

Обжалование судебного приказа о взыскании задолженности по услугам ЖКХ.

В консультационный центр по защите прав потребителей ФБУЗ “Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области” стали чаще обращаться потребители с жалобами на действия управляющих и энергосбытовых компаний о принудительном списании денежных средств за услуги ЖКХ на основании судебного приказа. Однако, потребители узнают о наличии судебного приказа лишь тогда, когда денежные средства уже списаны с их карты.

Пример. В 2020 г. энергосбытовая компания обратилась к мировой судье г. Иркутска с заявлением о выдаче судебного приказа в отношении потребителя Ф. о взыскании задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию. Судья в течение 5 дней вынес соответствующий судебный приказ. Однако, потребитель Ф. узнал о наличии данного судебного приказа лишь в апреле 2021 г., когда с его карты были списаны деньги. В банке ему пояснили, что денежные средства с банковского счета Ф. в сумме, указанной в судебном приказе, списаны на основании исполнительного документа и в порядке судебного производства перечислена взыскателю.

Не согласившись с действиями энергосбытовой компании и вынесенным судебным приказом, потребитель Ф. обратился за консультацией к специалистам консультационного центра по защите прав потребителей с вопросом **о возможности отмены судебного приказа по истечении срока на его обжалование**, поскольку он был лишен возможности своевременно оспорить судебный приказ, так как суд надлежаще не известил его о дате и времени судебного заседания. Кроме того, потребитель Ф. полагает, что, поскольку он не проживал в принадлежащем ему жилом помещении, не пользовался коммунальными ресурсами, то энергосбытовая компания была не вправе производить начисления за пользование тепловой энергией (горячее водоснабжение, отопление) в полном объеме.

В связи с изложенным, информируем потребителей, как действовать в случае списания денежных средств, на основании вынесенного судебного приказа о взыскании задолженности по услугам ЖКХ.

Как поступить потребителю (должнику) в случае, если процессуальный срок для подачи возражений по судебному приказу истек.

В случае пропуска десятидневного срока для предъявления возражений относительно исполнения судебного приказа, **должник вправе представить свои возражения относительно исполнения судебного приказа и за пределами указанного срока.** Для этого необходимо обосновать невозможность представления возражений в установленный срок по причинам, не зависящим от него.

В качестве уважительных причин для восстановления процессуального срока, суды принимают во внимание: **нахождение лица в командировке, в медицинском учреждении и т.д.**

В данном случае, потребителю Ф. следовало, в случае пропуска срока на обжалование судебного приказа, незамедлительно, то есть с того дня, как он узнал в банке, что его деньги были списаны с карты в счет погашения долга, обратиться в суд с заявлением об отмене приказа и приложить документы, подтверждающие уважительность причин (справку из больницы, повестку из военкомата, проездные документы и т. д.).

Возможно ли вынесение судебного приказа о взыскании задолженности по услугам ЖКХ в отсутствие должника?

Дело в том, что судебный приказ о взыскании задолженности по оплате услуг ЖКХ выносится судьей единолично, на основании заявления о взыскании задолженности, в соответствии со ст. 122 ГПК РФ.

В данном случае, энергосбытовая компания обратилась в суд к потребителю Ф. о взыскании задолженности **по месту его регистрации.**

Согласно ГК РФ, **юридически значимое сообщение**, адресованное гражданину, должно быть направлено по адресу его регистрации по месту жительства или пребывания **либо по адресу, который гражданин указал сам** (например, в тексте договора), либо его представителю.

Из пояснений потребителя Ф. следовало, что судебная повестка была направлена заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении и вернулась с отметкой о вручении.

Таким образом, суд посчитал надлежащим уведомление должника (потребителя) Ф., который, по мнению суда, должен был обеспечить возможность получения почтовой и иной корреспонденции по месту регистрации, и явиться в суд, что им не было выполнено по субъективным причинам.

Можно ли не платить за услуги ЖКХ, если в квартире никто проживает?

Согласно действующему жилищному законодательству, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги возникает с момента возникновения права собственности на помещение, в связи чем, **неиспользование жилого помещения, не является основанием для освобождения от уплаты коммунальных платежей.**

Поэтому, напоминаем потребителям о том, что в соответствии с п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг, **потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.**

Что делать, если судебный приказ о взыскании задолженности вынесен по старому адресу

Возможна ситуация, когда на момент отправки приказа потребитель был прописан по новому адресу, однако приказ был отправлен по старому адресу.

В таком случае, потребитель должен направить заявление в суд об отмене судебного приказа и документально подтвердить, что на момент принятия окончательного решения о выдаче приказа он был прописан по новому адресу. Для ему этого необходимо получить справку о регистрации по месту жительства и приложить ее к заявлению об отмене приказа. Это послужит доказательством ненадлежащего извещения и возможной отмене судебного приказа.

Общий порядок обжалования судебного приказа о взыскании задолженности по услугам ЖКХ. Сроки.

В соответствии со ст. 128 ГПК РФ судья в **пятидневный срок** со дня вынесения судебного приказа **высылает копию судебного приказа должнику, который в течение десяти дней со дня получения приказа имеет право представить возражения относительно его исполнения.**

Для этого должнику достаточно направить в суд по месту вынесения судебного приказа, свои возражения, в установленный законом срок (в качестве подтверждения, может считаться почтовая отметка на штемпеле конверта).

В случае получения возражений относительно судебного приказа, судья отменяет ранее вынесенный приказ без каких-либо разбирательств.

В дальнейшем, взыскатель вправе снова обратиться в суд, но уже в порядке искового производства с участием всех сторон и с исследованием доказательств по делу.

(Образец заявления об обжаловании судебного приказа за услуги ЖКХ (в течение 10 дней до окончания срока на обжалование – см. ниже)

В целом, составление заявления об отмене судебного приказа не предусматривает четко установленной формы, однако не стоит пренебрегать основными требованиями, предъявляемым к подобным документам, которые касаются его структуры и содержания.

Поэтому по спорам в отстаивании прав потребителей в сфере ЖКХ граждане всегда могут обратиться к специалистам консультационного пункта по защите прав потребителей, где им предоставят консультацию, составят претензию, исковое заявление в суд, а также смогут представить их интересы в суде.

**Образец заявления об обжаловании судебного приказа за услуги ЖКХ (тепловая энергия)
(в течение 10 дней до окончания срока на обжалование)**

Мировому судье судебного участка N _____

Должник: _____
(Ф.И.О.)
адрес: _____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____

Взыскатель: _____
(Ф.И.О. или название юридического лица)
адрес: _____,
телефон: _____,
адрес электронной почты: _____

Дело N _____

Заявление

об отмене судебного приказа о взыскании задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию

"__" _____ 20__ г. мировым судьей _____ судебного участка N _____ вынесен судебный приказ N _____ о взыскании с должника _____, "___" _____ года рождения, место рождения _____, задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию в размере _____ (прописью) рублей.

Должник возражает против взыскания с него указанной задолженности, поскольку _____ (указать причины), что подтверждается _____.

Согласно ст. 128 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации судья в пятидневный срок со дня вынесения судебного приказа высылает копию судебного приказа должнику, который в течение десяти дней со дня получения приказа имеет право представить возражения относительно его исполнения.

Согласно ст. 129 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при поступлении в установленный срок возражений должника относительно исполнения судебного приказа судья отменяет судебный приказ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 128, 129 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

отменить судебный приказ от "__" _____ 20__ г. N _____, выданный мировым судьей _____ судебного участка N _____, о взыскании задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию с _____.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.
2. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление взыскателю копий заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.
3. Доверенность представителя (если заявление подписывается представителем истца)

"__" _____ 20__ г.

Должник (представитель):

_____ (подпись) /

_____ (Ф.И.О.)