

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 июля 2021 года

№ 405

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь п. 5 ст. 23, ст. 38 Уставом муниципального образования «город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города - председателя комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово Серёдкина Е.А.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Черемхово  
от 20 июля 2021 года № 405

Порядок  
выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных  
домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования  
на территориях общего пользования в границах элемента планировочной  
структуры, застроенного многоквартирными домами

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также для целей настоящего порядка используются понятия в следующих значениях:

- уполномоченный орган - администрация города Черемхово в лице ее внутривидового подразделения - отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения;

- участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющееся собственником помещения в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшее участие в опросе;

- перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на котором планируется создание парковки общего пользования;

- схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории

муниципального образования «город Черемхово», с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

## 2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме

2.1. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

2.2. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) направляет информацию о проведении опроса для опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в газету «Черемховский рабочий»;

2) размещает информацию о проведении опроса на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

4) обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

2.4. Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

3) схему размещения парковки общего пользования;

4) опросный лист по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;

5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.5. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в

уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса в соответствии с п/п 5 п. 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.7. Участник опроса вправе направить (представить) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

2.9. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.10. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;
- 3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в п/п 2 п. 2.4 настоящего Порядка;
- 4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который утверждается начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения, и размещается на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.12. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.13. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается уполномоченным органом в форме постановления администрации города Черемхово.

Постановление должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

Управляющий делами администрации –  
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 1  
к Порядку выявления и  
учета мнения собственников помещений  
в многоквартирных домах в целях принятия  
решения о создании парковок общего  
пользования на территориях общего  
пользования в границах элемента  
планировочной структуры, застроенного  
многоквартирными домами,  
утвержденному постановлением  
администрации города Черемхово  
от 20 июля 2021 года № 405

### ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. Черемхово, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в уполномоченный орган по адресу: 665415, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Ференца Патаки, 6 каб. 116, либо по электронной почте [inform@admcher.ru](mailto:inform@admcher.ru) не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. гражданина либо наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником помещения

\_\_\_\_\_,  
(жилого/нежилого)

расположенного по адресу:

на основании \_\_\_\_\_  
(сведения о правоустанавливающем документе)

выданного «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного представителя)

Номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)

| Содержание вопроса | За | Против |
|--------------------|----|--------|
|--------------------|----|--------|

|  |  |  |
|--|--|--|
| Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № ____ по ул. _____ в городе Черемхово. |  |  |
|--|--|--|

Подпись \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управляющий делами администрации –  
заместитель мэра города

Г.А. Попова

Приложение № 2  
к Порядку выявления и  
учета мнения собственников помещений  
в многоквартирных домах в целях принятия  
решения о создании парковок общего  
пользования на территориях общего  
пользования в границах элемента  
планировочной структуры, застроенного  
многоквартирными домами,  
утвержденному постановлением  
администрации города Черемхово  
от 20 июля 2021 года № 405

### ПРОТОКОЛ

результатов опроса собственников помещений в многоквартирных  
домах, расположенных на земельных участках, прилегающих  
к территории общего пользования в границах элемента  
планировочной структуры, на которой планируется создание  
парковки общего пользования

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
проведен опрос о создании парковки общего пользования на территории  
общего пользования в границах элемента планировочной структуры,  
застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных  
участках, прилегающих к территории общего пользования в муниципальном  
образовании «город Черемхово».

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома            | цифрами (прописью). |
| 2. Число участников опроса                | цифрами (прописью). |
| 3. Число недействительных опросных листов | цифрами (прописью). |
| 4. Число действительных опросных листов   | цифрами (прописью). |
| 5. Число участников, ответивших «за»      | цифрами (прописью). |
| 6. Число участников, ответивших «против»  | цифрами (прописью). |

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, осуществившее подсчет  
результатов опроса)

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Начальник отдела ЖКХ, Т и С)

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

Управляющий делами администрации –  
заместитель мэра города

Г.А. Попова



