



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Черемхово»

## **А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

### **ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

На основании заключения о результатах общественного обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Черемхово, руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 38 Устава муниципального образования «город Черемхово», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:33:010110:3У1 площадью 59 кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Макаренко, 8/2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Черемховский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

**Выписка из Правил землепользования и застройки города Черемхово,  
утвержденных решением Думы города Черемхово от 14 июня 2012 года № 22/7-ДГ**

2.2. Градостроительные регламенты: виды разрешённого использования и предельные размеры земельных участков, виды разрешённого использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)**

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
<b>Хранение автотранспорта</b>	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. Максимальная высота – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 200 кв.м, минимальная – 15 кв.м.	Отдельно стоящие объекты, подземно-наземные.
Банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 80 %. Минимальный процент озеленения – 10 %.	Отдельно стоящие объекты. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012 и другими действующими нормативными документами и техническими регламентами, СП.
Автомобильные мойки	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. Максимальное количество этажей – 3.	Отдельно стоящие объекты.

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Максимальная высота - 15 м. Минимальный процент озеленения – 10 %.	
--	--	---	--