



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»

## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

### ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

На основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 26 статьи 23, статьёй 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:33:000000:2318 площадью 58805 кв.м с видом разрешенного использования «для дошкольного, начального и среднего общего образования», находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ленина, 115, в части увеличения минимальной высоты здания до конька с 15,0 м до 20,0 м.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

**Выписка из Правил землепользования и застройки города Черемхово,  
утвержденных решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ**

2.2. Градостроительные регламенты: виды разрешённого использования и предельные размеры земельных участков, виды разрешённого использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны

**ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b></p>	<p>Объекты начального и среднего общего образования. Спортивные здания, сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p>	<p>Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. Максимальное количество этажей - 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Отступ от красных линий - не менее 25 м при новом строительстве. Максимальное количество этажей - 3. Максимальная высота здания до конька - 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 %. Минимальный процент озеленения – 20 %. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, СНиП, СП, техническими регламентами. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроенно-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо.</p>