



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»

ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 августа 2021 года

№ 11/1-ДГ

Об утверждении Положения
об имущественной поддержке субъектов
малого и среднего предпринимательства
при предоставлении муниципального
имущества города Черемхово

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», с Перечнем муниципального имущества, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Черемхово, утвержденным решением Думы города Черемхово от 26 февраля 2009 года № 48/6-ДГ, муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Черемхово», утвержденной постановлением администрации города Черемхово от 12 декабря 2018 года № 1090, п/п 5 п. 1 ст. 30, ст. 33 Устава муниципального образования «город Черемхово», Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества города Черемхово согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города Черемхово от 27 ноября 2008 года № 43/6-ДГ «Об утверждении Положения об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде

передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Черемхово».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова

Положение
об имущественной поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства при предоставлении муниципального имущества
города Черемхово

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества города Черемхово (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», с Перечнем муниципального имущества, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Черемхово, утвержденным решением Думы города Черемхово от 26 февраля 2009 года № 48/6-ДГ, муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Черемхово», утвержденной постановлением администрации города Черемхово от 12 декабря 2018 года № 1090.

2. Действие настоящего Положения распространяется на передачу муниципального имущества города Черемхово (далее – муниципальное имущество) для субъектов малого и среднего предпринимательства и для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», отвечающих требованиям ст.ст. 4, 14.1 Федерального закона № 209-ФЗ (далее – заявители).

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Черемхово (далее – комитет) осуществляет:

а) формирование и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Черемхово (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предусмотренного п. 4 ст. 18 Федерального закона № 209-ФЗ, в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе заявителям;

б) предоставление в установленном настоящим Положением порядке муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) на долгосрочной основе заявителям, в том числе земельных участков в аренду.

Глава 2. Порядок формирования и обязательного опубликования Перечня

1. Перечень формируется комитетом и утверждается решением Думы города Черемхово.

2. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующим следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

б) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

в) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

г) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

е) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду заявителям.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется комитетом на основе предложений структурных и внутриструктурных подразделений администрации города Черемхово, муниципальных учреждений, а также заявителей.

5. Рассмотрение предложения, указанного в п. 4 гл. 2 настоящего Положения, осуществляется комитетом в течение 30 календарных дней с даты поступления и выносится на обсуждение в Думу города Черемхово.

6. Комитет вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от заявителей, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ или Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Комитет исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение администрации города Черемхово о его использовании для муниципальных нужд города Черемхово;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом Российской Федерации порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным п. 3 гл. 2 настоящего Положения.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с п. 4.4 ст. 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

Глава 3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

1. Предоставление недвижимого имущества заявителям предоставляется в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Черемхово», утвержденным решением Думы города Черемхово от 28 февраля 2013 года № 30/3-ДГ.

Земельные участки предоставляются заявителям в аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень комитет объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества среди заявителей.

3. Комитет при проведении конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды с заявителями в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета по оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с заявителями в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Комитету при заключении с заявителями договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

б) арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы;

в) размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и находящиеся в муниципальной собственности, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с п. 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582;

г) возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в п/п 6, 9 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества, передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества заявителям, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное п/п 14 п.1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Председатель Думы города Черемхово

Н.В. Морозова