.	45	299,0	1-4 квартал	-//-	-//-
	Итого:			1160,0			
3.	Планово-предупредительный ремонт сетей и колодцев	-	-	2936,0	1-4 квартал	-//-	начальник участка канализации
4.	Ремонт песколовков и решёток	ед.	2	470,0	2-3 квартал	-//-	-//-
5.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электр- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые	-//-	главный инженер

	взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций						
	Итого:			3406,0			
	Всего:			4566,0			
МУП «Теплосервис города Черемхово»							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций; - проведение шурфовок трубопроводов тепловых сетей; - проведение пробных топок по котельным 	-	-	-	<p>ежегодное</p> <p>ежегодное</p> <p>плановые</p> <p>плановое</p> <p>2-3 квартал</p>	внебюджетные источники	главный инженер
2.	Текущий ремонт муниципальных распределительных тепловых сетей луч «Первомайский»						
2.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей давлением P=1,25 рабочего перед проведением планового текущего ремонта	-	-	170,6	май	внебюджетные источники	главный инженер
2.2.	Гидравлическая промывка тепловых сетей	-	-	178,0	май	-//-	-//-
2.3.	Испытания тепловых сетей на максимальную температуру t=110°C	-	-	151,6	май	-//-	-//-
2.4.	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	шт.	56	326,5	июнь-август	-//-	-//-
2.5.	Замена запорной арматуры	шт.	8	135,7	июль	-//-	-//-

2.6.	Ремонт трубопровода тепловой сети	м	40	160,6	июнь-август	-//-	-//-
2.7.	Замена отводов	шт.	14	96,5	-//-	-//-	-//-
2.8.	Восстановление антикоррозийного покрытия трубопроводов	м ²	3	33,4	-//-	-//-	-//-
2.9.	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	м ³	3	31,8	-//-	-//-	-//-
2.10.	Восстановление гидроизоляции лотков и плит пере-	м ²	50	58,3	-//-	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
	крытия						
2.11.	Комплектация средств пожаротушения	шт.	3	48,6	-//-	-//-	-//-
2.12.	Поверка ремонт манометров	шт.	14	15,6	август	-//-	-//-
2.13.	Установка и замена люков	шт.	15	98,6	июнь-август	-//-	-//-
2.14.	Монтаж запорных устройств люков тепловых камер	шт.	25	39,8	август	-//-	-//-
	Итого			1545,6			
3.	Текущий ремонт муниципальных распределительных тепловых сетей луч «Храмцовский»						
3.1.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей давлением Р=1,25 рабочего перед проведением планового текущего ремонта	-	-	166,4	май	внебюджетные источники	главный инженер
3.2.	Гидравлическая промывка тепловых сетей	-	-	167,5	май	-//-	-//-
3.3.	Повести испытания тепловых сетей на максимальную температуру t=110°C	-	-	149,5	май	-//-	-//-
3.4.	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	шт.	44	256,5	июнь-август	-//-	-//-
3.5.	Замена запорной арматуры	шт.	6	101,7	июль	-//-	-//-
3.6.	Ремонт трубопровода тепловой сети	м	20	198,9	июнь-август	-//-	-//-
3.7.	Замена отводов	шт.	6	55,6	-//-	-//-	-//-
3.8.	Восстановление антикоррозийного покрытия трубопроводов	м ²	2	13,4	-//-	-//-	-//-
3.9.	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	м ³	2	21,2	-//-	-//-	-//-

3.10.	Восстановление гидроизоляции лотков и плит перекрытия	м ²	40	46,6	-//-	-//-	-//-
3.11.	Комплектация средств пожаротушения	шт.	2	32,4	-//-	-//-	-//-
3.12.	Поверка ремонт манометров	шт.	10	11,1	август	-//-	-//-
3.13.	Установка и замена люков	шт.	8	52,0	июнь-август	-//-	-//-
3.14.	Монтаж запорных устройств люков тепловых камер	шт.	14	22,3	август	-//-	-//-
	Итого			1295,1			
4.	Котельная по ул. Свердлова, 25						
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопровода, систем отопления, тепловых сетей	-	-	26,5	май	внебюджетные источники	главный инженер
4.2.	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой сети	-	-	72,5	май	-//-	-//-
4.3.	Чистка газоходов	шт.	1	11,5	май	-//-	-//-
4.4.	Чистка котлов	ед.	4	34,6	май	-//-	-//-
4.5.	Ревизия и ремонт запорной арматуры (с опрессовкой) котельной и тепловых сетей	ед.	25	134,5	июнь	-//-	-//-
4.6.	Замена запорной арматуры котельной и тепловых сетей	ед.	2	28,6	июнь	-//-	-//-
4.7.	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	шт.	4	5,0	май	-//-	-//-
4.8.	Ревизия и ремонт электрооборудования	ед.	4	21,7	июль	-//-	-//-
4.9.	Ревизия и ремонт насосного оборудования	ед.	5	47,7	июль	-//-	-//-
4.10.	Ремонт трубопроводов котельной и тепловых сетей	м	10	20,0	июль	-//-	-//-
4.11.	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	120	11,1	август	-//-	-//-
4.12.	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м	100	44,2	август	-//-	-//-
4.13.	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	шт.	1	26,1	август	-//-	-//-

4.14.	Ревизия и ремонт цепи системы шлакозолоудаления	м	20	51,6	июль	-//-	-//-
4.15.	Ревизия и ремонт топки с шурующей планкой (ТШПм-1,45)	шт.	4	189,0	июль	-//-	-//-
4.16.	Поверка и ремонт манометров	ед.	12	12,0	август	-//-	-//-
4.17.	Создание нормативного запаса топлива	т	77,6	181,58	август	-//-	-//-
	Итого:			918,18			
5.	Котельная по ул. Антосяк, 17						
5.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопровода систем отопления, тепловых сетей	-	-	17,0	май	внебюджетные источники	главный инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
5.2.	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой сети	-	-	12,5	май	-//-	-//-
5.3.	Чистка боровов и газоходов	м	20	11,0	май	-//-	-//-
5.4.	Чистка котлов	ед.	4	34,0	май	-//-	-//-
5.5.	Ревизия, ремонт запорной арматуры (с опрессовкой) котельной и тепловых сетей	ед.	14	70,3	май	-//-	-//-
5.6.	Замена запорной арматуры котельной и тепловых сетей	ед.	2	25,7	май	-//-	-//-
5.7.	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	ед.	2	2,2	май	-//-	-//-
5.8.	Ревизия и ремонт электрооборудования	ед.	3	21,7	май	-//-	-//-
5.9.	Ревизия и ремонт насосного оборудования	ед.	2	18,1	май	-//-	-//-
5.10.	Ремонт трубопроводов котельной и тепловых сетей	м	20	17,5	май	-//-	-//-
5.11.	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций, здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	150	5,4	май	-//-	-//-
5.12.	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м ³	0,7	25,2	май	-//-	-//-
5.13.	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	шт.	1	26,1	май	-//-	-//-
5.14.	Ревизия и ремонт системы шлакозолоудаление	ед.	1	10,1	май	-//-	-//-

5.15.	Замена сгоревших колосников	ед.	48	152,6	май	-//-	-//-
5.16.	Поверка и ремонт манометров	ед.	7	7,0	май	-//-	-//-
5.17.	Побелка, покраска внутри котельной, фасадов, покраска оборудования	м ²	200	17,0	май	-//-	-//-
5.18.	Ремонт обмуровки котлов	м ³	4	55,5	май	-//-	-//-
5.19.	Создание нормативного запаса топлива	т	34	79,56	август	-//-	-//-
	Итого:			608,46			
6.	Котельная по пер. 4-ый Заводской, 1						
6.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопроводов,	-	-	24,4	май	внебюджетные источники	главный инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
	систем отопления, водопровода						
6.2.	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой сети	-	-	52,6	май	-//-	-//-
6.3.	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	ед.	2	2,3	май	-//-	-//-
6.4.	Чистка котлов	ед.	2	16,1	июнь	-//-	-//-
6.5.	Ревизия, ремонт запорной арматуры (с опрессовкой) котельной и тепловых сетей	ед.	20	101,5	июнь	-//-	-//-
6.6.	Ревизия и ремонт электрооборудования	ед.	10	23,0	июнь	-//-	-//-
6.7.	Ревизия и ремонт насосного оборудования	ед.	5	39,4	июнь	-//-	-//-
6.8.	Замена запорной арматуры котельной и тепловых сетей	ед.	4	51,4	июль	-//-	-//-
6.9.	Ремонт системы шлакозолоудаление	м	50	36,7	июль	-//-	-//-
6.10.	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций, здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	200	7,0	август	-//-	-//-
6.11.	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м ³	4	105,6	август	-//-	-//-
6.12.	Замена сгоревших колосников	ед.	32	152,4	август	-//-	-//-
6.13.	Побелка, покраска внутри котельной, фасадов,	м ²	300	18,0	август	-//-	-//-

	покраска оборудования						
6.14.	Проверка и ремонт манометров	ед.	7	7,0	август	-/-	-/-
6.15.	Ремонт трубопроводов котельной и тепловых сетей	м	10	12,5	август	-/-	-/-
6.16.	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	-	-	26,1	август	-/-	-/-
6.17.	Создание нормативного запаса топлива	т	65	152,1	август	-/-	-/-
	Итого:			828,1			
7.	Котельная по ул. Сибирская, 3/А						
7.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопровода, систем отопления, водопровода	-	-	11,1	май	внебюджетные источники	главный инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
7.2.	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой сети	-	-	15,2	май	-/-	-/-
7.3.	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	ед.	2	2,3	май	-/-	-/-
7.4.	Чистка боровов и газоходов	м ²	16	10,0	июнь	-/-	-/-
7.5.	Чистка котлов	ед.	2	16,1	июнь	-/-	-/-
7.6.	Ревизия, ремонт запорной арматуры (с опрессовкой) котельной и тепловой сети	ед.	11	56,0	июль	-/-	-/-
7.7.	Замена запорной арматуры котельной и тепловой сети	ед.	4	47,4	июль	-/-	-/-
7.8.	Ревизия, ремонт электрооборудования	ед.	3	16,7	июль	-/-	-/-
7.9.	Ремонт тепловой сети котельной	м	15	21,2	июль	-/-	-/-
7.10.	Ревизия и ремонт насосного оборудования	ед.	3	19,5	июль	-/-	-/-
7.11.	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций зданий и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	150	5,2	август	-/-	-/-
7.12.	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м ³	0,6	20,7	август	-/-	-/-
7.13.	Комплектация средств пожаротушения,	-	-	26,1	август	-/-	-/-

	оборудование противопожарного щита						
7.14.	Побелка, покраска внутри котельной, фасады, покраска оборудования	м ²	300	17,0	август	-//-	-//-
7.15.	Поверка и ремонт манометров	ед.	8	8,0	август	-//-	-//-
7.16.	Подготовка и аттестация персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности)	-	-	-	август	-//-	-//-
7.17.	Создание нормативного запаса топлива	т	18	42,12	август	-//-	-//-
	Итого:			334,62			
8.	Котельная по ул. 1-ая Рудничная, 29						
8.1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования котельной, трубопровода,	-	-	24,4	май	внебюджетные источники	главный инженер
1	2	3	4	5	6	7	8
	систем отопления, водопровода						
8.2.	Гидропромывка оборудования котельной и тепловой сети	-	-	65,7	май	-//-	-//-
8.3.	Чистка котлов, боровов	ед.	4	40,1	май	-//-	-//-
8.4.	Чистка боровов и газоходов	м ²	50	27,7	май	-//-	-//-
8.5.	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	ед.	4	4,6	май	-//-	-//-
8.6.	Ревизия и ремонт запорной арматуры (с опрессовкой)	ед.	18	91,5	июнь	-//-	-//-
8.7.	Замена запорной арматуры котельной и тепловой сети	ед.	4	51,5	июль	-//-	-//-
8.8.	Ревизия и ремонт электрооборудования	ед.	5	27,8	июль	-//-	-//-
8.9.	Ревизия и ремонт насосного оборудования	ед.	2	27,2	июль	-//-	-//-
8.10.	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций, здания и сооружений	м ²	200	7,2	август	-//-	-//-
8.11.	Восстановление тепловой изоляции внутри котельной и тепловой сети	м ³	5,0	126,1	август	-//-	-//-

8.12.	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита.	-	-	26,1	август	-//-	-//-
8.13.	Ремонт и частичная замена цепи системы шлакозолоудаление	м	20	63,6	июль	-//-	-//-
8.14.	Замена сгоревших колосников	ед.	48	218,8	август	-//-	-//-
8.15.	Побелка, покраска внутри котельной, фасадов котельной, покраска оборудования	м ²	400	147,3	август	-//-	-//-
8.16.	Поверка и ремонт манометров	ед.	10	10,0	август	-//-	-//-
8.17.	Создание нормативного запаса топлива	т	72	168,48	август	-//-	-//-
	Итого:			1128,48			
МБУК «Централизованная библиотечная система города Черемхово»							
Электробойлерная по ул. Торговая, 1							
1.	Гидравлические испытания на прочность и плотность трубопровода системы отопления	-	-	13,0	июнь	местный бюджет	директор
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Гидропромывка оборудования	-	-	13,0	июнь	-//-	-//-
3.	Ревизия и ремонт запорной арматуры (с опрессовкой)	ед.	1	1,0	июнь	-//-	-//-
4.	Ревизия и регулировка предохранительных клапанов	ед.	1	1,0	июнь	-//-	-//-
5.	Замена аварийного участка канализации с установкой колодца	м	10	100,0	июль	-//-	-//-
7.	Замена аварийного участка водовода с установкой колодца	м	15	100,0	июль	-//-	-//-
8.	Ревизия и ремонт электрооборудования	ед.	1	1,5	июнь	-//-	-//-
9.	Приобретение насоса	ед.	1	60,0	август	-//-	-//-
10.	Восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций, здания и сооружений котельной, трубопроводов котельной	м ²	20	1,0	август	-//-	-//-

11.	Побелка, покраска внутри котельной	м ²	50	1,0	август	-//-	-//-
12.	Комплектация средств пожаротушения, оборудование противопожарного щита	ед.	1	5,0	август	-//-	-//-
13.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые	-//-	-//-
	Итого:			296,5			
Филиал «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго»							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-41 пер. Дзержинского, пер. Путейский	км	0,9	857,61	июль-август	внебюджетные средства	директор
2.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-62 ул. Щорса	км	0,5	565,32	сентябрь-октябрь	-//-	-//-
	Итого:			1422,93			
ООО «Горизонт»							
	Текущий ремонт 239 жилых домов, в том числе:						
1.	Системы тепло-, водоснабжения	м	6505	5557,4	август	внебюджетные средства	главный инженер
2.	Электрооборудования	-	-	653,6	-//-	-//-	-//-
3.	Кровли	м ²	823	694,5	-//-	-//-	-//-
4.	Межпанельных и деформационных швов	м	272	74,0	-//-	-//-	-//-
5.	Цоколя	м ²	1638,9	310,4	-//-	-//-	-//-
6.	Восстановление отмостки, козырьков	м ²	80	120,0	-//-	-//-	-//-

8.	Печных очагов, труб, системы вентиляции	ед.	172	91,7	-//-	-//-	-//-
9.	Внутренней канализации	м	460	413,0	-//-	-//-	-//-
10.	Несущих и ограждающих конструкций	м ²	88	89,7	-//-	-//-	-//-
11.	Подъездов	ед.	66	832,4	-//-	-//-	-//-
12.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций	-	-	-	ежегодное ежегодное плановые	-//-	-//-
	Итого:			8836,7			
ООО «Управляющая компания «Черемховская»							
1	2	3	4	5	6	7	8
	Текущий ремонт 45 жилых домов, в том числе:						
1.	Системы тепло-, водоснабжения	м	712,0	1212,8	август	внебюджетные средства	главный инженер
2.	Электрооборудования	-	-	1454,0	-//-	-//-	-//-
3.	Кровли	м ²	207,3	436,5	-//-	-//-	-//-
4.	Фасада	м ²	30,0	22,0	-//-	-//-	-//-
5.	Межпанельных и деформационных швов	м	60,0	84,0	-//-	-//-	-//-
6.	Цоколя	м ²	26,0	91,0	-//-	-//-	-//-
7.	Восстановление отмостки, козырьков	м ²	-	148,0	-//-	-//-	-//-
8.	Печных очагов, труб, системы вентиляции	-	-	128,0	-//-	-//-	-//-
9.	Внутренней канализации	м	30,0	134,0	-//-	-//-	-//-
10.	Несущих и ограждающих конструкций	м ²	-	85,0	-//-	-//-	-//-
11.	Подъездов	ед.	48,0	5240,0	-//-	-//-	-//-

12.	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду: - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций		-	-	ежегодное	-//-	-//-
	Итого:			9035,3			
ООО «Управляющая компания «Храмцовская»							
	Текущий ремонт 230 жилых домов, в том числе:						
1.	Системы тепло-, водоснабжения	м	6334,8	7949,94	август	внебюджетные средства	главный инженер
2.	Электрооборудования	-	-	2994,68	-//-	-//-	-//-
3.	Кровли	м ²	821,7	999,3	-//-	-//-	-//-
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Фасада	м ²	324,4	437,7	-//-	-//-	-//-
5.	Межпанельных и деформационных швов	м	1030	1199,0	-//-	-//-	-//-
6.	Чердаков	шт.	56	266,0	-//-	-//-	-//-
7.	Дверей в подвальное помещение	шт.	33	181,1	-//-	-//-	-//-
8.	Дверей в подъездное помещение	шт.	58	307,9	-//-	-//-	-//-
9.	Цоколя	м ²	411	532,6	-//-	-//-	-//-
10.	Восстановление отмостки, козырьков	м ²	330	828,8	-//-	-//-	-//-
11.	Благоустройство придомовых территорий	-	-	2104,9	-//-	-//-	-//-
12.	Печных очагов, труб, системы вентиляции	ед.	55	255,0	-//-	-//-	-//-
13.	Внутренней канализации	м	1535,9	1587,43	-//-	-//-	-//-
14.	Несущих и ограждающих конструкций	м ²	40	60,0	-//-	-//-	-//-
15.	Подъездов	ед.	119,0	2563,5	-//-	-//-	-//-

16.	<p>Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка и аттестация электро- и теплотехнического персонала. Обеспечение технической документацией (согласно правилам технической эксплуатации и техники безопасности); - назначение ответственных лиц за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электро- и теплотехнического оборудования; - проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций 	-	-	-	<p>ежегодное</p> <p>ежегодное</p> <p>плановые</p>	-//-	-//-
	Итого:			22267,85			
	Всего по плану реализации основных мероприятий по подготовке жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства:			54072,82			

Используемые сокращения:

- ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- МУП – муниципальное унитарное предприятие;
- ОГУЭП – областное государственное унитарное энергетическое предприятие;
- МБУК – муниципальное бюджетное учреждение культуры;
- КА - котлоагрегат;
- СК - секционная камера;
- ТК- тепловая камера;
- УХВО – участок химводоочистки;
- ЦТП – цех топливоподачи;
- ВЛ - высоковольтная линия;
- ТП - трансформаторная подстанция;

- ед. - единиц;
- шт.- штук;
- м - метр;
- м² - метр квадратный;
- м³ - метр кубический;
- т - тонн,
- км - километр.

Управляющий делами администрации -
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 4
СОГЛАСОВАН
постановлением администрации
города Черемхово
от 25 марта 2022 года № 139

План

капитального ремонта наружных водопроводных и канализационных сетей, технологического оборудования, зданий и сооружений водопроводно–канализационного хозяйства в городе Черемхово на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта и вида работ	Ед. изм.	Физический объём	Сметная стоимость, тыс.руб.	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
ООО «Черемховский водозабор»							
1.	Ремонт насоса ЦН 1000/180	шт.	4	443,57	1-4 квартал	внебюджетные источники	генеральный директор
2.	Перезагрузка и ремонт контактных осветлителей блока фильтров	шт.	2	729,37	1 квартал	-//-	-//-
3.	Демонтаж и замена задвижек, обратных клапанов на водозаборных сооружениях	шт.	4	1283,0	1-4 квартал	-//-	-//-
4.	Ремонт насоса с заменой ротора А 2500/62	шт.	1	137,7	1-4 квартал	-//-	-//-
5.	Ремонт насоса 20 НДН	шт.	2	192,56	1-4 квартал	-//-	-//-
	Итого:			2786,2			
ООО «Черемховский водоканал»							

1.	Ремонт запорной арматуры и испытания электрооборудования	ед.	2	190,0	1-4 квартал	внебюджетные источники	начальник объединённых насосных станций
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Ремонт насосной станции № 3 и Каркасной подкачной	ед.	2	1481,72	1-4 квартал	-//-	-//-
3.	Замена врезки на ул. 2-ая Стахановская, 11/Б, Ø 50 мм (сталь)	м	50	203,5	2-3 квартал	-//-	начальник участка водопровода
4.	Замена водопровода от жилого дома 34 до жилого дома 49 по ул. Забойщика, Ø 200 мм (сталь)	м	300	1339,16	2-3 квартал	-//-	-//-
	Итого:			3214,38			
5.	Ремонт кровли здания блока воздуходувок насосных станций	ед.	1	1053,0	1-4 квартал	-//-	начальник канализационных очистных сооружений
6.	Ремонт холодного водоснабжения в здании административно-бытового комплекса	ед.	1	365,0	2-3 квартал	-//-	-//-
7.	Ремонт вторичных отстойников первый и второй очереди	ед.	1	1033,0	2-3 квартал	-//-	-//-
8.	Ремонт канализации по пер. Бехтерева, 1, Ø 150 мм (пвх)	м	30	344,0	2-3 квартал	-//-	начальник участка канализации
	Итого:			2795,0			
	Всего по капитальному ремонту водопроводно-канализационного хозяйства:			8795,58			

Используемые сокращения:

- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- Ø – диаметр;

- мм - миллиметр;
- пхв - полихлорвинил;
- ед. - единиц;
- м - метр;
- шт. - штук.

Управляющий делами администрации –
заместитель мэра города

Г.А. Попова

