

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Черемхово»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 июля 2021 года

№ 385

О межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», ст.ст. 38, 42 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Черемхово:

- от 6 февраля 2008 года № 57 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 30 августа 2010 года № 651 «О внесении изменений и дополнений в постановление мэра от 6 февраля 2008 года № 57 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 20 июня 2011 года № 534 «О внесении в постановление мэра города Черемхово от 6 февраля 2008 года № 57 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 30 июля 2012 года № 585 «О внесении изменений в муниципальный правовой акт»;

- от 30 мая 2013 года № 449 «Об утверждении нового состава совещательного органа администрации города Черемхово и частичной утрате силы муниципальных правовых актов»;

- от 30 января 2014 года № 48 «Об утверждении нового состава совещательного органа администрации города Черемхово и частичной утрате силы муниципального правового акта»;

- от 20 октября 2014 года № 899 «О внесении изменений в муниципальный правовой акт»;

- от 14 сентября 2017 года № 803 «Об утверждении нового состава совещательного органа администрации города Черемхово».

4. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригиналы муниципальных правовых актов о дате признания утратившими силу в соответствии с п. 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за деятельностью межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом возложить на первого заместителя мэра города - председателя комитета жизнеобеспечения Середкина Е.В.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Черемхово
от 8 июля 2021 года № 385

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Председатель комиссии:

Серёдкин Е.А. - первый заместитель мэра города – председатель комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

Заместитель председателя:

Бабицин И.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

Секретарь комиссии:

Попов А.В. - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово.

Члены комиссии:

Богданова Т.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово - главный архитектор;

Буш М.А. - заместитель председателя Думы города Черемхово (по согласованию);

Герошенко Л.А. - начальник Черемховского производственного участка Иркутского отделения Восточно-Сибирского филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию);

Делеган И.В. - ведущий консультант территориального отдела службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (по согласованию);

Дзадзаева А.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации

- города Черемхово;
- Иванова Н.В. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово;
- Смирнов А.В - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Черемхово, г. Свирску и Черемховского района (по согласованию);
- Трофимова А.С. - начальник отдела капитального строительства администрации города Черемхово;
- Федощева М.Н. - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в Черемховском районе (по согласованию).

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса.

Представитель федерального органа исполнительной власти (в случае проведения оценки жилых помещений жилого фонда Российской Федерации или многоквартирного дома находящегося в федеральной собственности)

Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Черемхово
от 8 июля 2021 года № 385

ПОЛОЖЕНИЕ

о создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «город Черемхово» (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, способствующим осуществлению координации структурных и внутриведомственных подразделений администрации города Черемхово, надзорных органов в области промышленной безопасности, организации технической инвентаризации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Постановлением правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение № 47), Уставом муниципального образования «город Черемхово»

Состав комиссии утверждается постановлением администрации.

2. Задачи комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является оценка и обследование помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, независимо от формы собственности, расположенного на территории муниципального образования «город Черемхово», за исключением жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на

государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Функции комиссии

3.1. Основными функциями комиссии являются:

1) рассмотрение вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на основании заявления собственника помещения, гражданина (нанимателя) или собственника садового дома или жилого дома, либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции;

2) признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

4) выявление соответствия находящегося в эксплуатации помещения, установленным в Положении № 47 требованиям;

5) проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций жилого дома или садового дома в целом, степени его огнестойкости, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержащих содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.2. Процедура проведения оценки соответствия помещения требованиям, установленным в Положении № 47, включает:

1) приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям;

3) определение состава привлекаемых экспертов специализированной организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

5) составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) по форме, согласно приложению № 1 к Положению № 47, требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) составление акта обследования помещения (многоквартирного дома) по форме, согласно приложению № 2 к Положению № 47 (далее – акт) (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения;

7) принятие председателем комиссии решения по итогам работы комиссии;

8) передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование, по выводам которой принимается распоряжение о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции независимо от форм собственности.

4. Перечень документов, предъявляемых заявителем

4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным вместе с заявлением заявитель представляет в комиссию следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, в случае, если в соответствии с абзацем третьим п. 44

Положения № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

4.3. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган, представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные в п. 4.1 настоящего положения документы.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных п. 4.1 настоящего положения не требуется.

4.4. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- 1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

- 3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Заявитель вправе представить в комиссию вышеуказанные документы и информацию по своей инициативе.

4.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация города Черемхово не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о

вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

5. Организация работы комиссии

5.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации и принимает решение, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных п. 4.1 настоящего положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#) настоящего пункта.

5.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении № 47 требованиям:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого

помещения в соответствии с установленными в Положении № 47 требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Два экземпляра заключения, в 3-дневный срок направляются комиссией мэру города Черемхово для последующего принятия решения, предусмотренного [абз. 7 п. 7](#) Положения № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить своё особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.3. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [абз. 4 п. 7](#) Положения № 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения мэр города Черемхово в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном Положением № 47 [порядке](#) принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном Положением № 47 [порядке](#) решение, предусмотренное [абз. 7 п. 7](#) Положения № 47, в виде издания распоряжения первого заместителя мэра города Черемхово – председателя комитета жизнеобеспечения с указанием сведений о дальнейшем использовании помещения или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

5.4. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с [законодательством](#).

5.5. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [п. 49](#) Положения № 47, направляет распоряжение и заключение комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в территориальный отдел Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, администрацию города Черемхово в письменной или электронной форме.

5.6. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [п. 36](#) Положения № 47, решение, предусмотренное [п. 47](#) Положения № 47, направляется собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

5.7. Решение, принятое в соответствии с [п. 47](#) Положения № 47, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

6. Порядок признания садового дома жилым и жилого дома садовым домом.

6.1. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом садовым домом на основании распоряжения первого заместителя мэра города – председателя комитета жизнеобеспечения, в границах котором расположен садовый дом или жилой дом.

6.2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее - заявитель) представляет в администрацию города Черемхово непосредственно следующие документы:

1) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения и иных предусмотренных Положением № 47 документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в администрации города Черемхово);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

3) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [ч. 2 ст. 5](#), ст.ст. [7](#), [8](#) и [10](#) Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

6.3. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, администрация города Черемхово запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

6.4. Главным специалистом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, отдела ЖКХ, транспорта и связи комитета жизнеобеспечения администрации города Черемхово после проверки представленных документов в соответствии с п. 56 Положения № 47, заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, с указанием их перечня и даты получения.

6.5. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в виде распоряжения по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в [п. 6.2](#) настоящего положения, первым заместителем мэра города – председателя комитета жизнеобеспечения не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

6.6. Администрация города Черемхово не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в

заявлении, такое решение по форме согласно [приложению № 3](#) к Положению № 47.

6.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

1) непредставление заявителем документов, предусмотренных [п/п 1](#) и (или) [3 п. 6.2](#) настоящего положения;

2) поступление в администрацию города Черемхово сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

3) поступление в администрацию города Черемхово уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [п/п 2 п. 6.2](#) настоящего положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если администрация города Черемхово после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [п/п 2 п. 6.2](#) настоящего положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

4) непредставление заявителем документа, предусмотренного [п/п 4 п. 6.2](#) настоящего положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

5) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

7) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

6.8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные [п.6.7](#) настоящего положения.

6.9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня

принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов